

Договір № 68

про надання послуг з аварійного поточного ремонту

м. Вараш

31 липеня 2023 року

Вараський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради, в особі директора **МОРОЧЕНЕЦЬ Тетяни Василівни**, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, та **ТОВ «Мале підприємство «ЗЕТ»**, в особі директора **Полякова Андрія Валентиновича**, який діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окрема – Сторона, уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець забезпечує на свій ризик, власними силами, матеріалами, виробами, засобами надати послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж, згідно **ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9: Водопровідні та санітарно-технічні роботи**, відповідно до умов Договору та технічних вимог, надалі аварійні роботи.

1.2. Виконання аварійних робіт здійснюється Виконавцем за їх фактичним місцезнаходженням.

1.3. Виконання аварійних робіт здійснюється Виконавцем, склад та обсяг яких зазначено у дефектному акті (Додаток №1), затвердженій договірній ціні (Додаток №2), графік виконання робіт (Додаток №3), які є невід'ємною частиною договору, у терміни, що визначаються даним Договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані аварійні роботи. Фінансування здійснюється у відповідності до затверджених асигнувань.

2. Якість та терміни виконання робіт

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором аварійні роботи, якість яких повинна відповідати технічним вимогам, державним стандартам, будівельним нормам України та іншим діючим нормативним документам, що регламентують питання ремонту будівель і споруд.

2.2. Термін виконання робіт: до 18 серпня 2023 року.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить **28764,00 грн. (двадцять вісім тисяч сімсот шістдесят чотири гривні, 00 копійок)** без ПДВ згідно договірної ціни на аварійні роботи.

3.2. Договірна ціна розрахована згідно КНУ «Настанова з вартості будівництва, з застосуванням усіх складових вартості аварійних робіт, крім витрат на титульні тимчасові будівлі і споруди та сезонні подорожчання, в тому числі:

- заробітна плата у вартості робіт визначається згідно рішення виконавчого комітету Вараської міської ради № 75-РВ-23 від 03.03.2023 року при середньому розряді 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в режимі повної зайнятості. Розмір середньомісячної заробітної плати робітників будівельників, робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, 3,8 розряду при 40-годинному робочому тижні прийнято згідно розрахунку Виконавця.

Відповідальність за розмір кошторисної заробітної плати, який планує отримувати Виконавець на об'єкті будівництва та фактичне відображення в своїй оперативно-господарській діяльності несе Виконавець робіт. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних аварійних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, розрахованого та передбаченого у договірній ціні на дату укладання Договору та залишається незмінним протягом всього терміну виконання робіт за цим Договором;

- поточні ціни на матеріальні ресурси прийняті і погоджені з замовником на підставі проведеного Виконавцем аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні згідно, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» та відображені у «Протоколі узгодження цін на матеріальні ресурси». Вартість матеріальних ресурсів приймаються за найменшими цінами регіону попередньо погодженими Замовником. Відповідальність за достовірність наданих матеріалів,

передбачених ресурсними елементними, кошторисними нормами та фактичне використання зазначених матеріалів, несе Виконавець;

- заготівельно-складські витрати розраховані за процентними показниками до кошторисної вартості матеріалів, згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- витрати на експлуатацію машин і механізмів визначені з урахуванням вартості машино-години власної техніки розрахованої із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»; Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- витрати на доставку матеріальних ресурсів розраховані із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- загальновиробничі витрати визначені із застосуванням розділу КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» при цьому прийняті у Договорі на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік). Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- розмір прибутку розраховано з використанням усередненого показника відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» як для капітального ремонту;

- адміністративні витрати визначені і погоджені з Замовником із застосуванням розділу КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі адміністративні витрати визначаються підрядником на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік), та завантаженості організації в межах показників, передбачених чинними документами кошторисного ціноутворення. Уточнені показники адміністративних витрат, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

3.3. Якщо в ціні Виконавець при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами та виконання аварійних робіт власною будівельною технікою, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку також уточняється виходячи з фактичних умов виконання аварійних робіт.

3.4. Якщо під час аварійних робіт виникла необхідність проведення додаткових обсягів робіт, не включених у технічне завдання, але які стали через непередбачувані обставини Виконавець зобов'язаний протягом 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про обставини, що призвели до виникнення необхідності виконання таких робіт та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 10 робочих днів проводить з Виконавцем переговорну процедуру, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення та повідомляє про нього Виконавця. При цьому загальна вартість додаткових робіт не повинна перевищувати 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Якщо Виконавець не зробить цього, він буде зобов'язаний виконати роботи без відшкодування додаткових витрат.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта аварійних робіт

4.1. Сторони зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єктів аварійних робіт.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів аварійних робіт до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

4.3. У разі випадкового пошкодження або знищення об'єктів аварійних робіт до передачі його Замовнику, Виконавець зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника та усунути пошкодження власними силами протягом 10 днів з дати пошкодження. Виконавець може залучати до усунення пошкодження третіх осіб.

5. Забезпечення об'єкта аварійних робіт матеріальними ресурсами

5.1. Забезпечення аварійних робіт матеріальними ресурсами, та доставку їх на об'єкт проведення робіт здійснює Виконавець за цінами, що не перевищують середньорегіональні. Ціна

матеріальних ресурсів з повною назвою та відстанню перевезення погоджується Замовником до початку виконання робіт.

5.2. Вартість матеріальних ресурсів, які враховані в актах виконаних робіт (примірна форма № КБ-2в), визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за ресурсними елементними кошторисними нормами, та їх вартості в договірній ціні.

5.3. Виконавець не може вимагати уточнення ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

5.4. Виконавець гарантує якість і відповідність матеріальних ресурсів державним стандартам та технічним умовам, які він постачає на об'єкт проведення робіт та забезпечує наявність необхідних сертифікатів якості, паспортів, висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, висновків про випробування або інших документів, що засвідчують їхню якість. Документи, що засвідчують якість матеріалів, які поставляються Виконавцем зберігаються протягом всього періоду виконання робіт у Виконавця і передаються Замовникові в складі виконавчої документації.

5.5. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

5.6. Виконавець несе відповідальність за охорону, неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) матеріалів та устаткування до моменту передачі виконаних робіт Замовнику.

6. Організація виконання аварійних робіт

6.1. Замовник виконує необхідну підготовку робочих місць для проведення ремонтних робіт та передає за дефектним актом Виконавцю фронт робіт. Виконавець забезпечує виконання робіт згідно з графіком їх виконання, який він уточнює по кожному об'єкту окремо.

6.2. Замовник надає Виконавцю послуги щодо забезпечення водою, електроенергією; надання складських та інших приміщень в необхідних обсягах. При виконанні Замовником даної умови Виконавець виключає з ресурсних елементних кошторисних норм ці витрати.

6.3. Виконавець організовує виконання аварійних робіт з дотриманням правил охорони праці, техніки безпеки, правил пожежної безпеки при цьому керується ДБН А.3.2-2-2009, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.1.2-4-2019 і несе відповідальність за дотримання правил та норм з охорони праці, протипожежної безпеки та організацію пожежно-сторожової охорони при виконанні робіт, а також несе повну відповідальність (в тому числі і матеріальну) за нещасні випадки, які можуть виникнути з персоналом Виконавця. Виконавець дотримується режимних вимоги, встановлених Замовником.

6.4. Перед початком виконання робіт, Керівник закладу і Виконавець складає Акт-допуск на виконання аварійних робіт на території діючого навчального закладу, згідно додатку Д ДБН А.3.2-2-2009.

6.5. Виконавець забезпечує приймання прихованих робіт, проміжне приймання відповідальних конструкцій, у складі представників Виконавця та представників Замовника. Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних аварійних робіт, які їх закривають, про що складається акт на закриття прихованих робіт за формою, наведеною у додатку К та згідно переліку видів робіт та конструкцій на які складаються акт на закриття прихованих робіт, наведених у додатку Л до ДБН А.3.1-5-2016. Керівник підрядної організації заздалегідь інформує представників про дату і місце її роботи.

6.6. Замовник здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт. Виявлені дефекти (недоліки) у виконаних роботах, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, повинні бути усунуті або виправлені силами Виконавця. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, то у цьому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни.

6.7. Прийняття закінчених поточних робіт з аварійного ремонту здійснюється протягом 10-ти календарних днів після завершення робіт. Виконавець зобов'язаний звільнити місце виконання робіт від власних засобів виробництва (при наявності таких), відходів (відпрацьованих пакувальних матеріалів, тари, сміття та ін.).

6.8. Порядок передачі Замовнику матеріалів, виробів, конструкцій, отриманих від розбирання будівель та споруд, придатних для подальшого використання здійснюється Актом передачі даних матеріалів представнику навчального закладу.

7. Фінансування аварійних робіт

7.1. Фінансування аварійних робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Видатки на виконання робіт за рахунок даних коштів здійснюються у порядку, визначеному законодавством України.

7.2. Зобов'язання Сторін щодо фінансування аварійних робіт визначаються положеннями цього Договору.

8. Проведення розрахунків за виконані аварійні роботи

8.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися в безготівковому порядку на підставі поданих актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) за фактично виконані роботи протягом 7 робочих днів з моменту підписання.

8.2. Виконавець визначає вартість виконаних робіт із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», і визначається по усіх складових вартості робіт, і підтверджує відповідними розрахунками та документами. Об'єми робіт, що підлягають оплаті, приймаються із урахуванням фактично виконаних обсягів робіт за правилами обчислення обсягів робіт, які містять технічні частини та вказівками щодо порядку їх застосування.

8.3. Виконавець направляє Замовнику акти приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3). Замовник у строк 7 робочих днів після отримання акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) повинен їх підписати або направити Виконавцю мотивовану відмову від приймання роботи. У випадку мотивованої відмови від приймання роботи Замовник направляє Виконавцю лист про недоліки в роботі та встановлює строк для усунення таких недоліків. У разі відсутності мотивованої відмови протягом 7 робочих днів акт приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) вважаються прийнятими і підлягає оплаті.

8.4. Остаточний розрахунок за Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку, на підставі остаточного підписаного акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) протягом 7 робочих днів з моменту їх підписання, та з врахуванням виконання п.6.7 Договору.

9. Гарантійні терміни якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1. Виконавець гарантує досягнення об'єктом аварійних робіт показників, визначених у проектній документації та можливість експлуатації об'єкта аварійних робіт відповідно до Договору протягом 12 місяців після прийняття об'єкта робіт Замовником.

9.2. Гарантійний період на виконані аварійні роботи складає 12 місяців.

9.3. У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Виконавець зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акту. У разі неприбуття Виконавця в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати складання акту про характер та причини виявлених дефектів Виконавець зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки.

9.4. Замовлення на гарантійне обслуговування приймається за телефоном : (067)3625643

10. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів

визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

10.2.Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

10.3.Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

10.4.Штрафні санкції при затримці робіт:

10.4.1. Якщо Виконавець не розпочав аварійні роботи протягом 10 днів з дня підписання договору з Виконавця стягується штраф у розмірі 20% від вказаної вартості договору.

10.4.2. При затримці у виконанні робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості невиконаних аварійних робіт з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

10.4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

10.5.У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем, Виконавець несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаних будівельним роботам, які поніс або, понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Виконавцем будівельних робіт або завищення обсягів виконаних робіт.

10.6.Виконавець несе відповідальність за надання недостовірних даних по статтях, що потребують фактичного підтвердження. При виявленні недостовірних даних Замовник має право зняти з Виконавця суму недостовірних витрат по даних статтях і додатково стягнути штраф у розмірі 20% від суми недостовірних витрат.

11. Обставини непереборної сили

11.1.Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договорних зобов'язань.

11.2.При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

11.3.Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційною часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили або їх наслідки.

11.4.У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесяти) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

11.5.Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесяти) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

12. Внесення змін у Договір та припинення його дії

12.1.Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості надання послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

12.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Виконавцю:

- у разі зменшення обсягів виконання аварійних робіт повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- якщо Виконавець своєчасно не розпочав аварійні роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- у разі прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

12.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Виконавець за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком більше 10 днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунені Виконавцем.

12.4. Виконавець має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику:

- якщо Замовник протягом 10 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог;
- у разі невиконання зобов'язань Замовником по Договору, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання.

12.5. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі фронту робіт протягом 10 днів і це не дозволяє Виконавцю виконувати договірні зобов'язання;

- не оплачує виконані роботи протягом 7 днів;

12.6. Якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 12.2. та 12.4, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, відповідно до умов пунктів 12.3. та 12.5. – після узгодження цього питання Сторонами.

12.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з зменшення обсягів виконання аварійних робіт, Замовник оплатить Виконавцю роботи, виконані на момент розірвання Договору.

12.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Виконавця банкрутом та за обставинами, визначеними в п.12.3. Договору, Виконавець протягом 14 днів після прийняття відповідного рішення за актом передачі передає Замовнику виконані роботи, належні Замовнику матеріали, приміщення.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Виконавець протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

12.9. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними в п.12.4. та п.12.5., Замовник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом прийме від Виконавця виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування, інші матеріальні ресурси, що зберігаються Виконавцем, а також матеріальні ресурси, які належать самому Виконавцю і не можуть бути використані ним на інших об'єктах.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів.

13. Строк дії Договору

13.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

13.3. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання будівельних робіт може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

13.4. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

14. Уповноважений представник Замовника

14.1. Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є його представники, які здійснюють нагляд за виконанням аварійних робіт за цим Договором.

14.2. Уповноважений представник від імені Замовника має право виконувати такі дії:

- контролювати терміни і обсяги виконаних робіт;
- контролювати відповідність виконаних робіт технічним вимогам, діючим нормам, правилам і стандартам;
- контролювати відповідність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності документації і будівельним нормам і правилам.

15. Інші умови

15.1. Виконавець не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

15.2. Сторони гарантують дотримання конфіденційності по відношенню до відомостей, які стали відомими в ході виконання аварійних робіт. Ця гарантія відноситься до фізичних та юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних в ході виконання аварійних робіт.

15.3. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

15.4. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

15.5. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

15.6. Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.

15.7. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один – Замовнику, один – Виконавцю).

15.8. Виконавець є платником содного поратку за стевкою 2% (трихтя зручнє). Замовник є неприбутковою організацією.

16. Додатки до договору

- Дефектний акт - Додаток №1;
- Договірна ціна - Додаток №2;
- Протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси – Додаток №3
- Графік виконання робіт - Додаток №4

ЗАМОВНИК

Вараський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради

34400, Рівненська обл., м.Вараш,
м-н Вараш, б.38

Р/р № UA968201720344220010000157210

Код ЄДРПОУ 35452605

Держказначейська служба України, м.Київ
Тел. (03636)31587

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Мале підприємство ЗЕТ»

34400 Україна, Рівненська обл.,

Промзона, 56, а/с 5

Р/р № UA 843052990000026002020704729 в

АТ КБ «Приватбанку»

МФО 305299

ЄДРПОУ 13985948

Тел. (067)3625643

Директор Тетяна МОРОЧЕНЕЦЬ
М.П.

« 31 » листопада 2023 року



Директор Андрій ПОЛЯКОВ
М.П.

« 31 » листопада 2023 року



Додаток №4
до Договору про надання послуг
з аварійного ремонту
№ 68 від 31 липня 2023 р.

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Про надання послуг з аварійного ремонту внутрішніх мереж, ДК 021:2015 (CPV)
45330000-9: Водопровідні та санітарно-технічні: Вараського закладу дошкільної
освіти (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради

№ п/п	Назва об'єкту відповідно до проектно-кошторисної документації	Термін виконання	Сума (грн.)
1.	Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9: Водопровідні та санітарно-технічні роботи	До 18.08.2023 року	28764,00
Всього:			

ВИКОНАВЕЦЬ

Директор Тетяна МОРОЧЕНЕЦЬ

М.П.



ЗАМОВНИК

Директор Андрій ПОЛЯКОВ

М.П.



Додаток №1

до Договору про надання послуг
з аварійного ремонту№ 68 від 31.12.2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Вараський ЗДО (ясла-садок)
комбінованого типу №10 ВМР

(назва організації, що затверджує)

**Дефектний Акт**на послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10
Вараської міської ради.

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: Виконання ремонтно-будівельних робіт в експлуатованих будівлях, звільнених від
меблів, устаткування та інших предметівОб'єми виконання робіт: Коефіцієнт для обліку впливу умов виробництва робіт $K_{110} = 1 \times 1,2 \times 1 \times 1 = 1,2$

№ ч.ч	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	02-01 Вараський ЗДО №10 Вараської міської ради			
	Кошторис №02-01-01 на послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.			
1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 мм до 100 мм	100 м	0,2	
2	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100 м	0,162	
3	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	0,1	
4	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	0,296	
5	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 50 мм	100 м	0,153	
6	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	100 м	0,08	
7	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	
8	Прочищення дворової каналізаційної мережі	100 м	0,08	

Склав: _____ А.В. Поляков
[посада, підпис, ініціали, прізвище]Перевірив: _____
[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Замовник Вараський ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 ВМР

(назва організації)

Підрядник ТОВ "МП ЗЕТ"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНАна Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на 01 липня 2023 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3		будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	22,469	22,469	-
		у т. ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	11,683	11,683	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	10,786	10,786	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	-	-	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	4,376	4,376	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	26,845	26,845	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд.:7,65, п.н.:1,99)	0,891	0,891	-

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.918.0323)

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.:3,89, п.н.:3,26)	0,453	-	0,453
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч. 1 - 10)	28,189	27,736	0,453
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	0,575	-	0,575
		Разом по розділу I	28,764	27,736	1,028
12		Податок на додану вартість	-	-	-
		Всього по розділу I	28,76400	27,73600	1,02800
		Розділ II. Устаткування			
13	Розрахунок № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування, що монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування, що не монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку встановлюваних меблів, інвентарю	-	-	-
		Разом по розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	28,76400	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Т.В. Мороченець

Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

А.В. Поляков



ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ЦІН
НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

на : Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

№ 68

від "1" листопада 2023р.

Ми, що нижче підписалися, Вараський ЗДО №10 в особі Тетяни Монастирської з однієї сторони та ТОВ «Мас п-в ЗЕТ» в особі Ігоря Паскаля з іншої сторони, засвідчуємо, що сторонами узгоджено ціни на матеріальні ресурси:

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн
1	2	3	4
	Матеріали, вироби та конструкції		
1	C111-1234-ИНБ1 Вузли укрупнені монтажні з поліетиленових труб для каналізації, діаметр 100 мм	м.п.	280,98
2	C11-66-101-ИНБ Вузли укрупнені монтажні з поліетиленових труб для каналізації, діаметр 50 мм	м	179,63
3	C111-1232-ИНБ2 Кріплення для каналізаційних трубопроводів	шт	35,92
4	C110-40-1-ИНБ Шпилька для кріплення	шт	15,32

Протокол узгодження цін на матеріальні ресурси є невід'ємною частиною Договору 68 і має рівну з Договором юридичну силу.

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.918.0323)

Вараський ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 ВМР

[назва організації, що затверджує]

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 28 764 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0,000 тис.грн.

[посилання на документ про затвердження]

" 31 " липня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 01 липня 2023 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Вараський ЗДО №10 Вараської міської ради	26,845	-	-	26,845
		Разом по главі 2	26,845	-	-	26,845
		Разом по главах 1-7	26,845	-	-	26,845
		Разом по главах 1-8	26,845	-	-	26,845
		Разом по главах 1-9	26,845	-	-	26,845
		Разом по главах 1-12	26,845	-	-	26,845
2	13-1aP	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	0,891	-	-	0,891
3	13-2aP	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)	-	-	0,453	0,453
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	27,736	-	0,453	28,189
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені діючим законодавством та не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	0,575	0,575
		у тому числі	-	-	0,575	0,575
	14-16P	Єдиний податок за ставкою 2% (під час дії правового режиму воєнного, надзвичайного стану)	-	-	0,575	0,575
		Разом	27,736	-	1,028	28,764

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.918.0323)

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	27,736	-	1,028	28,764

Керівник проектної організації

[підпис (ініціали, прізвище)]

А.В. Поляков

Керівник

(найменування)

відділу

[підпис (ініціали, прізвище)]

Будівництво: Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

Підсумкова відомість ресурсів
до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Обґрун-тування ціни
					відпускна ціна, грн.	транс-портна скла-дова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	всього, грн.		
									всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	I. Витрати труда								
		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	111,6905	104,60					
		(Середній розряд робіт: 3,3)								
		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі:	люд.год	4,8353	177,24					
2.1		загальновиробничих витрат								
		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.год	116,5258						
		(Середній розряд робіт: 3,25)								
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти								
3	C111-1234-ИНБ1	Вузли укрупнені монтажні з поліетиленових труб для каналізації, діаметр 100 мм	м.п.	23,896	$\frac{280,98}{6714,30}$	$\frac{275,25}{6577,37}$	$\frac{0,22}{5,26}$	$\frac{5,51}{131,67}$		
4	C11-66-101-ИНБ	Вузли укрупнені монтажні з поліетиленових труб для каналізації, діаметр 50 мм	м	15,453	$\frac{179,63}{2775,82}$	$\frac{176,00}{2719,73}$	$\frac{0,11}{1,70}$	$\frac{3,52}{54,39}$		
5	C111-1232-ИНБ2	Кріплення для каналізаційних трубопроводів	шт	25	$\frac{35,92}{898,00}$	$\frac{35,00}{875,00}$	$\frac{0,22}{5,50}$	$\frac{0,70}{17,50}$		
6	C110-40-1-ИНБ	Шпилька для кріплення	шт	26	$\frac{15,32}{398,32}$	$\frac{15,00}{390,00}$	$\frac{0,02}{0,52}$	$\frac{0,30}{7,80}$		
		Разом по розділу III	грн.		10786,44	10562,10	12,98	211,36		

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав: _____ Р.В. Захаров

Перевірив: _____ А.В. Поляков

Пояснювальна записка до
інвесторської кошторисної документації
на будівництво

Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

Місцезнаходження об'єкту:

Вараський ЗДО №10

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКНБ) (КНУ);
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів (РКНЕМ) (КНУ);

Кошторисна документація складена в поточних цінах на трудові і матеріально-технічні ресурси станом на 01 липня 2023 р. на підставі наступних вихідних даних:

1. Рівень середньомісячної заробітної плати прийнятий:

- в розмірі 18500,00 грн.. для розряду робіт 3,80 (виходячи із середньомісячної норми робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості, з урахуванням положень «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», і рівній, при 40-годинному робочому тижню, 165,58 люд.год) (п.4.2 – 4.5 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

2. Кошторисний прибуток розраховано:

- по будівництву в цілому із застосуванням показника в розмірі 7,65 грн./люд.год (Додаток 25 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

3. Адміністративні витрати розраховані:

- по будівництву в цілому із застосуванням показника в розмірі 3,89 грн./люд.год (Додаток 27 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);

Нормативна трудомісткість робіт, передбачених у прямих витратах - 0,1116905 тис. люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість - 0,1165258 тис. люд.год

Загальна кошторисна зарплата - 12,540 тис. грн..

Всього по зведеному кошторисному розрахунку - 28,764 тис. грн..

у тому числі:

будівельні (будівельно-монтажні та пусконаладжувальні) роботи - 27,736 тис. грн..

вартість устаткування, меблів, інвентарю - 0,000 тис. грн..

інші витрати - 1,028 тис. грн.

Податок на додану вартість - 0,000 тис. грн..

Склав: _____ Р.В. Захаров

Перевірив: _____ А.В. Поляков

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.918.0323)

Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.
[найменування об'єкта будівництва]

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

Вараський ЗДО №10 Вараської міської ради

[найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	26,845	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,1165258	тис. люд.год
Кошторисна заробітна плата	12,540	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,3	розряд

Складений в поточних цінах станом на 01 липня 2023 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год, не зайнятих обслуговуванням машин тих, що обслуговують машини	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	на одиницю	всього
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KP15-1-2	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 мм до 100 мм	100 м	0,2	<u>10904,01</u> 10904,01	- -	2181	2181	- -	<u>112,6680</u> -	<u>22,5336</u> -
2	KP15-1-1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100 м	0,162	<u>8796,14</u> 8796,14	- -	1425	1425	- -	<u>90,8880</u> -	<u>14,7239</u> -
3	KP15-18-2-ИН	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	0,1	<u>3575,44</u> 3575,44	- -	358	358	- -	<u>30,3312</u> -	<u>3,0331</u> -
4	KP15-18-2-ИН	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	100 м	0,296	<u>33404,87</u> 8938,60	- -	9888	2646	- -	<u>75,8280</u> -	<u>22,4451</u> -
5	KP15-18-1-ИН	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 50 мм	100 м	0,153	<u>32476,79</u> 9310,63	- -	4969	1425	- -	<u>78,9840</u> -	<u>12,0846</u> -
6	KP15-8-1	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	100 м	0,08	<u>6170,31</u> 6170,31	- -	494	494	- -	<u>63,7560</u> -	<u>5,1005</u> -
7	KP15-28-2	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	<u>1782,25</u> 1782,25	- -	1782	1782	- -	<u>17,5920</u> -	<u>17,5920</u> -

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.918.0323)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	KP15-8-2	Прочищення дворової каналізаційної мережі	100 м	0,08	<u>17151,45</u> 17151,45	- -	1372	1372	- -	<u>177,2210</u> -	<u>14,1777</u> -
		Разом прямі витрати по кошторису					22469	11683	-		111,6905
		у тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів					10786				
		заробітна плата						11683			
		Загальновиробничі витрати					4376				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах									4,8353
		заробітна плата в загальновиробничих витратах						857			
		Всього по кошторису					26845				
		Кошторисна трудомісткість									116,5258
		Кошторисна заробітна плата						12540			

Склав _____ Р.В. Захаров

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів _____ А.В. Поляков

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]