

*Директору
в роботу*

Директору комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського району м.
Києва»
Олексію ЗГУРСЬКОМУ

Службова записка.

У зв'язку з незадовільним технічним станом та відповідно до пунктів 1.2.11.4 та 1.2.12.5 Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затверджених Наказом Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2024 № 150, прошу провести поточний ремонт:

1. Інженерних мереж системи ЦО у житлових будинках:

- вул. Михайла Донця, 14-В. Очікувана вартість виконання робіт 84,28141 тис. грн.;
- вул. Новопольова, 106. Очікувана вартість виконання робіт 92,32326 тис. грн.;
- просп. Відрадний, 40-А. Очікувана вартість виконання робіт 112,77101 тис. грн.;

2. Інженерних мереж системи ХВП, ГВП у житлових будинках:

- вул. Героїв Севастополя, 23-А. Очікувана вартість виконання робіт 171,09504 тис. грн.;
- вул. Героїв Севастополя, 31. Очікувана вартість виконання робіт 127,55386 тис. грн.;

3. Інженерних мереж системи ХВП, ГВП, ЦО у житлових будинках:

- бульв. Вацлава Гавела, 75-А. Очікувана вартість виконання робіт 137,98745 тис. грн.;
- просп. Відрадний, 38-Б. Очікувана вартість виконання робіт 171,02563 тис. грн.;

Дефектні акти та службова записка від ЖЕД № 905 додаються.

Начальник відділу ремонтів
та нагляду за безпечною
експлуатацією будівель



Володимир ЛІНЧУК

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ № 905

вул. Михайла Донця, буд. 15-а, м. Київ, 03061, тел./факс (044) 408-72-36,
E-mail: vidradnenske@kpsolor.com.ua

14.05.2023 № 905-1263/2

на № _____ від _____

Директору
комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського
району м. Києва»
Олексію ЗГУРСЬКОМУ

Житлово-експлуатаційна ділянка № 905 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» доводить до Вашого відома, що в житлових будинках № 31 та 23-А на вулиці Г. Севастополя, внутрішньобудинкові інженерні мережі холодного та гарячого водопостачання, які експлуатуються понаднормовий термін потребують поточного ремонту (заміни). В житлових будинках за вищевказаними адресами час від часу трапляються пошкодження та витіки, що спричиняє підтоплення підвальних приміщень та може призвести до руйнування конструктивних елементів.

Враховуючи зазначене, просимо Вас вишукати можливість провести поточний ремонт (заміну) внутрішньобудинкових інженерних мереж холодного та гарячого водопостачання.

Начальник



Ірина БОРОВІК

ЗАТВЕРДЖЕНО

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського району м.Києва»
(назва організації, що затверджує)

посада, підпис, ініціали, прізвище)

Ідентифікаційний
код 35756919

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт інженерних мереж систем ГВП, ХВП у житловому будинку за
адресою: вул. Героїв Севастополя 31, у Солом'янському районі міста Києва.

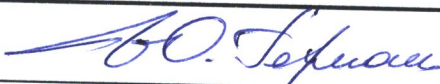
Умови виконання робіт Н 15,16=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ГВП, ХВП			
1	(Демонтаж) трубопроводів зі сталевих електрозварних труб діаметром 65 мм	м	19	
2	Прокладання трубопроводів зі сталевих електрозварних труб діаметром 65 мм	м	19	
3	Вузли укрупнені монтажні із сталевих електрозварних труб діаметр 76х3,5 мм	м	19	
4	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	41	
5	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	41	
6	Вузли укрупнені монтажні із сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметр 57х3,5мм	м	41	
7	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	м	4	
8	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 32 мм	м	4	
9	Вузли укрупнені монтажні із сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметр 32х3,2мм	м	4	
10	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	м	19	
11	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	м	19	
12	Вузли укрупнені монтажні із сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметр 25х2,8	м	19	
13	(Демонтаж) Розбирання трубопроводів сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 15 мм	м	2	
14	Прокладання трубопроводів сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 15 мм	м	2	
15	Вузли укрупнені монтажні із сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметр 15х2,8 мм	м	2	
16	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	8	
17	Крани кульові Ду 32 (Ру40)	шт	8	
18	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, діаметр 32 мм	шт	8	
19	Різьба сталеві Ду 32/100мм	шт	16	

1	2	3	4	5
20	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 25 мм	шт	19	
21	Крани кульові Ду 25 (Ру=40)	шт	19	
22	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, Ду 25	шт	19	
23	Різьба сталева Ду 25/100мм	шт	38	
24	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром 25 мм	шт	2	
25	Крани кульові Ду 15 (Ру=40)	шт	2	
26	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, діаметр до 15 мм	шт	2	
27	Різьба сталева Ду 15/100мм	шт	4	
28	Монтаж штуцерів (різьба ф 15 мм)	шт	37	
29	Різьба сталева Ду 15	шт	37	
30	Установлення муфтових кранів для спуску води з стояка	шт	37	
31	Крани кульові Ду 15 (Ру=25)	шт	37	
32	Установлення муфтових заглушок	шт	37	
33	Заглушки латуні з-р Ду 15	шт	37	
34	Виготовлення кріплень для трубопроводів	т	0,016	
35	Стрижнева арматура А-І, діаметр 12 мм	м	15	
36	Гідравлічне випробування трубопроводів діаметром понад 50 до 100 мм	м	19	
37	Гідравлічне випробування трубопроводів системи водопроводу, гарячого водопостачання діаметром до 50 мм	м	66	
38	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз Ґрунтовкою ГФ-021	м2	13,8	
39	Ґрунтовка ГФ-021	т	0,001242	
40	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм	м2	13,8	
41	Емаль ПФ 115	т	0,001656	

Склав


 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]