

ДОГОВІР № 06/01-24 ПЦС

про централізовану охорону об'єкту за допомогою технічних засобів

м. Львів

31 01 2024 р.

ТОВ «ОФ «Танет» (надалі «Виконавець»), в особі директора Петришина Романа Петровича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Львівська школа мистецтв №11 (надалі - «Замовник»), в особі директора Ельтека Тараса Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом поіменовані – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – відокремлене приміщення, обладнане системами охоронно-пожежної сигналізації.

ТГР – тривожна група реагування, яка залучається для реагування на спрацювання сигналізації.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність спільно діючих технічних засобів охорони, встановлених на об'єкті, які призначені для контролю за станом сигналізації на об'єкті в режимі «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» та передачі сповіщень на пульт централізованого спостереження (ПЦС) в режимі «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» або в режимі «ТРИВОГА».

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – автоматичне сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СПОСТЕРЕЖЕННЯ (МОНІТОРИНГ) – комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу за допомогою апаратури централізованого нагляду з метою отримання по каналах зв'язку сповіщень про спрацювання сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть призвести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

КОМЕРЦІЙНИЙ РИЗИК «ВИКОНАВЦЯ» – граничний розмір витрат «Виконавця», які пов'язані з його обов'язком компенсувати Замовнику матеріальні збитки, що завдані майну «Замовника» третіми особами внаслідок неналежного виконання умов Договору з боку «Виконавця».

ПЦС – пульт централізованого спостереження.

ОХОРОНА ОБ'ЄКТА - комплекс організаційно-технічних заходів, що складає предмет даного Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором «Замовник» доручає, а, «Виконавець» здійснює комплекс організаційно-технічних заходів в інтересах «Замовника», що включає:

- спостереження за допомогою ПЦС за станом системи сигналізації та інших систем безпеки з метою зменшення ризику втрати майна «Замовника» внаслідок дій третіх осіб, на об'єкті, що знаходиться за адресою **м. Львів, вул. Виговського, 1а**, та належить на підставі _____;

- обслуговування сигналізації та інших технічних засобів безпеки на зазначеному об'єкті, а також виїзд та дії ТГР, в межах чинного законодавства України, при надходженні на ПЦС тривожного повідомлення з об'єкту або при спрацюванні сигналізації на об'єкті у відповідності з умовами даного Договору.

Під майном «Замовника» мається на увазі майно, що є власністю «Замовника», або передане йому у володіння та/або користування на підставі цивільно-правових договорів, або знаходиться на об'єкті.

2.2. Періодом охорони вважається час з моменту передачі сигналу про активацію системи в режим спостереження, що знаходиться на об'єкті «Замовника» на ПЦС «Виконавця», до моменту передачі сигналу про перехід системи з режиму спостереження у відповідності до Інструкції з користування сигналізацією, затвердженої сторонами (далі - Інструкція) (додаток 1 до Договору).

2.3. Даний Договір вступає в дію з **01.01.2024**.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість послуг «Виконавця» по охороні об'єкта визначається у Протоколі погодження договірної ціни вартості охорони майна на об'єктах Замовника (додаток 2 до Договору).

3.2. В разі зміни умов, які впливають на вартість послуг, що надаються «Виконавцем» відповідно до даного Договору, а саме зміна Законодавства, підвищення мінімальної заробітної плати тощо, інфляційні процеси, сторони можуть внести відповідні зміни до нього шляхом підписання сторонами Розрахунку на оплату послуг за новими розцінками. Відмова від підписання Розрахунку на протязі 30 днів з дати надання є достатньою підставою для розірвання «Виконавцем» даного Договору в односторонньому порядку.



Підписи сторін: Виконавець, Замовник. Дата: 31.01.2024 р.

3.3. Оплата за цим Договором здійснюється щомісячно, згідно даного Договору, до 15-го числа поточного місяця за послуги, які були надані в попередньому місяці шляхом перерахування "Замовником" обумовленої суми коштів на поточний рахунок "Виконавця".

3.4. Рахунки, Акти виконаних робіт, податкові накладні отримуються "Замовником" в офісі "Виконавця" за адресою м. Львів, проїзд Крива липа, 6, або відправляються „Замовнику” поштою (електронною, кур’єрською, укр. поштою), або погодженим відправленням при його вимозі.

3.5. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.3 цього Договору строк Виконавець має право припинити надання послуг охорони за договором з першого числа наступного (наступного за місяцем оплата за який не проведена або проведена не в повному обсязі) місяця автоматично (без письмового повідомлення Замовника) до повного погашення заборгованості. У випадку непогашення заборгованості Виконавець має право розірвати договір в односторонньому порядку.

3.7. Послуги додаткових сервісів (повідомлення про тривоги, відкриття закриття об’єкту, аварійні повідомлення за допомогою СМС, електронного зв’язку, паперові чи електронні роздруківки, фізична охорона об’єкту) оплачуються «Замовником» за додатковим погодженим тарифом.

4. ВИМОГИ ДО ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ОБ’ЄКТІВ, ДЕ ЗНАХОДИТЬСЯ МАЙНО

4.1. Об’єкт, де знаходиться майно, повинен відповідати наступним вимогам:

4.1.1. Наявність міського телефонного зв’язку або наявність гарантованого рівня прийому сигналу по каналу GSM зв’язку;

4.1.2. Ніша, пройоми стін (перекриття підлоги і даху) не повинні допускати проникнення сторонніх осіб та мають бути обладнані засобами охорони згідно рекомендацій «Виконавцем» (Акт обстеження, додаток № 4 до договору) та мати не менше трьох рубежів захисту;

4.1.3. Електроживлення повинно здійснюватись від гарантованого джерела промислової мережі 210-240 В 50 ГЦ;

4.1.4. Наявність затвердженого і погодженого з «Виконавцем» переліку осіб (Дислокація додаток № 3 до договору), що допускаються до здачі/ прийому з охорони об’єкта;

4.1.5. Відсутність на об’єкті птахів і тварин, які не закриваються в клітках чи спеціальних кімнатах;

4.1.6. Сейф або металева шафа (ящик), в яких зберігаються матеріальні цінності, ювелірні вироби, зброя повинні бути закріплені до стіни, підлоги або меблів, в яких розміщені (нижня полиця шафи, задня стіна шафи, тощо), що унеможливило викрадення сейфу, металевої шафи (ящика) без демонтажу чи пошкодження елементів конструкції до яких прикріплено сейф або металева шафа (ящик).

4.1.7. Виконавець спільно із Замовником при прийомі об’єкту під охорону проводить обстеження стану технічної укріпленості та оснащеності технічними засобами охоронного призначення Об’єкта та здійснює перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування Об’єкта, про що складається акт за підписами уповноважених на те представників Сторін із зазначенням у ньому виявлених недоліків та строків їх усунення при наявності таких.

Після закінчення строків усунення виявлених недоліків Виконавець повторно здійснює обстеження стану технічної укріпленості Об’єкта та перевірку сигналізації. За результатами чого складається відповідний акт. У випадку не усунення Замовником виявлених недоліків Виконавець не несе матеріальної відповідальності по охороні об’єкту.

4.1.8. Виконавець в порядку, визначеному п.4.1.7. даного Договору, додатково здійснює обстеження технічної укріпленості Об’єкта та перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування Об’єкта в наступних випадках:

- тимчасового припинення надання послуг,
- переобладнання Об’єкта сигналізацією,
- проведення Замовником на Об’єкті ремонту,
- перепланування Об’єкта.

4.1.9. Замовнику категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування Об’єкта.

5. ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

5.1. "Виконавець" зобов’язаний:

5.1.1 Здійснювати моніторинг систем безпеки сигналізації "Замовника" у відповідності до умов даного Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання систем безпеки на об’єкті, де знаходиться майно, що охороняється:

-організувати негайне прибуття на такий об’єкт ТПР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації, а при необхідності – ТПР вжити заходів по затриманню осіб, які протиправно порушили встановлений режим охорони для наступної їх передачі правоохоронним органам, діючи в межах наданих законодавством України повноважень;

- у разі необхідності сповістити "Замовника" або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на об’єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;

- забезпечити охорону майна на Об’єкті після спрацювання сигналізації до прибуття на Об’єкт Замовника, але не більше 1-ї години з моменту попередження Замовника. Візуальний контроль понад 1-у годину здійснюється за додаткову оплату узгоджену між сторонами.



5.1.3. Регулярно, з періодичністю один раз на рік, здійснювати обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах "Замовника" за умови підпису договору про технічне обслуговування.

5.1.4. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявкою "Замовника".

5.1.5. Забезпечувати конфіденційність інформації щодо відомостей про режим роботи та охорони об'єкту, пультові коди, системи сигналізації, системи зв'язку і контролю за здійсненням заходів спостереження та моніторингу.

5.1.6. Відшкодовувати "Замовнику" в межах суми комерційного ризику, вказаної в п. 7.1.1. цього Договору, збитки що заподіяні "Замовнику" через неналежне виконання "Виконавцем" зобов'язань за цим Договором.

5.1.7. Інструктувати уповноважених осіб "Замовника" про порядок передачі об'єкта під охорону та зняття з охорони та правила користування сигналізацією.

5.1.8. Здійснювати експлуатаційне обслуговування, програмування, заміну кодів доступу до сигналізації, ліквідувати пошкодження засобів операційної системи за заявкою "Замовника".

5.1.9. У разі спрацювання сигналізації, якщо необхідно здійснити перезакриття об'єкта, "Виконавець" викликає "Замовника" та здійснює охорону об'єкту до прибуття "Замовника" в межах 2 (двох) годин.

5.1.10. Повідомляти в чергову частину Національної поліції і Замовнику про факт порушення цілісності Об'єкта або збитки, заподіяні пошкодженням майна, що охороняється. До прибуття представників територіального підрозділу Національної поліції забезпечувати недоторканість місця події.

5.2. "Замовник" зобов'язаний:

5.2.1. Виконувати визначені актами обстеження Об'єкта та Договором вимоги з технічної укріпленості Об'єкта та правила майнової безпеки, створювати належні умови для забезпечення недоторканості майна на Об'єкті, сприяти Виконавцю у виконанні ним своїх зобов'язань та в удосконаленні організації охорони майна на Об'єкті.

5.2.2. Грошові кошти, цінні папери, вироби із золота, платини, паладію та з коштовним камінням, годинники в золотих, платинових і срібних корпусах, зброя і боеприпаси, акцизні документи, отрута і наркотичні речовини повинні зберігатися у замкнених сейфах або металевих шафах (ящиках), що прикріплені до підлоги, в окремому приміщенні. Не допускати зберігання виробів із дорогоцінних металів та з дорогоцінним камінням більше встановленого ліміту і без відповідних дозволів контролюючих органів.

5.2.3. Здавати під охорону об'єкт при закритті приміщення після завершення робочого дня та знімати з-під охорони об'єкт при відкритті приміщення напочатку робочого дня. У випадку виявлення несправностей сигналізації негайно повідомити про це "Виконавця" та не залишати об'єкт до усунення несправностей.

5.2.4. На протязі одного робочого дня, вживати заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до якої підключена сигналізація.

5.2.5. Завчасно, по можливості за 10 діб, повідомляти "Виконавця" про: проведення ремонтних робіт (ремонт, стін, покрівель, вікон, дверей, електродо проводки, і т.д. на об'єктах, на яких встановлені системи безпеки; зміну на них режиму роботи, профілю робіт; появу нових або зміну місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни режиму охорони, або додаткового технічного укріплення об'єкта.

5.2.6. У випадку виявлення слідів проникнення на об'єкт негайно сповістити "Виконавця" та залучити уповноважених ним осіб для обстеження об'єкта, зберегти недоторканість місця події (не заходити в приміщення, не переставляти речі, не змінювати розташування речей, до прибуття представників правоохоронних органів, та представників «Виконавця».

5.2.7. Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування або ремонту сигналізації.

5.2.8. Здійснювати залежні від "Замовника" дії по забезпеченню виконання покладених на "Виконавця" обов'язків по охороні об'єкта.

5.2.9. Забезпечувати конфіденційність інформації щодо відомостей про режим охорони об'єкта, пультові коди, системи сигналізації, системи зв'язку і контролю за здійсненням заходів моніторингу, реагування та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення охорони об'єктів.

5.2.10. Забезпечувати справний стан стін, стелі, підлоги, вікон, люків, дверей приміщень Об'єкта де знаходиться майно, з метою унеможливлення несанкціонованого проникнення сторонніх осіб на Об'єкт без їх пошкодження.

5.2.11. Своєчасно згідно п. 3.3. цього договору проводити розрахунки з "Виконавцем" за послуги по охороні об'єкта в повному обсязі.

5.2.12. Надати список відповідальних осіб та в письмовому чи електронному вигляді повідомити про це "Виконавця". У випадку зміни складу відповідальних осіб, їх адрес або контактних телефонів негайно у письмовому чи електронному вигляді повідомити про це "Виконавця".

5.2.13. Вразі змін прав на володіння майном, чи об'єктом охорони негайно повідомляти «Виконавця»

5.2.14. Встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на Об'єкті, у разі виходу її з ладу не з вини Виконавця за власний рахунок.

Виконавець



Замовник



3 аркуш договору №06/01224 ППС

5.2.15. Своєчасно замінювати джерела основного та резервного живлення апаратури сигналізації Об'єкта (батарейки в радіосповісниках та акумуляторні батареї в пристроях приймально-контрольних). Звіти даних пристроїв здійснюються за рахунок Замовника

5.2.16. Своєчасно, але не менше ніж за три години до початку, письмово повідомляти Виконавця про дату та час проведення інвентаризації майна на Об'єкті та визначення розміру збитків. Інвентаризація майна на Об'єкті та визначення розміру збитків здійснюються за участю уповноважених представників виконавця у відповідності до вимог чинного законодавства України.

5.2.17. Надати «Виконавцю» ключі, чіпи, коди від дверей, брам, воріт для відкриття входу в пі їзди, подвір'я та доступу для зовнішнього обстеження об'єкту, при прийомі об'єкту на охорону, та вразі зміни таких.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Відповідальність "Виконавця":

6.1.1. "Виконавець" несе майнову відповідальність за збитки, що завдані майну "Замовника" третіми особами внаслідок невиконання "Виконавцем" своїх договірних зобов'язань належним чином, в межах суми розміру до **10000 грн (десяти тисяч гривень 00 копійок)**.

6.1.2. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого або знищеного майна на момент крадіжки згідно балансовою вартістю, або реальною вартістю з врахуванням старіння майна, його ринкової вартості на момент завдання збитків, яке знаходиться на об'єкті "Замовника" крім майна, що є периметром об'єкту (двері, вікна, вітрини, дах, стеля, підлога, ролети, та майна яке розміщене на периметрі об'єкту (вітринах, вікнах, дверних пройомах, дахах), яке можна викрасти на (ривок), розмір зниження в ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів у межах розміру ліміту каси, визначеного "Замовником".

- Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості пошкодженого майна

6.1.3. У разі повернення "Замовнику" викрадених товарно-матеріальних цінностей або грошових коштів присутність представників "Виконавця" є обов'язковою. При цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена "Замовнику" сума за такі цінності підлягає поверненню "Виконавцю" за першою вимогою останнього.

6.1.4. Наявність протиправних дій в факті, причинах та/або обставинах настання відшкодування понесених збитків підтверджується постановою компетентного органу, що проводить дознання або попереднє слідство, про порушення кримінальної справи за ознакою скоєння відповідного злочину, або іншим документом Компетентного органу, що підтверджує факт наявності протиправних дій.

6.1.5. Відшкодування "Замовнику" заподіяних майнових збитків здійснюється у встановленому законодавством України та цим Договором порядку. Відшкодування "Виконавцем" збитків "Замовнику" здійснюється не пізніше 90 календарних днів з дати отримання "Виконавцем" від "Замовника" всіх необхідних для цього документів:

а) обгрунтована заява Замовника до Виконавця про відшкодування понесених збитків з зазначенням переліку викраденого майна, його вартості у національній валюті України, переліку пошкодженого майна та розміру зниження його у ціні, а також суми викрадених грошових коштів;

б) акт інвентаризації майна на Об'єкті, проведеної за участю представників Виконавця;

в) звіряльна відомість, складена за результатами проведеної інвентаризації;

г) акт зниження у ціні пошкодженого майна, затверджений Сторонами;

д) довідка територіального підрозділу Національної поліції про внесення відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань за фактом викрадення майна з Об'єкту, знищення або пошкодження майна на Об'єкті із зазначенням розміру збитків, заподіяних Замовнику.

е) Інші документи або відомості (за вимогою «Виконавця»), які необхідні для з'ясування обставин завдання збитків та визначення розміру збитку.

6.1.6 У випадку несвоєчасного відшкодування збитків за цим Договором "Виконавець" сплачує "Замовнику" пеню у розмірі облікової ставки НБУ від суми несвоєчасно відшкодованих збитків за кожний день прострочення.

6.1.7. «Виконавець» може здійснювати відшкодування «Замовнику» за викрадене майно, як грошовими коштами в національній валюті, так і повернути ідентичне майно.

6.2. Відповідальність "Замовника":

6.2.1. За кожний день прострочення оплати за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної ставки НБУ від суми заборгованості. У разі порушення Замовником зобов'язань, визначених умовами цього Договору, він сплачує Виконавцю (крім пені) погоджену Сторонами неустойку (штраф) у розмірі 10 % від суми невиконаного своєчасно зобов'язання.

6.2.2. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок розголошення конфіденційної інформації, визначеної п.4.2.11 даного Договору.

6.2.3. За кожний виїзд ГШР на Об'єкт, здійснений ним в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, з порушення вимог, встановлених даним Договором, останній сплачує протягом наступних трьох робочих днів на банківський рахунок Виконавця штраф у розмірі **50,00 грн. (п'ятдесят гривень)**.

Виконавець



Замовник



6.3. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

7. УМОВИ, ЗА ЯКИХ “ВИКОНАВЕЦЬ” ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. “Виконавець” не несе відповідальності, якщо збитки на об’єкті спричинені за умов:

- а. стихійного лиха;
- б. недотримання “Замовником” правил протипожежної безпеки;
- в. екологічних катастроф;
- г. аварій побутових комунікацій на об’єкті, не включаючи відключення електроенергії.
- д. терміном більше однієї доби в разі виходу з ладу комунікацій енергопостачання, до яких підключена сигналізація;
- е. масових порушень громадського порядку;
- ж. правомірного застосування працівниками правоохоронних органів щодо об’єкта заходів примусу;
- з. спричинення збитків внаслідок дій “Виконавця” в умовах необхідної оборони або крайньої необхідності;
- и. доведення “Виконавцем” факту розголошення працівниками “Замовника” стороннім особам відомостей щодо охорони об’єкта, оснащення його сигналізацією, системи зв’язку і контролю, кодів та порядку зняття об’єкта з-під охорони тощо, що призвело до спричинення збитків;
- к. невиконання “Замовником” умов передбачених пп. 4.1.2.-4.1.3. цього Договору, щодо технічного оснащення об’єкта інженерними засобами безпеки, що спричинило неможливість виконання “Виконавцем” зобов’язань за договором та допущення збитків;
- л. порушення уповноваженими працівниками “Замовника” Інструкції з користування сигналізацією (додаток 1 до Договору), в тому числі у зв’язку з не включенням “Замовником” сигналізації;
- м. розкрадання грошових коштів чи інших цінностей, а також зброї та боєприпасів, отрут, наркотичних речовин, залишених на об’єктах, які не були залишені в сейфі, або металевій шафі (ящику), або сейф (металева шафа) не були закріплені належним чином до стіни або підлоги;
- н. (на приладах індикації систем охорони висвічується сигнал про несправність системи охорони, чи візуальному огляді системи видно наявність поломок системи охорони);
- о. якщо особа, яка протиправно проникла на об’єкт і нанесла майнову шкоду “Замовнику”, затримана безпосередньо на об’єкті, або при переслідуванні при втечі з об’єкта і передана правоохоронним органам, згідно законодавством України та повноважень повноважень Виконавця;
- п. проникнення на об’єкт сторонніх осіб через місця, які не обладнані сигналізацією або які належним чином не укріплені, а також місця, від обладнання сигналізацією або від укріплення яких, “Замовник” відмовився згідно акту обстеження проведеного „Замовником” і „Виконавцем”;
- р. майно яке було розміщене в приміщенні поблизу вітрин, не капітальних стін, проїомів, дверей, на відстані менше 3 метрів, та було викрадене на «ривок»
- с. порушення пункту 12.7. даного Договору,
- т) не здавання Замовником сигналізації на Об’єкті під спостереження ПЦС;
- у) дій Замовника, що спричинили обмеження зони дії сигналізації;
- ф) залучення Замовником до обслуговування сигналізації, встановленої на Об’єкті, сторонніх осіб;
- х) відсутності каналу зв’язку для організації охорони з вини Замовника або оператора зв’язку, який надає послуги;
- ц) несвоєчасної заміни Замовником джерел основного та (або) резервного живлення апаратури сигналізації, що призвело до несанкціонованого проникнення на Об’єкт;
- ч) якщо Замовник має заборгованість по оплаті послуг охорони за Договором.
- щ) при відсутності можливості повноцінного обстеження об’єкту, за умови порушення «Замовником» п 5.2.17. даного договору.

7.2. Виконавець звільняється від обов’язку відшкодувати збитки Замовнику:

- а) розмір яких визначено Замовником самостійно без уповноважених представників Виконавця, окрім випадків, коли Виконавець своєчасно був повідомлений про дату і час проведення інвентаризації майна на Об’єкті та визначення розміру збитків;
- б) якщо особа, яка проникла на Об’єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана безпосередньо на Об’єкті або під час переслідування при втечі з Об’єкта;
- в) якщо збитки Замовнику завдані без проникнення на Об’єкт.

8. ГАРАНТІЇ І ЯКІСТЬ

8.1. “Виконавець” забезпечує безкоштовні консультації “Замовнику” протягом 12 місяців з дати введення охоронної сигналізації в експлуатацію технічними працівниками “Виконавця”, за умови монтажу даної системи працівниками “Виконавця”

8.2. Заміна елементів живлення охоронної сигналізації здійснюється за кошти “Замовника”.

9. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

Виконавець



Замовник

5 аркуш договору №06/01-24 ПЦС

9.1. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється "Виконавцем" за додатково укладеними договорами, Виконавець в ході обслуговування, при потребі та за наявності у підрозділі відповідного обладнання, може надавати у тимчасове користування Замовнику складові системи сигналізації (приймально-контрольні пристрої, сповіщувачі тощо), які повинні бути повернені Виконавцю не пізніше 14 календарних днів з моменту надання їх у користування. Про передачу у користування та повернення з користування Сторонами складаються відповідні акти.

9.2. У випадку зміни банківських або інших реквізитів однієї із сторін, така сторона зобов'язана негайно повідомити про це іншу сторону.

9.3. "Виконавець" має право задіювати інші організації та підприємства для виконання умов даного Договору підрядні організації та підприємства, на свій власний розсуд та ризик, що не міняє умов даного Договору.

9.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

10. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

10.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

10.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене відповідно до умов договору або за згодою Сторін, після письмового попередження ініціатором про це другу Сторону у строк не менше ніж за 10-ть календарних днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

10.4. Виконавець має право негайно в односторонньому порядку, без узгодження з Замовником, достроково розірвати договір у наступних випадках:

10.4.1. У випадку припинення права Замовника на володіння та користування Об'єктом;

10.4.2. За наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування майном, що охороняється, або Об'єктом;

10.4.3. У випадку проведення щодо Об'єкта будь-яких дій, визначених чинним законодавством (у тому числі дії ДВС).

10.4.4. У випадку знищення Об'єкта або сигналізації;

10.4.5. У разі наявності рішень, ухвал, постанов суду, які унеможливають надання послуг Виконавця Замовнику;

10.4.6. У випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації і це унеможливає надання послуг Виконавцем;

10.4.7. У випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація і Замовник не здійснює заходів щодо їх ремонту;

10.4.8. У випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику підприємствами постачальниками;

10.4.9. У разі якщо щодо Замовника відкрито провадження про банкрутство, або він визнаний у встановленому порядку банкрутом, або прийнято рішення щодо його ліквідації, реорганізації, тощо;

10.4.10. За наявності дебіторської заборгованості Замовника за послуги охорони протягом 2-х та більше місяців;

10.4.11. У випадку відмови Замовника від підписання Розрахунку та Протоколу узгодження договірної ціни (додатки № 2, до Договору) за новими тарифами;

10.4.12. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.5. Жодна із Сторін не має права без згоди іншої Сторони передавати права і обов'язки, обумовлені цим Договором, третім особам.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Даний Договір укладається терміном на 12 місяців.

11.2. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони встановили, що умови даного Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2024 р.

11.3. Якщо за 15 діб до закінчення терміну дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, то термін дії даного Договору продовжується на тих же умовах і на такий же термін без обмеження кількості разів продовження дії Договору.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

12.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладання сторонами додаткових угод.

12.3. Правовідносини, що не врегульовані цим Договором, регулюються у відповідності до чинного законодавства України.

12.4. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

Виконавець

Замовник

12.5. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.
12.6. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких, один примірник знаходиться у "Замовника", а другий – у "Виконавця".
12.7. Замовник гарантує, що є власником (володільцем на законних підставах) майна або об'єкту та має законні підстави володіти майном або знаходитись на об'єкті та надає „Виконавцю” копії наступних документів:

для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців:

- правовстановлюючі документи на об'єкт охорони (договір купівлі-продажу, свідоцтва про право власності, договір оренди та інше.);
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно;
- довідку з ЄДРПОУ (або ПН);
- свідоцтво про держреєстрацію;
- свідоцтво платника податку;
- документ підтверджуючий повноваження особи на підписання договору (довіреність, наказ про призначення, витяг із Статуту)

Додатки:

- додаток № 1- Інструкція з користування сигналізацією
- додаток № 2 – Протокол погодження вартості охорони майна на об'єкті Замовника
- додаток № 3 - Дислокація про надання послуг охорони засобами ПЦС шляхом спостереження та реагування
- додаток № 4- Акт первинного обстеження об'єкту.

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ОФ «Танет»

юр. адр.: м. Львів, пр. Крива Липа, 6/1,

тел. 067-325-78-48,

e-mail: tanet@mail.viv.ua

ЄДРПОУ 43562951

IBAN: UA413052990000026008031007378

ЗАХІДНЕ ГРУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Директор



Роман ПЕТРИШИН

ЗАМОВНИК

Львівська школа мистецтв №11

юр. адреса: 79022, м. Львів, вул. Виговського, 1а

ЄДРПОУ 23975313

Тел. 063 8250525

e-mail: tdshmn11@gmail.com

UA978201720344210004000027722

в ДКСУ м. Київ

Директор



Тарас ЕЛЬТЕК

Виконавець



7 аркушів договору №06/01-24 ПЦС

ІНСТРУКЦІЯ
з користування сигналізацією
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівник “ЗАМОВНИКА” та “ВИКОНАВЦЯ” спільно організовують проведення занять та інструктажів з відповідальними особами по вивченню правил поведінки з сигналізацією, найпростішими методами перевірки її працездатності, порядку здачі та зняття об’єктів та окремих приміщень під/з охорони, веденню відповідної документації.
2. Здача майна під охорону і зняття з-під охорони здійснюється уповноваженими “ЗАМОВНИКОМ” особами.
3. Список осіб, уповноважених на здачу об’єкта під охорону та його зняття з охорони (надалі – уповноважені особи “ЗАМОВНИКА”), визначається “ЗАМОВНИКОМ” та передається “ВИКОНАВЦЮ”.
4. На уповноважених осіб “ЗАМОВНИКА” покладається відповідальність за правильне користування сигналізацією, дотримання порядку здачі об’єктів під охорону та зняття з охорони.
5. При заміні уповноважених осіб “ЗАМОВНИКА”, зміні їх домашніх адрес або телефонів “ЗАМОВНИК” письмово повідомляє про це “ВИКОНАВЦЯ” протягом нормально необхідного для цього часу.
6. Здачі під охорону підлягають тільки об’єкти, включені в дислокацію Договору (додаток № 3).
7. Об’єкти, які мають порушення цілісності будівельних конструкцій, сигналізацію в непрацездатному стані, зіпсовані замки, запірні пристосування, освітлення тощо, під охорону не приймаються.

ПРИЙОМ ОБ’ЄКТА ПІД ОХОРОНУ

1. Перед здачею об’єкта під охорону уповноважена особа “ЗАМОВНИКА” повинна здійснити наступні дії:
 - а) ретельно оглянути всі приміщення об’єкта з метою виявлення і випровадження сторонніх осіб;
 - б) закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції та запори (защіпки та замки);
 - в) на об’єктах торгівлі, побутового обслуговування тощо занести всі малогабаритні цінні речі і матеріали в спеціально обладнанні приміщення;
 - г) провести огляд сигналізації з метою виявлення відключених чи закорочених приладів і датчиків сигналізації;
 - д) включити сигналізацію в режим “Охорона” у відповідності до правил користування встановленими на об’єкті приладами.Виходячи з приміщення об’єкта щільно (без ривків) зачинивши за собою двері, уповноважена особа “ЗАМОВНИКА” повинна пересвідчитись по оптичних приладах, що сигналізація знаходиться в режимі “Охорона”.
2. Якщо об’єкт не береться під охорону на ПЦС, уповноважена особа:
 - а) повідомляє по телефону: 067- 325-78-48, 067-61-63-115, 063-325-09-42, 050-371-60-77, ПЦС про несправність сигналізації на об’єкті;
 - б) до прибуття представників “ВИКОНАВЦЯ” проводить повторну перевірку готовності об’єкта до здачі під охорону в порядку, вказаному в п.1;
 - в) після усунення причин непрацездатності сигналізації спільно з робітниками “ВИКОНАВЦЯ” проводить закриття об’єкта і здачу його під охорону на ПЦС.
3. При використанні на об’єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання в автоматичному режимі, об’єкт вважається прийнятим під охорону, якщо оптичний пристрій засвідчує взяття об’єкту під охорону згідно інструкцій по користуванню відповідними приладами сигналізації виробником.

ЗНЯТТЯ ОБ’ЄКТА З ОХОРОНИ

1. Порядок зняття об’єкту з охорони

- а) перед зняттям об’єкту з охорони ретельно оглянути двері, замки, решітки на наявність взлому чи пошкодження;
 - б) відкрити входні двері на об’єкті, пройти до клавіатури і паролем зняти об’єкт з охорони.
2. Об’єкт вважається знятим з охорони тоді, якщо оптичні пристрої засвідчують зняття об’єкта з охорони.
3. При спрацюванні сигналізації, виявленні на об’єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій, відкриття об’єкта та його обстеження здійснюється представником “ЗАМОВНИКА” в присутності представника “ВИКОНАВЦЯ”, про що складається відповідний акт.

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ’ЄКТА

- 1 При спрацюванні на об’єкті сигналізації внаслідок порушення цілісності будівельних конструкцій об’єкта, пожежі, затоплення та інших обставин, які не можливо встановити візуально або технічно проводиться пере закриття об’єкта “ВИКОНАВЦЕМ”, де викликаються для відкриття, огляду, вжиття необхідних заходів і повторної здачі під охорону об’єкта (далі – перезакриття об’єкта) уповноважені особи “ЗАМОВНИКА”.
- Про відкриття об’єкта та вжиті заходи уповноваженими особами сторін складається акт.
2. Після повідомлення уповноваженої особи “ЗАМОВНИКА” чи керівника “ЗАМОВНИКА” (власника), про необхідність перезакриття об’єкта ТГР здійснює охорону майна шляхом візуального спостереження за

Виконавець



Замовник



цілісністю будівельних конструкцій об'єкта до моменту його зняття з охорони уповноваженими особами "ЗАМОВНИКА", але не більше двох годин після повідомлення „ЗАМОВНИКА” про потребу перезакриття об'єкта.

3. Уповноважена особа „ЗАМОВНИКА”, яка повідомлена оператором ПЦС про потребу перезакриття об'єкта зобов'язана прибути протягом двох годин на об'єкт для його перезакриття.

«ЗАМОВНИК» не здійснює перевезення до об'єкту уповноваженої особи «ЗАМОВНИКА».

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

1. Уповноваженим особам "ЗАМОВНИКА" забороняється:

а) розголошувати стороннім особам особливості організації охорони об'єкта, в тому числі повідомляти коди, за якими здаються об'єкти під охорону;

б) допускати осіб, не уповноважених "ВИКОНАВЦЕМ" до обслуговування та встановлення на об'єкті сигналізації;

в) залишати об'єкт з вимкненими чи непрацюючими засобами сигналізації в неробочий час.

2. Працівникам "ВИКОНАВЦЯ" забороняється:

а) приймати під охорону об'єкти не внесені в дислокацію (доаток до договору);

б) при прийомі під охорону самостійно зачиняти та запирати двері, вікна, квартирки, люки тощо, накладати пломби й печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам "ЗАМОВНИКА".

3. Недотримання вимог цієї Інструкції уповноваженими особами "ЗАМОВНИКА" є підставою для звільнення "ВИКОНАВЦЯ" від відповідальності за нанесення третіми особами "ЗАМОВНИКУ" майнової шкоди в період охорони об'єкта.

Порядок користування системою тривожної сигналізації «ТРИВОЖНА КНОПКА»

1. Якщо на об'єкті встановлена "ТРИВОЖНА КНОПКА", то для термінового виклику ТГР "ВИКОНАВЦЯ" необхідно натиснути кнопку і утримувати її протягом 2-х секунд. Лише в цьому випадку ПЦС буде отриманий Ваш сигнал «Тривога»

2. В разі використання на Об'єкті дистанційної радіокнопки тривожної сигналізації працівники "ВИКОНАВЦЯ" зобов'язані не менш як один раз на місяць зателефонувати черговому ПЦС та перевірити працездатність даної кнопки, а також не менше одного разу на півріччя проводити заміну елементів живлення вказаної радіо кнопки

3. Використання кнопки дистанційної сигналізації здійснюється тільки в межах зони її дії.

4. У випадку помилкового натиснення «Тривожної кнопки» треба негайно сповістити про це чергового ПЦС, назвавши свій пультовий номер.

Порядок користування системою тривожної сигналізації «ТРИВОЖНА КНОПКА НА МОБІЛЬНОМУ ТЕЛЕФОНІ»

1. Якщо на об'єкті встановлена "ТРИВОЖНА КНОПКА МОБІЛЬНИЙ ТЕЛЕФОН", то для термінового виклику ТГР "ВИКОНАВЦЯ" необхідно натиснути запрограмовану кнопку швितкового набору і утримувати її протягом 2-х секунд, впевнитись чи пішов набір номеру і дочекатись коли зв'язок обірветься (ніякому разі не класти трубку). Лише в цьому випадку ПЦС буде отриманий Ваш сигнал «Тривога»

2. при разі використання на Об'єкті тривожної кнопки «мобільний телефон» працівники "ВИКОНАВЦЯ" зобов'язані не менш як один раз на день зателефонувати черговому ПЦС та перевірити працездатність даної кнопки,

3. Слідкувати за наявністю в мобільному телефоні зв'язку, та достатнього зивлеення для здійснення зв'язку

4. У випадку помилкового натиснення «Тривожної кнопки» треба негайно сповістити про це чергового ПЦС, назвавши свій пультовий номер.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІД "ВИКОНАВЦЯ":

ВІД "ЗАМОВНИКА":

ТОВ «ОФ «Танет»

Львівська школа мистецтв №11



Роман ПЕТРИШИН

(підпис)
М.П.



Гарас ЕЛЬТЕК

(підпис)
М.П.

Виконавець _____

Замовник _____

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
на об'єктах Замовника

ТОВ «ОФ «Танет» (надалі «Виконавець»), в особі директора Петришина Р.П. та Львівська школа мистецтв №11 (надалі - «Замовник»), в особі директора Ельтека Т.А., надалі поіменовані «Сторони», погодилися з наступним:
- вартість охорони об'єкта за один місяць, за допомогою ПЦС, становить 900 (дев'ятсот) грн. 00 коп. без ПДВ.

№ п/п	Місяць	Вартість охорони
1.	Січень	900 грн. 00 коп.
2.	Лютий	900 грн. 00 коп.
3.	Березень	900 грн. 00 коп.
4.	Квітень	900 грн. 00 коп.
5.	Травень	900 грн. 00 коп.
6.	Червень	900 грн. 00 коп.
7.	Липень	900 грн. 00 коп.
8.	Серпень	900 грн. 00 коп.
9.	Вересень	900 грн. 00 коп.
10.	Жовтень	900 грн. 00 коп.
11.	Ли стопад	900 грн. 00 коп.
12.	Грудень	900 грн. 00 коп.
Всього :		10800 (десять тисяч вісімсот) грн. 00 копійок (без ПДВ).

Штраф за кожний виїзд ТГР в результаті хибного спрацювання сигналізації, яке викликане неправильним користуванням сигналізацією "Замовником" становить 50 грн., про що складається відповідний Акт.

ВІД «ВИКОНАВЦЯ»:

ТОВ «ОФ «Танет»



Роман ПЕТРИШИН

ВІД «ЗАМОВНИКА»:

Львівська школа мистецтв №11



Тарас ЕЛЬТЕК

(підпис)
М.П.