

1

ПІДРЯДНИЙ ДОГОВІР № 40/10
на технічне обслуговування ліфтів

м. Херсон

30 травня _____ 2023 р.

Замовник - Комунальне некомерційне підприємство «Херсонський регіональний онкологічний центр» Херсонської обласної ради, в особі директора Сокур Ірини Володимирівни, яка діє на підставі Статуту,

і Підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО ЛІФТ», являється платником єдиного податку 3 група, ставка 2%, в особі директора Абрамова Сергія Олександровича, діючого на підставі Статуту, керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про публічні закупівлі» (зі змінами) та з урахуванням особливостей здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, уклали Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе протягом червня-грудня 2023 року організацію і виконання послуг по технічному обслуговуванню ліфтів (ДК 021:2015: 50750000-7 (Послуги з технічного обслуговування ліфтів) на об'єктах Замовника відповідно з Додатком № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ВАРТІСТЬ ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

2.1. Щомісячна оплата за послуги згідно з Договором визначена узгодженням Сторін на день його укладення. Відомість визначення щомісячної суми оплати за послуги наведена у Додатку № 2, який також є невід'ємною частиною Договору.

Загальна сума договору складає 131 040,00 грн. (сто тридцять одна тисяча сорок гривень) без ПДВ.

2.2. Сума оплати за послуги може бути змінена в сторону її зменшення у таких випадках:

2.2.1. Запровадження нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість технічного обслуговування ліфтів, необхідності урахування інфляційних факторів, внесення змін в обсяг і склад послуг.

2.3. Додаткові роботи, не передбачені Договором, можуть виконуватися за узгодженням Сторін на підставі додаткового узгодження, або за наряд-замовленням Замовника.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Підрядник зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити безпечну роботу ліфтів відповідно до Положень «Про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні» КД 36.1-001-2000 і «Про технічне обслуговування, ремонт і реконструкцію систем ОДС (ДСЗ)».

3.1.2. Своєчасно виконувати комплекс ремонтних послуг навченим і атестованим персоналом.

3.1.3. Усувати несправності ліфтів, не передбачених п. 5.6, без додаткової оплати.

3.1.4. Вносити в паспорти ліфтів записи, які відносяться до обов'язків Підрядника.

3.1.5. Сприяти Замовнику в оформленні актів технічного стану ліфтів для їх заміни.

3.1.6. Сприяти виявленню осіб, які порушують Правила експлуатації, допускають навмисне псування ліфтового обладнання і інформувати Замовника для прийняття заходів по усуненню виявлених порушень.

3.1.7. Здійснювати контроль за виконанням Замовником обов'язків, згідно з вимогами Правил безпечної експлуатації ліфтів (ПББЕЛ) і цього Договору.

3.1.8. Проводити якісне цілодобове обслуговування, регулярні технічні перевірки, повне технічне обслуговування та регламентні роботи, за необхідності ремонт, усунення всіх небезпек, пов'язаних з експлуатацією ліфтів, підйомників тощо.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Наказом призначити особу, відповідальну за організацію експлуатації ліфтів. Ця особа повинна мати відповідну кваліфікацію і пройти атестацію в установленому порядку.

3.2.2. Проводити технічний огляд ліфтів, брати участь у перевірках, які проводяться органами Державної служби України з питань праці.

3.2.3. Забезпечити якісне і надійне електропостачання ліфтового обладнання.

3.2.4. Забезпечити експлуатацію ліфтів у відповідності з їх призначенням і вантажопідйомністю.

3.2.5. Вживати заходи із запобігання попадання вологи в машинні (блочні) приміщення, шахти, приямки ліфтів.

3.2.6. Своєчасно проводити будівельні та ремонтні роботи посадочних площадок, машинних і блочних приміщень ліфтів. Зазначені роботи виконувати за узгодженням з Підрядником.

3.2.7. Постійно забезпечувати нормативну освітленість посадочних площадок ліфтів, підходів до них, а також температурний режим в машинних (блочних) приміщеннях ліфтів $+5^{\circ}\text{C}$ до $+40^{\circ}\text{C}$.

3.2.8. Проводити роз'яснювальну роботу серед пасажирів про Правила користування ліфтами, дбайливе ставлення до ліфтового обладнання.

3.2.9. Забезпечити зберігання ліфтового обладнання.

3.2.10. Відвідання персоналом Замовника машинних і блочних приміщень повинно проводитися з відома відповідальних осіб Підрядника.

3.2.11. Проводити цілодобовий диспетчерський контроль за роботою ліфтів з реєстрації заявок на усунення несправностей ліфтів, передачу цих заявок Підряднику для усунення несправностей.

3.2.12. Припинити експлуатацію ліфтів у випадках, передбачених пунктом 9.7.15. ПББЕЛ, та невиконання договірних зобов'язань.

3.3. Додатково при частковому обслуговуванні:

3.3.1. Наказом закріпити ліфти за ліфтерами і провідниками;

3.3.2. Організувати навчання і періодичну перевірку знань ліфтерів і провідників.

3.3.3. Забезпечити особу, відповідальну за організацію експлуатації ліфтів посадовою інструкцією, нормативно - технічною документацією, ПББЕЛ, ліфтерів і провідників – виробничими інструкціями з експлуатації ліфтів, журналом прийому-передачі змін, журналами технічного обслуговування та інше.

3.3.4. Доставляти на об'єкти необхідний для випробування ліфтів вантаж.

4. ОСОБЛИВІ УМОВИ

4.1 Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Передбачити фінансування для експертного обстеження, проведення капітального ремонту, модернізації після обстеження ліфтів, які відпрацювали 25 і більше років.

4.1.2. За наявності пропускної системи на об'єкті забезпечити обслуговуючий і технічний персонал Підрядника відповідними перепустками за поданням останнього.

4.2 Підрядник зобов'язаний:

4.2.1 Проводити ремонтно-відновлювальні роботи на ліфтах у разі їх навмисного псування, розкрадання обладнання після попередньої оплати Замовником вартості робіт і обладнання в термін, передбачений «Нормами часу на технічне обслуговування та ремонт ліфтів».

4.2.2. Роботи з технічного обслуговування ліфтів проводяться Згідно наказу від 10.08.2004 р. №150. Заміна запасних частин, які не входять у зазначений перелік, оплачується Замовником самостійно за письмовим зверненням.

При відсутності запасних частин або їх складових, допускається простій ліфта до моменту одержання від заводу виробника. При цьому Підрядник не відповідає за строки поставки ліфтового обладнання.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. У кінці поточного місяця Підрядник дає Замовнику акти виконаних робіт із зазначенням їх вартості.

5.2. Замовник підписує Акт, засвідчує підпис печаткою і у 3-денний термін повертає два примірника Акту Підряднику.

5.3. На підставі підписаних актів, Замовник самостійно оплачує виконані послуги не пізніше десятого числа наступного місяця.

5.4. Години простою ліфтів з вини Підрядника через технічні несправності відображаються в актах виконаних робіт і не оплачуються.

5.5. Години тимчасового простою ліфтів з вини Замовника сплачуються Замовником у повному обсязі.

5.6. Незаплановані відновлювальні роботи, які виникли у результаті порушень Правил користування ліфтами, розкрадання, псування обладнання і кабельних ліній, підпалів, порушення енергопостачання, залиття атмосферними опадами ліфтового обладнання і т. ін. виконуються за окрему плату понад суми, передбаченої цим Договором, на підставі листа Замовника з оплатою до початку проведення робіт згідно з ціною, узгодженою Сторонами.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ ДОГОВІРНИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

6.1. У разі порушення строку оплати за виконані послуги, вказаного в п.5.3 цього Договору, Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі 0,1 % від суми заборгованості за кожен день прострочення.

6.2 У разі простою ліфтів з вини Підрядника, з перевищенням затверджених нормативів, Підрядник сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми місячної плати за кожен день простою, за умови виконання Замовником п.5.3 цього Договору.

6.3. У разі невиконання однією із Сторін договірних зобов'язань, друга сторона має право зупинити роботу ліфтів, та припинити дію договору до вирішення розбіжностей.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання договірних зобов'язань.

6.5. Стягнення штрафних санкцій здійснюється у претензійно-позовному порядку.

7. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір набирає чинності з моменту укладання та діє до **31 грудня 2023 року**, але у будь-кому разі до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

7.2. У разі ліквідації, реорганізації або зміни назви одного із Учасників цього Договору Сторонами його виконання виступають їх правонаступники з передачею їм усіх прав і обов'язків, передбачених Договором.

7.3. Зміна договірних умов допускається за взаємною згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Умови Договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції (у тому числі ціни за одиницю Товару) переможця процедури закупівлі.

7.5. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби обсягу послуг. У такому випадку ціна Договору зменшується залежно від зміни таких обсягів;

- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення ціни, визначеної в Договорі та за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

- продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань щодо надання Послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення ціни Договору.

Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням законодавства України;

- погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

- зміни ціни в Договорі у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Ціна Договору включає всі витрати, які можуть бути понесені Підрядником у зв'язку з виконанням ним договірних зобов'язань.

Зміни умов Договору відбуваються з обов'язковим укладенням додаткової угоди. Зміни, додатки і доповнення даного Договору, дострокове розірвання Договору, будуть дійсні при умові, якщо вони здійснені в письмовій формі, підписані уповноваженими на це представниками обох Сторін, та будуть являтися невід'ємною частиною Договору.

7.6. У випадку зміни реквізитів (або постійного місцезнаходження) однієї зі Сторін вона повинна письмово повідомити про це іншу Сторону у 7-денний термін.

7.7. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному – для кожної зі Сторін.

7.8. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

7.9. Всі зміни та доповнення до даного Договору складаються у письмовій формі, вважаються дійсними і стають його невід'ємною частиною після їх підписання представниками обох Сторін.

7.10. У випадках, не передбачених умовами даного Договору, відносини Сторін регулюються виключно нормами чинного законодавства України.

7.11 Під час виконання договірних зобов'язань, Сторони керуються діючим Законодавством України, ПББЕЛ, «Положенням про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні» КД 36.1-001-2000, «Положенням про технічне

обслуговування та ремонт та реконструкцію (відновлення) систем ОДС (ОДЗ), ГОСТ 22845-85 «Лифты электрические, пассажирские, грузовые. Правила организации производства и приемки монтажных работ», ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия» і «Особливими умовами» до цього договору.

7.12. Розбіжності, що виникають у разі недосагнення домовленості вирішуються в органах Господарського суду за місцем знаходження відповідача.

7.13. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.14. Замовник за цим Договором є платником ПДВ на загальних умовах, передбаченим Податковим кодексом України. ПІН. - 020098921035.

7.15. Підрядник є платником єдиного податку 3 група, ставка 2%.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

№1 Перелік об'єктів обслуговування.

№2 Відомість визначення погодженої ціни.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Замовник	Підрядник
Комунальне некомерційне підприємство «Херсонський регіональний онкологічний центр» Херсонської обласної ради Код ЄДРПОУ 02009896 ПІН 020098921035 Місцезнаходження та адреса для листування: 73035, м. Херсон, смт. Антонівка, шосе В'ячеслава Чорновола, 26-Б UA073223130000026002000043288 в АТ «Укресімбанк», код банку 322313 Адреса електронної пошти: onko.kherson@ukr.net Тел. (0552) 35-74-50 Замовник є платником податку на додану вартість	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО ЛІФТ» ЄДРПОУ 38622440 ПІН 386224414034 Юридична адреса: 54030, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7 Поштова адреса: 54001, м. Миколаїв, вул. Декабристів, 19-А Банківські реквізити: р/р UA963052990000026009011703936 в КБ «Приватбанк», МФО 326610 Телефон: 0512 725-777, 093 072-07-07 e-mail: evrolift2017@gmail.com Платник єдиного податку 3 група, ставка 2%.
Директор  І.В.Сокур	Директор  С.О. Абрамов

Заступник директора з ЕП
Бондар Н.С.

Додаток №1
до підрядного договору № 40/10
на технічне обслуговування ліфтів
від « 30 » травня 2023 року.

Перелік об'єктів обслуговування

№	Адреса	Кількість ліфтів	Тип, модель ліфта	Реєстраційний номер
1	Головний корпус	1	ЛБ 500-7 зуп. /ПБ-0,53М/	3307
2	Головний корпус	1	ЛБ 500-7 зуп. /ПБ-0,53М/	3303
3	Головний корпус	1	ЛГП 630 -7 зуп.розс./ЛГП-0621М/	3304
4	Головний корпус	1	ЛП 500-6 зуп. розс. /ЛП-404С/	3305
5	Головний корпус /буфетний/	1	ЛГ 500-5 зуп. /вижимний ПГ-294М/	3306
6	Блок забезпечення (кухня)	1	ЛГ 500-4 зуп./ГВ-0505/	3308
7	Блок забезпечення (ЦСО)	1	ЛГ 500-3 зуп./ГВ-0505/	3394
8	Блок забезпечення (склади)	1	ЛГ 500-3 зуп./ГВ-0505/	3310
9	Блок забезпечення (дезінфекторська)	1	ЛГ 500-2 зуп./вижимний ГН-0505/	3312
10	Паталогоанатомічне відділення	1	ЛБ 630-2 ост. /ПБ-0606/	3313
11	Поліклініка	1	ЛП 630-6 зуп.розс. /ЛП-0631Б/	3377
12	Поліклініка	1	ЛП 630-7 зуп.розс. /ЛП-0621Б/	3378
13	Радіологічний корпус	1	ЛП 630 -5 зуп.розс./ЛП-0611Б/	3374
	Всього:	13 ліфтів		

Замовник

Комунальне некомерційне підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю
«Херсонський регіональний онкологічний центр» Херсонської обласної ради «ЄВРО ЛІФТ»

Директор

І.В.Сокур

Підрядник

Директор

С.О. Абрамов



Додаток №2

до підрядного договору № 40/10
на технічне обслуговування ліфтів
від « 30 » травня 2023 року.

Відомість визначення погодженої ціни

Замовник - Комунальне некомерційне підприємство «Херсонський регіональний онкологічний центр» Херсонської обласної ради, являється платником ПДВ на загальних умовах, в особі директора Сокур Ірини Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, і

Підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО ЛІФТ», являється платником єдиного податку 3 група, ставка 2%, в особі директора Абрамова Сергія Олександровича, діючого на підставі Статуту, уклали відомість визначення погодженої ціни до підрядного договору № 40/10 на технічне обслуговування ліфтів від « 30 » травня 2023 року про наступне:

1. Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни з організації і виконання робіт по технічному обслуговуванню ліфтів (ДК 021:2015-50750000-7 (Послуги з технічного обслуговування ліфтів) на об'єктах Замовника відповідно з Додатком № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору, за адресою: 73000, Херсонська обл., м. Херсон, смт. Антонівка, шосе В'ячеслава Чорновола, 26-б, на загальну суму у розмірі 131 040,00 грн.(сто тридцять одна тисяча сорок гривень) без ПДВ.

2. Щомісячна вартість робіт за договором становить: 18 720,00 грн. (вісімнадцять тисяч сімсот двадцять гривень нуль копійок) без ПДВ.

3. Відомість визначення погодженої ціни є невід'ємною частиною підрядного договору № 40/10 на технічне обслуговування ліфтів від «30» травня 2023 року й підставою для взаємних розрахунків між Замовником і Підрядником.

4. Цю Відомість визначення погодженої ціни до підрядного договору № 40/10 на технічне обслуговування ліфтів від «30» травня 2023 року складено при повному розумінні Сторонами її умов та термінології, українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Замовник

Комунальне некомерційне підприємство «Херсонський регіональний онкологічний центр» Херсонської обласної ради

Підрядник

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО ЛІФТ»

Директор

І.В.Сокур

Директор

С.О. Абрамов



