

Директору комунального
підприємства «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Солом'янського району м. Києва»
Олексію ЗГУРСЬКОМУ

Службова записка

Просимо дати доручення відділу постачання та матеріального забезпечення почати процедуру відповідно до Закону України Про публічні закупівлі та постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 зі змінами щодо закупівлі послуги з технічного обслуговування вентиляційних каналів у житлових будинках Солом'янського району.

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

1. Учасник подає пропозицію по наданню послуг з Технічного обслуговування вентиляційних каналів, з урахуванням вимог цього технічного завдання.

2. Технічне обслуговування вентиляційних каналів повинно виконуватись відповідно до «Правил безпеки систем газопостачання України», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 р. № 150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», Розпорядження виконавчого органу Київської міської державної адміністрації від 09.03.2011 р. № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві» та інших відповідних нормативних документів.

3. Послуги мають бути надані спеціалізованими організаціями, які мають кваліфікованих працівників робітничих професій (пічників і чистильників димоходів, лежаків та топок не нижче 3 розряду), близько розташовані опорні пункти та матеріально-технічну базу. Кількість робітників розраховується у відповідності до Наказу Міністерства праці та соціальної політики України «Про Методику розрахунку нормативної чисельності окремих категорій працівників на основі норм з праці» 4 вересня 2000р. № 222, розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві» від 09.03.2011 N 307, та повинна складати не менше 6 осіб.

4. Технічне обслуговування вентиляційних каналів включає всі види регламентних робіт попереджувального характеру, що виконуються в плановому порядку і спрямовані на забезпечення безперебійної роботи вентиляційних каналів.

5. Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі передбачають необхідність застосування заходів із захисту довкілля. На підтвердження цієї вимоги учасник повинен надати лист – зобов'язання щодо застосування заходів із захисту довкілля при наданні послуг.

6. Періодичність: вентиляційні канали підлягають перевірці і прочищенню 1 раз на рік.

При цьому перевіряється:

- відповідність їх будови і застосованих матеріалів вимогам будівельних норм та правил, встановлених чинним законодавством України;
- прохідність каналів (відсутність засмічення і наявність нормальної тяги);
- герметичність і відокремленість;

- наявність і справність протипожежних переділок від горючих конструкцій;
- справність і правильність розташування оголовка відносно даху і розміщених поблизу споруд і дерев з урахуванням зони вітрового підпору;
- відсутність засмічення на внутрішніх поверхнях каналів і тріщин на зовнішніх.

Результати перевірки необхідно оформляти актом, в якому зазначається будова вентиляційних каналів, відокремленість, відсутність засмічення, герметичність, наявність тяги, справність оголовків.

7. Надані послуги та застосовані при цьому матеріали та обладнання повинні відповідати усім чинним на момент виконання таких робіт санітарним, протипожежним та іншим нормам та правилам для такого роду об'єктів. Учасник надає копії сертифікатів, що підтверджують проходження калібрування обладнання, що підлягає обов'язковій повірці на вимірювачі швидкості газових потоків ІС-2/(ІС-2) (анемометри).

8. Учасник повинен надати відповідну копію декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці та промислової безпеки на: Роботи, що виконуються на висоті понад 1,3 метра; Обстеження, ремонт і чищення димарів, повітропроводів, а також димових та вентиляційних каналів.

У разі, якщо учасником процедури закупівлі є об'єднання учасників, копію надає один із учасників такого об'єднання.

9. Учасник надає копію чинного сертифікату на «Систему управління якістю ДСТУ EN ISO 9001:2018» стосовно проведення газонебезпечних робіт по обстеженню, ремонту та чищенню димарів, повітропроводів, а також димових та вентиляційних каналів.

10. Учасник надає копію чинного сертифікату на «Систему екологічного управління ДСТУ ISO 14001:2015» стосовно проведення газонебезпечних робіт по обстеженню, ремонту та чищенню димарів, повітропроводів, а також димових та вентиляційних каналів.

11. Учасник надає копію чинного сертифікату на «Систему менеджменту охорони здоров'я та безпеки праці ISO 45001:2018» стосовно проведення газонебезпечних робіт по обстеженню, ремонту та чищенню димарів, повітропроводів.

12. Учасник надає копію чинного сертифікату на «Систему управління щодо протидії корупції ДСТУ ISO 37001:2018» стосовно проведення газонебезпечних робіт по обстеженню, ремонту та чищенню димарів, повітропроводів, а також димових та вентиляційних каналів.

13. На підтвердження відповідності пропозиції Учасника вимогам Технічного завдання Додатку 4 до тендерної документації та іншим вимогам до предмету закупівлі тендерної документації, Учасник повинен надати Лист-гарантію.

14. Учасник надає копію договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами. Учасник надає лист-гарантію, що у разі страхового випадку з третіми особами під час виконання зазначених послуг, відповідальність за нанесення збитків перед третіми особами несе сам учасник.

15. Учасник надає копію договору добровільного страхування професійної відповідальності та страхового сертифікату.

16. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів надання послуг. Учасник надає калькуляцію вартості послуг з технічного обслуговування одного вентиляційного каналу.

17. Обсяги надання послуг визначаються графіком з технічного обслуговування (ТО) вентиляційних каналів (ВК), погодженого із Замовником.

18. Оригінал або завірену учасником копію дозвільного документу учасника.

19. Адресний перелік вентиляційних каналів в будинках комунальної власності територіальної громади м. Києва у Солом'янському районі додається. Адресний перелік додати по ВК.

Головний інженер



Станіслав ХИТЬКО