

(Договір укладений за результатом проведення процедури закупівлі, відповідно до ЗУ «Про публічні закупівлі»)

ДОГОВІР № 8/23

про постачання теплової енергії

м. Борислав

08 лютого 2023 року

Бориславський ЗЗСО І-ІІІ ст. № 4 ім. С.Коваліва

(найменування Замовника)

в особі директора закладу Р.М. Сімолюк

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі статуту

(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

(далі - Споживач), з однієї сторони, і Комунальне підприємство «Бориславтеплоенерго» в особі директора Дубаса Богдана Степановича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке:

I. Предмет договору

1.1. Виконавець бере на себе зобов'язання надавати Споживачеві теплову енергію (згідно Єдиного закупівельного словника: ДК 021-2015 (CPV) 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (далі-Теплова енергія), а Споживач- прийняти і оплатити надану теплову енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим договором.

Користування тепловою енергією допускається лише на підставі даного договору.

У разі підключення нового споживача до системи теплопостачання, а також реконструкції системи опалення, або її ремонтного відновлення – дані роботи здійснюються за рахунок коштів Замовника.

Для обліку, (відпуску та споживання теплової енергії) сторони застосовують прилади комерційного обліку, занесені до Державного реєстру вимірювальної техніки, або ті, що пройшли державну метрологічну атестацію.

1.2. Найменування товару :

Теплова енергія, яка транспортується до об'єктів Замовника для потреб централізованого теплопостачання.

Теплова енергія подається до об'єктів Споживача в кількості, необхідній для опалення приміщень, загальною площею _____ м².

1.3. Обсяги закупівлі можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків, кількості спожитої пари та гарячої води, або опалювальної площі.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

Виконавець повинен передати (поставити) Споживачеві теплову енергію, якість і кількість якої відповідає параметрам, які необхідні для підтримання теплового режиму приміщень, відповідно до санітарних норм.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього договору становить: 1501801,00 грн. з 10%В
один мільйон п'ятсот одна тисяча вісімсот одна грн.

3.2. Відповідно до Законів України «Про теплопостачання», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та «Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуг з теплової енергії і постачання гарячої води» затвердженого постановою КМУ від 03.04.19р. № 291 ціна цього Договору визначається відповідно до роздрібних тарифів на теплову енергію, які затверджуються органом місцевого самоврядування.

3.3. Виконавець зобов'язується розміщувати інформацію про тарифи на теплову енергію в засобах масової інформації та повідомляти Споживача у письмовій формі у визначений Договором термін.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за теплову енергію проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених органами місцевого самоврядування тарифів за 1 Гкал. теплової енергії.

4.2. Оплата за теплову енергію проводиться шляхом перерахування грошових коштів на рахунок КП «Бориславтеплоенерго» не пізніше 10 числа наступного місяця, після розрахункового.

4.3. Оплата Споживачем проводиться після надання Виконавцем рахунку на оплату товару, та/ або акта прийому-передачі товару;

4.4. До рахунка додаються:

- акт прийому-передачі товару

(акт приймання-передачі товарів (робіт або послуг) та інші документи)

4.5. Не повернення Споживачем акту приймання-передачі поставленої теплової енергії не звільняє Споживача від обов'язку вчасної оплати.

V. Поставка товару

5.1. Місце поставки товару (Теплова енергія):

5.1.1. Теплова енергія транспортується через систему теплових мереж Виконавця до границі розмежування з об'єктами Споживача.

5.2. Термін поставки теплової енергії визначається початком і закінченням опалювального сезону, який встановлюється відповідними органами місцевого самоврядування.

5.3. Усі нові, або реконструйовані системи теплопостачання Замовника, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Виконавцем (теплопостачальною організацією), згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акту.

5.4. Забороняється діяльність або бездіяльність Виконавця, що призводить до часткового або повного припинення подачі теплової енергії Споживачу, який не має заборгованості за теплову енергію.

5.5. Плановий ремонт системи опалення Виконавця виконувати в міжопалювальний період.

5.6. Якщо теплопостачання об'єкту було припинено з вини Споживача, то Споживач поновлює постачання теплоенергії лише після усунення причин, що викликали це припинення та відшкодовує Виконавцю усі спричинені збитки.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за поставлену теплову енергію;

6.1.2. Приймати поставлену теплову енергію згідно з актом прийому-передачі;

6.2. Інші обов'язки :

6.2.1. Дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та даного договору.

6.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатації власної системи теплопостачання.

6.2.3. Зберігати вузол комерційного обліку теплової енергії та пломби в належному стані.

6.1.3.4. Своєчасно повідомляти Виконавця (теплопостачальну організацію) про недоліки в роботі вузла комерційного обліку.

6.2.5. Погоджувати з Виконавцем нові підключення або відключення від системи опалення, її переобладнання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу теплової енергії.

6.2.6. Повідомляти Виконавця про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплопостачання, опалювальна площа, кількість споживачів теплопостачання, орендарів, тощо).

6.2.7. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами.

6.2.8. Письмово повідомляти Учасника про зміни власного найменування, організаційно-правової форми, місця знаходження, банківських реквізитів, тощо, не пізніше 5 днів, з моменту настання змін.

6.2.9. Дотримуватися норм витоку мережної води із системи теплопостачання.

6.1.3.10. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого не була прийнята теплопостачальною організацією.

6.2.11. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію теплопостачальних установок і теплових мереж. Обслуговувати власну систему теплопостачання підготовленим та атестованим персоналом, або спеціалізованими організаціями.

6.2.12. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які згідно вимог Правил теплопостачання вимагають безперебійної подачі теплоносія.

6.2.13. Щорічно, в міжопалювальний період, готувати власне теплове господарство до роботи в зимовий період, підписавши з Учасником акт готовності до опалювального сезону.

6.2.14. Забезпечити збереження власних приладів теплової енергії в належному стані і своєчасно проводити їх ремонт та повірку.

6.2.15. Забезпечити безперешкодний цілодобовий доступ працівників Учасника до теплових пунктів, приладів обліку та теплоспоживальних об'єктів.

6.3. Споживач має право:

6.3.1. Достроково розірвати цей Договір у разі неможливості постачання теплової енергії Виконавцем;

6.3.2. Контролювати поставку теплової енергії.

6.3.3. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.3.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.4. Інші права :

6.4.1. Отримання інформації від Виконавця щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін) та порядку оплати.

6.4.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розривання даного договору.

6.4.3. Вимагати від Виконавця достовірної інформації про тарифи, забезпечення санітарних норм на опалення та відшкодування оплати за неналежне виконання зобов'язань.

6.4.4. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами даного договору.

6.4.5. Вимагати згідно з законодавством та даним договором відшкодування завданих Замовнику збитків.

6.4.6. В разі порушення Виконавцем умов даного договору, викликати його представника для складання та підписання акту, у якому зазначаються види порушень та строки їх усунення.

6.5. Виконавець зобов'язаний:

6.5.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.5.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.6 Інші обов'язки :

6.6.1. Забезпечувати протягом обумовленого в даному договорі терміну, безперервне постачання теплової енергії, підтримувати параметри теплоносія на вході в систему теплоспоживання Замовника, відповідно до температурного графіка, не допускаючи відхилення параметрів та обсягів теплоносія, згідно з даним договором.

6.6.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією, за умов дотримання Замовником умов даного договором, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

6.6.3. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Замовника, не рідше одного разу в 6 місяців.

6.6.4. Після закінчення опалювального сезону, надавати Споживачу дані про обов'язковий обсяг регламентних робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального сезону.

6.7. Виконавець має право:

6.7.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

6.7.2. На дострокову поставку теплової енергії відповідно до рішення органів місцевого самоврядування;

6.7.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк, не менше, як за 10 днів;

6.8. Інші права :

6.8.1. Частково або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу у разі :

- несплати або заборгованості за спожиту теплову енергію протягом терміну, визначеному у цьому договорі, крім споживачів, відключення яких заборонено законодавством;

- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування системи теплопостачання Замовника з оформленням відповідного акту;

- самовільного підключення інших споживачів до власної системи теплопостачання;

- експлуатації системи теплопостачання з пошкодженими пломбами, що встановлені на вузлі комерційного обліку Споживача.

6.8.2. Знімати та перевіряти покази вузла обліку теплової енергії і теплоспоживального обладнання відповідно до умов даного договору.

6.8.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих ним під час споживання теплової енергії.

6.8.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами.

6.8.5. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника, приєднувати до його системи теплопостачання нових споживачів.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Споживач сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день невиконання договірних зобов'язань.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. Виконавець несе відповідальність за порушення безперебійного постачання теплової енергії під час виконання Споживачем своїх договірних зобов'язань за цим договором (лише у випадку підтвердження умисних дій) – штраф у 25% вартості неотриманої енергії.

7.3.2. Споживач несе відповідальність за :

- Споживання теплової енергії без дозволу Виконавця або понад встановлені Договором погоджені навантаження – у розмірі її п'ятикратної вартості, спожитої із зазначеними порушеннями.

- Несвоєчасне проведення розрахунків за спожиту теплову енергію – пеня в розмірі 0,5% від суми заборгованості за кожен прострочений день.

- За недостовірні дані про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов даного договору – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

- За перешкоджання або недопуск до системи теплопостачання працівників Учасника при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

- За самовільне під'єднання (від'єднання) без відома Учасника до системи теплоспоживання інших споживачів – штраф у розмірі її п'ятикратної вартості теплової енергії, спожитої такими об'єктами.

- За споживання теплової енергії понад максимальне теплове навантаження, без відома Учасника – штраф згідно з чинним Законодавством.
- У разі виявлення Учасником відбору води із системи опалення – штраф згідно з чинним законодавством.
- За несвоєчасне повідомлення Учасника про вихід з ладу приладів комерційного обліку та несвоєчасне надання звітності за цими приладами - штраф згідно з чинним законодавством.

VIII. Обставини непереборної сили

- 8.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 8.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються місцевим відділом МНС.
- 8.4.** У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

- 9.1.** У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2.** У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку, про що інформуються відповідні органи місцевого самоврядування.
- 9.3.** Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом переговорів та укладанням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами, не пізніше за 30 днів до початку наступного кварталу.

X. Строк дії договору

- 10.1.** Цей Договір набирає чинності з дня підписання і діє до 31.12.2023 р.
Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України сторони встановили, що умови цього договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, тобто від 01.01.2023 р
- 10.2.** Дія даного договору може бути продовжена Сторонами у випадках та в порядку, що передбачені Законом України «Про здійснення державних закупівель».
- 10.3.** Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

- 11.** Для постійного зв'язку з Учасником та узгодження всіх питань, пов'язаних з

виконанням умов цього договору, Замовник призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____.

ХІІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

СПОЖИВАЧ

Бориславський ЗСО І-ІІІ ст.
м.ч. м. С. Ковалівка
(найменування)

22401780

(ідентифікаційний код)

м. Борислав вул. Зелена, 44
(місце знаходження)

(телефон, телефакс)

р/р UA 318201420344230001000157992
Л/р 820122 ДКСУ м. Київ

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

КП „Бориславтеплоенерго”

(найменування)

І.П.Н 138091213088, ЗКПО 13809128

(ідентифікаційний код/ідентифікаційний номер)

82300 м.Борислав, вул.Коваліва 52а

(місце знаходження/місце проживання)

(03248) 5-25-97

(телефон , телефакс)

р/р UA 083257960000000260083011885

Філія ЛОУ АТ «Ощадбанк» м. Львів

МФО 325796

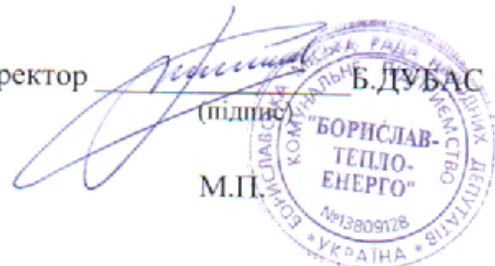
(рахунок у Державному казначействі або у банку) (рахунок у Державному казначействі або у банку)



(підпис)

С. Сімолюк

Директор



(підпис)

М.П.

Б.ДУБАС