

ДОГОВІР № _____

м. Івано-Франківськ

« _____ » _____ 2022 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "БУДІНВЕСТ", «Замовник», в особі директора Сурело Дар'ї Володимирівни, що діє на підставі Статуту з одного боку та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАНЕТАБУД», надалі «Виконавець», в особі директора Круль Петра Михайловича, що діє на підставі Статуту з другої сторони, уклали даний договір (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Виконавець» зобов'язується за завданням «Замовника» на свій ризик, в межах договірної ціни, власними та залученими силами і засобами, виконати та здати «Замовнику» в установлений договором строк наступне: **Поточний ремонт приміщень КНП "Івано-Франківський обласний спеціалізований (спеціальний) кістково-туберкульозний санаторій "Смерічка" Івано-Франківської обласної ради"** (надалі - Об'єкт) у відповідності до затвердженої проектно-кошторисної документації.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити послуги «Виконавця».

1.3. Істотні умови договору про закупівлю можуть бути змінені у випадках передбачених законодавством України:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

1.4. Замовник має право зменшити обсяг закупівлі послуг за Договором залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ (ЦІНА ДОГОВОРУ)

2.1. Загальна вартість послуг (ціна Договору) за даним Договором є динамічною, розрахована на підставі договірної ціни та складає 9 888 303 грн. 50 коп. (Дев'ять мільйонів вісімсот вісімдесят вісім тисяч триста три грн. 50 коп.), в тому числі ПДВ в сумі 1 648 050 грн. 58 коп. (Один мільйон шістсот сорок вісім тисяч п'ятдесят грн. 58 коп.).

Сума бюджетних призначень на поточний рік становить згідно фінансування _____ грн. (цифрами та прописом), в тому числі _____ грн. (цифрами та прописом).

2.2. Формування вартості договірної ціни здійснюється відповідно Настанови з визначення вартості будівництва.

2.3. Джерело фінансування – обласний бюджет.

2.4. Закупівлю матеріальних ресурсів, визначених як поставка Учасника, необхідних для виконання послуг, здійснює Виконавець.

3. ЯКІСТЬ РОБІТ

3.1. Виконавець виконує передбачені цим Договором роботи, які повинні відповідати вимогам Настанови та нормам чинного законодавства України.

3.2. Позовна давність для вимог, що впливають з неналежної якості робіт за Договором, визначається з дня прийняття виконаних робіт Замовником за актом здавання-приймання об'єкту та становить: один рік – щодо недоліків некапітальних конструкцій, а у разі якщо недоліки не могли бути виявлені за звичайного способу прийняття роботи – два роки; три роки – щодо недоліків капітальних конструкцій, а у разі якщо недоліки не могли бути виявлені за звичайного способу прийняття роботи – п'ять років.

3.3. Початком гарантійних строків вважається дата підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт (послуг).

3.4. Виконавець гарантує якість закінчених робіт (послуг), досягнення показників, визначених у проектно-кошторисній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Виконавець гарантує можливість безперервної нормальної експлуатації об'єкту з дати підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт на протязі 10 років.

3.5. У разі виявлення експлуатуючою організацією недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку, вона зобов'язана протягом 10 робочих днів повідомити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець відмовиться взяти участь у складанні акта, експлуатуюча організація має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Виконавцю. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення за свій рахунок, якщо вони виникли з вини Виконавця. У разі відмови Виконавця усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник має право усунути їх самостійно або із залученням третіх осіб у порядку, визначеному договором підряду. Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням недоліків (дефектів) та завдані збитки.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Оплата послуг з поточного ремонту здійснюється у національній валюті України, протягом 15 (п'ятнадцять) банківських днів, з дати підписання актів здачі-приймання виконаних робіт, за відповідний місяць, шляхом банківського переказу грошових коштів на

поточний рахунок Виконавця. Фінансування об'єкту буде відбуватися згідно виділених коштів зі сторони бюджету.

4.2. Кінцеві розрахунки за виконані послуги з Виконавцем здійснюються не раніше усунення (у разі їх виникнення) Виконавцем виявлених під час приймання недоробок, невідповідностей Настанови, рішенням проектно-кошторисної документації, державним стандартам, технічним умовам.

5. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Початок виконання поточного ремонту визначається Сторонами з моменту підписання Договору. Термін виконання робіт до 31.12.2023 року.

5.2. Підрядник (учасник) повинен у складі своєї тендерної пропозиції надати графік виконання робіт у довільній формі з розписом дати виконання кожного виду робіт, який в подальшому буде використано як додаток до Договору.

5.3. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у випадках передбачених пунктом 1.3 цього Договору.

Рішення про зміну строків виконання робіт оформлюється сторонами, із зазначенням причин, додатковою угодою. Продовження строків виконання робіт здійснюється на час дії обставин, які не залежать від діяльності «Виконавця», з додаванням часу на поновлення робочого процесу і можливе перенесення робіт на більш сприятливий час.

5.4. Місце виконання робіт - Україна, Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ.

5.5. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково їх прийняти за наявності відповідного фінансування.

5.6. У разі виникнення обставин, що не залежать від Виконавця та перешкоджають виконанню робіт у встановлені Договором строки, Сторони укладають Додаткову угоду про продовження строків виконання робіт.

5.7. Строк виконання робіт може бути змінений Сторонами з наступних підстав:

- Обставини непереборної сили;
- Зупинення робіт з обставин, що не залежать від Виконавця;
- Корегування проектно-кошторисної документації;
- Продовження строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

Виконавець зобов'язаний надати Гарантійний лист, (що є додатком № 4 до даного Договору), що до моменту введення в експлуатацію, на всі матеріальні ресурси, які будуть придбані Виконавцем для виконання послуги з поточного ремонту: **Поточний ремонт приміщень КНП "Івано-Франківський обласний спеціалізований (спеціальний) кістково-туберкульозний санаторій "Смерічка" Івано-Франківської обласної ради"** будуть надані згідно чинного законодавства України всі підтверджуючі документи на відповідність та якість матеріальних ресурсів (сертифікати якості, паспорти та тощо).

6. УМОВИ ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

6.1. Виконавець здійснює послуги з поточного ремонту відповідно до затвердженої проектно-кошторисної та дозвільної документації, що визначає обсяг і зміст робіт та інші вимоги до них.

6.2. Після підписання даного Договору Виконавець розпочинає виконання робіт не пізніше 3-х днів з моменту: забезпечення Замовником надання Виконавцю усіх необхідних для виконання робіт документів, зокрема дозвільних документів та затвердженої проектно-кошторисної документації.

6.3. Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за відповідністю якості і обсягів робіт, ціни та послідовності виконання робіт згідно з проектно-кошторисною документацією, будівельними нормами і правилами, а матеріалів, конструкцій і виробів - державним стандартам і технічним нормам.

6.4. У випадку виявлення Замовником невідповідності якості матеріальних ресурсів, що використовуються Виконавцем, вимогам будівельних норм і стандартів, використання таких матеріалів забороняється. Неякісно виконані Виконавцем або Субпідрядниками послуги (роботи) підлягають виправленню Виконавцем за свої кошти.

Якщо Виконавець не виправить за свій рахунок і власними силами неякісно виконані послуги (роботи), Замовник має право залучати для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Виконавця, у тому числі шляхом утримання відповідних сум при розрахунках за виконані послуги (роботи). Усунення дефектів і недоробок у процесі виконання послуг (робіт) не є підставою для перегляду терміну виконання послуг (робіт).

6.5. Приймання робіт оформляється актом приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в, КБ-3) (надалі - акт), підписаним обома Сторонами.

6.6. Акти приймання виконаних робіт надаються Виконавцем в роздрукованому вигляді. Замовник протягом 5-ти робочих днів з дати отримання актів приймання виконаних робіт зобов'язаний підписати їх або відмовити в їх підписанні, надавши письмове обґрунтування такої відмови.

6.7. Виконавець не має права розпоряджатися об'єктом чи виконаними роботами.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Виконавець має право:

7.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані послуги;

7.1.2. Достроково виконати послуги за письмовим погодженням із Замовником в разі наявності відповідного фінансування;

7.1.3. У разі необхідності залучення до виконання робіт окремих спеціалістів чи інших спеціалізованих організацій, Виконавець має право залучити такі організації на умовах субпідряду, за письмовим погодженням із Замовником. При цьому розрахунки за виконані послуги з субпідрядними організаціями Виконавець здійснює самостійно. Виконавець відповідає за якість та повноту виконуваних субпідрядними організаціями робіт і виступає перед субпідрядниками - як Замовник. Залучені Виконавцем субпідрядні організації не можуть пред'являти жодних вимог та претензій до Замовника;

7.1.4. Зупиняти послуги у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Виконавцем робіт;

7.1.5. Ініціювати внесення змін у Договір.

7.1.6. Виконавець також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та чинним законодавством України;

7.2. Виконавець зобов'язаний:

7.2.1. Виконати всі послуги, визначені даним Договором, в повному обсязі та у встановлені строки та передати об'єкт за актом Замовнику;

7.2.2. Виконувати послуги за даним Договором відповідно до вимог Настанови та чинного законодавства України;

7.2.3. Нести відповідальність за невиконання або неналежне виконання робіт, за якість виконаних робіт, за якість використаних матеріалів, за прострочення передачі об'єкта Замовнику з вини Виконавця, та за інші порушення умов даного Договору згідно з чинним законодавством України та Договором;

7.2.4. Надавати можливість представникам Замовника у будь-який час здійснювати контроль за обсягом та якістю виконуваних робіт;

7.2.5. Виконувати вказівки Замовника щодо виконання робіт з урахуванням Настанови, проектно-кошторисної документації та даного Договору та своєчасно попереджати Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;

7.2.6. Здійснити за погодженням з Замовником всі додаткові послуги, необхідність виконання яких виникає у ході виконання основних робіт, оформивши їх актами на додаткові послуги;

7.2.7. Забезпечити в період виконання робіт дотримання протипожежних заходів, умов режиму на об'єктах та додержання вимог техніки безпеки і охорони навколишнього середовища;

7.2.8. Забезпечити під час виконання робіт охорону об'єкту до передачі його Замовнику;

7.2.9. Інформувати Замовника про хід виконання робіт та забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;

7.2.10. Здійснювати закупівлю матеріальних ресурсів, необхідних для виконання робіт.

7.2.11. Виконати послуги з використанням власних ресурсів та у встановлені цим Договором строки відповідно до проектно-кошторисної документації;

7.2.12. Вживати заходи щодо збереження майна (об'єкта), переданого Замовником. Відповідальність (ризик) за випадкове знищення або пошкодження майна (об'єкта), до моменту його здачі в експлуатацію, несе Виконавець. У разі випадкового знищення або пошкодження майна (об'єкта), подальші дії Виконавця визначаються рішенням Замовника.

7.2.13. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені послуги;

7.2.14. Не передавати без згоди Замовника проектну документацію (примірники, копії) третім особам, крім випадків передбачених чинним законодавством;

7.2.15. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

7.2.16. Повернути кошти у сумі виявлених контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

7.2.17. Виконавець також має інші обов'язки, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншим чинним законодавством України.

7.3. Замовник зобов'язаний:

7.3.1. До початку робіт передати Виконавцю дозвільну документацію, затверджену проектно-кошторисну документацію в одному примірнику, яка дозволяє виконання робіт зазначених в п.1.1 даного Договору.

7.3.2. Приймати та оплачувати виконані Виконавцем послуги на умовах визначених даним Договором.

7.3.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані послуги на умовах визначених Договором.

7.3.4. Забезпечувати здійснення технічного нагляду за виконанням робіт.

7.4. Замовник має право:

7.4.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, технічний нагляд та контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт згідно з проектом, кошторисом та державним стандартам.

7.4.2. У разі наявності відповідного фінансування розраховуватися з Виконавцем за фактично виконані послуги згідно з актами виконаних робіт.

7.4.3. Відмовитися від Договору надіславши Виконавцю лист-вимогу про розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав послуги або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором підяду, стає неможливим;

7.4.4. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання послуг, надіславши Виконавцю лист-вимогу про розірвання Договору та оплативши Виконавцю виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

7.4.5. За згодою Виконавця доручити виконання послуг, пов'язаних з підготовкою до проведення будівельних робіт та введенням об'єкту в експлуатацію Виконавцю з наступною компенсацією понесених Виконавцем витрат.

7.4.6. Замовник також має інші права, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншим чинним законодавством України.

7.4.7. Замовник і субпідрядник не можуть пред'являти один до одного претензії, пов'язані з порушенням умов Договорів, укладених кожним з них з Виконавцем.

7.4.8. Власником результату виконаних послуг (робіт) є Замовник.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно з даним Договором та чинним законодавством України.

8.2. Сторона, яка відповідно до Договору забезпечує послуги (роботи) матеріальними ресурсами відповідає за їх якість і відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

8.3. За порушення строків виконання робіт за даним Договором з вини Виконавця, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості. Сторони домовились, що сума штрафних санкцій не повинна перевищувати вартість несвоєчасно виконаного зобов'язання.

8.4. Замовник не несе майнової відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з бюджету або коригування відповідних програм місцевого бюджету, та зобов'язується оплатити виконані послуги протягом 7-ми робочих днів з моменту отримання відповідного фінансування.

8.5. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

8.6. Бюджетне зобов'язання Замовника перед Виконавцем за даним Договором виникає у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

9. РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ТА ЇХ СТРАХУВАННЯ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

9.2. Виконавець зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню Об'єкта, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 3-х днів після одержання повідомлення надасть Виконавцю відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

9.3. Повідомлення про пошкодження Об'єкта, відповідальність за виникнення якого несе Виконавець надсилається Замовнику протягом 1-го дня після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Виконавцем у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Виконавець повідомить Замовника про вжиті заходи протягом 2-х днів після усунення пошкодження.

9.4 Виконавець може на свій розсуд прийняти зобов'язання протягом 10 (десяти) днів з дати підписання цього Договору здійснити добровільне страхування ризиків при виконанні послуг за цим Договором та протягом першого року гарантійної експлуатації Об'єкта.

9.5. Договором страхування ризиків також має бути передбачено страхування ризику виникнення у Виконавця непередбачених витрат (збитків), пов'язаних з його гарантійними зобов'язаннями стосовно Об'єкта, який відповідно до цього Договору буде ним відремонтований, протягом першого року дії гарантійних зобов'язань. При цьому страховим випадком є виникнення у Виконавця непередбачених витрат (збитків), обумовлених його гарантійними зобов'язаннями перед Замовником, пов'язаних з ремонтом (заміненням, відновленням) відремонтованого.

9.6. Виконавець зобов'язується при рішенні укладання добровільного страхування погодити із Замовником вибір страхової компанії та умови договору страхування, при укладенні договору страхування для отримання страхового відшкодування.

9.7 Виконавцем (Учасником) завантажується лист довільної форми (що є Додатком № 3 до даного договору) у систему «Prozorro» для погодження із Замовником вибору страхової компанії та умови страхування.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторони домовились, що до обставин непереборної сили відносяться надзвичайні обставини та події (землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха; війна та військові події, зруйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі; радіаційне, хімічне зараження; блокада; ембарго, міжнародні санкції, страйки, стихійні народні заворушення, дії державних органів влади, інші надзвичайні та невідворотні за даних умов події), які роблять неможливим виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань і не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання договору, та/або в разі виникнення яких неможливо вжити відповідних заходів.

10.2. При виникненні форс-мажорних обставин, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх зобов'язків, зобов'язана письмово, протягом 5-ти (п'яти) календарних днів, повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий уповноваженим державним органом.

10.3. Після закінчення обставин, що перешкоджали виконанню робіт зазначених в п.1.1 даного договору, Сторони за домовленістю можуть переглянути подальший хід виконання робіт.

10.4. Неповідомлення у зазначений термін про виникнення форс-мажорних обставин не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за даним Договором.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. До всіх відносин, які виникають чи виникатимуть у зв'язку з реалізацією умов даного Договору або у зв'язку з ним, застосовуються виключно положення чинного законодавства України.

11.2. Усі спори і розбіжності, які виникають між Сторонами за даним Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

11.3. Усі спори і розбіжності, які виникають між Сторонами за даним Договором або у зв'язку з ним, повинні бути розглянуті Сторонами в місячний термін з моменту письмового повідомлення іншої Сторони.

11.4. У разі, якщо спір не вдалося вирішити шляхом переговорів, будь-який спір, що виникає за даним Договором або у зв'язку з ним, підлягає вирішенню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, надіславши Виконавцю лист-вимогу (рекомендований лист з описом вкладень), у разі:

12.1.1. прийняття рішення про припинення послуги (роботи) з поточного ремонту.

12.1.2. прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

12.1.3. у разі якщо Виконавець не розпочав виконання робіт протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з дня, коли Виконавець повинен розпочати їх виконання, у строк встановлений цим Договором;

12.2.4. якщо Виконавець допустив відставання темпів виконання робіт на 15 (п'ятнадцять) днів;

12.2.5. якщо Виконавець виконав послуги з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

12.2.6. якщо Виконавець допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Виконавцем.

12.3. Виконавець має право розірвати Договір, надіславши Замовнику, лист-вимогу (рекомендований лист з описом вкладень) у разі:
12.3.1. прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом;
12.3.2. якщо Замовник не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі, дозвільної документації та проектно-кошторисної документації протягом 15 (п'ятнадцяти) днів і це не дозволяє Виконавцю виконувати договірні зобов'язання;
12.4. У разі розірвання Договору згідно розділу 11 Замовник оплачує Виконавцю послуги, виконані на момент розірвання Договору.

13. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

13.1. Даний Договір набирає юридичної сили з моменту його підписання Сторонами та діє до **31.12.2023 р.**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Будь-які документи (додатки, додаткові угоди тощо), що пов'язані із виконанням умов даного Договору, є його складовими та невід'ємними частинами.
14.2. В разі виявлення невідповідності в межах гарантійного строку якості робіт, перебіг строку позовної давності починається з дня виявлення невідповідності.
14.3. Внесення змін до даного Договору можливе виключно за згодою Сторін шляхом підписання додаткових угод.
14.4. Даний договір укладено та підписано у двох примірниках, по одному примірнику для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.
14.5. У всьому іншому, що не передбачено даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

15. Додатки до Договору

Додаток №1 – Календарний графік виконання робіт

Додаток №2 – Договірна ціна

Додаток №3 – Лист довільної форми на погодження страхової компанії

Додаток №4 – Гарантійний лист на матеріальні ресурси, що будуть придбані для виконання послуг.

14. Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін

ЗАМОВНИК:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "БУДІНВЕСТ"

Україна, 76014, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вул. Бандери Степана, будинок 77

р/р _____

в _____

МФО _____

код ЄДРПОУ 44098925

тел/факс: +380 (66) 306 87 97

офіційна ел.адр.: budinvest-if@ukr.net

Директор _____ Сурело Д.В.

М. П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАНЕТАБУД»

Україна, 77422, Івано-Франківська обл., Тисменицький р-н, с. Ямниця, вул. Тобілевича, 42.

р/р UA37 3366 7700 000 2600 5052 5501 62

в АТ «ПРИВАТБАНК»

МФО 336677

код ЄДРПОУ 41467865

ПН 414678609137

тел/факс: +38-067-343-13-66

електронна адреса: kpmbudtransl@ukr.net

Директор _____ Круль П.М.

М.П.

