

ДОГОВІР № 30
НА ВИКОНАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ (ЗЕМЛЕОЦІНОЧНИХ) РОБІТ

м. Золотоноша

«24» 08 2022 р.

Виконавчий комітет Гельмязівської сільської ради (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 04410433), в особі сільського голови **Тітаренка Івана Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі іменується «Замовник»), з однієї сторони, і **приватне підприємство «Землемір»** (код ЄДРПОУ 30769242) що діє на підставі Статуту та законодавства України (надалі іменується «Виконавець»), разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір на виконання землевпорядних робіт (далі – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання своїми засобами та за рахунок Платника виконати зазначені в пункті 1.2 Договору землевпорядні роботи, Замовник зобов'язується прийняти результат таких робіт (землевпорядну документацію), та оплатити Виконавцеві вартість виконаних робіт.

1.2. Предметом Договору є виконання проектних (вишукувальних) робіт, а саме: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 1,6000 га земельної ділянки комунальної власності Гельмязівської сільської ради з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Центральна, 59, в межах села Гельмязів на території Гельмязівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до технічної документації викладені у Технічному завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток № 1).

1.4. Отримана за результатами виконання цього договору документація є власністю Замовника.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість робіт за цим договором становить: 5000.00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 копійок).

2.2. Вартість робіт визначається Специфікацією (додаток № 3).

2.3. Термін виконання робіт згідно погодженого календарного плану виконання робіт (додаток № 2).

2.4. Повний розрахунок за виконані роботи Замовник проводить протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання Сторонами акта приймання-передачі та отримання ним накладної (рахунку-фактури).

2.5. Замовник вносить грошові кошти у розмірі, визначеному у п. 2.1, 2.2 Договору шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.6. Виконавець є платником податку на загальних умовах.

2.7. Замовник не є платником податку.

2.8. При зміні економічної кон'юнктури, зміні чинного законодавства, росту інфляції та інших чинників, що впливають на вартість Робіт, їх вартість може бути змінена. Зміна вартості Робіт за договором оформлюється шляхом укладення додаткової угоди та підписується Сторонами.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Виконавець гарантує, що результати Робіт за Договором відповідають вимогам чинного законодавства України.

3.2. Роботи вважаються виконаними у повному обсязі з моменту виконання Виконавцем робіт в обсязі, визначеному цим Договором та діючими вимогами та правилами для виконання такого виду робіт.

3.3. Передача Замовнику оформленої документації проводиться по акту приймання-передачі з оформленням відповідної накладної.

3.4. Замовник протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту одержання акта приймання-передачі зобов'язаний направити Виконавцю оформлений (підписаний) акт або вмотивовану відмову від прийняття робіт, по якій Сторонами складається двосторонній дефектний акт із переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання. В цьому випадку доопрацювання документації проводиться за рахунок коштів Виконавця.

3.5. При неодержанні Виконавцем у встановлений в п. 3.4. Договору від Замовника підписаного акта приймання-передачі робіт або вмотивованої відмови від їх прийняття, або не з'являється (ухиляється) від прийняття роботи та підписання Акту, робота вважається прийнятою без зауважень і акт оформляється в односторонньому порядку.

3.6. При збільшенні або зменшенні Замовником обсягів робіт або при призупиненні робіт, укладається додаткова угода до Договору. У разі, якщо на момент прийняття Замовником рішення Виконавцем вже

виконані роботи більшого обсягу, то оплата здійснюється за фактично виконані роботи, про що складається відповідний акт приймання-передачі робіт.

4. Строки виконання робіт

4.1. Виконавець приступає до виконання робіт за Договором не пізніше 7 календарних днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних щодо об'єкта, визначеного в п.1.2 Договору.

4.2. Строк виконання Робіт складає 2 місяці з дня отримання від Замовника повного пакету документів вихідних даних.

4.3. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата в цьому разі проводиться у погоджений Сторонами строк.

4.4. Час, необхідний для прийняття рішення про затвердження землепорядної документації не входить у строк виконання робіт.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Обов'язки Замовника:

5.1.1. Надати Виконавцю всі необхідні вихідні дані (необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п. 1.2 Договору), у строк не пізніше 3 календарних днів після підписання Договору;

5.1.2. Прийняти виконані роботи, підписати Акт приймання-передачі робіт (документації) в порядку та на умовах, визначених Договором та сплатити Виконавцю встановлену вартість згідно з розділом 2 Договору;

5.2. Замовник має право:

5.2.1. До початку виконання робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного в Технічному завданні;

5.2.2. У будь-який час до закінчення виконання робіт відмовитися від Договору, сплативши Виконавцю фактично виконану частину роботи та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Виконувати роботи відповідно до вихідних даних та згідно з Договором;

5.3.2. Забезпечити якість робіт відповідно до вимог, встановлених законодавством;

5.3.3. Не передавати без згоди Замовника документацію третім особам, за винятком випадків, прямо передбачених законодавством України;

5.4. Виконавець має право;

5.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

5.4.2. Отримати оплату вартості робіт за Договором, якщо Замовник не з'являється протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту надіслання йому письмового запрошення для отримання документації із землеустрою та підписання акту приймання-передачі;

5.4.3. Самостійно, без погодження із Замовником, залучати до виконання частини Робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації) на договірних засадах;

5.4.4. Якщо Замовник не сплатив встановленої Договором вартості роботи або іншої суми, належної Виконавцеві у зв'язку з виконанням цього Договору, Виконавець має право притримати результат роботи до моменту виконання Замовником своїх обов'язків щодо оплати виконаних робіт.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У випадку порушення умов Договору Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності) та/або у разі настання форс-мажорних обставин, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про існування обставин форс-мажору та надання підтверджуючих документів позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язання.

6.4. Сторона вважається невинною і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання Договору.

6.5. У разі ненадання Замовником вихідних даних (та/або несплаті авансу) у встановлений Договором строк, Виконавець звільняється від відповідальності за Договором, а Замовник відшкодовує Виконавцю нанесені збитки у повному обсязі.

6.6. За порушення Замовником строків сплати вартості Робіт, встановлених умовами договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення платежу.

6.7. Усі спори, пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін та/або пред'явленням

претензій . Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів та/або шляхом розгляду претензій, він вирішується у судовому порядку.

6.8. За порушення Замовником строків сплати вартості Робіт, встановлених умовами договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення платежу.

6.9. Усі спори, пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін та/або пред'явленням претензій . Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів та/або шляхом розгляду претензій, він вирішується у судовому порядку.

7. Термін дії Договору та Інші умови

7.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами (уповноваженими представниками Сторін) та діє до повного виконання обов'язків по Договору кожною із Сторін.

7.2. Зміни у Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до Договору, якщо інше прямо не передбачено умовами цього Договору або чинним законодавством України, .

7.3. Всі інші правовідносини сторін, що впливають з цього Договору та не обумовлені ним, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Розірвання цього Договору до закінчення строку його дії можливе у наступних випадках:

- за взаємною згодою Сторін;

- за підстав та на умовах, визначених п.п. 6.2.3, 6.4.2. Договору – за письмовим рішенням Замовника чи Платника, яке у найкоротший строк направляється для ознайомлення та виконання Виконавцю;

- за рішенням суду;

Розірвання Договору з інших підстав не допускається.

7.5. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.6. Додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

Юридичні адреси, банківські реквізити Сторін

Замовник:

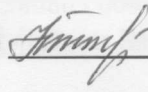
Виконавчий комітет
Гельмязівської сільської ради
Золотоніського району
Черкаської області
19715, Черкаська область,
Золотоніський район,
с. Гельмязів,
вул. Центральна, 1
код ЄДРПОУ: 04410433

Сільський голова
І.М. Тігаренко



Виконавець:

Приватне підприємство «Землемір»
Україна, 19700, Черкаська обл.,
м. Золотоноша, вул. Баха, 216,
код 30769242,
р/р UA 45 380805 00000000 26002215192
БАТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ
МФО 380805

Директор  О.В. Галичий



КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ

№ П/П	Назва району, населеного пункту, по яких виконуються роботи згідно технічного завдання	Термін виконання
1	В межах села Гельмязів на території Гельмязівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області	протягом двох місяців

Юридичні адреси, банківські реквізити Сторін

Замовник:

Виконавчий комітет
Гельмязівської сільської ради
Золотоніського району
Черкаської області
19715, Черкаська область,
Золотоніський район,
с. Гельмязів,
вул. Центральна, 1
код ЄДРПОУ: 04410433

Сільський голова

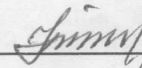
І.М. Тігаренко



Виконавець:

Приватне підприємство «Землемір»
Україна, 19700, Черкаська обл.,
м. Золотоноша, вул. Баха, 21б,
код 30769242,
р/р UA 45 380805 000000000 26002215192
БАТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ
МФО 380805

Директор

 О.В. Галичий



СПЕЦИФІКАЦІЯ.

Виконавчий комітет Гельмязівської сільської ради (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 04410433), в особі сільського голови Тітаренка Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі іменується «Замовник»), з однієї сторони, і приватне підприємство «Землемір» (код ЄДРПОУ 30769242) що діє на підставі Статуту та законодавства України (надалі іменується «Виконавець»), разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали дану Специфікацію на виконання землевпорядних робіт про наступне:

1. Затвердити характеристику й загальну вартість послуг відповідно до таблиці:

№ п/п	Характеристика послуг	Вартість, гривень
1	Виконання робіт по розробці землевпорядної документації, а саме: технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 1,6000 га земель комунальної власності Гельмязівської сільської ради з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Центральна, 59, в межах села Гельмязів на території Гельмязівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області	5000,00
Загальна вартість послуги складає 5000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 копійок)		

2. Всі інші умови залишаються незмінними і відповідають договору на виконання землевпорядних (землеоціночних) робіт.

Юридичні адреси, банківські реквізити Сторін

Замовник:

Виконавчий комітет
Гельмязівської сільської ради
Золотоніського району
Черкаської області
19715, Черкаська область,
Золотоніський район,
с. Гельмязів,
вул. Центральна, 1
код ЄДРПОУ: 04410433

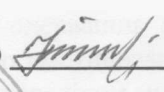


Сільський голова
І.М. Тітаренко

Виконавець:

Приватне підприємство «Землемір»
Україна, 19700, Черкаська обл.,
м. Золотоноша, вул. Баха, 216,
код 30769242,
р/р UA 45 380805 000000000 26002215192
БАТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ
МФО 380805



Директор  О.В. Галичий