**ПЕРЕЛІК ЗМІН,**

**що вноситься до тендерної документації на закупівлю**

**Послуги з** **управління активами відповідно до ст. 21 Закону № 772-VIII, а саме нежитловими приміщеннями, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Коновальця Євгена (вулиця Щорса), будинок 34-А**

**Код за ДК 021:2015(CPV) – 99999999-9 Не відображене в інших розділах**

**№ ID оголошення**: UA-2024-04-18-007025-a

1. Внесені зміни в Додатку № 6 до тендерної документації

**Причина внесення змін:** Рішення прокурора або суду про скасування арешту може надійти до агентства в проміжок часу між підписанням договору та передачі активу в управління

**Порівняльна таблиця зі змінами**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вимога ТД – попередня редакція** | **Вимоги ТД – нова редакція** |
| 5.9. Мінімальний щомісяця розмір надходжень (доходів) до Державного бюджету України (далі – гарантований платіж), становить 272 719,74 (Двісті сімдесят дві тисячі сімсот дев’ятнадцять гривень 74 копійки) грн без ПДВ.  У разі, якщо звітний період складає не повний календарний місяць, сума гарантованого платежу, передбачена даним пунктом, розраховується та сплачується пропорційно фактичній кількості днів управління Активами за Договором у цьому звітному періоді.  У разі припинення управління частиною активів, гарантійний платіж переглядається пропорційно від оціночної вартості активів, які знаходилися в управлінні, про що укладається додаткова угода. | 5.9. Мінімальний щомісяця розмір надходжень (доходів) до Державного бюджету України (далі – гарантований платіж), становить 272 719,74 (Двісті сімдесят дві тисячі сімсот дев’ятнадцять гривень 74 копійки) грн без ПДВ.  У разі, якщо звітний період складає не повний календарний місяць, сума гарантованого платежу, передбачена даним пунктом, розраховується та сплачується пропорційно фактичній кількості днів управління Активами за Договором у цьому звітному періоді.  Сторони погодили, що у разі не повної передачі активів в управління або припинення управління частиною активів, розмір гарантійного платежу перераховується автоматично та пропорційно від строку управління та оціночної вартості активів, які знаходяться в управлінні. Проведення перерахунку величини гарантійного платежу не потребує укладання нотаріально посвідченого додаткового договору до цього договору.  Сторони погодили, що розмір гарантованого платежу може бути змінено після погодження програми управління активами, а також у зв’язку з настанням незалежних від дій Сторін обставин негативного та/або позитивного характеру, які впливають на діяльність Управителя. Такими обставинами, зокрема можуть бути:  - суттєве збільшення/зменшення ринкових цін оренди нерухомого майна;  - виявлення прихованих недоліків Активів;  - наявність законних користувачів Активів;  - необхідність наявності дозвільного документа, який дає право на провадження господарської діяльності з використанням Активу (Активів)  - суттєві зміни курсу іноземних валют першої групи, згідно Класифікатора іноземних валют та банківських металів, затвердженого Постановою Правління НБУ від 04.02.1998 № 34 в редакції Постанови Правління НБУ від 19.04.2016 № 269. |