

ДОГОВІР №104-3132
про виконання робіт з технічного нагляду

смт Ставище

«28» 06 2023р.

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТАВИЩЕНСЬКА ЛІКАРНЯ" СТАВИЩЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, (надалі Замовник) в особі медичного директора Крамаренка Віктора Васильовича, яка діє на підставі Статуту та **Фізична особа-підприємець Міщенко Едуард Олександрович**, що діє на підставі Витягу з реєстру платників єдиного податку від 10.10.2017р. №100000001032926 (надалі – Виконавець), керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, законом України «Про публічні закупівлі», постановою Кабінету міністрів України від 12 жовтня 2022р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі - Особливості), уклали даний Договір (далі - Договір) про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд (надалі-Роботи) за капітальним ремонтом (ДК021:2015-71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва за об'єктами архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903 та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за капітальним ремонтом щодо об'єкта, а саме : **Капітальний ремонт даху та покрівлі хірургічного корпусу КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТАВИЩЕНСЬКА ЛІКАРНЯ" СТАВИЩЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, що знаходиться за адресою: **09401, Київська область, Білоцерківський район, смт Ставище, вул. Цимбала Сергія, 15/4.**

Місцезнаходження об'єкта: 09401, Київська область, Білоцерківський район, смт Ставище, вул. Цимбала Сергія, 15/4

- вид будівництва: капітальний ремонт.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором:

1.3.1. Проводить перевірку:

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, договірній ціні, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів; технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- відповідності актів приймання виконаних робіт (КБ-2в) - фактично виконаним роботам по об'єкту;

- консультувати Замовника в частині отримання дозвільних документів;

1.3.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.7. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за даним договором становить **60256,19грн. (Шістдесят тисяч двісті п'ятдесят шість грн.19коп)**, без ПДВ, з урахуванням податків, зборів та обов'язкових платежів, установлених чинним законодавством (протокол договірної ціни, що є невід'ємним додатком №1 до цього договору).

2.2. Вартість робіт за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

- в залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені підрядником відповідними актами приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в, КБ-3).

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом (далі – акти виконаних робіт) на підпис тільки після підписання Замовником актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в) по об'єкту будівництва.

2.4. Замовник здійснює оплату вартості виконаних робіт по мірі надходження бюджетних коштів на оплату даних робіт згідно Актів виконаних робіт.

Оплата Замовником виконаних робіт здійснюється протягом 280 днів з дня реєстрації документів в управлінні державної казначейської служби України.

На період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування можливе відтермінування оплати виконаних робіт казначейською службою, що не залежить від Замовника.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору. Договір набуває чинності з моменту його укладення і діє до 31 грудня 2023 року, але до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до дати прийняття закінченого капітального ремонту об'єкта в установленому порядку затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», що свідчить про відповідність об'єкта вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та підтверджує його готовність до експлуатації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду (додається).

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та Держаудитслужби України, у перевітках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

4.1.4. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування Підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання:

- а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.5. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.6. За прийнятті Замовником роботи, виконані підрядними організаціями, без відповідного візування представником Виконавця, Виконавець відповідальності не несе.

4.1.7 Виконавець зобов'язаний забезпечувати облік, накопичення, зберігання та передачу Замовнику документації (письмова форма/електронний документ), яка складена або отримана Виконавцем у процесі здійснення технічного нагляду за Договором згідно з вимогами законодавства. Надавати на вимогу Замовника інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору, у тому числі у письмовій формі/електронним документом.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право: 1) вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору; 2) контролювати хід виконання Виконавцем технічного нагляду за цим Договором; 3)отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на об'єкті.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт, який оформлюється додатком до Договору підряду.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою.

7.4. Даний договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.5. Виконавець є платником єдиного податку у розмірі 2%.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною договору є:

- Додаток 1. Розрахунок вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
"Ставищенська лікарня" Ставищенської
селищної ради Білоцерківського району
Київської області

Код ЄДРПОУ 01994209

Юридична адреса:

09401, Київська обл., Білоцерківський р-н, смт
Ставище, вул. Цимбала Сергія, 15/4

р/р UA758201720344381007400031558,

Державна казначейська служба України,

м. Київ, e-mail: stavcrl@meta.ua

тел. 0(45)6422640

Медичний
директор

м.п.

Крамаренко .В.В

(підпис)

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець
Міщенко Е.О.

69121, м. Запоріжжя

вул. Ладозька, 6.32, кв.48

ЄДРПОУ 2681803416

р/р UA663220010000026008300014782

в АТ "Універсал Банк"

МФО 322001

Іпн. 2681803416

095-874-79-66

mischenko2@ukr.net

м.п.

(підпис)

Е.О.Міщенко

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТАВИЩЕНСЬКА ЛІКАРНЯ" СТАВИЩЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, (надалі Замовник) в особі медичного директора Крамаренка Віктора Васильовича, яка діє на підставі Статуту та Фізична особа-підприємець Міщенко Едуард Олександрович, що діє на підставі Витягу з реєстру платників єдиного податку від 10.10.2017р. №10000001032926 (надалі – Виконавець), при спільному згадуванні іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», засвідчуємо, що Сторонами досягнута згода про розмір договірної ціни за виконання технічного нагляду за капітальним ремонтом по об'єкту: Капітальний ремонт даху та покрівлі хірургічного корпусу КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТАВИЩЕНСЬКА ЛІКАРНЯ" СТАВИЩЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, що знаходиться за адресою: 09401, Київська область, Білоцерківський район, смт Ставище, вул. Цимбала Сергія, 15/4., яка складає 60256,19грн. (Шістдесят тисяч двісті п'ятдесят шість грн.19коп), без ПДВ, з урахуванням податків, зборів та обов'язкових платежів, установлених чинним законодавством.

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
"Ставищенська лікарня" Ставищенської
селищної ради Білоцерківського району
Київської області

Код ЄДРПОУ 01994209

Юридична адреса:

09401, Київська обл., Білоцерківський р-н, смт
Ставище, вул. Цимбала Сергія, 15/4

р/р UA758201720344381007400031558,

Державна казначейська служба України,

м. Київ, e-mail: stavrcl@meta.ua

тел. 0(45)6422640

Медичний

директор

м.п.

Крамаренко .В.В

(підпис)



ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Міщенко Е.О.

69121, м. Запоріжжя

вул. Ладозька, б.32, кв.48

ЄДРПОУ 2681803416

р/р UA663220010000026008300014782

в АТ "Універсал Банк"

МФО 322001

Іпн. 2681803416

095-874-79-66

mischenko2@ukr.net



Е.О.Міщенко

м.п. (підпис)

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 009774

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду

Виданий про те, що Міщенко Едуард Олександрович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер з технічного нагляду (будівництво)

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 29 грудня 2021 року № 68

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 29 грудня 2021 року
за № 4389

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд
щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)
СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки),
СС3 (значні наслідки)

Дата видачі 29 грудня 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Нечепорчук А.А.

(підписати, ім'я, по батькові)

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**