

**Договір про закупівлю теплової
енергії в гарячій воді № 121/2022**

м. Буча

« 18 » 07 2022 р.

Центральне міжрегіональне управління Державної міграційної служби у м. Києві та Київській області, в особі начальника Гузя Вячеслава Валерійовича, що діє на підставі Положення (надалі - **Замовник**), з однієї сторони, і

Приватне комунально-побутове підприємство «Теплокомунсервіс» в особі директора Пирч Сергія Віталійовича, який діє на підставі Статуту (надалі - **Учасник**), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - **Договір**):

1. Предмет договору.

1.1. Предметом даного Договору є закупівля код згідно ДК 021:2015 09320000-8 - пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії) (далі по тексту - **теплова енергія**).

1.2. За цим Договором Учасник бере на себе зобов'язання постачати Замовнику теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

Кількість теплової енергії 10,0 Гкал.

1.3. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Характеристика об'єктів до яких здійснюється постачання теплової енергії:

Назва закладу	Адреса
Центральне міжрегіональне управління Державної міграційної служби у м. Києві та Київській області загальною площею 194,1 м ² , засоби обліку - відсутній.	08200, Київська область, місто Ірпінь, вулиця Соборна, 2-Є

2. Тариф на теплову енергію. Ціна договору.

2.1. Тариф на теплову енергію для потреб бюджетних установ, відповідно до рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради № 140/5 від 12.10.2021 року становить: 4040,93 грн. з ПДВ за 1 Гкал.

2.2. Ціна цього Договору становить **40 409,30 грн. (сорок тисяч чотириста дев'ять тисячі гривень 30 коп.)**, в тому числі ПДВ 6 734,88 грн. (шість тисяч сімсот тридцять чотири грн. 88 копійок).

2.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3. Порядок здійснення оплати.

3.1. Оплата здійснюється в безготівковій формі в національній валюті України шляхом перерахування Замовником коптів на поточний рахунок Учасника: р/р UA 713204780000000002600084136 в АБ "Укргазбанк", МФО 320 478 відповідно до тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

3.2. Розрахунковим періодом є місяць за результатом якого підписується акт виконаних робіт по відпуску теплової енергії за період (в 2-х примірниках).

3.3. Замовник проводить оплату наданих послуг щомісячними платежами на підставі рахунку Учасника, до 20 (двадцятого) числа наступного за розрахунковим місяцем, після підписання Сторонами акта виконаних робіт по відпуску теплової енергії.

3.4. Замовник, згідно із постановою Кабінету міністрів України № 1070 від 04.12.2019 «Про деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» має право здійснювати попередню оплату на строк не більше трьох місяців.

3.5. У платіжних дорученнях Замовник повинен обов'язково зазначати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. За наявності заборгованості у Замовника за цим договором Учасник зараховує кошти, що надійшли від Замовника як погашення заборгованості за надані послуги в минулі періоди за цим Договором, незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

3.6. Учасник зобов'язаний до 15 числа кожного наступного за розрахунковим місяцем протягом строку дії цього договору складати акти виконаних робіт по відпуску теплової енергії за період у двох примірниках та надсилати їх на адресу Замовника. По одному примірнику оформлених актів Замовник повертає Учаснику протягом 10 днів після їх отримання.

4. Постачання теплової енергії

4.1. Місце передачі теплової енергії - передача теплової енергії на об'єкти теплоспоживання здійснюється на межі балансової належності Сторін.

4.2. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії перевірки тощо) обсяг теплової енергії, який постачається Замовнику в розрахунковому періоді, визначається Учасником розрахунковим способом.

4.3. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Учасником проектом на межі балансової належності теплових мереж Учасника та Замовника. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

4.4. Замовник, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає Учаснику звіт про фактичне споживання теплової енергії.

4.5. У разі недопоставки Учаснику газу газопостачальними організаціями, чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто у зв'язку з виникненням умов, незалежних від Учасника, по узгодженням з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється.

4.6. Приєднання об'єктів до систем теплопостачання проводиться у встановленому законодавством порядку. Підключення Замовника в опалювальному сезоні здійснюється:

- для об'єктів з індивідуальним тепловим вводом на підставі письмового замовлення Замовника в порядку установленому Учасником.
- для об'єктів з єдиною системою теплопостачання на підставі рішення органів місцевого самоврядування про початок опалювального сезону, згідно з затвердженим графіком.

Самовільне підключення об'єктів теплоспоживання заборонено.

Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи теплоспоживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених за участю відповідного органу Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії, та Теплопостачальної організації з оформленням відповідного акту-допуску.

5. Права та обов'язки Сторін.

5.1. Замовник має право на:

- 1) отримання вчасно та відповідної якості теплової енергії згідно із законодавством та умовами Договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про теплову енергію, її вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;
- 3) зменшення розміру плати в разі надання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення її кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 4) усунення виконавцем виявлених недоліків у постачанні теплової енергії;
- 5) перевірку кількісних і якісних показників теплової енергії (температура гарячої води, тощо) у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників теплової енергії, відшкодовуються Учасником у разі обґрунтованості звернення Замовника та Замовником - у разі необґрунтованості такого звернення;
- 6) установа засобів обліку теплової енергії та взяття їх на абонентський облік;
- 7) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 8) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за теплову енергію;
- 9) звільнення від плати за теплову енергію у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт.

5.2. Замовник зобов'язаний:

- 1) оплачувати теплову енергію в установлені договором строки;
- 2) повідомляти Учасника про зміни у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання протягом місяця (за умови проведення розрахунків за постачання теплової енергії згідно з нормативами (нормами) споживання);
- 3) забезпечити доступ до мережі, арматури, представників Учасника за наявності в них відповідного посвідчення:
для ліквідації аварій - цілодобово;
- 4) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5) у разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію сплачувати пеню у встановленому Договором розмірі;
- 6) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;
- 7) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу;
- 8) своєчасно проводити підготовку Приміщень і їх санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 9) відшкодовувати Учаснику витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необґрунтованості претензій.

5.3. Учасник має право:

- 1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення Замовником плати за теплову енергію пеню у розмірі, встановленому договором;

2) вносити за погодженням із Замовником зміни у договір, що впливають на розмір плати за теплову енергію;

3) вимагати від Замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) вимагати від Замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт;

5.4. Учасник зобов'язаний:

1) забезпечувати вчасне та відповідної якості постачання теплової енергії згідно із законодавством та умовами договору;

2) надавати Замовнику в установленому законодавством порядку інформацію про теплову енергію, її вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму теплової енергії, їх споживчі властивості;

3) забезпечувати за заявою Замовника взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку теплової енергії;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

5) утримувати зовнішні мережі теплопостачання в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати заходів до ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень кількісних і якісних показників постачання теплової енергії у строки, встановлені згідно із законодавством;

6) звільняти від плати за теплову енергію у разі її ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

7) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

8) ознайомлювати Замовника з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

6. Відповідальність Сторін.

6.1. Замовник несе відповідальність згідно із законодавством і цим Договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за поставлену теплову енергію - шляхом сплати пені за кожен день прострочення платежів у розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня;

3) порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

6.2. Учасник несе відповідальність у разі:

1) неналежного постачання теплової енергії або не постачання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків майну та/або приміщенню Замовника - шляхом відшкодування збитків;

2) постачання теплової енергії не в повному обсязі, зниження її якості, зокрема зниження її кількісних та якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати Замовнику компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі встановленому «Порядком проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості» затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 151 від 17.02.10 року.

3) порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством.

7. Точка розподілу, в якій здійснюється передача послуг від Учасника Замовнику.

7.1. Точкою розподілу, в якій здійснюється передача теплової енергії від Учасника Замовнику є перший відключаючий пристрій від будівлі Замовника.

8. Порядок перевірки кількісних та/або якісних показників постачання теплової енергії.

Порядок вирішення спорів.

8.1. Перевірка кількісних та/або якісних показників постачання теплової енергії здійснюється у порядку передбаченому Правилами.

У разі порушення Учасником умов Договору Замовник викликає представника Учасника для складання та підписання акта-претензії Замовника, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників постачання теплової енергії.

Представник Учасника повинен з'явитися на виклик Замовника не пізніше п'яти робочих днів.

Акт-претензія складається Замовником, та представником Учасника і скріплюється їх підписами.

8.2. Акт-претензія подається Учаснику, яка протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів або видає Замовнику обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

8.3. Учасник може відмовити Замовнику в задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників постачання теплової енергії на підставі:

- показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держспоживстандарту;

8.4. У разі обґрунтованості претензій Замовника витрати, пов'язані з їх перевіркою, відшкодовуються Учасником, у разі необґрунтованості - Замовником.

8.5. Спори щодо задоволення претензій Замовника розв'язуються у суді. Замовник має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

9. Форс-мажорні обставини.

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього договору та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Обставинами непереборної сили Сторони погодилися вважати обставини, що знаходяться поза розумним контролем Сторін, а саме: повені, землетруси, пожежі, інші стихійні лиха, війну, військові дії, акти тероризму, страйки, що відповідають вимогам законодавства, нові прийняті акти центральних органів державної влади.

9.3. У випадку виникнення обставин, визначених п. 9.2. цього договору, Сторона, що зазнала їх впливу, повинна негайно за допомогою будь-яких доступних засобів повідомити про такі обставини іншу Сторону в максимально стислий строк, направивши письмове Повідомлення про настання таких обставин.

10. Строк дії Договору та інші умови.

10.1. Цей Договір діє з моменту підписання по 31.12.2022 року. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладання цього договору з 01.08.2022 року.

10.2. Дія договору про закупівлю послуг може продовжуватись на строк достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми визначеної у договорі, укладеному у попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджені в установленому порядку.

10.3. Жодна з сторін не має права в односторонньому порядку відмовитися від виконання цього Договору чи в односторонньому порядку змінити його умови.

10.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу і є його невід'ємною частиною, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими представниками Сторін.

10.5. У випадках, не передбачених цим Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

10.6. У випадку зміни адреси, номеру телефону, а також банківських реквізитів Сторін, Сторона, у якої сталися такі зміни зобов'язана негайно повідомити про це іншу Сторону.

10.7. У випадку зміни тарифів на теплову енергію Сторони переглядають умови договору.

10.8. Цей Договір може бути розірваний достроково у разі:

- відмови від постачання теплової енергії, та відключенні від мереж централізованого теплопостачання та гарячого водопостачання відповідно до чинного законодавства України;

- невиконання Споживачем умов Договору.

10.9. Цей Договір складений українською мовою в двох екземплярах однакової юридичної сили, що зберігаються у кожної з Сторін.

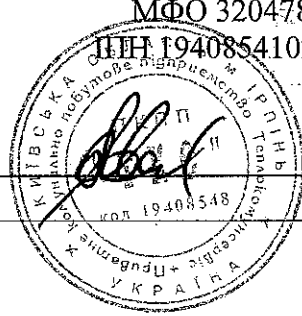
10.10. Умови договору можуть змінюватись шляхом укладання додаткових угод.

11. Додатки до Договору.

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1, що містить Специфікацію.

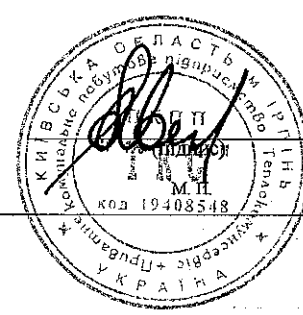
12. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін.

Замовник	Учасник
Центральне міжрегіональне управління Державної міграційної служби у м. Києві та Київській області Код ЄДРПОУ 42552598 вул. Березняківська, 4-А, м. Київ, 02152 (044) 5503188 р/р UA 778201720343100001000093093 сп.ф. р/р UA 908201720343181001100093093 в ДКСУ у м. Києві, МФО 820172	Приватне комунально - побутове підприємство "Теплокомунсервіс" Код ЄДРПОУ 19408548 вул. Пушкінська, 59-Б, офіс 127 м. Буча, Київська обл., 08292 тел./факс: (04597) 40-314, 40-315 р/р UA 713204780000000002600084136 АБ "Укргазбанк" МФО 320478 ПІН 194085410284
 В.В. Гузь	 С.В. Пирч

Додаток № 1
до Договору № 121/2022 від 18.09.2022

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування (номенклатура, асортимент) послуги	Од. виміру	Ціна, грн. (з ПДВ)	Кількість	Вартість, грн. (з ПДВ)
1.	Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	Гкал	4040,93	10,0	40 409,30
ВСЬОГО					40 409,30

Замовник	Учасник
 О.О. Лустовий В.В. Гузь	 С.В. Пирч

Підрозділ	Підпис	Ім'я та прізвище
ВРГЗ		В.В. Гузь
УБСФЗ		О.О. Лустовий
УЮЗ		С.В. Пирч
Уповноважена особа		С.В. Пирч

