

к. 4132 Внесено
ЕКЗЕМПЛЯР
"ПОЛТАВА
ТЕПЛОЕНЕРГО"
«27» 04 2022 р.

ДОГОВІР № 27-04-22/6
на виконання робіт

м. Полтава

Замовник, ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго», що іменується в подальшому «Замовник» в особі заступника директора технічного Потьоми А.Л. що діє на підставі доручення №29-14/3 від 04.01.2022р, та

Підрядник, в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) Федяй Богдан Миколайович, який зареєстрований у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб – підприємців – номер запису 2 588 000 0000 046888 від 01.11.2019 р., що іменується в подальшому «Виконавець», з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується на свій ризик виконати відповідно до умов Договору та здати у встановлений Договором строк закінчені роботи, а Замовник зобов'язується прийняти від Виконавця і оплатити закінчені роботи, що передбачені п. 1.2. цього Договору.

1.2. Вид робіт: **Розробка проєкту «Реконструкція ділянок теплових мереж 109 мікрорайону, обмежених вул. Дослідна, Зіньківська, пров. Заячий в м. Полтава»** (надалі – Роботи).

1.3. Найменування та місцезнаходження об'єкту, на якому проводяться роботи за цим Договором: м. Полтава, теплові мережі 109 мікрорайону.

2. Строк виконання робіт.

2.1. Термін виконання робіт становить 70 робочих днів. Під робочими днями в цьому договорі розуміються дні (окрім суботи та неділі), які є робочими відповідно до законодавства України.

2.2. Датою початку виконання робіт Виконавцем є дата підписання цього договору.

2.3. Перед початком виконання робіт Замовник передає Виконавцю затверджене завдання та всі вихідні дані для проєктування. Затверджене завдання на проєктування є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 2 до Договору). При передачі від Замовника Виконавцю вихідних даних на проєктування Сторони підписують акт приймання-передачі вихідних даних на проєктування.

2.4. У випадку несвоєчасного надання необхідних даних для початку робіт, строки проєктних робіт будуть відповідно збільшені на строк затримки надання даних.

2.5. Замовник може прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення темпів виконання робіт. При зміні «Завдання на проєктування», строків та обсягів робіт по проєктуванню Сторони укладають відповідні додаткові угоди до Договору.

2.6. Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником відповідно до акту прийому-передачі виконаних робіт.

2.7. Виконавець може забезпечити дострокове завершення виконання робіт, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити їх.

3. Вартість робіт (ціна цього Договору)

3.1. Джерело фінансування – кошти ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго».

3.2. Ціни встановлюються в національній валюті України.

3.3. Договірна ціна (динамічна) робіт становить: **207 973,88 грн. (двісті сім тисяч дев'яtsel сімдесяти три грн. 88 коп.) без ПДВ**, у тому числі єдиний податок 5%, та визначається згідно кошторису (додаток № 1 до Договору, що є його невід'ємною частиною).

3.4. Вартість проєктних робіт підлягає уточненню після розробки кошторисної документації у відповідності до п. 2.5 Настанови з визначення вартості проєктних робіт.

3.5. Умови оплати: до початку робіт Замовник перераховує Виконавцю аванс у розмірі 50% від загальної вартості робіт, що становить **103 986,94 грн. (сто три тисячі дев'яtsel вісімдесяти чотирьох грн. 94 коп.)**

шість грн. 94 коп.) без ПДВ. Остаточний розрахунок за фактично виконані роботи проводиться Замовником протягом 10 банківських днів, після підписання акту виконаних робіт.

4. Порядок змін обсягів та строків виконання робіт.

4.1. Виконавець зобов'язаний врахувати зміни і доповнення в проектну документацію, склад і обсяги робіт, якщо вони офіційно передані Замовником не менше ніж за 5 (п'ять) днів до початку виконання робіт, у які вносяться зміни, за винятком випадків, коли він професійно не в змозі виконати додаткові роботи. В цьому випадку Виконавець протягом 5 (п'яти) днів з моменту одержання змін повинен письмово повідомити Замовника про прийняття відповідного рішення. У разі відмови виконати такі роботи Замовник може доручити їх здійснення іншому виконавцю.

4.2. Рішення Замовника про зміну договірної ціни, перегляді строків виконання робіт і доповнення робіт приймаються Виконавцем до виконання робіт, при умові внесення їх у проектну документацію. Такий перегляд можливий тільки за згодою Сторін та оформляється додатковою угодою до цього Договору у письмовій формі.

4.3. У випадку, якщо зміни, що вносяться Замовником, не зумовлюють перегляд строків чи ціни, вони приймаються Виконавцем для виконання на підставі письмової вказівки Замовника.

5. Права та обов'язки Сторін.

5.1. Виконавець має право:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату за виконані роботи згідно до умов цього Договору.

5.1.2. Вносити пропозиції Замовнику щодо поліпшення проектних рішень, виконання робіт та оформлення документації.

5.1.3. Залучати до виконання робіт інших осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи.

5.1.4. Виконавець має право достроково виконати роботи за цим договором і передати їх Замовнику.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

5.2.1. негайно приступити до розробки проектної документації після отримання від Замовника затвердженого завдання та всіх вихідних даних для проектування.

5.2.2. Виконувати всі вказівки Замовника з приводу виконання робіт у відповідності з завданням на проектування, будівельними нормами і правилами робіт та інформувати Замовника про хід виконання робіт, надавати необхідну для цього проектну документацію.

5.2.3. Не пізніше 3 (трьох) робочих днів у письмовій формі повідомляти Замовника про всі обставини, які загрожують якості або придатності результату роботи.

5.2.4. Передати результат роботи Замовнику.

5.2.5. Виконати інші зобов'язання, передбачені цим Договором.

5.3. Замовник має право:

5.3.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт (без втручання в господарську діяльність Виконавця); отримувати від Виконавця всю необхідну інформацію для проведення цього контролю;

5.3.2. Вносити зміни в зміст завдання на проектування до моменту закінчення виконання робіт за цим Договором (ці зміни є обов'язковими для виконання Виконавцем);

5.3.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків у роботі, що обумовлені діяльністю Виконавця, у встановлений строк або доручити виправлення іншій особі за рахунок Виконавця або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування своїх витрат чи відповідного зменшення плати за роботи.

5.3.4. Відмовитися від прийняття та оплати робіт за цим Договором, у разі виявлення недоліків, які не можуть бути усунуті Виконавцем, Замовником або третьою особою.

5.3.4. Відмовитися від прийняття та оплати робіт за цим Договором, у разі виявлення недоліків, які не можуть бути усунуті Виконавцем, Замовником або третьою особою.

5.4. Замовник зобов'язаний:

5.4.1. Прийняти за актом прийому-передачі виконані роботи та своєчасно і в повному обсязі оплатити їх відповідно до умов цього Договору.

5.4.2. У випадку дострокового виконання робіт прийняти і оплатити виконані роботи.

5.4.3. Передати Виконавцю затверджене завдання та всі вихідні дані для проектування.

5.4.4. Забезпечувати доступ працівників Виконавця до місць проведення робіт та забезпечити (за необхідності) присутність на місцях проведення робіт за цим Договором відповідальних осіб Замовника.

5.4.5. Надавати пояснення, в усній чи в письмовій формі, за запитом Виконавця, під час виконання робіт, передбачених цим Договором.

5.4.6. Повідомити Виконавця про виявлені під час та/або після прийняття робіт відступи від умов Договору, або інші недоліки, не пізніше наступного дня з моменту такого виявлення.

5.4.7. Виконати інші зобов'язання, передбачені цим Договором.

6. Порядок приймання-передачі закінчених робіт.

6.1. Передавання-прийняття закінчених робіт по Договору здійснюється у відповідності з вимогами нормативних документів і листів Держбуду.

6.2. По завершенню робіт Виконавець передає Замовнику проектно-кошторисну документацію в 4 (чотирьох) примірниках та акт прийому-передачі виконаних робіт, що є підставою для проведення розрахунку (оплати) по цьому Договору.

6.3. У процесі передавання-прийняття виконаних робіт Сторони перевіряють відповідність виконаних робіт умовам цього Договору.

6.4. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів після одержання документації та акту прийому-передачі виконаних робіт зобов'язаний розглянути їх та передати Виконавцю підписаний акт або надати письмову мотивовану відмову від приймання робіт з посиланням на невиконані пункти цього Договору.

6.5. Якщо при передачі-прийманні робіт будуть виявлені суттєві недоробки, що виникли з вини Виконавця, Замовник не підписує акт. Про виявлені недоліки протягом 3 (трьох) робочих днів Сторонами складається двосторонній акт з вказівкою виявлених недоліків, строку та порядку їх усунення.

6.6. При не усуненні недоліків в проектній документації у встановлений строк Замовник зменшує кінцеву оплату Виконавцю на суму витрат, понесених ним на їх усунення.

7. Умови про дефекти і гарантії.

8.1. Якість робіт повинна відповідати вимогам ДБН, Держстандарту, ТУ та іншим вимогам, передбаченим чинним законодавством України, а також умовам цього Договору.

8.2. Виконавець гарантує якість виконаних за цим Договором робіт протягом гарантійного строку, встановленого законодавством України для такого виду робіт.

8.3. Недоробки, обумовлені діяльністю Виконавця, усуваються ним за свій рахунок. При відмові Виконавця від усунення недоробок Замовник має право виконати цю роботу самостійно або силами іншої залученої організації з подальшим відшкодуванням понесених витрат за рахунок Виконавця.

8. Відповідальність сторін.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором на період надзвичайних обставин, якщо це невиконання стало наслідком цих

обставин, а саме війни та інші військові дії, землетруси, повені та інші стихійні лиха, ухвалення органами державної влади та місцевого самоврядування актів та інші подібні обставини.

8.3. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання внаслідок надзвичайних обставин, зазначених у пункті 9.2. цього Договору, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом трьох робочих днів з часу виникнення цих обставин. Невиконання цієї вимоги не дає жодній із Сторін права посилається надалі на вищезазначені обставини.

8.4. Доказом дії обставин непереборної сили та строку їх дії є документ, виданий відповідним регіональним представництвом Торгово-Промислової Палати України.

8.5. Підписуючи цей Договір, «Виконавець» підтверджує, що ознайомлений з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI та інших нормативних актів про захист персональних даних та одночасно надає згоду на обробку персональних даних про неї (прізвище, ім'я, по батькові, займана посада) у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи з метою забезпечення відносин у сфері господарської діяльності підприємства (ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»), податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність підприємства», Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне страхування», Закону України «Про банки і банківську діяльність», Статуту ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго».

9. Врегулювання спорів

9.1. У випадках, непередбачених Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

9.2. Усі суперечки між Сторонами вирішуються за домовленістю між Сторонами, а в разі недосягнення взаємної згоди - Господарським судом по місцю знаходження відповідача.

10. Підстави та умови змін і розірвання Договору.

10.1. Якщо Виконавець в 10-денний строк після підписання цього Договору, отримання від Замовника затвердженого завдання та всіх вихідних даних для проектування не приступить до виконання робіт, Замовник може розірвати цей Договір і вимагати відшкодування фактичних збитків.

10.2. Зміна умов цього Договору та його дострокове розірвання можливе лише за умови згоди на це Сторін, або з підстав, передбачених чинним законодавством України.

10.3. У випадку порушення умов Договору однією Стороною друга Сторона має право у випадках, передбачених законодавством, розірвати цей Договір із стягненням усіх збитків, що виникли, з винної Сторони.

10.4. Сторона, що прийняла рішення про розірвання цього Договору або призупинення його дії повинна повідомити про це письмово іншу Сторону не менше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до вступу в дію такого рішення і, якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення, суттєво не змінились, Сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати цей Договір з дотриманням вимог чинного законодавства України.

11. Інші умови Договору.

11.1. Усі додатки, оформлені письмово та підписані сторонами є невід'ємною частиною цього Договору, про що повинно бути зазначено у Додатках.

11.2. Даний Договір укладений українською мовою у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

цього договору: цей Договір, додаткові угоди та додатки до нього, первинні документи, претензії, листи, тощо.

11.5. При зміні юридичної адреси, банківських реквізитів Сторони повинні повідомити про такі зміни іншу Сторону в розумний строк з моменту зміни.

11.6. Даний договір підряду набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 р., але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

12. Антикорупційне застереження

12.1. Сторони у своїй діяльності дотримуються принципів боротьби з усіма формами корупції, забезпечують регулярну оцінку корупційних ризиків у своїй діяльності і здійснюють відповідні антикорупційні заходи згідно з затвердженою антикорупційною програмою.

12.2. При виконанні своїх зобов'язань по цьому Договору, Сторони (їх уповноважені представники тощо), не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів (чи інших цінностей і благ), безпосередньо чи опосередковано, будь-яким особам, для вчинення впливу на дії чи рішення таких осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших протиправних цілей. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, не вчиняють дій, котрі можуть кваліфікуватись регулюючим сферу дії цього Договору чинним законодавством України як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, котрі порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів у сфері протидії легалізації (відмивання) доходів, отриманих злочинним шляхом.

12.3. Сторони зобов'язуються інформувати одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань та здійснювати розгляд таких фактів із застосуванням заходів щодо їх усунення.

12.4. Зазначене у цьому розділі є істотними умовами цього Договору відповідно до ч. 1 ст. 638 ЦК України.

Адреси та реквізити сторін:

ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»

ЄДРПОУ 03338030

Місцезнаходження: 36008, м. Полтава,
вул. Комарова, 2а

тел.: (0532) 510-416

UA2833148900000000000260022013

в АТ «Полтава-банк»,

МФО 331489

ПІН 033380316016

свідоцтво платника ПДВ № 23508651

ФОП Федяй Богдан Миколайович

Вул. Миру, 9, кв. 31, м. Полтава, 36023

Р/р UA383052990000026004021200189

в АТ КБ «ПриватБанк»,

МФО 305299

Код ЄДРПОУ 3012911670

ПІН 3012911670

Платник єдиного податку 3 групи
за ставкою 5%


А. ПОТЬОМА
М.П.


Б. ФЕДЯЙ
М.П.

		Обсяг робіт: $k = 0,2$ – АБ $k = 0,58$ – ТМ $k = 0,02$ – ПОБ $\sum k = 0,855$ $k = 0,055$ – КД		
		Настанова з визначення вартості проектних робіт: $k = 1,07$ - додаток 7, табл. 1 $k = 39,14$ - додаток 7, табл. 3		
2.			Разом по кошторису без ПДВ::	207 973,88
3.			ПДВ:	-
4.			Всього:	207 973,88

Всього за кошторисом: Двісті сім тисяч дев'ятсот сімдесят три грн. 88 коп.
(сума прописом)

Фізична особа-підприємець

Б. ФЕДЯЙ

Кошторис склав

Б. ФЕДЯЙ