

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 51

м. Старокостянтинів

15.03.2024.

Комунальне підприємство по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради в особі директора Душенко Олександра Сергійовича, що діє на підставі Статуту іменованій надалі «Замовник», з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БМК СПЕЦБУДГРУП», надалі «Підрядник» в особі директора Лучко Ольги Іванівни, яка діє а підставі Статуту , уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За даним Договором, Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується виконати згідно до робочої проєктної документації та умов даного Договору роботи по горизонтально спрямованому бурінню Алея Хохтіф м. Старокостянтинів Хмельницької області

1.2. Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи і сплатити за них ціну, згідно розділу 2 цього Договору.

1.3. Підрядник виконує 100% загального об'єму робіт, згідно п.1.1. Договору на підставі затвердженого кошторису.

1.4. Додаткові роботи, необхідність в яких буде встановлена в процесі виконання даного Договору, оформляються додатковими угодами сторін у письмовій формі, що є, з моменту їх підписання, невід'ємною частиною даного Договору.

1.5. Для виконання підрядних робіт за даним Договором, Підрядник в міру необхідності і на свій розсуд, має право залучати, на умовах субпідряду, до їх виконання інші організації, установи і підприємства.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ.

2.1. Всього договірної ціна складає 78 529,33 грн (сімдесят вісім тисяч п'ятсот двадцять дев'ять грн 33 коп) у т.ч. ПДВ

2.2. Розрахунок з Підрядником за виконані підрядні роботи проводиться в наступному порядку: Після підписання акту виконаних робіт Замовник перераховує Підряднику усю суму.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Обов'язки Підрядника:

- виконати роботи належним чином згідно норм на проведення будівельних робіт;
- своєчасно приступити до виконання підрядних робіт по об'єкту;
- провести земляні роботи, необхідні для виконання робіт належним чином (облаштування робочих траншей для укладання труби з обох сторін ділянки);
- виконати роботи в терміни, вказані в п.4.1. цього Договору;
- після виконання робіт в повному обсязі, згідно наданого проєкту, оформити виконання підрядних робіт актом приймання виконаних робіт.
- підрядник несе повну відповідальність за дотриманням на будівельному майданчику законодавчих вимог по охороні праці, пожежній безпеці, охороні навколишнього середовища, зелених насаджень і вимог законодавства щодо охорони земельних ділянок та санітарних норм.
- підрядник несе повну відповідальність за збереження властивих технічних засобів, інструментів на об'єкті - (місце проведення робіт з ГНБ, кожна окрема ділянка);
- підрядник несе повну відповідальність за відновлення пошкоджених суміжних мереж за власні кошти у разі їх пошкодження з власної вини під час виконання робіт.
- підрядник несе повну відповідальність за відновлення пошкодженої проїзної частини дороги, (дороги під якою виконувалися роботи з ГНБ), та відновлення дороги за власні кошти у разі просідання ґрунту, внаслідок виконання робіт з ГНБ на протязі 1 року з моменту передачі закінченого об'єкту замовнику, як що це відбулося з вини підрядника.

3.2. Обов'язки Замовника:

- своєчасно сплатити Підряднику роботи, в порядку встановленому цим Договором ;

- надати Підряднику проектну документацію за 3 дні до початку робіт в повному об'ємі, з узгодженнями і дозволами всіх організацій, чий комунікації перетинає проєктована траса, а також ордер на проведення робіт;

- разом з Підрядником викликати представників мереж, що перетинаються, на момент початку робіт та отримати дозвіл на проведення робіт;

- забезпечити безперешкодний доступ на об'єкт персоналу Підрядника, будівельних машин і механізмів;

- несе відповідальність за якість наданих матеріалів (поліетиленових труб)

- забезпечити можливість проведення робіт у вихідні, святкові дні і в нічний час;

- прийняти від Підрядника роботи з підписанням актів.

- Замовник зобов'язаний підписати акти прихованих робіт, або письмово обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 3 (трьох) робочих днів з дня їх одержання.

- у випадку не надання Замовником, Підряднику своїх зауважень щодо якості та обсягу Робіт в письмовому вигляді, протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання підписаного Підрядником Акту, Акти вважаються підписаними.

4. СТРОКИ.

4.1. Термін виконання робіт на протязі 30 календарних днів з моменту виконання всіх належних умов: передача будівельного майданчика на кожен окрему ділянку але не пізніше 01.05.2024р.

4.2. При виникненні обставин, не залежних від Підрядника і перешкоджаючих виконанню робіт у встановлені строки, Підрядник має право ставити перед Замовником питання про перенесення встановлених термінів їх виконання. Рішення про зміну первинних термінів оформляється ухваленням сторонами відповідної додаткової угоди. До таких обставин належать: - обставини, за які відповідає Замовник (невчасне виконання зобов'язань, додаткові роботи, не передбачені в п.1.1. цього Договору);

- припинення робіт не по провіні Підрядника;

- непереборна сила (форс-мажор), зокрема стихійні лиха, проливні зливові дощі, тривалі снігопади, температура навколишнього середовища нижче мінус 8 С, військові дії, протиправні дії антигромадських елементів.

4.3. Термін дії договору – цей договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024р. а в частині розрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. Сторони несуть повну матеріальну відповідальність за порушення умов цього Договору, відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Всі спори, які можуть виникнути з даного Договору або у зв'язку з ним, сторони намагатимуться вирішити за домовленістю між собою.

5.3. Якщо сторони не можуть прийти до згоди, суперечка передається для розгляду до Господарського суду.

5.4. Підрядник не відповідає за пошкодження комунікацій при виконанні робіт, якщо вони обумовлені помилками в наданій Замовником проектній документації, тобто комунікації фактично розташовуються не за проектом або їх наявність не вказана в проекті. В цьому випадку Замовник компенсує витрати по усуненню збитків, заподіяного об'єктам третіх осіб, згідно акту, що надається.

5.5. Якщо Підрядник при виконанні робіт виявляє помилки в проектній документації, наданій Замовником, які можуть негативно вплинути на хід, якість і терміни виконання робіт на об'єкті, він інформує про це Замовника. Якщо після цього Замовник у письмовій формі дає вказівку продовжувати виконання робіт, Підрядник не несе відповідальності за можливі наслідки того, про що він попереджав.

5.6. Підрядник може розірвати контракт або припинити виконання підготовчих робіт, якщо термін передачі проектної документації затриманий Замовником більш ніж на 10 робочих днів.

5.7. За кожен день прострочки оплати робіт Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі 0,2% від суми боргу за кожен день прострочення виконання зобов'язання.

5.8. Підрядник несе відповідальність за невчасне виконання підрядних робіт, за винятком обставин, передбачених п.4.2. цього Договору. Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,2% від суми невиконаних зобов'язань.

5.9. Якщо в процесі виконання робіт будуть заподіяні непередбачені збитки третій особі, то відшкодування несе та Сторона, з вини якої заподіяні збитки.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ.

6.1. У разі ухвалення рішення про консервацію об'єкту Замовник оплачує всі роботи Підрядника, виконані до офіційного терміну консервації і роботи, пов'язані з консервацією об'єкту (захист побудованих мереж, витрати на перебазування і вивіз з об'єкту матеріалів, що залишилися, і т.д.).

6.2. При виникненні необхідності виконання робіт вказаних в п. 2.4. даного Договору, таких, що спричиняють за собою зміну вартості Договору, Підрядник направляє в адресу Замовника не пізніше 1 дня з моменту виникнення необхідності в проведенні таких робіт, додаткову калькуляцію на суму таких робіт, або проект нової калькуляції до договору.

6.3. Додаткова (нова) калькуляція повинна бути негайно затверджена Замовником, - і після підписання вона стає невід'ємною частиною даного Договору. У випадку якщо Замовник не затвердить додаткову (нову) калькуляцію протягом 5 днів з моменту отримання, Підрядник звільняється від відповідальності за невчасну здачу робіт, а також за виникнення будь-яких інших збитків у Замовника. В той же час Підрядник має право у такому разі вимагати від Замовника відшкодування виникаючих збитків, а також отримує право односторонньої відмови від виконання договору із збереженням права вимоги оплати робіт, проведених на момент відмови.

6.4. У разі, коли вартість виконаних робіт перевищує договірну ціну, Замовник сплачує різницю протягом 3-х банківських днів після підписання акту прийому виконаних робіт.

6.5. У разі неможливості виконання робіт за даною угодою з об'єктивних причин, за погодженням сторін Підрядник повертає Замовнику сплачену ним суму передоплати за вирахуванням суми фактичних витрат, понесених Підрядником при будівництві комунікацій, що підтверджується актом, підписаним обома сторонами.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

7.1. Цей Договір складений і підписаний в двох екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної сторони.

7.2. Додатки до Договору, є його невід'ємними частинами.

7.3. Зміни і доповнення до цього Договору вступають в силу і стають невід'ємною складовою частиною договору з моменту їх підписання сторонами.

7.4. Сторони є платниками податку на прибуток на загальних підставах.

8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК КП «Тепловик»

31101, м. Старокостянтинів
вул. Ессенська, 2, блок 4
код згідно з ЄДРПОУ 14151464,
ПІН 1415146221554
в АТ «А-БАНК»
UA033077700000026005011119763
код банку 307770
номер телефону (03854) 4-54-59
info@teplovik.org

Замовник



Олександр ДУШЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ ТОВ «БМК СПЕЦБУДГРУП»

Юридична адреса: 01011, м. Київ,
вул. Мирного Панаса, 11, офіс 2/1,
Код ЄДРПОУ 42678508
ПІН 426785026557
р/р UA293534890000026004593849001
в АТ «АСВІО БАНК»
Тел. +38(068)3004115
Електронна адреса: bmksbg@gmail.com
Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Виконавець



Ольга ЛУЧКО

Замовник Комунальне підприємство по експлуатації теплового господарства КІТ "Тепловик" Старокосянтинівської міської ради
(назва організації)

Підрядник ТОВ "БМК "СПЕЦБУДГРУП"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Горизонтально-спрямоване буріння діаметром 110мм L=35м КІТ "Тепловик"**, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 11 березня 2024 р.

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.				Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.год.
					Всього	у тому числі		Заробітна плата		
						Експлуатація машин та механізмів	у тому числі заробітна плата машиністів			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<u>Локальний кошторис</u> <u>02-01-01</u> <u>на ГСБ трубою ПЕ 100 SDR 17 діаметром</u> <u>110 мм</u> <u>Розділ 1. Земляні роботи</u>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дюзельними на зусеичному ходу з ковшем місткістю 0,65 [0,5-1] м ³ , ґрунта ґрунті 2, траншеї прямокутного перерізу	КБ1-17-8 тех.ч. п.1.3.36 к(труд)=1, 25 к(ЕММ)=1, 25	1000м ³	0,036	48875,06	1295,95	47579,11 8504,48	1759,50	0,75 3,3
2	Доробка вручну, зачистка дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом	КБ1-164-2 тех.ч. п.1.3.180 к(труд)=1,2 С311-1	100м ³	0,0108	19034,95	19034,95	-	205,58	3,39
3	Перевезення ґрунту до 1 км	КБ1-17-7	т	61,05	11,71	-	11,71 4,08	714,90	- 2,93
4	Навантаження ґрунту з тимчасового відвалу на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дюзельними на зусеичному ходу з ковшем місткістю 0,65 [0,5-1] м ³ , ґрунта ґрунті 1	С311-1 варіант 1 КБ1-27-1	т 1000м ³	61,05 0,037	11,71 9221,52	-	11,71 4,08 9221,52 1648,29	714,90 341,20	- 2,93 0,66
5	Перевезення ґрунту до 1 км з відвалу	КБ1-134-1	100м ³	0,37	2732,59	1249,40	1483,19 384,08	1011,06	6,79 1,89
6	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, ґрунта ґрунті 1	КБ1-134-1	100м ³	0,37	2732,59	1249,40	1483,19 384,08	1011,06	6,79 1,89
7	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, ґрунта ґрунтів 1, 2	КБ1-134-1	100м ³	0,37	2732,59	1249,40	1483,19 384,08	1011,06	6,79 1,89
8	Разом по розділу будівельні роботи, грн.	КБ22-51-5	10 м	3,5	2704,55	305,25	2399,30 392,64	9465,93	13,3 15,82
9	Буріння пілотної свердловини діаметром до 110 мм установками горизонтально спрямованого буріння, сила протяжки до 11000 кг, ґрунта ґрунту 2	С142-10-7 варіант 1	т	0,0399	30833,33	-	-	1230,25	-
10	Глина бентонітова для горизонтально-спрямованого буріння	С111-1735	кг	3,325	583,33	-	-	1939,57	-
	Полімерні добавки	С111-1735 варіант 1	кг	3,325	583,33	-	-	1939,57	-

Розділ 2. ГНБ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
11	Розширення свердловини установками горизонтально спрямованого буріння, сила протяжки до 11000 кг, зрута ґрунту 2, діаметр розширення понад 110 мм до 200 мм	КБ22-53-6	10 м		3,5	3469,70	570,81	<u>2898,89</u> 479,91	12143,95	<u>25,62</u> 19,35
12	Глина бентонітова для горизонтально-спрямованого буріння	С142-10-7 варіант 1	т	0,09205	30833,33		-	-	2838,21	-
13	Полімерні добавки	С111-1735 варіант 1	кг	7,665	583,33		-	-	4471,22	-
14	Установлення та знімання оголовка для протягування трубопроводів з поліетиленових труб, діаметр трубопроводу до 110 мм	КБ22-62-1	оголовок	1	70,49		43,79	<u>26,70</u> 1,16	70,49	<u>0,57</u> 0,02
15	Збирання нитки трубопроводу зі поліетиленових труб, зовнішній діаметр 110 мм	КБ22-60-3	10 м	3,5	179,50	67,06	<u>112,44</u> 31,66	628,25	3,01	<u>3,01</u> 1,49
16	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 110х6,6 мм	С113-1380	м	35	259,48	-	-	9081,80	-	-
17	Протягування нитки трубопроводу з поліетиленових труб у свердловину установками горизонтально спрямованого буріння, сила протяжки до 11000 кг, зовнішній діаметр труб понад 100 до 200 мм	КБ22-57-4	10 м	3,5	1123,91	140,36	<u>983,55</u> 161,51	3933,69	6,3	<u>6,3</u> 6,49
18	Глина бентонітова для горизонтально-спрямованого буріння	С142-10-7 варіант 1	т	0,092	30833,33		-	-	2836,67	-
19	Полімерні добавки	С111-1735 варіант 1	кг	7,66	583,33		-	-	4468,31	-
Разом по розділу будівельні роботи, грн.								53108,34	91,97	-
Разом за локальним кошторисом: будівельні роботи, грн.								53108,34	48,8	-
								59031,92	43,17	-
								59031,92	117,31	-
								57,08	60,23	-
									57,08	-
№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат				Вартість, тис. грн.				
						всього	у тому числі: будівельних робіт		інших витрат	
1	2	3	4	5	6					
1						59,03192	59,03192		-	
Розділ І. Будівельні роботи										
Прямі витрати, у тому числі										

Розділ І. Будівельні роботи

1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1	Заробітна плата	4,58167	4,58167	-
2	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	26,86603	26,86603	-
3	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	27,58422	27,58422	-
4	Розрахунок N4	Загальновиборобні витрати	3,57990	3,57990	-
5	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристроювання) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
6	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
7	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
8	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
9	Розрахунок N9	Разом	62,61182	62,61182	-
10	Розрахунок N10	Прибуток	2,21141	2,21141	-
11	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,61788	-	0,61788
12	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	65,44111	64,82323	0,61788
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	65,44111	64,82323	0,61788
		Податок на додану вартість	13,08822	-	13,08822
		Всього по Розділу I	78,52933	64,82323	13,70610
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)	78,52933		

