

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 391
на поточний ремонт

ПРИМІРНИК
ХНУВС

м. Вінниця

25.11 2022 року

Харківський національний університет внутрішніх справ, далі – «Замовник», в особі ректора **Сокурєнка Валерія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ЛУКСОР» в особі директора **Дьякова Олександра Ігоровича**, який діє на підставі Статуту, далі – «Підрядник», з другої сторони, а при спільному згадуванні – „Сторони”, відповідно до абз.2 пп.3 п.13 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВІРУ

- 1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик зі своїх матеріалів та матеріалів Замовника виконати за завданням Замовника, а Замовник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, прийняти і оплатити виконану роботу: «Поточний ремонт окремих приміщень другого поверху гуртожитку № 3 (літера за техпаспортом «А») за адресою: 4-й провулок Комарова, 11, м. Вінниця» (ЄЗС ДК 021:2015 – 45450000-6 - «Інші завершальні будівельні роботи»)
- 1.2. Найменування та об'єм робіт визначається кошторисом та договірною ціною, які є невід'ємною його частиною.

2. ЦІНА РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Ціна Договору складася: **101 878,80 грн (сто одна тисяча вісімсот сімдесят вісім гривень 80 копійок), без ПДВ.**
- 2.2. Ціна робіт визначається на підставі дефектного акту та за кошторисною документацією, що надається Підрядником Замовникові.
- 2.3. Якщо виникла необхідність значно перевищити складений кошторис, Підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника, в цьому разі Замовник має право відмовитися від Договору. Якщо Підрядник не попередив Замовника про перевищення кошторису, він зобов'язаний виконати роботу, не вимагаючи відшкодування надкошторисних витрат.
- 2.4. Замовник здійснює оплату протягом десяти днів календарних днів з дня підписання Сторонами відповідного Акту здачі-приймання виконаних робіт.
- 2.5. Кінцевий розрахунок за цим Договором здійснюється Замовником не пізніше 10 календарних днів після повного завершення виконання робіт, включаючи усунення виявлених під час приймання недоліків, тобто після підписання Сторонами кінцевого Акту здачі-приймання виконаних робіт.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

- 3.1. Підрядник зобов'язується приступити до виконання роботи у п'ятиденний строк з дня підписання цього Договору і виконати протягом терміну дії договору, проте не пізніше 20.12.2022 року.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. **Підрядник зобов'язаний:**

а) своїми силами і засобами виконати усі роботи, визначені цим Договором, в обсягах і в

строки, передбачені п. 3.1. цього Договору, і здати роботу Замовнику;

- б) забезпечити матеріально-технічне забезпечення підрядних робіт технологічним, енергетичним, елект-ротехнічним обладнанням, апаратурою та інструментом;
- в) інформувати Замовника про укладення Договорів субпідряду зі спеціалізованими організаціями, що залучаються для виконання робіт за цим Договором, і забезпечувати контроль за ходом робіт;
- г) забезпечувати на місці виконання робіт, визначених цим Договором, вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки і охороні такого місця;
- д) у двуденний строк з моменту завершення виконання робіт, визначених цим Договором, подати Замовникові на підписання Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний:

- а) оплатити Підряднику роботу, визначену цим Договором, у розмірах і в строки, встановлені цим Договором;
- б) сприяти Підрядникові у виконанні роботи;
- в) прийняти роботу, виконану Підрядником відповідно до Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них Підрядникові.

4.3. Замовник має право:

- а) у будь-який час перевірити хід і якість роботи, не втручаючись у діяльність Підрядника;
- б) якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має право відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків;
- в) якщо під час виконання роботи стане очевидним, що робота не буде виконана належним чином, Замовник має право призначити Підрядникові строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги – відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок Підрядника;
- г) у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від Договору, виплативши Підрядникові плату за виконану частину роботи.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором щодо якості робіт, Підрядник сплачує на користь Замовника штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості робіт відповідно до вимог ст. 231 Господарського кодексу України.
- 5.2. За порушення строків виконання зобов'язання щодо виконання робіт та/або усунення недоліків, з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості відповідно до вимог ст. 231 Господарського кодексу України.
- 5.3. За порушення строків виконання договірних зобов'язань Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у вигляді пені у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачуються штрафні санкції, за кожний день прострочення від вартості Договору.
- 5.4. Сплата пені та/або штрафу не звільняє Підрядника від належного виконання ним своїх зобов'язань за даним Договором.
- 5.5. У разі порушення Підрядником взятих на себе зобов'язань, передбачених цим Договором, Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від Договору, попередивши про це Підрядника за 10 (десять) календарних днів до припинення дії Договору.
- 5.6. Замовник звільняється від відповідальності за неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по оплаті виконаних Робіт, у разі ненадходження коштів (відсутності фінансування видатків) Державного бюджету на зазначені цілі Замовника.
- 5.7. У разі непропорційного щомісячного розподілу кошторисних показників, зняття та перенесення кошторисних призначень, проведених Головним розпорядником коштів (та/або

Міністерством фінансів України), штрафні санкції до Замовника не застосовуються.

- 5.8. За інші порушення умов даного Договору Сторони несуть відповідальність у відповідності до вимог чинного законодавства України.
- 5.9. Взаємовідносини між Замовником та Підрядником регулюються даним Договором, Цивільним та Господарським кодексом України і чинним законодавством України.

6. ДІЯ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ ТА ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії непереборної сили.
- 6.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.
- 6.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії непереборної сили, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.
- 6.4. Якщо обставини непереборної сили діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником або Підрядником шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.
- 6.5. Особливими умовами Договору є якість виконаної роботи та гарантійний строк.
- 6.6. Якість роботи, що виконується, повинна відповідати вимогам ДОСТів та іншої нормативно-технічної документації, яка встановлює вимоги до якості такого виду робіт.
- 6.7. Підрядник гарантує якість виконаних робіт протягом 3 років з моменту складання акту прийому-передачі. Якщо діючим законодавством або будівельними нормами передбачено гарантійний строк більшої тривалості, то застосовується такий гарантійний строк.
- 6.8. Замовник має право вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень. Підрядник зобов'язаний своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.
- 7.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним законодавством.

8. ПОРЯДОК ЗМІНИ, ДОПОВНЕННЯ І ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 8.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 8.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

- 8.3. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах, передбачених Договором та чинним законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.
- 8.4. При розірванні Договору за спільним рішенням Замовника і Підрядчика незавершені роботи передаються Замовнику, який оплачує Підрядчику вартість робіт, що виконані, в обсязі, визначеному ними спільно.
- 8.5. Замовник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Підрядників не пізніше ніж за 14 днів. У випадку одностороннього розірвання Договору розрахунки між сторонами проводяться за фактично виконаний об'єм робіт.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 20.12.2022 року, але в будь-якому випадку в частині взаєморозрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
Строк дії цього договору може бути продовжений за згодою сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні.

10. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 10.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору, в тому числі щодо коригування його ціни, вважаються дійсними за умови їх письмового оформлення та підписання уповноваженими на це представниками Сторін, у порядку та спосіб, визначений чинним законодавством України.
- 10.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 10.3. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів та зобов'язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.
- 10.4. У разі зміни свого місцезнаходження Підрядник зобов'язаний протягом 1 (одного) календарного дня з дати зміни проінформувати про це Замовника листом, скріпленим власною печаткою. Такий лист надсилається Замовнику в якості рекомендованого листа з повідомленням про отримання або кур'єром.
- 10.5. У випадку несвоєчасного повідомлення Підрядником про зміну свого місце знаходження Замовника вважається, що всі листи (заявки, повідомлення, тощо), надіслані Замовником Підряднику до моменту належного повідомлення згідно з п. 9.4. відповідно до реквізитів в розділі IX, вважаються такими, що надіслані за належною адресою місце знаходження останнього. У цьому випадку вважається, що листи (заявки, повідомлення, тощо) отримані Підрядником через 3 (три) дні з наступного дня, коли кореспонденція була здана до відділення поштового зв'язку.
- 10.6. Даний Договір укладено українською мовою і підписано уповноваженими представниками Сторін у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) примірник зберігається у Замовника, 2 (другий) у Підрядника.
- 10.7. Положення даного Договору є комерційною таємницею і не можуть розголошуватись третім особам без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством.
- 10.8. У разі, якщо одній із сторін при виконанні Договору стала відома інформація, що належить до комерційної таємниці іншої Сторони, то така Сторона не має права її розголошувати.
- 10.9. Замовник є бюджетною неприбутковою установою.

11. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

- 11.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою

отримання обіцянки неправомірної винагороди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

- 11.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.
- 11.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками чи посередниками. Після надсилання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося чи не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.
- 11.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Харківський національний університет
внутрішніх справ

адреса: 61080, Україна, м. Харків,
Слобідський р-н,
просп. Льва Ландау, 27
р/рах: UA908201720343170001000005066,
UA098201720343161001200005066

банк: Державна казначейська служба
України м. Київ

МФО: 820172

ЄДРПОУ 08571096

ПІН: 08710920328

ПІДРЯДНИК

ТОВ «ДНІПРО ЛУКСОР»

адреса: 49049, Україна, м. Дніпро,
Пров. Добровольців, буд. 17

р/рах: UA94 322540 00000 26000101073907

банк: ВАТ «КІБ»

МФО: 322540

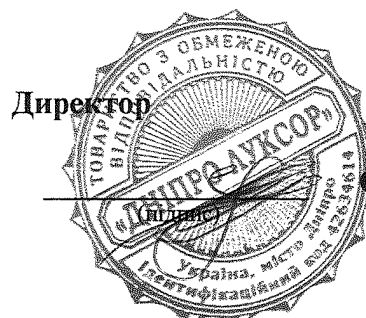
ЄДРПОУ 42634614

ПІН:

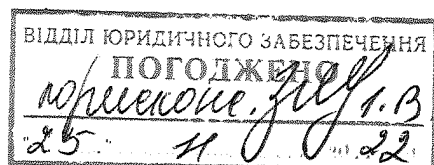


В.В. Сокурєнко

О.А. Маргунов



О.І. Дьяков



Замовник: Харківський національний університет внутрішніх справ
(назва організації)Підрядник: ТОВ "ДНПРО ЛУКСОР"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА №1

на будівництво Поточний ремонт окремих приміщень другого поверху гуртожитку № 3 (літера за техпаспортом «А») за адресою: 4-й провулок Комарова, 11, м. Вінниця
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: "тверда договірна ціна"

Договір № 381 від 25.11.2022р

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на 12 жовтня 2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів	181,01821 61,94843 119,06978	181,01821 61,94843 119,06978	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	24,86358	24,86358	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	205,88179	205,88179	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	7,05996	7,05996	
		Всього:	212,94175	212,94175	
5		Єдиний податок за ставкою 2% $ПР=(212,94175-(113,10053)) \cdot 0*((1,0/098-1,0))$	2,03758		2,03758
		Разом договірна ціна	214,97933	212,94175	2,03758
6		Виключається вартість матеріальних ресурсів, що постачає замовник (без ПДВ)	-113,10053	-113,10053	
		Разом договірна ціна	101,87880	99,84122	2,03758

Керівник підприємства
(організації) - замовника

Ректор

Сокурєнко В. В.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Морозов О.А.

Керівник (генеральної)
підрядної організації

Директор

О. І. Дьяков

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Розрахунок витрат і матеріалів КББМЗ від Соболь О.В.