

ДОГОВІР № 116
про надання послуг

с. Великий Дальник
Одеського району Одеської області

«26» 12. 2023 року

Великодальницька сільська рада Одеського району Одеської області, в особі сільського голови **Ткаченка Дениса Григоровича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – «Замовник»), з однієї сторони, та **КОНСОРЦІУМ «Центр сучасного земельно-архітектурного планування»**, в особі директора **Баранця Артема Олександровича**, що діє на підставі Статуту (надалі – «Виконавець»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», враховуючи рішення Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області від 14.11.2023 року № 894-VIII «Про проведення аналізу стану використання земель (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Великодальницької сільської ради» уклали цей договір про надання послуг (надалі по тексту – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надати послуги із аналізу та оброблення даних і відомостей щодо земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованих на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області з метою виявлення земельних ділянок, які використовуються не у відповідності до визначених землепорядною документацією меж, а також з метою виявлення земель, за рахунок яких в подальшому доцільно здійснювати заходи із формування земельних ділянок, як об'єктів Державного земельного кадастру, та наповнення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди яких виставлятимуться Замовником на земельні торги у формі електронного аукціону (код послуги за ДК 021:2015 72310000-1 – Послуги з обробки даних), а Замовник зобов'язується прийняти та своєчасно оплатити надані Виконавцем послуги.

2.2. Результатом наданої послуги є створена геоінформаційна система, яка містить графічні і текстові відомості результатів наданої послуги.

3.3. За умовами цього Договору результати послуги, що надаються Виконавцем не є різновидом робіт із землеустрою, а відомості отримані за результатом аналізу та оброблення даних щодо земель та земельних ділянок не підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, а є основою для визначення доцільності проведення в подальшому робіт із землеустрою.

2. ТЕРМІН НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги за умовами цього Договору у строк до **31.12.2023 року**.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині виконання зобов'язань за цим Договором – до повного їх виконання.

3.2. Договір може бути розірваний достроково за згодою Сторін, або у випадках передбачених чинним законодавством України.

4. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розмір винагороди, яку Замовник сплачує Виконавцю за надані послуги становить 99 000,00 грн. *(дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок)* без ПДВ. Розмір винагороди визначено Сторонами згідно з протоколом погодження договірної ціни надання послуг (додаток № 1).

Сторони підтверджують, що до суми винагороди включена оплата послуг Виконавця, витрати Виконавця та сплата обов'язкових платежів, пов'язаних з наданням послуг згідно умов даного Договору.

4.2. Після надання Виконавцем послуги за умовами цього Договору Сторони протягом п'яти робочих днів підписують Акт прийому-передачі наданих послуг. Якщо Замовник протягом п'яти робочих днів з дня отримання Акт прийому-передачі наданих послуг не підписав його і не надав обґрунтованих заперечень щодо порядку і строку надання послуги, такий Акт вважається підписаним Замовником і є підставою для розрахунків між Сторонами.

4.3. Сплата вартості послуги (винагороди за надані послуги) здійснюється Виконавцем на підставі підписаного Сторонами Акт прийому-передачі наданих послуг протягом п'ятнадцяти робочих днів з дня підписання Сторонами Акту прийому-передачі наданих послуг.

4.4. Розрахунки між сторонами здійснюються у безготівковій формі.

4.5. У випадку невиконання/неналежного виконання Виконавцем умов даного Договору, останній (Виконавець) за вимогою Замовника та в погоджений Сторонами строк зобов'язується за власні кошти виправити недоліки.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Для виконання цього Договору Виконавець має право:

- збирати відомості, інформацію та документи, які можуть бути використані при наданні послуг, передбачених п. 1.1. Договору;
- отримувати від Замовника оригінали або копії документів, необхідних для надання послуг, передбачених пунктом 1.1 Договору;
- своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату наданих за цим Договором послуг у порядку та строки, визначеному цим Договором;
- на власний розсуд та з урахуванням наявного професійного досвіду самостійно визначати засоби та методи надання послуг;
- достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Замовником, письмово повідомивши його про це у строк не менше ніж за 5 (п'ять) календарних днів.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

- надати послуги, передбачені пунктом 1.1 Договору якісно та в обумовлені строки;
- у випадку відмови від надання послуг, передбачених пунктом 1.1 Договору, негайно повідомити про це Замовника з відшкодуванням фактично зазнаних витрат;
- не розголошувати умов даного Договору та інформацію, отриману в ході його виконання третім особам. У разі розголошення вказаного з вини Виконавця, останній зобов'язується відшкодувати Замовнику всі збитки, завдані таким розголошенням.

5.3. Замовник має право:

- вимагати від Виконавця надання послуг, передбачених пунктом 1.1 Договору, зміст та порядок надання яких повинні відповідати умовам цього Договору;
- отримувати інформацію про хід надання послуг;

- достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши його про це у строк не менше ніж за 5 (п'ять) календарних днів.

5.4. Замовник зобов'язується:

- передати Виконавцю необхідну для надання послуг інформацію, а також оригінали та/або копії необхідних документів;
- оплатити надані Виконавцем послуги на умовах визначених цим Договором.
- прийняти надані Виконавцем послуги за Актом прийому-передачі наданих послуг;
- не здійснювати поточний контроль за діями Виконавця під час надання послуг шляхом нав'язування методів і засобів надання послуг;
- у випадку відмови від замовленої послуги негайно повідомити про це Виконавця з відшкодуванням фактично зазнаних витрат.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2. У випадку виникнення спорів при виконанні даного Договору, Сторони будуть намагатися врегулювати їх шляхом переговорів.

6.3. Не врегульовані в процесі переговорів спори між Сторонами підлягають вирішенню в порядку господарського судочинства.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань з підстав, які виникли внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які неможливо було передбачити або уникнути.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами та установами.

7.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 (двадцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов договору повинні бути розглянуті протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх отримання.

8.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

09. ІНШІ УМОВИ

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

9.4. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору. Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

9.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

Великодальницька сільська рада
Одеського району Одеської області

код ЄДРПОУ: 04377693
67668, Одеська область, Одеський
район, с. Великий Дальник,
вул. Хмельницького Б., буд. 3-Д

Банківські реквізити:

UA 23820172034423004200020457
в ПКСУ м. Київ
МФО _____

телефон: (04852) 2-60-85

e-mail: vdalnikotg@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ:

КОНСОРЦІУМ «Центр сучасного
земельно-архітектурного планування»

код ЄДРПОУ: 45067714
65005, Одеська область, м. Одеса,
вул. Дальницька, буд. 46, офіс 513

Банківські реквізити:

UA 75 328168 0000026002000011981
в ПАТ «МТБ БАНК»
МФО 328168

телефон: +38(093)-117-49-49

e-mail: consortium.czap@gmail.com

Сільський голова



Д.Г. Ткаченко

Директор



А.О. Баранець

до Договору про надання послуг
від 26.12.2023 року № 116

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

с. Великий Дальник
Одеського району Одеської області

« 26 » 12 2023 року

Великодальницька сільська рада Одеського району Одеської області, в особі сільського голови Ткаченка Дениса Григоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – «Замовник»), з однієї сторони, та КОНСОРЦІУМ «Центр сучасного земельно-архітектурного планування», в особі директора Баранця Артема Олександровича, що діє на підставі Статуту (надалі – «Виконавець»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір винагороди Виконавця послуги із аналізу та оброблення даних і відомостей щодо земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованих на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області з метою виявлення земельних ділянок, які використовуються не у відповідності до визначених землепорядною документацією меж, а також з метою виявлення земель, за рахунок яких в подальшому доцільно здійснювати заходи із формування земельних ділянок, як об'єктів Державного земельного кадастру, та наповнення переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди яких виставлятимуться Замовник на земельні торги у формі електронного аукціону, становить: 99 000,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

ЗАМОВНИК:

Великодальницька сільська рада
Одеського району Одеської області

код ЄДРПОУ: 04377693
67668, Одеська область, Одеський
район, с. Великий Дальник,
вул. Хмельницького Б., буд. 3-Д
телефон: (04852) 2-60-85
e-mail: vdalnikotg@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ:

КОНСОРЦІУМ «Центр сучасного
земельно-архітектурного планування»

код ЄДРПОУ: 45067714
65005, Одеська область, м. Олеса,
вул. Дальницька, буд. 46, офіс 513
телефон: +38(093)-117-49-49
e-mail: consortium.ezap@gmail.com

Сільський голова



Д.Г. Ткаченко

Директор



А.О. Баранець