

ДОГОВІР № 22

с. Щиборівка

від „21” 03 2023 року

Щиборівська сільська рада, в особі сільського голови Болюха Івана Дмитровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» далі - «Замовник», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МагнетікВан Муніципальні Технології», в особі директора Подобівського Володимира Степановича, який діє на підставі Статуту, затвердженого протоколом установчих зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «МагнетікВан Муніципальні Технології» від 18.02.2016 №1, далі - «Виконавець», з іншої сторони, разом - «Сторони», уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовникові (послуги у сфері інформатизації) **Проектування та розроблення модуля земельного кадастру геоінформаційної системи Щиборівської територіальної громади (далі – Послуги), за ДК 021:2015: 72210000-5 «Послуги з розробки пакетів програмного забезпечення», а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.**

1.2. Вимоги до надання Послуг, технічні, економічні й інші вимоги до Послуг, що є предметом Договору, визначаються відповідно до Технічного завдання на створення геоінформаційної системи для ведення земельного кадастру (Додаток 1 до Договору).

1.3. Зміст і терміни виконання основних етапів визначаються Календарним планом надання послуг зі створення компонентів геоінформаційної системи земельного кадастру Щиборівської територіальної громади, що є складовою частиною цього Договору (Додаток № 2 до Договору).

1.4. Замовник має право вимагати зменшення передбачених цим Договором обсягів Послуг або окремих етапів залежно від реального фінансування видатків із бюджету громади.

2. Якість послуги

2.1. Виконавець повинен надати Послуги, якість яких відповідатиме державним стандартам, технічним умовам, нормам законодавства України, нормативно-правовим актам та нормативним документам щодо показників якості такого роду/виду Послуг та умовам Технічного завдання (Додаток № 1)

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього договору визначається вартістю Послуг, які надаються згідно цього Договору, і становить: 65 620 (Шістдесят п'ять тисяч шістсот двадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

3.2. Загальна вартість Послуг, які надаються за цим Договором, визначається Калькуляцією витрат (Додаток 3 до Договору).

3.3. Бюджетні зобов'язання за цим Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

3.4. Вартість Послуг визначається з урахуванням податків та зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

3.5. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата здійснюється після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату послуг та після підписання відповідного акту наданих послуг.

4.2. Підставою для взаємних розрахунків є підписані уповноваженими представниками Замовника та Виконавця акти наданих послуг.

4.3. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України шляхом перерахування безготівкових коштів на поточний рахунок Виконавця.

4.4. Розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом десяти робочих днів з дня підписання уповноваженими представниками обох Сторін акту наданих послуг. Виконавець погоджується на можливий термін відстрочки платежу до 90 календарних днів у випадках відсутності фінансування.

4.5. В разі виявлення Замовником недоліків у наданих Послугах, Замовник протягом 10 робочих днів з моменту отримання акту наданих послуг за Цим Договором направляє Виконавцю мотивовану відмову в підписанні акту наданих послуг з переліком зауважень та необхідних дороблень і терміном їх виконання. Виявлені Замовником недоліки в наданні Послуг, викладені у мотивованій відмові, мають бути виправлені у встановлений Замовником термін, але не пізніше ніж через один місяць після спливу терміну надання Послуг, встановленому в п. 5.1 цього Договору.

4.6. Замовник відповідно до абз. 2 ч. 1 ст. 614 ЦКУ не несе відповідальності за відсутність замовленого фінансування з міського бюджету та не проведення платежів органами Державної казначейської служби України, якщо ним були вчинені всі можливі заходи для здійснення виконання зобов'язань по Договору.

4.7. У разі затримки бюджетного фінансування та /або затримки здійснення платежів не з вини Замовника, розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок та/або можливості здійснити платежі.

4.8. У випадку розірвання Договору за ініціативою Замовника (якщо це не пов'язано з порушенням умов Договору Виконавцем), а також у випадку розірвання Договору за ініціативою Виконавця у зв'язку з порушенням Замовником умов Договору, розрахунок проводиться за фактично наданий обсяг послуг.

5 Строк та порядок надання послуг

5.1. Термін надання Послуг - **до 31 грудня 2023 року.**

5.2. Надання Послуг, передбачених п. 1.1. цього Договору, здійснюється, відповідно до Календарного плану надання послуг зі створення компонентів геоінформаційної системи земельного кадастру Щиборівської територіальної громади (додаток №2 до договору).

5.3. Місце надання Послуг – **с. Щиборівка, Хмельницька область.**

5.4. Виконавець має право надати Послуги достроково (за виключенням строків надання консультаційних послуг для персоналу із застосування програмного забезпечення, що визначаються згідно Додатку 2 до цього Договору). Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5.5. Якщо в процесі надання Послуг з'ясовується неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого надання Послуг, Виконавець має право призупинити їх, поставивши про це до відома Замовника в одноденний строк після призупинення надання Послуг. У цьому випадку сторони зобов'язані в одноденний строк розглянути питання про доцільність і напрямки продовження надання Послуг.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані Послуги.

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актами наданих послуг.

6.1.3. Своєчасно забезпечити Виконавця належними умовами необхідними для надання Послуг;

- 6.1.4. У випадку укладання додаткових угод Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця впродовж трьох робочих днів з дня, коли виникла потреба в укладенні таких угод.
- 6.2. Замовник має право:
- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це в 10-ти денний термін до дати припинення Договору;
- 6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором. Замовник має право отримувати від Виконавця інформацію про хід надання Послуг у будь-який час протягом їх виконання та вимагати надання Послуг, якість яких відповідатиме умовам, встановленим розділом 2 цього Договору. Замовник має право на отримання Послуг у відповідності до Технічного завдання (Додатку 1 до Договору) та Календарного плану надання послуг зі створення компонентів геоінформаційної системи земельного кадастру Щиборівської територіальної громади (Додатку 2 до Договору).
- 6.2.3. Отримувати для персоналу консультаційні послуги із застосування програмного забезпечення у строки, визначені Календарним планом надання послуг зі створення компонентів геоінформаційної системи земельного кадастру Щиборівської територіальної громади (Додаток 2 до Договору).
- 6.2.4. Зменшувати обсяг наданих Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.2.5. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).
- 6.2.6. Замовник набуває прав використання створених за Договором матеріалів після повної оплати отриманих за Договором Послуг.
- 6.3. Виконавець зобов'язаний:
- 6.3.1. Забезпечити надання Послуги у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість та зміст яких відповідатиме умовам, встановленим розділом 2 цього Договору. Виконавець зобов'язується надати послуги у відповідності до Технічного завдання (Додатку 1 до Договору) та Календарного плану надання послуг зі створення компонентів геоінформаційної системи земельного кадастру Щиборівської територіальної громади (Додатку 2 до Договору).
- 6.3.3. За запитом Замовника своєчасно надавати інформацію про хід надання Послуг.
- 6.3.4. У разі виникнення потреби надавати персоналу Замовника консультаційні послуги із застосування програмного забезпечення у строки, визначені Календарним планом надання послуг зі створення компонентів геоінформаційної системи земельного кадастру Щиборівської територіальної громади (Додаток 2 до Договору).
- 6.3.5. При виявленні недоліків у наданні Послуг за Договором виправити їх у порядку визначеному п. 4.5. цього Договору .
- 6.4. Виконавець має право:
- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;
- 6.4.2. На дострокове надання послуги за письмовим погодженням Замовника з врахуванням умов п. 5.4 цього Договору;
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 30 днів до дати припинення Договору;
- 6.4.4. Виконавець має право на використання створеного продукту або його частини за умов інформування Замовника про таке використання та його умови.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання умов Договору до винної сторони застосовуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, а у разі здійснення попередньої оплати Виконавець, при невиконанні зобов'язань крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. За невиконання або невідповідне виконання зобов'язань по договору Виконавець і Замовник несуть матеріальну відповідальність згідно з діючим законодавством України.

7.4. У разі прострочення Виконавцем терміну надання послуги через ненадання вихідних даних Замовником та не оплати за надані послуги, затримки реєстрації цього Договору органами Держказначейства Виконавець не несе відповідальності.

7.5. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.6. Виконавець несе відповідальність за якість та своєчасність наданих Послуг і зобов'язується відшкодувати Замовнику понесені ним збитки, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за цим Договором.

8. Обставини непереборної сили.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами МВС, МНС лікарськими установами, військкоматами, санепідемстанцією, метеорологічною службою, газовою службою, водоканалом і т.п. (найменування органу, уповноваженого видавати такі документи)

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати «Виконавець» повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів.

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення «Сторонами» згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору.

10.1 Цей Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами і діє до **31.12.2023** р., а у відношенні розрахунків — до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2 Закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення, які мали місце під час дії Договору.

11. Інші умови

11.1. Усі зміни та доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені у письмовому вигляді та підписані Сторонами.

11.2. Надання послуги по цьому Договору повинно бути закінченим Виконавцем відповідно до Додатку №2 до Договору, за умови своєчасного надання Замовником вихідних даних, зазначених у завданні на надання послуги.

11.3. У випадку, якщо під час надання послуги виникне необхідність коригування Додатку №2, зміни здійснюються за письмовою згодою сторін, та оформляються додатковою угодою до цього Договору.

11.4. У ситуаціях, які не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Всі повідомлення, які направляються Сторонами одна одній у відповідності з цим Договором, повинні бути здійснені в письмовій формі, скріплені підписом уповноваженої особи і печаткою відповідної Сторони, і будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом, доставлені особисто за вказаними адресами Сторін або направлені за допомогою засобів факсимільного зв'язку з обов'язковим письмовим підтвердженням рекомендованим листом протягом 7 (семи) календарних днів з моменту їх надходження за допомогою засобів факсимільного зв'язку.

11.6. Цей Договір складено в двох примірниках, які мають рівну юридичну силу (по одному для кожної зі Сторін).

12. Додатки до договору

До цього Договору додаються як його невід'ємна частина:

Додаток 1. Технічне завдання на створення геоінформаційної системи для ведення земельного кадастру Щиборівської територіальної громади.

Додаток 2. Календарний план надання послуг зі створення компонентів геоінформаційної системи земельного кадастру Щиборівської територіальної громади.

Додаток 3. Калькуляція витрат.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник

Щиборівська сільська рада

Місцезнаходження: Хмельницька область,
Хмельницький р-н., с. Щиборівка, вул.
Центральна, буд. 12
ДКСУ м. Київ
UA958201720344250024000032838
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04404421
Тел./ факс 03855-93743

Сільський голова



Іван БОЛЮХ

«Виконавець»

**ТОВ «МАГНЕТІКВАН МУНІЦИПАЛЬНІ
ТЕХНОЛОГІЇ»**

ЄДРПОУ 40287578
Адреса 46002, Тернопільська обл., місто
Тернопіль, вул. Бродівська, буд. 5 Б
ІПН 402875719185
Р/р UA273052990000026008003304333
в АТ КБ ПАТ "ПриватБанк",
МФО 305299,
Телефон/факс: +38 (098) 405 85 29

Директор



Володимир ПОДОБІВСЬКИЙ

Технічне завдання

**Проектування та розроблення модуля земельного кадастру
геоінформаційної системи Щиборівської територіальної громади**

1. Загальний опис системи.
 - 1.1. В рамках надання послуг щодо Проектування та розроблення модуля земельного кадастру геоінформаційної системи Щиборівської територіальної громади ТОВ “МагнетікВан Муніципальні Технології” зобов’язується здійснити постачання робочого місця адміністратора системи (1 ліцензія) та розробку модуля на основі базового програмного забезпечення геоінформаційної системи ESRI ArcGIS.
 - 1.2. Модуль земельного кадастру геоінформаційної системи Щиборівської територіальної громади повинен являти собою картографічний додаток, головне призначення якого - комфортне та оперативне управління земельним банком громади.
 - 1.3. Модуль земельного кадастру геоінформаційної системи Щиборівської територіальної громади повинен мати можливість завантаження (імпорту) даних з державних реєстрів (Реєстру Державного земельного кадастру та Публічної кадастрової карти України, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру обтяжень рухомого майна, Реєстру судових рішень тощо), відкритих джерел та місцевих картографічних матеріалів, здійснювати візуалізацію та формування аналітики про земельний фонд громади у розрізі земельних ділянок, їх власників та користувачів, повинен містити відомості про орендарів земельних ділянок, їх статус, нормативну грошову оцінку, терміни дії договорів оренди земельних ділянок.
 - 1.4. При створенні модуля ТОВ “МагнетікВан Муніципальні Технології” повинне працювати в рамках національного нормативно-правового законодавства та розпорядчих документів, а також міжнародних угод прийнятих в Україні, що регламентують відповідну діяльність для потреб органів державної влади та місцевого самоврядування з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.
2. **Головна мета** створення та впровадження модуля - автоматизація роботи Щиборівської сільської ради у сфері управління земельними ресурсами громади.
3. У відповідності до автоматизації зазначених процесів роботи модуль геоінформаційної системи повинен **забезпечувати реалізацію ключових завдань**:
 - 3.1. візуалізація повного та актуального (на момент завантаження до геоінформаційної системи) земельного банку громади та достовірних параметрів земельних ділянок;
 - 3.2. автоматизація ведення земельного кадастру громади в режимі суміщення з даними Державного земельного кадастру, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру судових рішень, податкових реєстрів;
 - 3.3. моніторинг земельних ресурсів громади: орендарів земельних ділянок, термінів дії оренди, судових справ тощо;
 - 3.4. оперативний доступ, адміністрування та актуалізація картографічних даних

- по напрямку управління земельними ресурсами громади;
- 3.5. оперативне створення тематичних електронних карт, необхідних для планування охорони земель громади;
 - 3.6. забезпечення створення системи аналітичних звітів, інформаційних довідок ;
 - 3.7. аналіз земельного банку громади у режимі суміщення з містобудівною документацією (генеральним планом, детальними планами території тощо).
4. Для реалізації вище описаних завдань ТОВ “МагнетікВан Муніципальні Технології” повинне забезпечити налаштування:
- 4.1. не менше 1 автоматизованого робочого місця оператора системи для введення та коригування даних засобами веб-додатків;
5. Вимоги до зберігання даних.
- 5.1. Дані модуля геоінформаційної системи повинні зберігатися у централізованій базі даних на основі об’єктно-реляційної системи керування базами даних із функціональним розширенням для підтримки геопросторових даних.
 - 5.2. Структура бази даних передбачатиме класифікацію та кодування об’єктів, що зберігаються в базі даних у відповідності до діючих нормативних документів.
 - 5.3. Буде передбачено автоматичний контроль доступу до інформації, що зберігається в базі геопросторових даних, на рівні користувачів та їх прав.
 - 5.4. Буде передбачено протоколювання всіх ключових подій в базі геопросторових даних у захищених від модифікації журналах подій та аудиту.
 - 5.5. Доступ до даних модуля геоінформаційної системи громади повинен здійснюватися через відповідний геопортал, забезпечувати авторизований доступ до визначеної Замовником частини інформації, доступ до якої згідно чинного законодавства має бути обмежено щодо певної (наперед визначеної) інформації.
6. Вимоги до організації вхідних даних.
- 6.1. Вхідні дані геопросторового характеру, що вводяться до баз даних матимуть можливість представлятись у форматах, які відповідають міжнародним стандартам щодо реалізації абстрактного типу даних Geometry та SQL доступу до просторових даних.
7. ТОВ “МагнетікВан Муніципальні Технології” в рамках надання послуг повинне забезпечити наступні заходи:
- 7.1. Створення Модуля “Земельний кадастр”, налаштування віджетів, веб-застосувань та веб-сервісів модуля;
 - 7.2. Налаштування програмного забезпечення на предмет створення не менше 1 робочого місця оператора даних Модуля “Земельний кадастр”;

8. Терміни розроблення та впровадження Модуля "Земельний кадастр" геоінформаційної системи і завершення надання (виконання) послуг – до 31.12.2023 року.

Замовник
Щиборівська сільська рада

Місцезнаходження: Хмельницька область,
Хмельницький р-н., с. Щиборівка, вул.
Центральна, буд. 12
ДКСУ м. Київ
UA958201720344250024000032838
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04404421
Тел./ факс 03855-93743



Сільський голова

Іван БОЛЮХ

«Виконавець»
ТОВ «МАГНЕТІКВАН МУНІЦИПАЛЬНІ
ТЕХНОЛОГІЇ»

ЄДРПОУ 40287578
Адреса 46002, Тернопільська обл., місто
Тернопіль, вул. Бродівська, буд. 5 Б
ІПН 402875719185
Р/р UA273052990000026008003304333
в АТ КБ ПАТ "ПриватБанк",
МФО 305299,
Телефон/факс: +38 (098) 405 85 29



Директор

Володимир ПОДОБІВСЬКИЙ

до Договору № 22 від „21” 03 2023 року**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

надання послуг щодо

**Проектування та розроблення модуля земельного кадастру
геоінформаційної системи Щиборівської територіальної громади**

№ з/ п	Зміст та назва етапів	Строк виконання	Вартість етапу, грн. без ПДВ	Результат за етапом (звіт, технічне завдання, програмний продукт, кількість осіб, що пройшли навчання, тощо)
1.	Проектування та розроблення модуля земельного кадастру геоінформаційної системи Щиборівської територіальної громади	до 31.12.2023	65 620	Звіт про виконання договору або повідомлення Замовника

Замовник**Щиборівська сільська рада****«Виконавець»****ТОВ «МАГНЕТІКВАН МУНІЦИПАЛЬНІ
ТЕХНОЛОГІЇ»**

Місцезнаходження: Хмельницька область,
Хмельницький р-н., с. Щиборівка, вул.
Центральна, буд. 12
ДКСУ м. Київ
UA958201720344250024000032838
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04404421
Тел./ факс 03855-93743

ЄДРПОУ 40287578
Адреса 46002, Тернопільська обл., місто
Тернопіль, вул. Бродівська, буд. 5 Б
ІПН 402875719185
Р/р UA273052990000026008003304333
в АТ КБ ПАТ "ПриватБанк",
МФО 305299,
Телефон/факс: +38 (098) 405 85 29



КАЛЬКУЛЯЦІЯ ВИТРАТ

Джерело фінансування – _____ бюджет

Замовник – **Щиборівська сільська рада**

Термін виконання роботи: початок – „21” 03 2023 року.

закінчення – „31” 12 2023 року.

№ з/п	Статті витрат	К-сть	Всього на поточний рік, грн. без ПДВ
1.	Проектування та розроблення модуля земельного кадастру геоінформаційної системи Щиборівської територіальної громади	1	65 620,00
Загальна сума 65 620,00 грн. без ПДВ			

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник
Щиборівська сільська рада

«Виконавець»
ТОВ «МАГНЕТІКВАН МУНІЦИПАЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»

Місцезнаходження: Хмельницька область,
Хмельницький р-н., с. Щиборівка, вул.
Центральна, буд. 12
ДКСУ м. Київ
UA958201720344250024000032838
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04404421
Тел./ факс 03855-93743

ЄДРПОУ 40287578
Адреса 46002, Тернопільська обл., місто
Тернопіль, вул. Бродівська, буд. 5 Б
ІПН 402875719185
Р/р UA273052990000026008003304333
в АТ КБ ПАТ "ПриватБанк",
МФО 305299,
Телефон/факс: +38 (098) 405 85 29

Сільський голова



Іван Боліух

Директор



Володимир ПОДОБІВСЬКИЙ