

про спостереження за станом засобів охоронної сигналізації об'єкта з повідомленням про надходження сигналу "Тривога" уповноваженій особі "Замовника", та їх технічне обслуговування.

"30" січня 2024 року

м. Харків

Управління поліції охорони в Харківській області, назване в подальшому "Виконавець", в особі заступника начальника відділу технічної охорони та логістики Управління Бараша Едуарда Юхимовича, який діє на підставі Положення та довіреності від 20.12.2023 № 2426/43/40/01-2023, з однієї сторони та

Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, назване в подальшому "Замовник", в особі першого заступника міського голови Жидкова Олександра Миколайовича, який діє на підставі Рішення Лозівської міської ради Харківської області від 12.01.2023 року №1138, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, далі разом – Сторони, уклали цей Договір (далі скорочено – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – зазначене у додатку № 1 до Договору приміщення, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане сигналізацією з підключенням на окремі вічка (коди) апаратури ПЦС.

ПЦС – пульт централізованого спостереження Виконавця.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність змонтованих на Об'єкті спільно діючих технічних засобів, які призначені для контролю та передачі на ПЦС сповіщень про проникнення на Об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій, які належать Замовнику.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються Виконавцем у визначений Договором період часу за допомогою апаратури централізованого спостереження за станом сигналізації Об'єкта з метою отримання по каналам зв'язку на ПЦС сповіщень про зміну її технічних параметрів за допомогою провідного зв'язку або GSM/GPRS-зв'язку обраного Замовником оператора зв'язку.

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сформований сигналізацією сигнал, коли вона перебуває в режимі "ТРИВОГА".

РЕЖИМ "ТРИВОГА" – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність небезпеки.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму "охорона" в режим "ТРИВОГА".

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ – сукупність усіх технічних та організаційних дій, які здійснює Виконавець за заявками Замовника, спрямованих на підтримку чи повернення сигналізації в стан, в якому вона здатна виконувати свою функцію, що включає в себе перевірку працездатності сигналізації або усунення несправностей сигналізації, які можуть бути усунені безпосередньо на Об'єкті, не потребують заміни складових частин сигналізації та їх конструктивних елементів і не потребують додаткових витрат Виконавця.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати охоронні послуги (ДК 021:2015 - 79710000-4 «охоронні послуги»), а саме:

- спостереження за станом сигналізації Об'єкта за допомогою ПЦС у визначений додатком № 1 до Договору час;
- технічне обслуговування сигналізації Об'єкта за заявками Замовника;
- повідомлення Замовника або його уповноважених осіб про спрацювання сигналізації Об'єкта.

За цим Договором Виконавець не приймає майно на Об'єкті на зберігання або під охорону і не вступає у володіння ним.

1.2. Спостереження за станом сигналізації Об'єкта здійснюється Виконавцем у дні і години, вказані у Дислокації. (додаток № 1 до Договору).

1.3. Вказівки Виконавця щодо впровадження та утримання сигналізації у відповідності з діючими нормативними актами МВС України є обов'язковими для Замовника.

1.4. Періодом спостереження за сигналізацією Об'єкта вважається час з моменту прийняття сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС до моменту зняття її з-під спостереження Замовником або його уповноваженими особами у відповідності до Інструкції (додаток № 4 до Договору) в межах часу, визначеного Дислокацією (додаток № 1 до Договору).

1.5. Обслуговування встановленої на Об'єкті сигналізації здійснюється виключно працівниками Виконавця.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ:

2.1. Ціна охоронних послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Розрахунку та Протоколі узгодження договірної ціни (додатки №№ 2, 3 до Договору), які є невід'ємною частиною цього Договору.

Не здавання Замовником сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС Виконавця не є підставою для зміни Замовником розміру та строків оплати охоронних послуг Виконавця за цим Договором.

2.2. У випадку зміни норм витрат Виконавця на надання послуг по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання Виконавця, договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового повідомлення Замовнику без переоформлення Договору, шляхом підписання Сторонами нових додатків №№ 2, 3 до Договору.

Підписання Замовником нових додатків №№ 2, 3 до Договору за новою договірною ціною послуг Виконавця є достатньою підставою для залишення Договору в силі, Замовник здійснює оплату послуг Виконавця по Договору за новою договірною ціною Виконавця з дня їх затвердження Сторонами. Відмова Замовника від підписання нових додатків №№ 2, 3 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості охоронних послуг Виконавця по Договору є достатньою

Перший аркуш Договору, що 2024 р. № 09-33907

"Виконавець"

"Замовник"

Жидкова О.М.

Е.І. Тарас

підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця. До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється не надання Замовником письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця та неповернення Замовником Виконавцю підписаних Замовником поновлених додатків №№ 2, 3 до Договору протягом 15-ти днів з дня їх одержання Замовником.

2.3. Вартість охоронних послуг по Договору на кожний окремих місяць розраховується Сторонами на підставі Дислокації, Розрахунку та Протоколу узгодження договірної ціни (додатки №№ 1,2,3 до Договору) відповідно до кількості годин надання цих послуг в кожному окремому місяці та їх вартості і становить 8586,00 (вісім тисяч п'ятсот вісімдесят шість) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ 1431,00 (одна тисяча чотириста тридцять одна) гривня 00 копійок за термін дії договору. Оплата за послуги "Виконавця" здійснюється "Замовником" шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок "Виконавця".

2.4 Оплата охоронних послуг Виконавця здійснюється Замовником кожного місяця шляхом перерахування відповідної суми грошових коштів на банківський рахунок Виконавця до 15 числа кожного поточного календарного місяця за попередній календарний місяць на підставі наданих Виконавцем Замовнику рахунків на оплату та Актів приймання-передачі наданих послуг за попередній місяць.

2.5. Датою оплати (датой виконання Замовником зобов'язань) є дата зарахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

2.6. У випадку ненадходження на банківський рахунок Виконавця оплати (грошових коштів) по Договору від Замовника у встановлений Договором строк Виконавець має право достроково припинити надання охоронних послуг та не приймати сигналізацію Об'єкта під спостереження ПЦС у будь-який час та без додаткових завчасних (у т.ч. письмових) повідомлень про це Замовника, а також відключити сигналізацію Об'єкта від спостереження ПЦС і розірвати Договір в односторонньому порядку у будь-який час, з наступним письмовим повідомленням про це Замовника.

2.7. Надання послуг Виконавцем у позадоговірний час оплачується Замовником згідно з окремо виставленими Виконавцем рахунками на оплату.

2.8. Замовник своєчасно надсилає до Виконавця свого уповноваженого представника для отримання рахунків на оплату, актів виконаних робіт та інших необхідних йому фінансових документів. Будь-яке недотримання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, не є підставою для зміни ним розміру та строків оплати за цим Договором.

2.9. На вимогу Замовника Виконавець до 15 числа кожного поточного місяця надає Замовнику для розгляду і підписання два примірники Акта приймання-передачі наданих послуг за попередній місяць, який Замовник зобов'язаний протягом наступних п'яти днів підписати і один примірник підписаного Акту повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення. У випадку неповернення Замовником підписаного Акта приймання-передачі наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці у зазначений вище строк, послуги у такому місяці вважаються наданими Виконавцем Замовнику в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний Сторонами.

2.10. У випадку невідповідності реквізитів поточного банківського рахунку, зазначеного Виконавцем в рахунку на оплату послуг за відповідний місяць надання послуг по Договору банківському рахунку Виконавця, зазначеному в розділі «Адреси та реквізити сторін» Договору, вірними вважаються реквізити поточного банківського рахунку Виконавця, зазначені Виконавцем в рахунку на оплату послуг за відповідний місяць надання послуг по Договору.

2.11. Виконавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, визначених Податковим Кодексом України.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН:

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Здійснювати спостереження за станом сигналізації Об'єкта у визначений Договором час.

3.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації Об'єкта у визначений Договором час невідкладно сповістити про це Замовнику (або його уповноваженим особам) по телефонному зв'язку, а за їх вказівкою – до територіального органу Національної поліції.

3.1.3. Якійсно та своєчасно, в технічно можливий строк ліквідовувати несправності сигналізації Об'єкта за заявою Замовника. Виконувати за рахунок Замовника ремонт засобів сигналізації, що вийшли з ладу не з вини Виконавця або відпрацювали експлуатаційні строки на підставі окремо укладеного з Замовником договору на надання таких послуг.

3.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію по цьому Договору, до якої, зокрема, відноситься інформація про Замовника, пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю на Об'єкті.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Вимагати від Замовника належного виконання його зобов'язань за цим Договором;

3.2.2. Приймати участь у роботі комісії в складі уповноважених представників Замовника та Виконавця при обстеженні Об'єкта з метою встановлення причин спрацювання сигналізації, визначення необхідного рівня технічної укріпленості та оснащеності Об'єкта сигналізацією, визначення необхідності ремонту сигналізації.

3.2.3. При виникненні причин, незалежних від Виконавця (невідповідність параметрів телефонної мережі технічним умовам, обезструмлення Об'єкта, АТС та ін.), що перешкоджає здійсненню Виконавцем заходів по спостереженню за сигналізацією Об'єкта, Виконавець має право не приймати під спостереження ПЦС сигналізації Об'єкта або припинити спостереження сигналізації Об'єкта до моменту фактичного усунення цих причин.

3.2.4. Вимагати від Замовника відшкодування своїх фактичних додаткових витрат, понесених Виконавцем у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою Замовника.

Другий аркуш Договору від "16" 01 2024 р. № 09-33907

"Виконавець"

М.П.

"Замовник"

М.П.

3.2.5. Розірвати в односторонньому порядку цей Договір у будь-який час у випадках:

- порушень Замовником своїх зобов'язань по Договору;

- якщо існують чинні судові рішення (рішення, ухвала, постанова), господарські договори, а також інші документи, що одночасно надають повноваження декільком фізичним особам та/або суб'єктам господарювання на користування (володіння) Об'єктом.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

3.3.2. Визначити осіб, які уповноважені на здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС та її зняття з-під спостереження ПЦС, проведення перевірки її працездатності та проведення перезакриття Об'єкта (далі скорочено – уповноважена особа) та письмово повідомити Виконавця під час підписання цього Договору про персональний склад цих уповноважених осіб, а саме: їх прізвище, ім'я та по батькові, посади, домашні адреси та телефони. У випадку змін у складі зазначених осіб - негайно письмово повідомляти про це Виконавця. Забезпечити прибуття своїх уповноважених осіб на Об'єкт у найкоротший строк у будь-який час доби для проведення спільного з НР огляду його приміщень та перезакриття Об'єкта.

3.3.3. Своєчасно, у визначений Договором час, здавати під спостереження ПЦС та знімати з під спостереження ПЦС сигналізацію Об'єкта у відповідності з Інструкцією (додаток №4 до Договору).

3.3.4. Вживати заходів до своєчасного ремонту телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація Об'єкта.

3.3.5. У випадку проведення на Об'єкті ремонту (в т.ч. встановлення або переміщення перегородок, високих шаф, стелажів і т.п.) зміни на ньому режиму охорони майна, профілю діяльності, заміни або появи нових місць зберігання цінностей, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування Об'єкта сигналізацією або додаткового технічного укріплення Об'єкта, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15 днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.

3.3.6. Забезпечити вільний доступ працівників Виконавця до встановленої на Об'єкті сигналізації. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на Об'єкті та не залучати до цього третіх осіб.

3.3.7. За свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації Об'єкта виключно за участю працівників Виконавця у разі виходу її з ладу.

3.3.8. Придбавати за власний рахунок та своєчасно замінювати за участю працівників Виконавця джерела основного та резервного живлення (акумуляторні батареї) апаратури сигналізації Об'єкта.

3.3.9. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та правилами з охорони праці.

3.3.10. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію по цьому Договору, до якої, зокрема, відноситься інформація про Виконавця, пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю на Об'єкті.

3.3.11. Негайно письмово повідомляти Виконавця про всі недоліки та порушення виконання умов Договору працівниками Виконавця для прийняття останнім відповідних заходів реагування.

3.3.12. Замовнику категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування Об'єкта сигналізацією, здійснювати заміну технічних засобів сигналізації та залучати для цього третіх осіб.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Вимагати від Виконавця належного виконання його працівниками своїх обов'язків за цим Договором.

3.4.2. Самостійно призначати уповноважених осіб на користування сигналізацією Об'єкта.

3.4.3. Розірвати договір в односторонньому порядку у будь-яких випадках:

- порушення виконання договірних зобов'язань Виконавцем;

- з підстав, передбачених чинним законодавством.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН:

4.1. Відповідальність Виконавця:

4.1.1. За неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору Виконавець несе перед Замовником відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.1.2. Виконавець не несе майнової відповідальності по цьому Договору за збереження майна, що знаходиться на Об'єкті.

4.1.3. Виконавець несе майнову відповідальність по цьому Договору виключно за прямі дійсні збитки, заподіяні Замовнику внаслідок неналежного виконання Виконавцем договірних зобов'язань по цьому Договору та наявності вини Виконавця у їх спричиненні, але не більше суми 10000 (десять тисяч) гривень 00 копійок.

4.1.4. Відшкодування Замовнику заподіяних з вини Виконавця збитків здійснюється Виконавцем добровільно за вимогою Замовника та на підставі наданих ним документів протягом 30 днів або за рішенням суду, що набрало законної сили.

4.1.5. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором та від обов'язку відшкодувати завдані цим збитки за умови відсутності вини Виконавця в їх спричиненні, а також у випадках, коли це сталося внаслідок непереборної сили або внаслідок умислу чи необережності Замовника.

4.1.6. Виконавець також звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо збитки Замовнику завдані на Об'єкті внаслідок:

а) недотримання Замовником правил пожежної безпеки;

б) аварій побутових комунікацій на Об'єкті або поблизу нього;

в) при масових порушеннях громадського порядку або військових конфліктах;

Третій аркуш Договору № "30" 01 2024 р. № 09-33907

"Виконавець"

"Замовник"

Медведов М.

В.А. Касуб

№ 0108955

- г) проникнення сторонніх осіб на Об'єкт до моменту його здачі-прийому під сигналізацію;
- д) розкрадання грошових коштів, виробів із золота, платини, паладію та з коштовним камінням, зброї і боєприпасів, документів, інших цінних речей, отрути і наркотичних речовин, якщо вони зберігалися в не замкнутому металевому сейфі, прикріпленому до стіни або підлоги, чи з іншими порушеннями вимог їх зберігання;
- е) проникнення на Об'єкт сторонніх осіб до моменту здавання Замовником сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС;
- є) не здавання Замовником сигналізації на Об'єкті під спостереження ПЦС або дій Замовника, що спричинили обмеження зони дії приладів сигналізації;
- ж) розголошення Замовником стороннім особам пультавих кодів чи порядку спостереження ПЦС за сигналізацією Об'єкта, порядку доступу на Об'єкт та іншої конфіденційної інформації по цьому Договору;
- з) залучення Замовником до обслуговування сигналізації Об'єкта сторонніх осіб;
- и) розкрадання готівкових грошових коштів, які зберігалися на Об'єкті;
- і) невиконання Замовником вимог по технічному укріпленню Об'єкта визначених даним Договором та актами обстеження Об'єкта;
- ї) порушення Замовником або його уповноваженими особами вимог Інструкції про порядок користування сигналізацією;
- й) проникнення сторонніх осіб на Об'єкт через вразливі місця, які не обладнані сигналізацією або від обладнання сигналізацією яких Замовник відмовився;
- к) застосування органами державної влади щодо Об'єкта Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскація, виселення Замовника тощо);
- л) несвочасного повідомлення Замовником Виконавця про порушення цілісності архітектурно-будівельних конструкцій Об'єкта;
- н) відсутності каналу зв'язку для організації спостереження ПЦС за сигналізацією з вини Замовника або оператора зв'язку, який надає телекомунікаційні послуги;
- о) несвочасної заміни Замовником джерел основного та (або) резервного живлення апаратури сигналізації, що призвело до її не спрацювання під час проникнення на Об'єкт сторонніх осіб;
- п) зберігання Замовником на Об'єкті майна інших осіб;
- р) якщо на момент спричинення збитків Замовник мав заборгованість з оплати послуг Виконавця по цьому Договору.

4.1.7. Виконавець також звільняється від обов'язку відшкодувати збитки Замовнику, якщо:

- а) розмір збитків визначено Замовником самостійно, без участі уповноважених представників Виконавця;
- б) особу, яка проникла на Об'єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику затримано і доставлено до територіального підрозділу Національної поліції;
- в) збитки Замовнику завдані без проникнення на Об'єкт;
- г) якщо сигналізація Об'єкта не спрацювала і сигнал "Тривога" на ПЦС не надійшов, у т.ч у випадках, коли Замовником самостійно або іншими особами було внесено зміни в схему блокування Об'єкта сигналізацією або здійснено заміну або відключення технічних засобів сигналізації;
- д) проникнення сторонніх осіб на Об'єкт було здійснено у період, коли Виконавець з технічних причин не міг здійснювати спостереження ПЦС за сигналізацією Об'єкта.

4.1.8. Виконавець не несе відповідальності по Договору у випадку відмови Замовника або його уповноваженої особи у допуску представників Виконавця на Об'єкт, вчинення ними інших дій, які перешкоджають доступу представників Виконавця на Об'єкт для здійснення обслуговування, ремонту, перевірки працездатності сигналізації або перезакриття Об'єкта.

4.2. Відповідальність Замовника:

4.2.1. За неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору Замовник несе перед Виконавцем відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2.2. У випадку несвочасної (неповної) оплати послуг по Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ (що діяла в період, за який нараховується пеня) від суми простроченої плати за кожний день прострочення платежів без обмежень строку нарахування і сплати пені.

У випадку порушення Замовником зобов'язань, визначених умовами цього Договору, він сплачує Виконавцю (крім пені) погоджену Сторонами неустойку (штраф) у розмірі 10 (десять) % від суми невиконаного своєчасно зобов'язання за кожний випадок несвочасного виконання своїх зобов'язань.

4.2.3. Нарахування Замовнику штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору здійснюється Виконавцем без обмежень будь-яким строком нарахування штрафних санкцій до дня фактичного виконання Замовником своїх грошових зобов'язань належним чином та у повному обсязі. Строк позовної давності для стягнення Виконавцем штрафних санкцій з Замовника становить три роки.

4.2.4. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок невиконання своїх зобов'язань по цьому Договору.

5. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ:

5.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором Виконавець має право залучити інших осіб.

Четвертий аркуш Договору від "10" 11 2024 р. № 09-33907
"Виконавець" _____ "Замовник" _____



М.М. Мусиков
М.М. Мусиков

5.2. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за окремо укладеними договорами.

5.3. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

5.4. Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" Сторони надають одна одній свою взаємну згоду на зберігання та обробку своїх персональних даних з метою здійснення бухгалтерського та податкового обліку, виконання інших прав та обов'язків, що виникають та/або реалізуються Сторонами в рамках виконання цього Договору та в інших випадках, прямо передбачених законом.

5.5. Виконавець не несе відповідальності за додержання вимог Податкового кодексу України (ПКУ) в частині правильності заповнення обов'язкових реквізитів у податкових накладних для їх реєстрації в єдиному державному реєстрі податкових накладних у випадку не заповнення або неправильного заповнення цих реквізитів Замовником у розділі «Адреси та реквізити сторін» Договору, де вказано такі реквізити. У випадку порушення Замовником (платником податку на додану вартість) терміну реєстрації в єдиному реєстрі податкових накладних розрахунку коригування до податкових накладних, яким зменшуються податкові зобов'язання Виконавця, передбаченого ПКУ, або реєстрації з порушенням, внаслідок чого Виконавець втрачає право на коригування податкових зобов'язань, на письмову вимогу Виконавця протягом 5 днів з моменту її отримання Замовник сплачує на розрахунковий рахунок Виконавця штраф, який дорівнює сумі податку на додану вартість, зазначеного у розрахунку коригуванні, по якому втрачено право на зменшення податкових зобов'язань з вини Замовника.

5.6. У випадку відсутності своєчасних письмових повідомлень Замовника до Виконавця щодо неякісного виконання його працівниками своїх обов'язків по цьому Договору, послуги по цьому Договору вважаються наданими Виконавцем Замовнику належним чином і в повному обсязі.

5.7. Умови цього Договору мають конфіденційний характер і не підлягають розголошенню будь-якою Стороною іншим особам без письмової згоди на це іншої Сторони Договору.

6. ФОРС-МАЖОР:

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

6.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

6.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органами державної влади чи місцевого самоврядування, вчинення інших законних або незаконних заборон чи обмежуючих заходів названими органами, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ:

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, починає свою дію з "01" січня 2024 року і діє до "31" грудня 2024 року включно відповідно до частини 3 ст. 631 ЦК України.

8. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ:

8.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

8.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

8.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене будь-якою із Сторін Договору у будь-який час шляхом письмового повідомлення про це іншій Стороні Договору не менш ніж за 15 календарних днів до дня розірвання Договору зацікавленою у цьому Стороною.

8.4. Виконавець має право негайно в односторонньому порядку, без узгодження з Замовником та без завчасних письмових попереджень Замовника достроково розірвати Договір у наступних випадках:

П'ятий аркуш Договору від "____" _____ 2024 р. № 09-33907

"Виконавець"

"Замовник"

Митковець

Григорук

- 8.4.1. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування Об'єктом;
- 8.4.2. за наявності спору між Замовником та будь-якою третьою особою щодо права володіння та користування Об'єктом або майном, яке на ньому зберігається;
- 8.4.3. у випадку проведення щодо Об'єкта будь-яких дій, визначених чинним законодавством відповідними посадовими особами державних органів;
- 8.4.4. у випадку знищення Об'єкта або сигналізації;
- 8.4.5. у разі наявності рішень, ухвал, постанов суду, які унеможливають надання послуг Виконавця Замовнику;
- 8.4.6. у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації і це унеможливує надання послуг Виконавцем;
- 8.4.7. у випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній електрозв'язку, до яких підключена сигналізація і Замовник не здійснює заходів щодо їх ремонту;
- 8.4.8. у випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику на Об'єкті постачальниками цих послуг;
- 8.4.9. у разі якщо щодо Замовника відкрито провадження про банкрутство, або він визнаний у встановленому порядку банкрутом або прийнято рішення щодо його ліквідації, реорганізації тощо;
- 8.4.10. у випадку порушення Замовником строків проведення оплат по цьому Договору понад 10 календарних днів;
- 8.4.11. у випадку відмови Замовника від підписання запропонованих Виконавцем поновлених додатків №№ 2,3 до Договору згідно з умовами цього Договору.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ:

- 9.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені підписами осіб, уповноважених на укладення даного Договору.
- 9.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 9.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.
- 9.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.
- 9.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а два інших - у Виконавця. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди та додатки до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

"ВИКОНАВЕЦЬ": Управління поліції охорони в Харківській області
р/р UA83351607000000026001072059 в банку ПАТ «БАНК «ГРАНТ», м.Харків
код ЄДРПОУ 40108955, ІПН 401089520334, св-во ПДВ № 200242345
адреса: 61052, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 20, тел. (057)712-33-33, факс.7549-806
Підрозділ "Виконавця": Лозівське РВ Управління поліції охорони в Харківській області
64600. м.Лозова вул. Козацька, 7. тел. 05745-2-27-95

"ЗАМОВНИК" : Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області
р/р UA758201720344200020000030499 в ДКСУ м. Київ,
код ЄДРПОУ 04058829
адреса: 64602, Харківська область, м.Лозова, вул.Ярослава Мудрого, буд.1, телефон 2-22-25

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Заступник начальника ВТОЛ
Управління поліції охорони
в Харківській області


Е.Ю. Бараш
м.п.

ВІД ЗАМОВНИКА

Перший заступник міського голови


О.М. Жидков
м.п.

Шостий аркуш Договору від "26" 01 2024 р. № 09-33907

Опав. Тарасова Від Метрикане З.І. Талуб

ДИСЛОКАЦІЯ

Аркуш №1

Найменування: Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської обл., Харківська обл., м.Лозова, вул.Я.Мудрого,1

№ п/п	Найменування охороняємих приміщень	Вид послуги	Кількість днів на рік					Кількість годин по окремим видам охоронних послуг на рік		Кількість умовних установок засобів сигналізації
			робочих	передви-хідних	вихідних	передсвя-ткових	святко-вих	Спостереження за станом сигналізації за допомогою ПЦС	Утримання НР УПО	
			210	52	104					
			Час охорони "від-до" у дні:							
			робочі	передви-хідні	вихідні	передсвя-ткові	святкові			
1	спецчастина міської ради	спостереження за допомогою ПЦС	17,00	17,00	8,00					3
		УПО за станом засобів сигналізації	8,00	8,00	8,00					
		з повідомленням про надходження сигналу	15,00	15,00	24,00			6426		
		"Тривога" уповноваженій особі "Замовника"								
		та їх технічне обслуговування								
						</				

Дислокація вступає в дію з 01.01.2024 р по 31.12.2024 року включно.

Керівник "Виконавця" _____

Керівник "Замовника" _____

30.01.2024 р.

М.П. 
ДоговірМ.П. 
2024 р.

Г. І. Гацько

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОХОРОННИХ ПОСЛУГ

Архуш №2

Найменування: Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської обл., Харківська обл., м.Лозова, вул.Я.Мудрого,1

Вартість однієї години централізованого спостереження за засобами сигналізації (в грн.)		1,00	Розрахунок вартості послуг на рік (в грн.)		
Вартість однієї години утримання НР УПО (в грн.)		0,00	Вартість спостереження за станом засобів сигналізації за допомогою ПЦС	Вартість утримання НР УПО	Вартість обслуговування засобів сигналізації
Вартість обслуговування однієї умовної установки засобів сигналізації з місяць (в грн.)		60			
№ п/п	Найменування охороняємих приміщень	Вид послуги			
1	спецчастина міської ради	спостереження за допомогою ПЦС	6426	0	2160
		УПО за станом засобів сигналізації			
		з повідомленням про надходження сигналу			
		"Тривога" уповноваженій особі "Замовника"			
		та їх технічне обслуговування			
Загальна вартість по окремих видах охоронних послуг (грн.)			за рік		
			6426	0	2160

Загальна вартість охорони по усіх послугам (грн.)	за рік	у т.ч. ПДВ
	8586,00	1431,00

Керівник "Виконавчий"

м.п.

-90- Р.А. Рорів

Розрахунок вартості охоронних послуг вступав в дію з 01.01.2024 р по 31.12.2024 року включно.

Керівник "Замовника"

м.п.

-90- Р.А. 2024 р.

Р.А. Рорів

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни

" 30 " 01 2024 року

м. Харків

Ми, що нижче підписались:

від **"Виконавця"**- заступник начальника відділу технічної охорони та логістики
Управління Бараш Едуард Юхимович, який діє на підставі Положення та довіреності від
20.12.2023 № 2426/43/40/01-2023, з однієї сторони та

від **"Замовника"**- перший заступник міського голови Жидков Олександр Миколайович,
який діє на підставі Рішення Лозівської міської ради Харківської області від 12.01.2023 року
№1138, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та
громадських формувань, з другої сторони, далі разом – Сторони, засвідчуємо наступне:

1. Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за надання Виконавцем
охоронних послуг по договору від 30.01 2024 року № 09-33907 (далі скорочено – Договір), яка
становить:

- 1,00 (одна) гривня, 00 копійок, у т.ч. ПДВ-20%, за одну годину спостереження за
кожним окремим вічком (кодом) системи ПЦО;
- 60,00 (шістдесят) гривень, 00 копійок, у т.ч. ПДВ-20% в місяць за технічне
обслуговування однієї умовної установки сигналізації.

2. Загальна сума за термін дії Договору складає **8586,00** (вісім тисяч п'ятсот
вісімдесят шість) гривень **00** копійок, в тому числі ПДВ **1431,00** (одна тисяча чотириста
тридцять одна) гривня **00** копійок.

3. Цей Протокол узгодження договірної ціни охоронних послуг є невід'ємною частиною
Договору та є підставою для проведення розрахунків Замовника з Виконавцем за надані
охоронні послуги починаючи з **01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року включно.**

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

ВІД **"ВИКОНАВЦЯ"**:

Заступник начальника ВТОЛ
Управління поліції охорони
в Харківській області



м.п. **Е.Ю. Бараш**


ВІД **"ЗАМОВНИКА"**:

Перший заступник міського голови



м.п. **О.М. Жидков**




ІНСТРУКЦІЯ **про порядок приймання/здавання/ сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС** **(автоматична тактика)**

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Замовник самостійно забезпечує проведення інструктажів з уповноваженими особами по вивченню правил поводження з апаратурою охоронної сигналізації, найпростіших методів перевірки її справності, порядку приймання (здавання) сигналізації Об'єкта та його окремих приміщень під (з-під) спостереження ПЦС, веденню відповідної документації.

2. Здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС, їх приймання з-під спостереження ПЦС здійснюється тільки особами, які уповноважені на це Замовником (далі – уповноважені особи).

3. Уповноважені особи визначаються Замовником, як правило, з числа його співробітників, що мешкають поруч з Об'єктом. Список цих працівників надсилається Виконавцю під час укладання Договору. При заміні уповноважених осіб, зміні їх адрес, телефонів, Замовник письмово повідомляє про це Виконавця.

4. Уповноважені особи, несуть відповідальність за правильну експлуатацію /використання/ засобів сигналізації, дотримання порядку приймання /здавання/ сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС, відповідність стану технічної укріпленості Об'єкта існуючим вимогам.

5. Прийманню /здаванню/ під спостереження ПЦС підлягає тільки сигналізація приміщень Об'єкта, включених до Дислокації. Об'єкти (відокремлені приміщення), які мають порушення стану технічного укріплення, непрацюючі засоби сигналізації, зіпсовані замки, запірні прилади, телефони, на яких відсутнє електроживлення до якого підключена сигналізація тощо, під спостереження Замовником не передаються і відповідальність за збереження майна, яке зберігається на такому Об'єкті, Виконавець не несе.

ПРИЙМАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ ПЦС

6. Сигналізація Об'єкта передається під спостереження ПЦС у визначений Договором час.

7. Не менш ніж за годину до закриття і здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС, уповноважена особа Замовника здійснює контрольне здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС. При несправності сигналізації - негайно подає заявку на усунення цих несправностей по телефону на ПЦС.

8. Безпосередньо перед здаванням сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС уповноважена особа Замовника:

а) проводить ретельний огляд усіх приміщень Об'єкта з метою виявлення і випровадження з них сторонніх осіб і працівників Об'єкту;

б) закриває вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори /защіпки та замки/;

в) розміщує усі малогабаритні цінні вироби і матеріали в спеціально обладнаних сейфах;

г) проводить огляд засобів сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених її приладів і датчиків;

д) пересвідчується, що в приміщеннях Об'єкта не обмежені зони дії приладів сигналізації (розміщення матеріальних цінностей не заслоняє напрямом дії приладів сигналізації та інше).

9. Для здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС уповноважена особа Замовника:

- вмикає прилади та системи сигналізації Об'єкта (якщо вони були раніше вимкнені);

- набирає на клавіатурі (індивідуальному відповідачі) свій власний код та зачинає (щільно, без ривків) вхідні двері Об'єкта (або зачинає вихідні двері з використанням спеціального пристрою "взяття /зняття");

- пересвідчується, що сигналізація знаходиться в режимі "охорона" (сигнальні лампи повинні світитися рівним світлом, або індикатор підтвердження в пристрої "взяття /зняття" засвічується на 15 секунд).

Сигналізація Об'єкта вважається прийнятою під спостереження ПЦС після набору уповноваженою особою Замовника свого власного коду (або зачинення вихідних дверей за допомогою спеціального пристрою взяття/зняття) та отримання візуального підтвердження про прийом сигналізації Об'єкта під спостереження на ПЦС згідно з інструкцією виробника приладів сигналізації (сигнальні лампи повинні світитися рівним світлом або індикатор підтвердження в пристрої "взяття /зняття" засвічується на 15 секунд тощо).

10. Якщо сигнальна лампа не світиться чи світиться мерехтливим світлом або індикатор підтвердження в пристрої "взяття/зняття" не засвічується на 15 секунд, у тому числі після повторної спроби здачі сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС, уповноважена особа Замовника:

1) повідомляє по телефону на ПЦС про несправність сигналізації;

2) після усунення несправності сигналізації, спільно з працівником Виконавця проводить закриття Об'єкта і здавання сигналізації Об'єкта під спостереження ПЦС.

ЗНЯТТЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА З-ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ ПЦС

11. Сигналізація Об'єкта вважається знятою з-під спостереження ПЦС тоді, коли уповноважена особа Замовника перевіривши по контрольних лампах стан сигналізації на Об'єкті (повинні світитися рівним світлом), цілісність стін, вікон, дверей, ґрат, люків, запірних пристроїв, печаток і т. ін., набрала свій власний код на клавіатурі (індивідуальному відповідачі) або відчинила входні двері із використанням спеціального пристрою "взяття /зняття".

12. При виявленні на Об'єкті порушень його цілісності, технічної укріпленості, несправності сигналізації (контрольна лампа не світиться чи світиться мерехтливо), відкриття Об'єкта здійснюється уповноваженою особою Замовника тільки з дозволу керівництва Виконавця і в присутності представника Виконавця, після спільного з представником Виконавця зовнішнього огляду периметру Об'єкта, про що обов'язково складається відповідний акт.

13. Для відкриття Об'єкта під час здійснення спостереження ПЦС Виконавця за станом його сигналізації у будь-який невідновлений для цього час, уповноважена особа Замовника повинна попередньо сповістити про це на ПЦС Виконавця і відкрити Об'єкт тільки в присутності НР.

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

14. Якщо на Об'єкті спрацювала сигналізація, сталися пожежа, затоплення, порушена цілісності Об'єкта тощо, Виконавець для відкриття, огляду та перезакриття Об'єкта викликає уповноважену особу Замовника. На вимогу Замовника про факти відкриття Об'єкта та вжиті заходи уповноваженими представниками сторін складається двосторонній акт.

15. У випадку, якщо уповноважена особа Замовника відмовилася від прибуття на Об'єкт для здійснення його перезакриття, не прибула на Об'єкт протягом однієї години після її повідомлення про те, що спрацювала сигналізація і Об'єкт потребує перезакриття, або під час інформування встановлено, що уповноважена особа Замовника відсутня за місцем свого мешкання або з нею відсутній телесфонний зв'язок, спостереження за Об'єктом Виконавцем припиняється і відповідальність за збереження матеріальних цінностей на Об'єкті покладається на Замовника.

16. Уповноваженим особам Замовника забороняється:

- а) розголошувати стороннім особам коди та особливості організації технічної охорони Об'єкта;
- б) допускати осіб, які не уповноважені Виконавцем, до обслуговування встановлених на Об'єктах засобів сигналізації;
- в) залишати у не робочий час Об'єкт з несправними або вимкнутими засобами сигналізації;
- г) обмежувати зони дії приладів сигналізації (закривати сповіщувачі, зберігати матеріальні цінності в місцях, що заслоняють напрямом дії приладів сигналізації та інше).

17. Співробітникам Виконавця забороняється:

- а) приймати під спостереження ПЦС не занесені в Дислокацію приміщення Об'єкту;
- б) під час перезакриття Об'єкта самостійно зачиняти двері, віконниці, вікна, квартирки, люки і т.ін., накладати пломби і печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам Замовника;

Додаткові умови, що визначаються особливостями Об'єкту:

.....
.....
.....
.....

Пультовий номер Об'єкта 8626

Телефони ПЦС Виконавця _____

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

ВІД "ВИКОНАВЦЯ":

Заступник начальника ВТОЛ
Управління поліції охорони
в Харківській області


М.П. Е.Ю. Бараш

ВІД "ЗАМОВНИКА":

Перший заступник міського голови


М.П. О.М. Жидков

