

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 21

м. Кременчук

«09» лютого 2023 р.

Комунальне підприємство « КОМФОРТНИЙ ДІМ» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (надалі іменується **Замовник**), в особі директора КУРГАЄВА Володимира Павловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Мале колективне підприємство «Екогаз»** (надалі іменується **Виконавець** в особі директора ВЕЛІГОЦЬКОЇ Світлани Вікентіївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, які далі разом іменовані – Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе виконання робіт: «Капітальний ремонт системи централізованого водопостачання (встановлення вузлів обліку на водопроводі в с. Потоки Кременчуцького району Полтавської області (3 вузла обліку)». Код СРВ по ДК 021:2015 – 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація»).

1.2. Виконання додаткових робіт, які виникли через об'єктивні виробничі обставини і привели до часткових змін структури робіт, оформляється в установленому порядку додатковими угодами.

2. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування

2.1. **Виконавець** гарантує якість робіт, відповідність будівельних матеріалів, конструкцій і обладнання специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам та наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів та інших документів, що посвідчують їх якість.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього договору становить 174019,09 грн. (сто сімдесят чотири тисячі дев'ятнадцять грн. 09 коп.), в т. ч. ПДВ 20% - 29003,18 грн.

3.2. Вказана в п. 3.1. вартість є динамічною і підлягає коригуванню в разі зміни об'єму робіт, поточних цін на матеріальні ресурси та виходом нових нормативних актів та документів в ціноутворенні при умові погодження з боку обох сторін.

4. Умови розрахунків

4.1. Оплата виконаних робіт здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**, що вказаний у цьому Договорі.

4.2. Розрахунки з **Виконавцем** здійснюються на підставі оформленого акту про виконані роботи за формою № 2 протягом 10 календарних днів після його підписання. Фінансування розрахунків за отримані послуги здійснюється за рахунок внесків до статутного капіталу **Замовника** в сумі 173 560,00 грн та коштів від здійснення господарської діяльності в сумі 459,09 грн.

5. Строки виконання робіт

5.1. Початок виконання робіт: з моменту підписання договору, через три робочі дні.

5.2. Датою закінчення робіт вважати дату їх прийняття **Замовником**.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. **Виконавець** зобов'язаний:

- а) забезпечити виконання робіт у відповідності з проектно-кошторисною документацією, з дотриманням будівельних норм;
- б) розробити заходи з усунення відставання робіт, якщо порушення строків виконаних робіт виникло з його вини;
- в) дотримуватись техніки безпеки, правила ОП і ПБ на території **Замовника**;
- д) забезпечити доставку всіх матеріалів і надання необхідної техніки для проведення робіт;
- г) надавати **Замовнику** документи, що підтверджують якість матеріалів, що

використовуються, завірені належним чином копії накладних та рахунків на вартість використаних будівельних матеріалів;

д) оформити відповідно до чинних нормативних документів України виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань та інші документи компетенції **Виконавця**, необхідні для здачі об'єкта в експлуатацію.

6.2. Виконавець має право:

- а) отримувати оплату за виконані роботи у розмірах і в терміни, передбачені цим договором;
- б) залучати за власним вибором до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації;
- в) на дострокове виконання робіт за погодженням **Замовника**.

6.3. Замовник зобов'язаний:

- а) надати **Виконавцю** вільний доступ до місця виконання робіт;
- б) прийняти у **Виконавця** виконану роботу в 3-денний термін з дня отримання повідомлення про її закінчення;
- в) здійснити оплату за виконану роботу **Виконавцю** в терміни, які встановлені даним договором.

6.4. Замовник має право:

- а) достроково розірвати цей договір у разі невиконання зобов'язань **Виконавцем**;
- б) контролювати виконання робіт у строки встановлені цим договором.

7. Відповідальність сторін і вирішення спорів за договором

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним в Україні законодавством. Порушення зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов визначених змістом зобов'язання.

7.2. За недодержання **Виконавця** строків виконання робіт останній сплачує **Замовнику** пеню у розмірі 0,1% вартості робіт за договором, але не більш як протягом 30-ти денного терміну прострочення.

7.3. За немотивовану відмову від прийняття виконаних робіт **Замовник** сплачує **Виконавцю** штраф у розмірі 0,1% вартості робіт за Договором.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

7.5. Якщо роботи припиняються з вини **Замовника**, то вони оплачуються згідно з фактичними витратами.

7.6. Усі спори, що пов'язані із цим договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Жодна з сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання будь-яких умов в разі настання наступних форс-мажорних обставин: повінь, пожежа, землетрус, катастрофи або інших, незалежних від сторін обставин. Якщо одна з непередбачених вищевказаних обставин прямо вплине на своєчасність виконання умов передбачених договором то вони будуть продовжені на період, рівний по тривалості цим обставинам.

9. Гарантійний строк

9.1. **Виконавець** гарантує **Замовнику** надійність і якість виконаних робіт відповідно до ДБН та інших будівельних норм.

9.2. Гарантійний строк на результати виконаних робіт становить **10 років** з моменту підписання акту виконаних робіт на відповідний об'єкт.

9.3. При виявленні **Замовником** протягом гарантійного строку прихованих недоліків, які не могли бути виявлені при прийманні-передачі виконаних робіт **Виконавець** зобов'язаний протягом одного тижня відповідно до письмової вимоги **Замовника** та за вибором останнього:

- усунути за власний рахунок зазначені недоліки у строк, вказаний **Замовником**;
- відшкодувати понесені **Замовником** необхідні витрати по виправленню недоліків своїми

засобами.

10. Термін дії та умови розірвання договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 р., але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Після підписання цього договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.3. Зміни в цей договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною.

11. Додатки до Договору

11.1. Доданого Договору додаються:

- локальні кошториси з розрахунком договірної ціни;
- дефектні акти;

11.2. Додатки до даного Договору є його невід'ємною частиною.

12. Юридичні адреси та реквізити сторін

ЗАМОВНИК

КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»

39741, Полтавська обл., Кременчуцький р-н,
с. Потоки, вул.Шевченко,4

п/р UA853808050000000026002714507

в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» м.Київ

МФО 380805

не платник ПДВ

код ЄДРПОУ 31937875,



Володимир КУРГАЄВ

ВИКОНАВЕЦЬ

МКП «Екогаз»

39627, м. Кременчук

вул. Молодогвардійців,5

р/р UA 653138490000026001019406910

в РВ АКБ «Індустріалбанк» м. Кременчук

МФО 313849

ПІН 210749516353

код ЄДРПОУ - 21074959

тел.(факс) (0536) 72-45-39



Світлана ВЕЛІГОЦЬКА