

ДОГОВІР № 42-СО/22
про спостереження за пожежною сигналізацією, системою пожежогасіння та
технічне обслуговування пожежної сигналізації на об'єкті

м. Київ

«12» листопада 2022 р.

КНП «Заболотненський дитячий п/н санаторій ім. ак. Д. К. Заболотного Вінницької Обласної Ради», в особі Директора Дубинди А.М., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЧАСНІ ТЕХНОЛОГІЇ БЕЗПЕКИ ПЛЮС» (надалі – Виконавець), зареєстроване платником податку на прибуток на загальних умовах, в особі Директора Степчука О.О., який діє на підставі Статуту з іншого боку (надалі разом – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по технічному обслуговуванню системи пожежної сигналізації, далі СПС, спостереженню за пожежною сигналізацією, яка підключена до системи передавання тривожних сповіщень, далі Радіоблок, та технічному обслуговуванню Радіоблока (далі Послуги), на об'єкті Замовника.

1.2. Послуги надаються Замовнику на об'єкті: **Приміщення КНП «Заболотненський дитячий п/н санаторій ім. ак. Д. К. Заболотного Вінницької Обласної Ради», що розташоване за адресою: Вінницька обл., с. Заболотне, вул. Чоботарська, 2, далі Об'єкт.**

1.3. Замовник зобов'язується прийняти Послуги, які зазначені в п.1.1. цього Договору, та оплатити їх в строки та розмірах, які обумовлені в цьому Договорі.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язується:

2.1.1. проводити цілодобове спостереження за пожежною сигналізацією, яка підключена до радіоблоку, на Об'єкті;

2.1.2. у випадку надходження на Пульт пожежного спостереження, далі ППС, сигналів про технічну несправність СПС та/або Радіоблока повідомити Замовника про таку несправність та усунути її за рахунок Замовника;

2.1.3. у разі надходження на ППС сигналів «Тривога» негайно передавати такі сигнали до Чергової частини пожежної охорони в Вінницькій області;

2.1.4. проводити технічне обслуговування СПС та радіоблока на Об'єкті;

2.1.5. повідомити Замовника в разі зміни тарифів за Послуги;

2.1.6. Надати Замовнику документи, що підтверджують право надавати вказані в договорі послуги.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. безперешкодного доступу до обладнання СПС та радіоблока під час проведення перевірки технічного стану останніх;

2.2.2. вимагати від Замовника вчасної оплати за надані Послуги, зазначені в цьому Договорі;

2.2.3. залучити до виконання робіт (надання послуг) інших осіб (субпідрядників), залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи;

2.2.4. проводити ремонт Радіоблоку за власний рахунок, який включає в себе: заміну кабелю та/або антени та/або акумулятора та/або контролера та/або інших складових системи передавання тривожних сповіщень.

2.3. Замовник зобов'язується:

2.3.1. забезпечити Виконавця доступом до Об'єкту, а також умовами необхідними для надання передбачених цим Договором Послуг;

2.3.2. належним чином виконувати Інструкцію;

2.3.3. у випадку виявлення несправності СПС повідомити Виконавця протягом 24 годин з моменту виявлення такої несправності;

2.3.4. протягом десяти днів письмово повідомляти Виконавця в разі зміни реквізитів або місцезнаходження.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. отримати від Виконавця інформацію про технічний стан СПС.

3. ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Оплата за надання Послуг перераховується протягом 5 робочих днів з моменту підписання актів виконаних робіт Замовником, в розмірі суми, приведеної в Додатку №1 цього Договору.

3.2. В разі зміни факторів, які впливають на ціну Послуг, що надаються Виконавцем відповідно до даного Договору, Сторони можуть внести до нього відповідні зміни шляхом укладення додаткових угод. Сторона, яка отримала пропозицію іншої сторони про зміну ціни на Послуги зобов'язана повідомити

останню про прийняте рішення у строк не більше 20-ти днів з дня отримання відповідної пропозиції. Збільшення вартості Послуг згідно п. 2.2.5. не вимагає укладення додаткової угоди.

3.3. До закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники акта здачі-прийняття виконаних робіт, який останній зобов'язаний до 10-го числа наступного місяця підписати і повернути один примірник підписаного акта Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник має право не підписувати акт та зобов'язаний в той же строк, у письмовій формі, надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення.

3.4. За умови неповернення Замовником підписаного акта здачі-прийняття виконаних робіт (наданих послуг) чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк визначений п. 3.4. даного Договору вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а акт приймання наданих послуг таким, що підписаний Сторонами.

3.5. Всі оплати за Послуги в першу чергу будуть зараховуватися в рахунок погашення існуючої поточної заборгованості Замовника, незважаючи на призначення платежу. І лише після погашення поточної заборгованості Замовника решта коштів буде зараховуватись як передплата за Послуги згідно даного Договору.

3.6. Загальна сума Послуг за Договором становить 5250,00 грн., крім того ПДВ 20% 1050,00 грн., що разом складає 6 300,00 грн. (шість тисяч триста грн. 00 коп.).

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Цей договір вступає в силу з 12 листопада 2022 року. і діє до 31 листопада 2022 року. У випадку якщо жодна з Сторін письмово не повідомить іншу про бажання припинити дію даного Договору за один календарний місяць до дати його припинення даний Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих же умовах, без обмеження кількості разів продовження дії договору.

4.2. Договір може бути розірваний по ініціативі будь-якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони, про бажання розірвати Договір за 30 календарних днів до дати такого припинення.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Замовник несе відповідальність за:

5.1.1. вихід з ладу СПС та/або радіоблока внаслідок порушення умов їх експлуатації або у випадку несанкціонованого Виконавцем доступу до СПС та/або радіоблоку;

5.1.2. відсутність зв'язку між радіоблоком, до якого підключена СПС, та ППС у випадках несанкціонованого Виконавцем доступу до СПС та самого радіоблоку Замовником, або третіми особами, порушення умов експлуатації, несвочасного інформування Виконавця про відсутність електроживлення та виявлені несправності радіоблоку та СПС на Об'єкті та інше;

5.1.3. дії або бездіяльність, зокрема навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповіщувача, що спровокували хибний виїзд підрозділів пожежної охорони у вигляді відшкодування матеріальних збитків Виконавцю за кожний такий виїзд у розмірі 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 коп.) з ПДВ протягом трьох календарних днів з моменту виставлення рахунку-фактури.

5.2. У випадку порушення Замовником термінів оплати послуг Виконавця, згідно п.3.1. та п.3.2. цього Договору, Виконавець у 10-ти денний строк, припиняє ведення спостереження за протипожежним станом об'єкту, вимикає систему та повідомляє про це Замовника та пожежну охорону Київської обл., а також припиняє технічне обслуговування СПС та радіоблоку.

5.3. У разі затримки платежів передбачених п.3.1. та п.3.2. цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,1% від суми простроченого платежу, за кожний прострочений день, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

5.4. Виконавець не несе майнової відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на Об'єкті, та можливі наслідки і збитки від пожежі.

5.5. Виконавець несе відповідальність за:

5.5.1. цілодобовий зв'язок між Радіоблоком та ППС повинен бути відновлений не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту виявлення несправності;

5.5.2. порушення термінів відновлення цілодобового зв'язку (згідно п.5.5.1.) між ППС та Радіоблоком, тягне за собою обов'язкову сплату Замовнику штрафу в розмірі 0,1% від суми спостереження за установками пожежної сигналізації та обслуговування радіоблоку за кожен прострочений день;

5.5.3. непрацездатність обладнання СПС, у вигляді обов'язку по ремонту обладнання СПС, що виійшло з ладу в узгоджений з Замовником строк, за рахунок останнього.

5.5.4. За не передачу сигналу «Тривога», якій надійшов на ППС до чергової частини пожежної охорони у випадку спрацювання установок СПС під час виникнення пожежі – штраф у 10-кратному розмірі загальної вартості послуг в місяць.

5.6. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання умов цього Договору, у випадку несвоєчасної оплати Замовником наданих Виконавцем Послуг.

5.7. Застосування штрафних санкцій є правом Сторони, та не в якій мірі не може бути обов'язком.

5.8. У випадку порушення Замовником п. 4.2. цього Договору, останній повинен сплатити Виконавцю штраф у двократному розмірі від вартості Послуг на місяць, протягом п'яти банківських днів з дати розірвання Договору.

5.9. Строк позовної давності за цим Договором встановлюється Сторонами у п'ять років, у тому числі вимоги по поверненню: суми заборгованості по цьому Договору з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, неустойки (штрафів та/або пені) та всіх видатків понесених Виконавцем під час виконання умов цього Договору.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання якого-небудь з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої Сторони, подібних до стихійних лих, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, воєнних дій, громадянських заворушень, утручань з боку влади, ембарго (далі іменованих «обставини непереборної сили»), що підтверджується Довідкою Торгово-промислової палати України.

6.2. Обставини непереборної сили автоматично продовжують термін виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо обставини непереборної сили тривають більше 6 (шести) місяців, то кожна зі Сторін може перервати дію даного Договору.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових письмових угод до Договору.

7.2. Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожній із Сторін. Додатки до цього Договору є невід'ємними його частинами.

7.3. Суперечки, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку. Сторони домовляються вжити всіх заходів для досудового врегулювання суперечок, що виникають в зв'язку з виконанням даного Договору.

7.4. Якщо одна з умов даного Договору втрачає силу це не тягне недійсності даного Договору цілому. Сторони замінюють недійсні або нездійсненні умови іншими, що відповідають діючому законодавству України та предмету даного Договору.

7.5. Підписанням цього Договору Замовник засвідчує, що надає дозвіл Виконавцю на обробку його персональних даних відповідно до предмету цього Договору та до Закону України «Про захист персональних даних».

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «СТБ ПЛЮС»
08131, Київська обл., Києво - Святошинський р-н,
с. Софіївська Борщагівка, вул. Жулянська, 40А
р/р UA183052990000026002020109755
у АТ КБ «Приватбанк»
МФО 321842
Код ЄДРПОУ 41143854
ІПН 411438510132
Тел: (044) 221-06-32

ЗАМОВНИК

КНП «Заболотненський дитячий п/н санаторій
ім. ак. Д. К. Заболотного Вінницької Обласної
Ради»
24631, Вінницька обл., с. Заболотне,
вул. Чоботарська, 2
р/р UA246301720344360011000053642
МФО 820172
ЄДРПОУ 05484600



О.О. Степчук



А.М. Добинда

щомісячна плата за спостереження за
пожежною сигналізацією та системою пожежогасіння, яка підключена до спеціального об'єктового
радіоблоку, та за технічне обслуговування радіоблоку та системи пожежної сигналізації на Об'єкті:
Приміщення КНП «Заболотненський дитячий п/н санаторій ім. ак. Д. К. Заболотного Вінницької
Обласної Ради», що розташоване за адресою: Вінницька обл., с. Заболотне, вул. Чоботарська, 2

№ п/п	Назва та місце розташування об'єктів ЗАМОВНИКА	Вартість технічного обслуговування СПС без ПДВ, грн.	Загальна вартість технічного обслуговування на об'єкті СПС, без ПДВ, грн.
1	Спостереження за установками пожежної сигналізації, системою пожежогасіння та технічне обслуговування радіоблоку	1 000,00	1 000,00
2	Технічне обслуговування системи пожежної сигналізації та системою пожежогасіння	750,00	750,00
Всього по об'єктам без ПДВ			1 750,00
ПДВ 20%			350,00
Всього по об'єктам з ПДВ			2 100,00

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «СТБ ПЛЮС»

08131, Київська обл., Києво - Святошинський р-н,
с. Софіївська Борщагівка, вул. Жулянська, 40А
р/р UA183052990000026002020109755
у АТ КБ«Приватбанк»
МФО 321842
Код ЄДРПОУ 41143854
ІПН 411438510132
Тел: (044) 221-06-32



О.О. Степчук

ЗАМОВНИК

КНП «Заболотненський дитячий п/н санаторій ім. ак. Д. К. Заболотного Вінницької Обласної Ради»

24631, Вінницька обл., с. Заболотне,
вул. Чоботарська, 2

р/р UA 24820172034436001000053642
МФО 820172
ЄДРПОУ 05484600



А.М. Добинда

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження
(приймально-контрольного приладу).

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Спостереження за Об'єктом з ПЦС здійснюється ВИКОНАВЦЕМ цілодобово.
1.2. Замовник на протязі 5 (п'яти) календарних днів з моменту укладення даного Договору надає Виконавцю список осіб, відповідальних за протипожежний стан на Об'єкті (далі Чергові).
1.3. При заміні Чергових Замовник письмово повідомляє про це Виконавця.
1.4. Після виконання п.1.2 даної інструкції Замовник заводить журнал перевірки працездатності приймально-контрольного приладу, далі Журнал, в якому Чергові роблять необхідні записи у таких випадках:
-спрацювання системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповісвача, які підключені до приймально-контрольного приладу;
-виявлення механічних пошкоджень приймально-контрольного приладу, антенного кабелю або антени;
-перевірки працездатності приймально-контрольного приладу шляхом натиску на ручний пожежний сповісвач.
1.5. Порушення вимог цієї інструкції Замовником є підставою для звільнення Виконавця від відповідальності за невиконання умов даного Договору.

2. ПРАВИЛА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПРИЙМАЛЬНО-КОНТРОЛЬНОГО ПРИЛАДУ;

- 2.1. Замовнику, його представникам, Черговим та іншим стороннім особам категорично забороняється в доступі до приймально-контрольного приладу, проведенні будь-яких робіт, які можуть спричинити вихід з ладу як приймально-контрольного приладу, так і антени без попереднього погодження з Виконавцем.
2.2. У випадку виявлення механічних пошкоджень приймально-контрольного приладу, антенного кабелю або антени Замовник або Чергові повинні негайно повідомити Виконавця за телефонами ПЦС: 525-43-75, +380675006474 після чого зробити відповідний запис у Журналі.
2.3. У випадку перевірки працездатності приймально-контрольного приладу шляхом натиску на ручний пожежний сповісвач Замовник перед такою перевіркою повинен повідомити оператора ПЦС за телефоном: 525-43-75, +380675006474 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі.
2.4. У випадку відключення постійного електроживлення приймально-контрольного приладу більш як на 24 години Замовник повинен повідомити Виконавця за телефонами ПЦС: 525-43-75, +380675006474 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі.
2.5. У випадку хибного виїзду пожежних підрозділів з вини Замовника відповідальність покладається на нього.

ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ «СТБ ПЛЮС»



О.О. Степчук

ЗАМОВНИК

**КНП «Заболотненський дитячий п/н санаторій ім.
ак. Д. К. Заболотного Вінницької Обласної Ради»**



А.М. Добинда