

Мале підприємство «Промкомплекс» у формі ТОВ, в подальшому «Виконавець», в особі Генерального директора **Бондаренка Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та державне підприємство «Наш дім» в подальшому «Замовник», в особі виконувача обов'язків директора **Соловей Тетяни Віталіївни**, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець приймає на себе обов'язки з технічного обслуговування 1-го ліфта, на об'єкті замовника за адресою: м. Київ, вул. Новопирогівська, 33.
- 1.2. Заміна та ремонт всіх вузлів та агрегатів проводиться у відповідності з кошторисом, додатково узгодженим Сторонами, та за окремим Договором.
- 1.3. **Вартість технічного обслуговування 1-го ліфта за 1 календарний місяць становить:**
- Без ПДВ – 915,00 грн. (дев'ятсот п'ятнадцять гривень, 00 копійок).
 - ПДВ 20% - 183,00 грн. (сто вісімдесят три гривні, 00 копійок).
 - **Всього з ПДВ: 1098,00 грн. (одна тисяча дев'яносто вісім гривень, 00 копійок).**
- 1.4. Додаткові роботи, які не входять у вартість Договору та які виникли в результаті:
- виходу зі строю обладнання по причині, незалежній від **Виконавця**
 - порушень користувачами „Правил користування ліфтами”
 - вимог органів державного контролю або заводу-виготовлювача ліфтів у зв'язку з модернізацією або виконанням доробок
 - розкрадань, вандалізму, порчі обладнання, підпалів
 - порушення електропостачання
 - необхідності проведення поточного та капітального ремонту
 - контакту з водою ліфтового обладнання
- виконуються **Виконавцем**, після оформлення Додаткової угоди до даного Договору на ці види робіт, на умовах передплати 100%.
- 1.5. Загальна вартість послуги за договором складає: **13 176,00 грн. (тринадцять тисяч сто сімдесят шість гривень, 00 копійок)**, в тому числі ПДВ-20% - **2196,00 грн. (дві тисячі сто дев'яносто шість гривень, 00 копійок)**.
- 1.6. Договірна вартість послуг, яка зазначена в п.1.3, може бути змінена через зменшення або збільшення обсягів послуг, що зазначені у п.1.1 Договору за взаємною згодою Сторін.
- 1.7. Договірна вартість може змінитися у випадку складання додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною цього договору

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. При виконанні Договору Сторони діють відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів (ПББЕЛ), Правил устрою електрообладнання (ПУЕ), Правил техніки безпеки (ПТБ), Закону України „Про охорону праці”, чинних нормативних актів.
- 2.2. **Виконавець зобов'язаний:**
- 2.2.1. Забезпечувати виконання робіт з технічного обслуговування ліфтів на об'єктах **Замовника** за допомогою власної робочої сили та матеріально-технічних засобів.
- 2.2.2. Інформувати **Замовника** про введення нових норм, пов'язаних з експлуатацією ліфтового обладнання, повідомляти про необхідність виконання роботи (ремонту, заміни й модернізації обладнання), що виходить за межі цього Договору.
- 2.2.3. Виконувати на прохання **Замовника** за окрему плату, роботи по усуненню недоліків в роботі обладнання, які обумовлені в п. 1.4. цього Договору, та складати спільно із **Замовником** двосторонні Акти на вказані роботи.
- 2.2.4. Інформувати **Замовника** про порушення Правил експлуатації ліфтів, а також про незадовільний технічний стан ліфтів, який не гарантує безпечного користування ними, а при необхідності – призупиняти роботу ліфтів.
- 2.2.5. Надавати допомогу **Замовнику** при оформленні Актів технічного стану ліфтів задля їх заміни або модернізації.