

ДОГОВІР № 460133 КО
з власником (користувачем) будівлі
про надання послуги з постачання теплової енергії

Лубни
(найменування населеного пункту)

15 січня 2024р.

Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства
«Лубнитеплоенерго»

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи - підприємця)

(далі – Виконавець) в особі заступника директора Демянчук Людмили Юріївни,
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) представника виконавця)

що діє на підставі Наказу № 66-К від 12.10.2021 р.
(найменування, дата, номер документа)

з однієї сторони, та Академічний ліцей «Європейський» Лубенської міської ради
Лубенського району Полтавської області

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи),

(далі – Споживач) в особі директора Деркач Лариси Анатоліївни
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) представника споживача)

що діє на підставі Статуту,
(найменування, дата, номер документа)

з іншої сторони (далі - сторони), уклали договір про нижченаведене.

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується надавати у 2024 р. споживачеві послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення/ ~~на індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення та приготування гарячої води~~ (зайве закреслити) (далі - послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

1.1 Найменування послуги : код ДК 021:2015-09320000-8- пара, гаряча вода та пов'язана продукція (послуга з постачання теплової енергії).

1.2. Обсяг послуг виконуваний за цим Договором : 145,060816 Гкал.

1.3. Обсяги закупівлі послуги можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Закупівля даної послуги проводиться відповідно до постанови КМУ " Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України " Про публічні закупівлі " , на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування " № 1178 від 12.10.2022р., пункт 13 підпункт 5, абзац 4.

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на офіційному веб-сайті виконавця <http://lubnyteplo.com.ua>

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на офіційному веб-сайті виконавця <http://lubnyteplo.com.ua>

3. Інформація про споживача:

1) адреса:

номер будинку 36

вулиця Монастирська

населений пункт м.Лубни

район Лубенський

область Полтавська

індекс 37500;

2) опалювана площа будівлі (приміщення школи) – 4236,40 кв.метрів

3) максимальне теплове навантаження будівлі – 0,287192 Гкал/ год.

4. Послуга надається за допомогою систем (необхідне підкреслити):

автономного теплопостачання;

індивідуального теплового пункту багатоквартирного будинку;

за межами будинку.

5. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років	Примітка
1.	СВТУ- 10 М №71322	620,236553 Гкал	В приміщенні	16.06.2021	4 роки	коефіцієнт витрат в теплових мережах k = 1,0015

Порядок надання та вимоги до якості послуги

6. Виконавець забезпечує постачання теплоносія з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”. ~~Постачання теплової енергії на індивідуальні теплові пункти для потреб опалення та приготування гарячої води здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.~~ (зайве закреслити).

7. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 1 і 2 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.

8. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії та іншими засобами вимірювальної техніки.

9. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги, що перебувають на балансі виконавця, згідно акту розмежування балансової належності мереж та експлуатаційної відповідальності сторін (додаток 1 до договору), виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

10. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитої послуги у будівлі визначається як сума показань таких вузлів обліку.

Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гігакалорія (Гкал).

11. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, або згідно КТМ 204 України 244-94, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу.

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця з 25 по 31 число з 08 до 20 години виконавцем у присутності споживача або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на офіційному веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на рік.

Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови
внесення змін до договору щодо ціни послуги

19. Плата виконавцю за послугу за цим договором визначається відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 71, ст. 2507), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2021 р. № 1022, та Методики розподілу і розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання.

У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

✓ 20. Вартістю послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладення цього договору двоставковий тариф (категорія – «Бюджетні установи») на послугу становить :

3207,83 гривень (з ПДВ) за 1 Гкал – умовно – змінна частина тарифу ;

117229,55 гривень (з ПДВ) за (Гкал /год.в місяць) (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження) – умовно – постійна частина тарифу.

✓ Сума (ціна) договору становить 600 000,00 грн (шістсот тисяч грн. 00 коп) з ПДВ : умовно - змінна частина 465 330,44 грн. з ПДВ., умовно – постійна частина 134 669,56 грн. з ПДВ (місячна абонентська плата 33 667,39 грн.) з ПДВ.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті.

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

22. Виконавець формує та надає рахунок та акт - приймання передачі на оплату спожитої послуги споживачу не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

24. За бажанням споживача оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві), а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів споживача, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

26.1. Споживач може проводити попередню оплату в розмірі 100% від фактичного бюджетного фінансування виділеного на кожний розрахунковий період, але не більше ніж три місяці згідно постанови КМУ № 1070 від 04.12.2019 року (за виключенням періоду карантину, встановленого КМУ з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID - 19, спричиненої коронавірусом SARS-Co V-2. Згідно постанови КМУ № 1198 від 02.12.2020 р.)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ТЕПЛОВО-ЕНЕРГЕТИЧНЕ
ПІДПРИЄМСТВО

✓ 26.2. Згідно ст.23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету будуть здійснюватись за наявності відповідного бюджетного призначення.

✓ 26.3. Розпорядник бюджетних коштів бере бюджетні зобов'язання та здійснює платежі тільки в межах Бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом (ч.1 ст.48 Бюджетного кодексу України).

✓ 26.4. Реєстрація бюджетних зобов'язань буде здійснюватись протягом бюджетного 2024 року в межах відповідних фактичних надходжень бюджету (згідно ч.2 ст.48 Бюджетного кодексу України).

✓ 26.5. Оплата за теплопостачання буде здійснюватись з рахунків загального та спеціального фондів споживача (згідно ч.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України).

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;

4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача);

7) на перевірку кількості та якості послуги в установленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) отримувати без додаткової оплати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

10) відключитися від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем

централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169;

11) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору.

28. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати спожиту послугу за ціною/тарифом, встановленими відповідно до законодавства, у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;

6) дотримуватися вимог нормативно-правових актів та укладеного договору;

7) допускати у будівлю виконавця або його представників у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором, для перевірки показань засобів вимірювальної техніки;

8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

10) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період.

29. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, що настає за днем отримання споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

30. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або надання послуги неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130;

11) контролювати дотримання встановлених міжпівірочних інтервалів для засобів виміральної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного обліку;

12) протягом п'яти робочих днів надсилати управителю або відповідним виконавцям скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень управителя або інших виконавців послуг.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

33. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачеві

неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача).

34. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги проводиться відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

35. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення споживачеві через його особистий кабінет.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

37. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

✓ 38. Цей договір набирає чинності з моменту його укладення та згідно статті 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, між сторонами договору, які виникли з 01 січня 2024 року і діє до 31 грудня 2024 р.

39. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення власником щодо відключення будинку від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169.

40. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

41. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

42. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Прикінцеві положення

43. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

44. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Додаток 1. Акт розмежування балансової належності мереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

Обласне комунальне виробниче підприємство
теплового господарства
«Лубнитеплоенерго»
код згідно з ЄДРПОУ: 05541083,
місцезнаходження: 37500, Полтавська обл., м. Лубни,
вул. Захисників України, 17
рахунок
UA903314670000026002301821471 у АТ «Ощадбанк»,
контакти для передачі показань вузлів обліку: номер телефону (05361)78-007, Viber 050-325-44-05,
адреса електронної пошти: lubtep@ukr.net
офіційний веб-сайт: lubnyteplo.com.ua

Споживач:

Академічний ліцей «Європейський!»
Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області
37500, м. Лубни, обл., вул. Монастирська, 36
р/р № UA 798201720344240005000080929
МФО 820172 в УДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ: 24559947
Тел./факс (053615) 70-838, 72-810
Бюджет
Лубенської міської територіальної громади
E-mail: schoolsuncity@ukr.net
Структура ознаки неприбутковості
0031 - (бюджетні установи)
абонентський номер споживача 460133

Заступник директора

(найменування посади)

Людмила ДЕМЯНЧУК

(підпис)

(найменування посади)

(підпис)

Лорис АЕРКАЧ

Згідно п. 6.3.3 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж
Додаток № 1
до договору з власником (користувачем) будівлі
про надання послуги з постачання теплової енергії
від "15" січня 2024 року № 460133КО

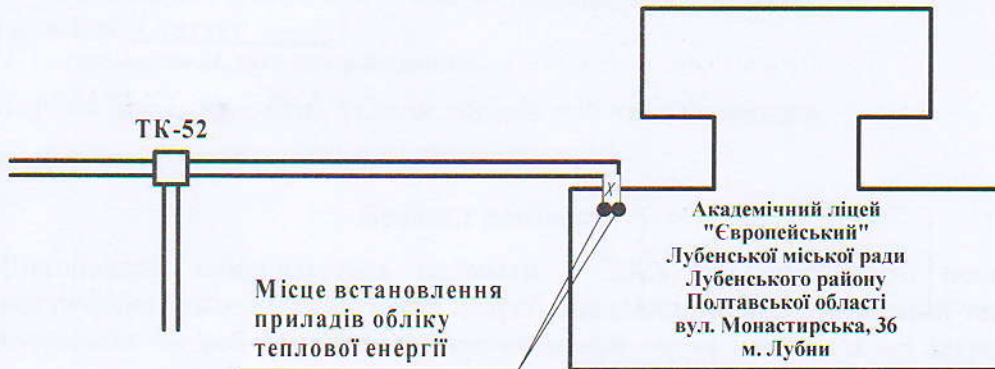
**Акт розмежування балансової належності мереж
та експлуатаційної відповідальності сторін**

Ми, що нижче підписалися, комісія в складі:

Представника ОКВПТГ "Лубнитеплоенерго" заступник директора Демянчук Л.Ю. з однієї сторони,

та Академічний ліцей "Європейський" (посада, ІП)
Лубенської міської ради Лубенського району
Полтавської області (назва організації, підприємства, споживача)
директор Деркач Маріса Анатолівна (посада, ІП)

з другої сторони, склали цей акт про те, що межею розподілу балансової належності (відповідальності) теплових мереж є обріз будівлі по вул. Монастирській, 36



X межа розподілу

Примітки:

 - трубопроводи, що знаходяться на балансі ОКВПТГ "Лубнитеплоенерго"





ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

Ліцею «Європейський» ЛМР

Лариса ДЕРКАЧ

ОБҐРУНТУВАННЯ

**застосування підстави для здійснення замовником закупівлі
відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей
здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників,
передбачених Законом України «Про публічні закупівлі»,
на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та
протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»,
затверджених постановою Кабінету Міністрів України
від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі – Особливості)**

1. Найменування замовника: Ліцей «Європейський» ЛМР.
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 24559947.
3. Місцезнаходження замовника: 37500, Полтавська обл., Лубенський р-н, м.Лубни, вул. Монастирська,36
4. Вид предмета закупівлі: послуга.
5. Конкретна назва предмета закупівлі: послуга з постачання теплової енергії для потреб опалення.
6. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин закупівлі (лотів) (за наявності): послуга з постачання теплової енергії для потреб опалення, код ДК 021:2015: 09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.
7. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі (у разі наявності): Закупівля без використання електронної системи – звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.
8. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: 145,060816 Гкал.
9. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: 01.01.2024 р. – 31.12.2024 р.
10. Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю: Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Лубнитеплоенерго».
11. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю: 05541083.
12. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю: 37500, Полтавська область, м.Лубни, вул. захисників України, 17.
13. Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: 600 000,00 грн.(Шістсот тисяч грн.00 коп.)
14. Підстава для здійснення замовником закупівлі: відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей, роботи товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.
15. Обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі:
Керуючись п. 2 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі», у відповідності до Закону України "Про теплопостачання", Закону України «Про природні монополії» та Положення про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП). Відповідно до листа Антимонопольного комітету України №100-17.3/02-391е від 12.01.2024р.: Учасник – «Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства

«Лубнитеплоенерго», код ЄДРПОУ: 05541083, юридична адреса: 37500, Полтавська обл., м.Лубни, вул. Захисників України, 17, індекс 37500, внесено до Зведеного переліку суб'єктів природних монополій у сферах транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (станом на 31.11.2023р.) за № 352 в розділі Полтавська область «Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Лубнитеплоенерго» здійснює на території м.Лубни Полтавської області господарську діяльність, що перебуває у стані природної монополії, відповідно до ліцензії на право провадження діяльності з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами. Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про природні монополії» зведений перелік суб'єктів природних монополій ведеться Антимонопольним комітетом України. Згідно з розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 №874-р. Зведений перелік суб'єктів природних монополій розміщується на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України. Враховуючи те, що Учасник – «Обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Лубнитеплоенерго» внесено до зведеного переліку суб'єктів природних монополій (станом на 31.11.2023 р.) за № 352 в розділі Полтавська область, закупівля теплової енергії здійснюється Замовником в Учасника у зв'язку з відсутністю конкуренції щодо вибору постачальника з технічних причин, оскільки мережі по теплопостачанню замовника приєднані безпосередньо до потужностей Учасника, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи. Відповідно до п.2 ч.2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме: - відсутності конкуренції (у тому числі з технічних причин) на відповідному ринку, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи та згідно Постанови КМУ від 12.10.2022 року №1178 пп.5 п.13 придбання замовником послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких перевищує 200 тис. грн., може здійснюватись без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли послуги можуть бути надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником. Отже, Ліцей «Європейський» ЛМР з технічних причин не має можливості забезпечуватись послугою з постачання теплової енергії для потреб опалення (Код ДК 021-2015 (CPV) 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (послуга з постачання теплової енергії)) інших теплогенеруючих підприємств. Дані послуги можуть бути надані лише певним постачальником – ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго». Інша альтернатива відсутня. На підставі вищевикладеного, пропонується провести закупівлю послуг з постачання теплової енергії для потреб опалення (Код ДК 021-2015 (CPV) 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (послуга з постачання теплової енергії)) шляхом застосування закупівлі без використання електронних систем – укладення прямого договору з ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго», яка документально підтверджена замовником.

Перелік документів, якими підтверджуються наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Лист Антимонопольного комітету України №100-17.3/02-391є від 12.01.2024р.
2. Зведений перелік суб'єктів природних монополій станом на 30.11.2023 р.

Уповноважена особа



Валентина УЛЬЯНЧЕНКО