

м. Тернопіль

23 09 2022 року

Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради, в особі начальника управління Соколовського Олега Івановича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОМ-ІНВЕСТБУД», в особі директора Мазурика Василя Романовича, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати Замовникові роботи, зазначені в тендерній документації, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт «Капітальний ремонт - благоустрій пішохідної зони на вул. Львівській в м.Тернополі» (ДК 021:2015 код 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість робіт

Підрядник повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам і вимогам державних будівельних норм та інших нормативних документів.

III. Ціна договору

3.1. Вартість (ціна) цього Договору становить **1 890 753.60 грн.** (один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч сімсот п'ятдесят три гривні 60 копійок), у тому числі ПДВ 315 125.60 грн. (триста п'ятнадцять тисяч сто двадцять п'ять гривень 60 копійок).

3.2. Договірна ціна визначається відповідно до поданої тендерної пропозиції Виконавця.

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Вартість Договору відповідно до бюджетних асигнувань на 2022 рік становить: 1 890 753.60 грн. (один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч сімсот п'ятдесят три гривні 60 копійок).

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Джерело фінансування робіт: Кошти місцевого бюджету.

4.2. Замовник виконує свої зобов'язання по даному Договору лише при умові виникнення платіжних зобов'язань, у разі наявності та в межах бюджетних асигнувань.

4.3. Розрахунок вартості виконаних робіт здійснює Підрядник, Технагляд протягом 3-х робочих днів перевіряє правильність розрахунку і підписує його в частині фактично виконаних робіт (форми КБ-2в).

4.4. Оплату за виконані роботи проводить Замовник – Підряднику на підставі підписаних Замовником, Технаглядом і Підрядником актів виконаних робіт форми КБ-2в та довідок про їх вартість форми КБ-3 по мірі надходження коштів з міського бюджету, при умові відсутності затримки видатків Замовника обслуговуючим банком, з можливістю відстрочки платежу до 60 календарних днів після підписання Замовником актів приймання-передачі робіт, у тому числі у 2023 році.

4.5. Оплату робіт, виконаних субпідрядними організаціями, у разі їх залучення, здійснює Підрядник.

4.6. Замовник згідно чинного законодавства може надавати аванс на придбання і постачання необхідних для виконання робіт будівельних матеріалів. Після вказаного терміну невикористані Підрядником суми авансу повертаються Замовнику.

V. Виконання робіт

5.1. Строки (термін) виконання робіт – Сторони домовились про можливість виконання повного комплексу робіт по даному договору до **30.11.2022**. При цьому Сторони додатково погоджують строки розрахунків за виконані роботи.

5.2. Місце виконання робіт – вул. Львівська в м.Тернополі.

VI. Гарантійний термін

6.1. Підрядник гарантує можливість безперервної та належної експлуатації Об'єкта протягом п'яти років з моменту підписання акту приймання наданих послуг (виконаних робіт) або з моменту ліквідації недоліків.

6.2.Протягом гарантійного терміну недоліки, зумовлені неякісним наданням послуг, усуваються Підприємством за свої власні кошти.

VII. Права та обов'язки сторін

7.1. Замовник зобов'язаний:

7.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

7.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт, перевіреним та підписаним Технаглядом;

7.2. Замовник має право:

7.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підприємством, повідомивши про це його у строк 10 днів;

7.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

7.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

7.2.4. Повернути рахунок Підприємству без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2. розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

7.2.5. Вести облік та здійснювати контроль за витрачанням коштів місцевого бюджету на фінансування виконаних робіт;

7.2.6. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підприємством умов Договору;

7.2.7. Інші права передбачені нормативними та законодавчими актами.

7.3. Підприємник зобов'язаний:

7.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

7.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

7.3.3. Забезпечити в період виконання робіт необхідні заходи щодо дотримання діючих правил техніки безпеки, вимог санітарних норм, охорони праці та навколишнього середовища, правил дорожнього руху;

7.3.4. Інформувати письмово Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають їх виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

7.3.5. Виконувати всі вказівки Замовника та Технагляду щодо виконання робіт;

7.3.6. Завчасно і у письмовій формі інформувати Замовника про можливе сповільнення або призупинення виконання робіт з незалежних від нього обставин;

7.3.7. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені нормативними та законодавчими актами.

7.3.8. Не пізніше, як за два дні письмово повідомити Технагляд, Замовника про початок виконання робіт.

7.3.9. Повідомити та погодити з Замовником і Технаглядом залучення до виконання робіт субпідприємних організацій.

7.4. Підприємник має право:

7.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

7.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

7.4.3. Залучати до виконання робіт субпідприємні організації.

7.4.4. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підприємник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 днів;

7.4.5. Інформувати письмово Замовника та Технагляд, що виконання їх вказівок може призвести до сповільнення виконання робіт, загрози придатності, зниження якості виконаних робіт чи порушення технологічного процесу.

7.4.6. Інші права передбачені нормативними та законодавчими актами.

VIII. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання або ж неналежного виконання умов договору про закупівлю, зокрема, виконання робіт/надання послуг з відхиленням від проектно-кошторисної документації, використання неякісних матеріалів та обладнання, порушення строків визначених Договором та недотримання інших взятих на себе зобов'язань, можуть бути застосовані оперативні - господарські санкції, що передбачені ст.ст.217, 235 та п.4 ч.1 ст.236 Господарського кодексу України, про, що у

складі тендерної пропозиції подають лист-згоду про можливе застосування оперативно - господарських санкцій.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день невиконання або неналежного (несвоєчасного) виконання зобов'язань, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

8.3. Підрядник несе відповідальність за кількість, якість матеріалів та об'єми виконаних робіт. Підрядник, у разі залучення субпідрядних організацій, відповідає перед Замовником за результат їх роботи.

8.4. Підрядник несе повну відповідальність за правильність застосування норм витрат, списання матеріальних ресурсів, розробку калькуляцій та якість виконаних робіт. Неякісно виконані роботи підлягають виправленню Підрядником.

8.5. Якщо під час приймання виконаних робіт виявлені недоліки, то вони усуваються Підрядником за його рахунок.

IX. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2-ох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

X. Вирішення спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

XI. Строк дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2022р.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XII. Інші умови

12.1. Відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради, згідно договору № 1411 від 23.09 здійснює технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, обсягом виконаних робіт та за дотриманням затверджених розцінок, передбачених даним Договором.

12.2. Сторони за взаємною згодою можуть вносити зміни до даного Договору, викладаючи їх в додатках, які є невід'ємною частиною даного Договору згідно чинного законодавства та ДБН.

12.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі».

12.4. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

12.5. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою досудового вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією.

ХІІІ. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Договірна ціна.
2. Календарний графік виконання робіт.
3. План фінансування.

ХІV. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник:

Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології
Тернопільської міської ради

м. Тернопіль вул. Коперника, 1
ідентифікаційний код - 35939939
МФО 820172
Телефон 52-58-48
р/р : UA918201720344251022100048367
UA328201720344251019100048367
UA858201720344281021100048367
UA428201720344231026100048367
UA438201720344270019000048367
UA558201720344211020100048367
в ДКСУ м. Київ

Начальник управління

Соколовський О.І.

М.П.

Підрядник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОМ-ІНВЕСТБУД»

Код ЄДРПОУ 33282104
р/р UA 568201720355359117000702172
у ДКСУ м.Київ.
р/р UA 658201720355329590000702172
у ДКСУ м.Київ
р/р UA 34 322313 00000 26006000021035
у ф-ї АТ «Укресімбанк» Тернопіль,
Інд. под. код 332821019155
Св. платника ПДВ 100068273

Директор ТОВ

М.П.

Мазурик В.Р.

Замовник УЖКБ та Е ТМР
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ТОМ-ІнвестБуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт - благоустрій пішохідної зони на вул. Львівській в м. Тернополі, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Складена в поточних цінах станом на 15 вересня 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	1382,41000	1382,41000	-
		Заробітна плата	186,78200	186,78200	-
		Вартість матеріальних ресурсів	1084,44000	1084,44000	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	111,18800	111,18800	-
		Загальновиборобничі витрати	119,21900	119,21900	-
		Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
		Інші сукупні витрати	-	-	-
		Разом	1501,62900	1501,62900	-
		Прибуток	25,16400	25,16400	-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	12,79600	-	12,79600
		Кошти на покриття ризиків	36,03900	36,03900	-
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	1575,62800	1562,83200	12,79600

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
12		Разом, договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	1575,62800 315,12560 1890,75360	1562,83200 -	12,79600 315,12560

Керівник підприємства
(організації) замовника

О.І. Соколовський



Керівник генеральної
підприємств організації

В.Р. Мазурик



Додаток № 2
До Договору № 35/22/ 440
від «03» 09 2022 р.

Календарний графік виконання робіт
по об'єкту:
«Капітальний ремонт - благоустрій пішохідної зони на вул. Львівській в м.Тернополі» (ДК
021:2015 код 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Перелік видів робіт	Строки виконання		
	2022 рік		
	вересень	жовтень	листопад
Підготовчі роботи			
Улаштування основи			
Влаштування пішохідної зони			
Улаштування ФЕМ			
Монтаж обмежувачів руху			
Благоустрій території			

ЗАМОВНИК:

Начальник УЖКГБтаЕ ТМР

Соколовський О.І.

ПІДРЯДНИК:

Директор ТОВ «ТОМ-ІНВЕСТБУД»

В.Р. Мазурик

Додаток № 3
До Договору № 35/22/ 440
від «23» 09 2022 р.

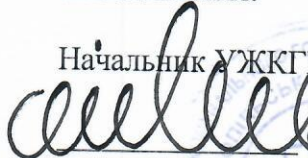
План фінансування
по об'єкту:

«Капітальний ремонт - благоустрій пішохідної зони на вул. Львівській в м.Тернополі»
(ДК 021:2015 код 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

2022 рік
1 890 753.60 грн. (один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч сімсот п'ятдесят три гривні 60 копійок)

ЗАМОВНИК:

Начальник УЖКГ та Е ТМР

 Сокеловський О.І.



ПІДРЯДНИК:

Директор ТОВ «ТОМ-ІНВЕСТБУД»

 В.Р. Мазурик

