

ДОГОВІР 81

м. Київ

«05» грудня 2023 року

Комунальний заклад «Софіївсько-Борщагівський заклад дошкільної освіти «Золотий колосок» Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області (надалі – «Замовник»), в особі директора Савенко Людмили Іванівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Електромережбуд-7», в особі директора Кравця Олександра Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовникові послуги за предметом закупівлі: **Поточний ремонт приміщень КЗ "Софіївсько-Борщагівського ЗДО "Золотий колосок" по вул. Соборна, 53-б в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району (далі-послуги), відповідно до Дефектного акту (Додаток № 1), Договірна ціна (Додаток № 2), що є невід'ємними частинами цього Договору, а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.** *ЗК 021:2015 45310000-3 електромонтажні роботи*

1.2. Обсяги закупівлі послуги можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

2. ЯКІСТЬ НАДАНИХ ПОСЛУГ ТА ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

2.1. Виконавець повинен надати послуги, якість яких визначається з урахуванням вимог чинного законодавства, виходячи із специфіки послуги.

2.2. Строки гарантії належної якості наданих послуг повинні відповідати державним стандартам України.

2.3. Замовник з метою визначення якості будівельних матеріалів має надати документи щодо відповідності будівельних матеріалів, які будуть використані під час надання послуги, а саме декларація про відповідність або сертифікат відповідності на будівельні матеріали вітчизняного виробництва, сертифікат чи свідоцтво про визнання на товар який виробляється в країнах СНД, або сертифікат відповідності на товар, який виробляється в інших країнах.

2.4. В разі виявлення будівельних матеріалів, виробів та конструкцій неналежної якості, Виконавець протягом 10 (десяти) робочих днів зобов'язаний замінити ці будівельні матеріали, виробити, конструкції на належної якості.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Ціна цього Договору становить: **49 425 грн. 60 коп (сорок дев'ять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень шістдесят копійок), в тому числі ПДВ 8 237 грн. 60 коп. (вісім тисяч двісті тридцять сім гривень шістдесят копійок).**

3.2. До ціни та вартості включено всі витрати з урахуванням часткового (за вимогою/потребою Замовника) надання послуги в неробочі години, розвантажувально-навантажувальних послуг, транспортних витрат, податків та зборів.

3.3. Ціна Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін з урахуванням положень Постанови КМУ № 1178.

3.4. Розрахунок проводиться шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) банківських днів після пред'явлення Виконавцем та підписання Сторонами і скріплення печатками Сторін (у разі наявності) актів приймання-передачі наданих послуг.

3.5. Замовник має право на відстрочку платежу у разі відсутності бюджетного фінансування (затримки в бюджетному фінансуванні) або непроведення оплати з вини третьої сторони. У разі відсутності бюджетного фінансування (затримки в бюджетному фінансуванні) оплата здійснюється протягом 7 (семи) банківських днів після надходження коштів на рахунок Замовника.

4. НАДАННЯ ПОСЛУГИ

4.1. Строк надання послуги: з моменту підписання Договору Сторонами по 31 грудня 2023 року.

4.2. Місце надання послуги: вул. Соборна, 53-Б, с. Софіївська Борщагівка.

4.3. Надання послуги здійснюється силами і засобами Виконавця з використанням нових матеріалів Виконавця.

4.4. Обсяги наданих послуг підтверджуються актами приймання-передачі наданих послуг, які з моменту їх підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності) є невід'ємними частинами цього Договору.

4.5. У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання акту приймання-передачі наданих послуг Сторонами складається дефектний акт із зазначенням всіх недоліків та строками їх усунення.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

5.1.2. Повернути Виконавцю акти приймання-передачі наданих послуг без здійснення оплати у разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки, підписів тощо).

5.1.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, шляхом укладання додаткової угоди.

5.1.4. Достроково припинити (розірвати) цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його за 3 (три) дні до дати припинення (розірвання) цього Договору.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Приймати надані послуги, відповідно до актів приймання-передачі наданих послуг, підписаних Сторонами та скріплених печатками Сторін (у разі наявності).

5.2.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.

5.3. Виконавець має право:

5.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

5.3.2. На дострокове надання послуг.

5.3.3. Залучати до надання послуг субпідрядні організації та найманих працівників, залишаючись відповідальним перед Замовником за результат наданих послуг.

5.4. Виконавець зобов'язаний:

5.4.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором та відповідно до вимог чинного законодавства.

5.4.2. Забезпечити якісне надання послуг, відповідно до умов цього Договору та відповідно до вимог чинного законодавства.

5.4.3. За свій рахунок усувати недоліки в неякісно наданих послугах у строки, встановлені Замовником.

5.4.4. Забезпечити безпечні умови праці при наданні послуг та додержання вимог нормативних документів про охорону праці та правил протипожежної безпеки.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

6.2. Оплата штрафу та пені не звільняє Сторін від виконання своїх обов'язків за цим Договором.

6.3. Замовник не несе відповідальності за недотримання, передбачених цим Договором, строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні) та/або несплатою вартості наданих послуг Державною казначейською службою України.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видані Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше, ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір, повідомивши про це іншу Сторону за 3 (три) дні до дати розірвання Договору. В даному випадку жодна із Сторін не має права вимагати від іншої Сторони компенсації за будь-які свої збитки, крім тих, що виникли до початку дії обставин непереборної сили.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством.

9. СТРОК ДІЇ ТА ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і скріплення печатками Сторін (у разі наявності) та діє по 31 грудня 2023 року.

9.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторін від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9.3. Строк виконання Договору – до повного виконання зобов'язань Сторонами.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. У разі відсутності бюджетного фінансування та в інших випадках, передбачених законодавством, умови цього Договору можуть бути змінені за згодою Сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди до цього Договору.

10.2. Одностороння відмова від виконання Сторонами своїх зобов'язань не допускається, крім випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

10.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (у разі наявності).

10.4. Сторони несуть повну відповідальність за достовірність даних, вказаних ними у цьому Договорі, а саме свого місця знаходження та банківських реквізитів та зобов'язуються письмово повідомити іншу Сторону про їх зміну не пізніше 3 (трьох) днів після настання таких змін, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

10.5. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки по цьому Договору.

10.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

10.7. Цей Договір укладено у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

10.8. Замовник не є платником податку на прибуток.

10.9. Виконавець знаходиться на загальній системі оподаткування, є платником ПДВ та не є платником єдиного податку.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додаток № 1 – Дефектний акт.

11.2. Додаток № 2 – Договірна ціна.

Виконавець:

Замовник:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
“Електромережбуд-7”**

**Комунальний заклад «Софіївсько-
Борщагівський заклад дошкільної освіти
«Золотий колосок»**

Адреса місцезнаходження: 08129, Київська обл.,
Бучанський район, с.Петропавлівська Борщагівка,
вул. Черкаська, буд. 26
Код за ЄДРПОУ: 33415613
п/р: IBAN: UA743808050000000026009293924
в АТ “Райффайзен Банк Аваль”
МФО: 380805
Тел.: +380 (67) 649 37 53
E-mail: electromeregbud-7@ukr.net

Юридична адреса: 08131, вул. Соборна, 53-Б,
с. Софіївська Борщагівка, Бучанського району
Київської області
код ЄДРПОУ 38097709
не є платником ПДВ
п/р: UA128201720344230004000081311
в ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
Тел. (04598) 6-45-92



/О.В. Кравець



/Л. І. Савенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

КЗ «Софіївсько-Борщагівський заклад дошкільної освіти

Директор

Савенко

" 04 "

2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт приміщень КЗ "Софіївсько-Борщагівського ЗДО "Золотий колосок" по вул. Соборна, 53-б в с. Софіївська Борщагівка, Кірово-Святошинського району

Умови виконання робіт КНУ ВКАЗІВКИ ЩОДО ЗАСТОСУВАННЯ РЕКНР, таблиця Б1, п. 1. К=1,2

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ДЕМОНТАЖ			
1	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	30	
2	Розбирання плит стельових в каркасі стелі	м2	3,6	
	МОНТАЖ			
3	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях	шт	20	
4	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, накладних	шт	10	
5	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	3,6	

Склав

Перевірив



[підпис, прізвище]]

[підпис, прізвище]]

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок № БД-0949-0550-м.п. Кон.

В тому числі зворотних сум 0 тис. 45

(посилання на документ провад

"04" июня 2023 г.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт приміщень КЗ "Софіївсько-Борщагівського ЗДО "Золотий колосок" по вул. Соборна, 53-б в с. Софіївська Борщагівка,Києво-Святошинського району

Складений за поточними цінами станом на 23 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Поточний ремонт приміщень КЗ "Софіївсько-Борщагівського ЗДО "Золотий колосок" по вул. Соборна, 53-б в с. Софіївська Борщагівка, Києво-	39,446	0	0	39,446
		Разом по главі 2:	39,446	0	0	39,446
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1,179	0	0	1,179
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	0	0	0,599	0,599
		Вартість ресурсів, що повертаються	0,036	0	0	0,036
		Разом	40,589	0	0,599	41,188
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	0	0	8,2376	8,2376
		Всього по зазначеному кошторисному розрахунку	40,589	0	8,8366	49,4256

Керівник організації

О.В. Кравець

Керівник відділу

О.Л. Белікова

Замовник КЗ «Софіївсько-Борщагівський заклад дошкільної освіти «Золотий колосок»
(назва організації)

Виконавець ТОВ "ЕЛЕКТРОМЕРЕЖБУД-7"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт приміщень КЗ "Софіївсько-Борщагівського ЗДО "Золотий колосок" по вул. Соборна, 53-б в с. Софіївська Борщагівка,
Києво-Святошинського району,, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з КНУ

Складена в поточних цінах станом на 23 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	32,72100	32,72100	0
	Розрахунок N1	Заробітна плата	13,54500	13,54500	0
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	19,17600	19,17600	0
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0	0	0
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	6,72500	6,72500	0
		Разом	39,44600	39,44600	0
3	Розрахунок N9	Прибуток	1,17900	1,17900	0
4	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,59900	0	0,59900
		Разом договірна ціна крім ПДВ	41,22400	40,62500	0,59900
5		Вартість ресурсів, що повертаються	0,03600	0,03600	0
		Разом за відрахуванням вартості ресурсів, що повертаються	41,18800	40,58900	0,59900
6		Податок на додану вартість	8,23760	0	8,23760
		Всього договірна ціна	49,42560		



Савенко Л.І.



О.В. Кравець

Поточний ремонт приміщень КЗ "Софіївсько-Борщагівського ЗДО "Золотий колосок" по вул. Соборна, 53-Б в с. Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт

Поточний ремонт

Кошторисна вартість	39,446 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,15408 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	15,731 тис. грн.
Середній розряд робіт	3,4 розряд

Складений за поточними цінами станом на "23 листопада" 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ДЕМОНТАЖ									
1	KP17-4-5	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	100шт	0,3	<u>2575,120</u>	0	773	773	0	<u>28,12800</u>	<u>8,440</u>
					2575,12	0			0	0	0
2	KБ15-76-2 K=1,15	Розбирання плит стельових в каркасі стелі	100м2	0,036	<u>1580,260</u>	0	57	57	0	<u>16,20950</u>	<u>0,580</u>
					1580,26	0			0	0	0
		МОНТАЖ									
3	KP17-11-11	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях	100шт	0,2	<u>44864,550</u>	0	8973	8903	0	<u>468,06000</u>	<u>93,610</u>
					44512,51	0			0	0	0
4	& C1547-4- B1 варіант 1	Світильник адміністративний LED 600x600 вбудований	шт	20	<u>627,870</u>	0	12557	0	0	0	0
					0	0			0	0	0
5	KP17-11-8	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, накладних	100шт	0,1	<u>37462,310</u>	0	3746	3731	0	<u>369,58800</u>	<u>36,960</u>
					37313,60	0			0	0	0
6	& C1547-4- B1 варіант 2	Світильник адміністративний LED 600x600 накладний	шт	10	<u>543,940</u>	0	5439	0	0	0	0
					0	0			0	0	0
7	& C1545-69- K варіант 1	Клемник 4 мм2	шт	8	<u>4,720</u>	0	38	0	0	0	0
					0	0			0	0	0
8	& C1545-44- Б.ЛН	Дюбель 6x40 мм	шт	80	<u>1,700</u>	0	136	0	0	0	0

0-70	варіант 3			0	0			0	0	0
9 & C1545-44-6-40	Дюбель-ввертиш	шт	30	<u>0,850</u>	0	26	0	0	0	0
0-70	варіант 1			0	0			0	0	0
10 & C1545-44-6-40	Саморіз 35x3	шт	30	<u>0,400</u>	0	12	0	0	0	0
0-70	варіант 2			0	0			0	0	0
11 КБ15-76-2 К=1,15	Укладання плит стельових в каркас стелі	100м2	0,036	<u>2257,520</u>	0	81	81	0	<u>23,15640</u>	<u>0,830</u>
				<u>2257,52</u>	0			0	0	0
12 & C1630-1532-7	Плита стельова Armstrong 600x600x15 мм	м2	3,78	<u>233,540</u>	0	883	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
	Разом прямі витрати по кошторису					32721	13545	0		<u>140,420</u>
								0		0
	Разом будівельні роботи, грн.					32721				
	в тому числі:									
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					19176				
	всього заробітна плата, грн.					13545				
	Загальновиробничі витрати, грн.					6725				
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					13,66				
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2186				
	Всього будівельні роботи, грн.					39446				

	Всього по кошторису					39446				
	Кошторисна трудомісткість, люд.год.					154,08				
	Кошторисна заробітна плата, грн.					15731				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]