

Договір №181922
про надання інженерно-консультаційних послуг
у будівництві

м. Чернігів

«18» жовтня 2022 року

Комунальне підприємство «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради (далі – Замовник), в особі заступника директора ВОВКА Павла Івановича, який діє на підставі Довіреності від 24.06.2022 № 04-014/1019, з однієї сторони, та

Фізична особа підприємець Скепська Наталія Вікторівна (надалі за текстом - Виконавець), яка має статус платника єдиного податку за ставкою 5% та діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру № 2 064 000 0000 039438 від 22.11.2016 року, з іншої сторони, разом – Сторони, керуючись Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №64/2022, затвердженого Законом України від 24.02.2022 №2102-IX (зі змінами та доповненнями) (далі – Указ Президента №64/2022), постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір на здійснення технічного нагляду (далі – Договір) про наступне:

1.

Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є надання інженерно-консультаційних послуг (далі – Послуги), необхідних для здійснення організації передпроектних робіт, закупівель, проектування, будівництва, досудове вирішення спорів та завершення проекту тощо по об'єкту «Реконструкція водопровідної насосної станції «Подусівка» КП «Чернігівводоканал», розташованої на землях Новобілоуської ОТГ Чернігівської області Чернігівського району» (далі – Об'єкт), які Інженер-консультант в межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх в порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Перелік Послуг Інженера-консультанта визначається Сторонами залежно від особливостей Об'єкта, обсягів фінансування і вимог Замовника.

2. Строки надання Послуг

2.1. Надання Послуг Інженером-консультантом здійснюється з дати підписання договору до 31 грудня 2022 року.

3. Ціна послуг та порядок розрахунків за Договором

3.1. Ціна Послуг за Договором визначається за згодою Сторін відповідно до Розрахунку вартості надання інженерно-консультаційних послуг (Додаток 1 Розрахунок договірної ціни надання інженерно-консультаційних послуг) і становить 44 500 грн 00 коп. (Сорок чотири тисячі п'ятсот грн 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Фінансування послуг здійснюється Замовником за рахунок коштів Державного бюджету в межах планових показників та за наявності фактичних надходжень на казначейський рахунок Замовника у відповідності з Планом фінансування.

3.3. Сторони погоджуються, що Замовник не несе відповідальності за порушення грошових зобов'язань за відсутності або несвоєчасності бюджетного фінансування.

3.4. Ціна послуг за Договором може бути змінена за згодою Сторін у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- зміни обсягу послуг (збільшення або зменшення), що надаються на вимогу Замовника, виникнення необхідності виконання Інженером-консультантом інших аналогічних

Замовник

Виконавець

додаткових послуг, необхідних для реалізації проекту, які було неможливо передбачити при укладенні Договору, внесення на вимогу Замовника змін до проектної документації, які впливають на обсяг послуг в частині їх збільшення або зменшення;

- істотного зростання вартості складових робіт після укладення Договору у розмірі, визначеному Сторонами;

- потреби в усуненні недоліків, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам проектної документації, забезпечення якою покладено на Замовника;

- уповільнення темпів або зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті за рішенням Замовника або з його вини;

- зміни законодавства з питань оподаткування, зборів та обов'язкових платежів, якщо це впливає на вартість послуг.

3.5. У договорі надання послуг сторони можуть передбачити інші важливі для регулювання взаємовідносин умови.

3.6. У разі зміни обсягу послуг, що виконуються, Сторонами укладається Додаткова угода, яка є невід'ємною частиною Договору, не пізніше ніж за 10 календарних днів до закінчення строку Договору.

4. Права та обов'язки Замовника

4.1. Права Замовника:

4.1.1. Отримувати від Інженера-консультанта в установлені строки Послуги за переліком, передбаченим Договором.

4.1.2. Отримувати від Інженера-консультанта у повному обсязі інформацію про хід реалізації проекту.

4.2. Обов'язки Замовника:

4.2.1. Передати Інженеру-консультанту документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані для проектування, копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Підрядником (Проектувальником), без участі Інженера-консультанта. Узгоджений Сторонами перелік та форма передачі (на паперових носіях та/або у вигляді електронних документів) документації, яку Замовник надає Інженеру-консультанту.

4.2.2. Забезпечити доступ Інженера-консультанта до будівельного майданчика.

4.2.3. Прийняти і оплатити надані Інженером-консультантом Послуги за Договором.

5. Права та обов'язки Інженера-консультанта

5.1. Права Інженера-консультанта:

5.1.1. Отримати від Замовника інформацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані для проектування, копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Підрядником (Проектувальником).

5.1.2. Здійснювати у межах повноважень, визначених Договором, координацію діяльності сторін, пов'язану з реалізацією умов договорів на виконання проектних робіт або договорів будівельного підряду (субпідряду), виконувати інші функції згідно з Додатком 1 до Договору (у тому числі вимагати від Підрядників (Проектувальників), усунення виявлених Інженером-консультантом недоліків та/або дефектів).

5.1.3. Отримувати від Замовника вчасно та у повному обсязі оплату за надані Послуги.

5.1.4. Залучати до надання Послуг за погодженням із Замовником інших виконавців (Субвиконавців) в межах обсягів фінансування, передбаченого Договором.

5.1.5. Отримувати від Замовника оплату за надані Послуги, передбачені Договором, відповідно до Акта приймання-передачі наданих інженерно-консультаційних послуг, у разі прийняття Інженером-консультантом рішення про припинення дії або розірвання Договору.

5.2. Обов'язки Інженера-консультанта:

Замовник

Виконавець

5.2.1. Надавати Послуги незалежно та неупереджено згідно з Переліком, передбаченим Договором.

5.2.2. Здійснювати нагляд за якістю і обсягами виконуваних проектних робіт та їх відповідністю затвердженому в установленому порядку завданню на проектування, планам, графікам.

5.2.3. Забезпечувати облік, зберігання та передачу Замовнику документації, яка створена або отримана Інженером-консультантом у процесі виконання Договору, включаючи листи, протоколи нарад, фінансову документацію, звіти, протоколи досліджень та лабораторних випробувань згідно.

5.2.4. Передати Замовнику після завершення строку дії або у разі дострокового припинення дії Договору всі наявні документи та інформацію, які створені або отримані Інженером-консультантом у процесі виконання умов Договору. Приймання-передача документації здійснюється Сторонами на підставі акта у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

5.2.5. Інформувати Замовника про необхідність виконання додаткових робіт, збільшення або зменшення строків, необхідних для виконання проектних або будівельних робіт, постачання обладнання, інших обставин, що впливають на строки реалізації проекту.

5.2.6. Надавати Замовнику у повному обсязі інформацію про хід реалізації проекту.

6. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

6.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань сторони несуть відповідальність у випадках, передбачених законодавством і цим Договором.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальність за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк, дії органів влади).

6.4. Сторона, виконання зобов'язань якої за Договором неможливе через настання обставин непереборної сили, обумовлених у пункті 6.3, повинна протягом 5 календарних днів після настання обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону про настання або припинення таких обставин.

6.5. Замовник має право відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Інженера-консультанта відшкодування витрат Замовника або збитків, понесених Замовником, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Інженером-консультантом взятих на себе зобов'язань за Договором.

6.6. Усі спори, що виникають при тлумаченні умов Договору або пов'язані із ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

6.7. У разі неможливості вирішення Сторонами спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання, спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

6.8. Інженер-консультант протягом 2 календарних днів з дня підписання Договору надає Замовнику копію сертифіката, що підтверджує страхування ризиків, передбачених умовами Договору.

7. Строк дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з дати його укладання та розповсюджується на правовідносини, які виникли до його укладання відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України, а саме з 09.09.2022, і діє до завершення воєнного стану в Україні, але не довше ніж

Замовник _____

Виконавець _____

до 31 грудня 2022 року, а в частині розрахунків та сплати штрафних санкцій – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

7.2. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для кожної зі Сторін і можуть бути змінені виключно за їх взаємною згодою.

7.3. Внесення змін і доповнень до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

7.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

7.5. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично надані (отримані) Послуги.

7.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки з Інженером-консультантом за фактично надані (отримані) відповідно до Договору Послуги.

8. Конфлікт інтересів

8.1. При виконанні умов Договору Сторони зобов'язані:

- вживати заходів щодо недопущення виникнення реального, потенційного конфлікту інтересів;
- не вчиняти дій та не приймати рішень в умовах реального конфлікту інтересів;
- вживати заходів щодо врегулювання реального чи потенційного конфлікту інтересів.

9. Конфіденційність

9.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної протягом виконання Договору.

9.2. Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

9.3. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

10. Інші умови Договору

10.1. При виконанні умов Договору Сторони керуються умовами Договору, а також нормативно-правовими актами та нормативно-технічними документами.

10.2. Якщо міжнародним договором України, згода на обов'язковість якого надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що передбачені законодавством України, то застосовуються правила міжнародного договору України.

10.3. Повноваження Інженера-консультанта, необхідні для виконання умов Договору, зазначаються при укладенні Замовником договорів на виконання проектних робіт, договорів будівельного підяду, договорів постачання, інших договорів, виконання яких вимагає участі Інженера-консультанта в обсягах, визначених Договором.

10.4. Перелік додатків, необхідних для його реалізації, а також їх зміст визначаються Сторонами за взаємною згодою залежно від обсягів та видів Послуг, що надаються.

10.5. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємними частинами та мають однакову юридичну силу.

10.6. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватись при тлумаченні умов Договору.

10.7. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

Замовник _____

Виконавець _____

10.8. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у строк не пізніше 5 календарних днів з дати прийняття такого рішення.

У ті ж строки Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів.

10.9. Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу для кожної Сторони.

10.10. Договір може бути укладено двома мовами. У разі розбіжностей у змісті Договору перевага надається тексту, укладеному українською мовою.

10.11. Усі виправлення в тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватись виключно за умови, якщо у кожному окремому випадку вони датовані та засвідчені підписами Сторін.

11. Перелік додатків до Договору

Додаток 1 Протокол погодження договірної ціни

Додаток 2 Розрахунок вартості послуг інженера-консультанта

12. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство
«Чернігівводоканал»
Чернігівської міської ради

14017, м. Чернігів, вул. Жабинського, 15
код ЄДРПОУ 03358222
ПІН 033582225263
UA393535530000026004300930431
в АТ «Ощадбанк» МФО 353553
свідоцтво платника ПДВ № 33905739



ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа підприємець
Скепська Н.В.

14005, м. Чернігів, вул. Самострова, буд. 9,
кв. 9
код ЄДРПОУ 2128723589
р/р UA 093003460000026003024972401,
ПАТ «АЛЬФА-БАНК»,
Відділення «Чернігівське №3»



Замовник

Виконавець

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися,

Комунальне підприємство «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради (далі – Замовник), в особі заступника директора **ВОВКА Павла Івановича**, який діє на підставі Довіреності від 24.06.2022 № 04-014/1019, з однієї сторони,

та **Фізична особа підприємець Скепська Наталія Вікторівна** (надалі за текстом - Виконавець), яка має статус платника єдиного податку за ставкою 5% та діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру № 2 064 000 0000 039438 від 22.11.2016 року, з іншої сторони, разом – Сторони, керуючись Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №64/2022, затвердженого Законом України від 24.02.2022 №2102-IX (зі змінами та доповненнями) (далі – Указ Президента №64/2022), постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», підтверджуємо досягнену домовленість про розмір договірної ціни на надання послуг інженера-консультанта по об'єкту: «Реконструкція водопровідної насосної станції «Подусівка» КП «Чернігівводоканал», розташованої на землях Новобілоуської ОТГ Чернігівської області Чернігівського району» в сумі **44 500 грн. 00 коп. (Сорок чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) без ПДВ.**

Цей протокол є підставою для проведення взаєморозрахунків між сторонами за договором.

Замовник

Виконавець

Заступник директора

ФОП

Павло ВОВК

Наталія СКЕПСЬКА



Додаток №2 до Договору від 18.11.2022

№ 181122

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ РОБІТ ІНЖЕНЕРА-КОНСУЛЬТАНТА

Вартість одного людино-дня для інженера-консультанта («Настанова з визначення вартості будівництва», затверджена наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281), а саме:

2022 рік – 1 780 грн/люд. день;

Люд. днів: 25.

2022 рік відсоткове значення від підсумку глав 1-9 графа 8 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва – 0,97% (4599,36709 тис. грн./((1780 грн.*25 днів))

Вартість – 44 500,0 грн.

ФОП

Погоджено:

Заступник директора



Наталія СКЕПСЬКА



Павло ВОВК