

РП

ДОГОВІР № 44
на проведення незалежної оцінки майна

м. Бориспіль

22 березня 2023 року

Головне управління житлово-комунального господарства Бориспільської міської ради (надалі Замовник), в особі начальника управління Корніяки Миколи Миколайовича, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 07.02.2008 року № 3088-25-V, і

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство „АВТО-ЕКСПРЕС” (надалі Виконавець), в особі директора Гонцовського Віктора Станіславовича, який діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №551/2022 від 15 листопада 2022 року, виданого Фондом державного майна України; надалі разом – Сторони, на підставі Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність”, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги згідно коду за ДК 021:2015: 79410000-1 - Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління (Послуги з проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади), відповідно Додатку №1 до даного договору (надалі – послуг), а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та оплатити їх.
- 1.2 Виконавець повинен надати Замовнику Послуги, якість яких відповідає порядку та умовам, визначеним даним Договором, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», національним стандартам оцінки майна, затвердженим Кабінетом Міністрів України, затвердженим методикам та нормативно – правовим актам КМУ та ФДМУ діючим на дату проведення незалежної оцінки.
- 1.3 Результатом надання Виконавцем послуг за цим Договором є один примірник звіту про оцінку майна, що відповідає вимогам діючих положень (національних стандартів) оцінки майна.
- 1.4 Обсяги послуг можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків.
- 1.5 Мета оцінки – визначення ринкової вартості майна для цілей оренди.
- 1.6 Вид вартості, що підлягає визначенню – ринкова.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна ціна Договору становить 1 950 (одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят) грн.00 коп., без ПДВ.
- 2.2. Загальна вартість усіх Послуг за Актами наданих Послуг не повинна перевищувати загальної ціни Договору, визначеної в п. 2.1. Договору.
- 2.3. Обсяг послуг вказаний у специфікації, яка є Додатком №1 до цього Договору. Вартість Послуг, включає в себе всі можливі додаткові витрати, що можуть виникнути у Виконавця під час надання Послуг (в тому числі транспортні та поштові витрати тощо).
- 2.4. Оплата наданих Послуг здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту наданих Послуг.
- 2.5. Розрахунки між Сторонами за цим Договором здійснюються в національній валюті України - гривні.
- 2.6. Зобов'язання по оплаті Замовником вважаються виконаними у дату зарахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.
- 2.7. У випадку дострокового розірвання Договору оплаті підлягають лише фактично надані Послуги.
- 2.8. Сума (ціна) цього договору може бути змінена залежно від реального фінансування видатків та в інших випадках за взаємною згодою Сторін.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

- 3.1. Послуги із оцінки здійснюються у встановленому законодавством України порядку і засновані на діючих методиках і стандартах.
- 3.2. Методику оцінки і порядок виконання послуг Виконавець вибирає самостійно виходячи з особливостей об'єкта оцінки і мети оцінки.
- 3.3. За результатами проведених досліджень Виконавець надає Замовнику висновок про вартість майна, рецензію та Звіт у письмовій формі українською мовою в одному екземплярі.
- 3.4. Датою початку виконання послуг вважається дата надходження листа від Замовника.
- 3.5. У ході виконання послуг Виконавець на основі аналізу отриманої інформації й ознайомлення з об'єктом має право запросити у Замовника додаткові документи й іншу інформацію, що є або повинна бути у Замовника. При цьому термін виконання послуг припиняється до одержання Виконавцем запитуваної інформації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Виконавець зобов'язується:

- 4.1. У визначений в цьому Договорі термін підготувати і передати Звіт про оцінку об'єктів, зазначених в акті виконаних послуг;
- 4.2. Повернути отримані в Замовника оригінали документів одночасно з передачею Звіту;
- 4.3. У випадку виявлення неможливості продовжувати роботи відповідно до умов даного Договору протягом 3 (трьох) календарних днів проінформувати про це Замовника.

Виконавець має право:

- 4.4. Одержувати від Замовника документи і необхідну інформацію, роз'яснення і додаткові дані для складання Звіту про оцінку, що заслуговує довіри, включаючи особисте ознайомлення оцінювача з об'єктом оцінки.
- 4.5. Зафіксувати у Звіті неможливість одержання в повному обсязі документів та інформації, необхідних для проведення оцінки, у тому числі і від третіх осіб.
- 4.6. Залучати по своєму вибору, за свій рахунок і під свою відповідальність, фахівців для виконання окремих частин комплексної експертизи об'єктів оцінки, і за своїм розсудом розподіляти між ними передбачені Договором послуги

Замовник зобов'язується:

- 4.7. Здійснити в визначений термін усі платежі за договором.
- 4.8. Вчасно надавати Виконавцю інформацію і документи, необхідні для виконання послуг та надавати доступ до об'єкта оцінки.
- 4.9. Забезпечити вільний доступ до об'єкта оцінки.

Замовник має право:

- 4.10. За письмовою або усною вимогою без додаткової оплати одержати від Виконавця інформацію про нормативні правові акти, на яких ґрунтуються рекомендації і висновки Виконавця, а також тексти цих актів.

5. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 5.1. При виконанні Договору Сторони будуть дотримуватись всіх необхідних засобів для використання їхньої конфіденційної інформації.
- 5.2. Виконавець вправі розкривати отриману в зв'язку з договором інформацію у випадках установлених законом і тільки на підставі офіційних письмових запитів (вимог) органів державної влади, уповноважених зажадати подібну інформацію, або на підставі рішення суду.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. Виконавець не несе відповідальність за висновки, зроблені на основі документів і інформації, що містять недостовірні дані, крім тих випадків, коли Виконавець у відповідності зі своїм професійним рівнем був здатний виявити недостовірність даних.
- 6.2. У випадку неможливості виконання робіт з оцінки, що виникла через порушення Замовником умов Договору, послуги підлягають оплаті в повному обсязі.
- 6.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.4. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

7. ШТРАФНІ САНКЦІЇ

7.1. У разі затримки надання послуг, заявлених Замовником, або надання їх в не в повному обсязі, Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення.

7.2. У разі затримання оплати Замовником наданих Оцінювачем послуг, Замовник сплачує Виконавець пеню у розмірі подвійної ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення..

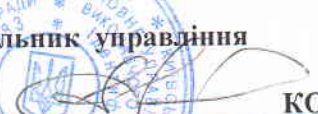
7.3. Сплата неустойки не звільняє сторону від виконання зобов'язань або усунення порушень.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Даний Договір набирає сили з дати підписання його сторонами і діє до припинення зобов'язань сторін, тобто до повного розрахунку між Сторонами до 31 грудня 2023 року.

8.2. Договір складений і підписаний у 2-х екземплярах українською мовою, по одному для кожної зі Сторін, з рівною юридичною чинністю кожного екземпляра.

9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
Приватне підприємство “АВТО-ЕКСПРЕС”	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
IBAN UA273204780000000002600348380 в АБ “Укргазбанк”, м. Київ, МФО 320478, ЄДРПОУ 31124814 Юридична адреса: 08301 Київська обл., м. Бориспіль, вул. Бежівка, 1. Фактична адреса: 08301 Київська обл., м. Бориспіль, вул. Бежівка, 3, к. 26 тел.: (04595) 66125 E-mail: ppavto-express@ukr.net Платник єдиного податку за ставкою 5%	IBAN UA878201720344210027000023240 в Державній казначейській службі України МФО 820172 ЄДРПОУ 36359583 Адреса: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 тел. (04595)6-18-28, (04595) 5-55-83
Директор  ВІКТОР ГОНЦОВСЬКИЙ М. П.	Начальник управління  КОРНІЯКА МИКОЛА М. П.

Директор А.В.
Гончовська О.М.
Гончовський О.В.

Додаток №1
до Договору № 74
від «22» серпня 2023 р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Кількість	Вартість, грн., без ПДВ
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 81,0 кв.м, що розташовані на першому поверсі, п'ятиповерхового житлового будинку, за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Завокзальна, 17.	послуг	1	1 950,00
Вартість без ПДВ, грн.				1 950,00
ПДВ*, грн.				-
Вартість з ПДВ*, грн.				-

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватне підприємство
«АВТО-ЕКСПРЕС»

Директор

ВІКТОР ГОНЦОВСЬКИЙ



ЗАМОВНИК

Головне управління житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
Бориспільської міської ради

Начальник управління

КОРНІЯКА МИКОЛА

