



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 59
І-ІІІ СТУПЕНІВ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ

НАКАЗ

05.08. 2022

Одеса

№ 04-17

Про затвердження
кошторисної документації
на послуги з поточного ремонту
по закладу освіти Приморського району

У зв'язку з необхідністю проведення послуг з поточного ремонту,
пов'язаного із поліпшенням матеріально-технічної бази закладу освіти:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зведений кошторисний розрахунок по виконанню послуг на:
Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді,
бюджетних установах, закладах, а саме послуги з поточного ремонту вентиляції в
Одеській спеціалізованій школі №59 І-ІІІ ступенів олімпійського резерву Одеської
міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 89 на суму
29 988, 90 гривень.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Ганна ЧЕРНУХІНА

ПОВІДОМЛЕННЯ
про намір укласти договір

1. Одеська спеціалізована школа №59 I-III ступенів олімпійського резерву Одеської міської ради Одеської області;
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 20941905;
3. Місцезнаходження замовника: 65039, м. Одеса, вул. Канатна, 89;
4. Конкретна назва предмета закупівлі: заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме послуги з поточного ремонту вентиляції в Одеській спеціалізованій школі №59 I-III ступенів олімпійського резерву Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 89;
5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності): ДК 021:2015 – 45450000-6 – «Інші завершальні будівельні роботи»;
6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: поточний ремонт;
7. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: 65039, м. Одеса, вул. Канатна, 89;
8. Строк виконання робіт чи надання послуг: серпень 2022 року;
9. Найменування учасника – юридичної особи: ТОВ «Комплібуд», 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, буд. 25 оф 23, тел.: (067)-484-01-33, email: yan2006@ukr.net;
10. Інформація про ціну пропозиції: 29 556 гривень 32 копійки (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят шість гривень 32 копійки).

Директор



Ганна ЧЕРНУХІНА

892

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 59-СП-ПР

м. Одеса

05.08 2022р.

Одеська спеціалізована школа №59 I-III ступенів олімпійського резерву Одеської міської ради Одеської області в особі директора Чернухіної Ганни Семенівни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому „ЗАМОВНИК”, з однієї сторони, Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси» (далі – КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси») в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому „ПЛАТНИК”, з другої сторони, і ТОВ «Комплібуд», в особі директора Бейнфельда Йосипа Олександровича, що є юридичною особою за законодавством України і платником податку на прибуток на загальних умовах, який діє на підставі Статуту, іменується надалі „ПІДРЯДНИК”, з третьої сторони, в спільному згадуванні Сторони, уклали між собою цей договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах, а саме послуги з поточного ремонту вентиляції в Одеській спеціалізованій школі №59 I-III ступенів олімпійського резерву Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 89 по КЕКВ 2240 (ДК 021:2015 – 45450000-6 – «Інші завершальні будівельні роботи» (надалі за текстом – роботи) з використанням власних матеріалів в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком динамічної ціни, що є невід'ємною частиною Договору, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити ці роботи.

1.2. Закупівля відбувається на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 32 від 06.03.2022 «Про визначення переліку товарів, робіт та послуг, публічні закупівлі яких здійснюються виконавчими органами Одеської міської ради – головними розпорядниками бюджетних коштів, комунальними підприємствами, установами та закладами без застосування процедур закупівель та спрощених закупівель в умовах воєнного стану.

2. Вимоги до предмету Договору

2.1. Предметом підряду (результатом виконаних послуг за цим Договором) є виконання Підрядником послуг в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком договірної ціни.

2.2. Якість доручених для виконання послуг повинна відповідати вимогам будівельних норм і правил.

3. Вартість послуг і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість послуг за Договором визначена на підставі Договорної ціни, що є невід'ємною частиною цього Договору, і становить по КЕКВ 2240 – **29556 гривень 32 копійки** (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят шість гривень 32 копійки), у тому числі ПДВ 20% – 4926,05 гривень.

3.2. Договірна ціна є динамічною.

3.3. Вартість підрядних послуг може бути переглянута при наступних умовах:

- при значному відхиленні фактичних умов виконання послуг, від послуг зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення не можливо було передбачити;
- при внесенні змін до Державних будівельних норм під час виконання послуг;
- в зв'язку зі зміненням асигнувань.

Рішення про перегляд вартості послуг оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.4. Валютою договору є національна валюта України – гривня.

3.5. Платник проводить виплати за виконані Підрядником послуги, на підставі оформленого підписами і печатками акту приймання виконаних будівельних послуг (ф. № КБ – 2в) і довідки про вартість виконаних будівельних послуг (ф. № КБ – 3).

3.6. Відповідальність за відповідність цін на матеріальні ресурси, розцінок, нарахувань, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних будівельних послуг, довідках про вартість виконаних будівельних послуг вимогам діючих Державних будівельних норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних послуг (у т.ч. до зазначених у кошторисі) покладається на Підрядника.

4. Термін виконання послуг

4.1. Підрядник зобов'язується виконати всі послуги, передбачені цим договором в строки згідно з календарним планом виконання послуг, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1):

початок виконання послуг – серпень 2022р.

закінчення виконання послуг – серпень 2022р.

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Підрядник письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

4.3. До обставин, які перешкоджають виконанню послуг у встановленні строки, не повинні Підрядника та дають йому право на перегляд установлених спочатку строків тривалості виконання послуг по цьому контракту, відносяться:

- зміни та поява додаткових послуг;
- події непереборної сили (стихійні лиха, військові дії, протиправні дії антисупільних елементів та т.п.).

5. Порядок прийняття послуг

5.1. Здача та приймання послуг здійснюється поетапно за мірою їх виконання.

5.2. Замовник приймає виконані послуги у строк до 4 робочих днів з дня одержання акту приймання виконаних будівельних послуг (ф. № КБ – 2в).

5.3. У разі виявлення Замовником під час прийняття виконаних послуг недоліків, Сторони складають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженим представником Сторін.

5.4. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних послуг, усуваються Підрядником за власний рахунок, якщо вони виникали з вини Підрядника.

6. Матеріально – технічне забезпечення і контроль за якістю матеріалів і устаткування.

6.1. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій і виробів. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки ресурсів відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, які засвідчують їх якість, та надає при необхідності сертифікати на матеріали, використані при капітальному ремонті Замовнику.

6.2. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні послуги, підлягають переробці у встановлені терміни, неякісні матеріали – заміні.

У випадку не усунення Підрядником в обумовлені терміни виявлених дефектів у виконаних послугах, Замовник має право звертатися для усунення виявлених дефектів третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі за послуги, виконані з порушенням будівельних норм.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникла після укладення даного Договору незалежно від волі Сторін.

7.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

8. Вирішення спорів

8.1. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленого чинним господарським процесуальним законодавством України.

8.2. Спори, які не вирішені у порядку, передбаченому п. 9.1. даного Договору, вирішується господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

9. Окремі умови та порядок виконання послуг

9.1. Підрядник під час виконання послуг зобов'язується:

- виконувати всі правила технологічної, технічної, протипожежної безпеки, правила охорони праці та навколишнього середовища;
- не завдавати шкоди майну Замовника;
- виконувати послуги, передбачені цим Договором, відповідно до ремонтно-будівельних норм та правил, що діють в Україні, вимогам технічної документації матеріалів, що використовують під час виконання послуг та в строк передбачений цим договором;

9.2. Підрядник залишає за собою право залучати субпідрядників для виконання умов цього договору та несе відповідальність перед Замовником за виконання субпідрядником своїх зобов'язань.

9.3. Замовник зобов'язується:

- забезпечити енерго- та водопостачання робочої території та приміщень на час виконання послуг;
- забезпечити вільний доступ працівників підрядної організації на об'єкт підряду;
- виділити приміщення для складування матеріалів та обладнання, що використовуються Підрядником під час виконання послуг, при цьому Замовник не несе відповідальності за збереження матеріалів та обладнання Підрядника.

9.4. Підрядник несе відповідальність за охорону приміщень, що знаходяться у виробництві підрядних послуг, освітлення, огорожі, за складування будівельних матеріалів і техніки, за дотримання техніки безпеки, санітарних і пожежних норм, веде послуги відповідно ППР.

9.5. При виявленні порушень, вказаних в п. 9.1., Замовник має право припинити послуги до їх усунення.

9.6. Замовник має право зажадати проведення додаткових перевірок прихованих послуг, при не запрошені його для участі в прийманні. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.7. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством і порядком в Україні, визначає особу, відповідальну за проведення капітального ремонту, забезпечує вільний доступ Замовнику та Платнику на об'єкт і можливість контролю за ходом здійснення послуг і ведення документації.

9.8. Платник зобов'язується:

- оплатити Підряднику послуги відповідно до форми № КБ – 2в (Акт прийняття виконаних будівельних послуг) та форми № КБ – 3 (Довідка про вартість виконаних будівельних послуг) протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок Платника.

10. Порядок змін та доповнень договору

10.1 Будь-які зміни і доповнення до даного Договору дійсні за умови, якщо вони зроблені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10.2. Дострокове розірвання договору має місце за згодою сторін або за обставинами, передбаченими діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням збитків.

10.3. При розірванні договору за сумісним рішенням Замовника та Підрядника незавершене будівництво передається Замовнику, який сплачує Підряднику вартість виконаних послуг в об'ємі, зазначеному сторонами сумісно.

10.4. Сторона, яка забажала розірвати договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні.

10.5. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022 року та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11. Відповідальність Сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством.

11.2. У випадку несвоєчасного виконання підрядних послуг, Підрядник сплачує Платнику неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості невиконаних послуг за кожний день прострочки.

11.3. У випадку несвоєчасної оплати (п. 9.8 договору) «Платник» сплачує «Підряднику» неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості несплачених послуг за кожний день прострочки.

11.4. Замовник і Платник не несуть відповідальності за порушення техніки безпеки робітниками Підрядника і виникаючих з того наслідків при виконанні підрядних послуг.

12. Прикінцеві положення

12.1. Строк гарантії на виконанні підрядні послуги встановлюється тривалістю 24 місяці з дати підписання сторонами акту о прийманні виконаних послуг.

12.2. Наявність недоліків та строки їх усунення фіксуються трьохстороннім актом.

12.3. Збиток, нанесений в процесі виконання послуг четвертій особі по провині Підрядника, компенсується Підрядником, а по провині Замовника – Замовником, Платника – Платником.

12.4. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

12.5. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

13. Юридичні адреси, фінансові реквізити Сторін

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеська спеціалізована школа №59 І-ІІІ ступенів олімпійського резерву Одеської міської ради Одеської області 65039, м. Одеса, вул. Канатна, 89 Директор Г.С. Чернухіна М.П.	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ освіти Приморського району м. Одеси» (КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси») 65039, м. Одеса вул. Канатна, 134 р/р UA ДКСУ м. Київ МФО 820172 код ЄДРПОУ 40703130 Директор КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси» М.П.	ТОВ «Комплібуд» 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, буд.25 оф 23 п/р UA173052990000026002034917502В ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК МФО 305299 ЄДРПОУ 44472752 Директор ТОВ «Комплібуд» М.П.