

19.04 2024 року

м. Харків

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківжитлобуд»**, (надалі – **Виконавець**), в особі директора Мазорука Сергія Васильовича, що діє на підставі статуту підприємства, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) (далі - Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozoгго номер UA-P-2024-03-26-011680-a, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків (код ДК 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)» (далі – Послуга), обліковий номер 168041 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу. ✓

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, проспект Байрона, 25, обліковий номер 168041 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – Об'єкт).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **182 538 грн. 00 коп. (Сто вісімдесят дві тисячі п'ятсот тридцять вісім гривень 00 копійок)**. Ціна договору без ПДВ – 152 115 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 30 423 грн. 00 коп. ✓

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах

виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його (письмово) для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до 30.06.2024 року.

4.2. Місце надання Послуг: 61000, Україна, Харківська область, місто Харків, проспект Байрона, 25.

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та подає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3) з додатками. Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплати витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 12 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами (в обсязі не більше ніж 20 відсотків від вартості договору) надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя) оформлених належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Залучати для надання послуг співвиконавців в обсязі більше 20 відсотків вартості Договору, яким в цьому Договорі виступає: Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ ПІДПРИЄМСТВО-164"; ЄДРПОУ-33608607; Місцезнаходження-61024, Харківська область, м. Харків, вулиця Лермонтова, будинок 7, офіс 4.

Відповідальність за надання Послуг співвиконавцями за цим Договором, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Забезпечення виконання договору

8.1. Виконавець зобов'язується у строк не пізніше дати укладення цього Договору внести передбачене тендерною документацією забезпечення виконання цього Договору та того ж дня надати відповідне письмове підтвердження Замовнику.

8.2. Повернення та неповернення забезпечення виконання за цим Договором здійснюється відповідно до чинного законодавства України та тендерної документації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

9.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

9.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

9.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

9.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

11. Вирішення спорів

11.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

12. Повідомлення

12.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 16 Договору.

12.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

12.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

12.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

12.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

13. Порядок змін умов договору

13.1. Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини другої - п'ятої, сьомої - дев'ятої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

13.2. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

13.3. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

14. Інші умови

14.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

14.2. Дія Договору достроково припиняється:

- 14.2.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;
14.2.2. за згодою Сторін;
14.2.3. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:
14.2.3.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;
14.2.3.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;
14.2.3.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;
14.2.3.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.
14.2.4. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.
14.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 12 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.
14.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахувань, передбачених цим Договором та чинним законодавством.
14.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.
14.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

15. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

16. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

Юрій КЛЕЙШМІДТ



ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківжитлобуд» ✓

61089, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Біблика, будинок 44-А ✓

код ЄДРПОУ 31733547
IBAN UA723515330000026002052215990 ✓
Суб'єкт середнього підприємництва
тел.: 38(057) 716-45-43 ✓
e-mail: kprpo2001@ukr.net

Директор Комунального підприємства
«Харківжитлобуд»

Сергій МАЗОРУК



Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)Підрядник: КП "Харківжитлобуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА №

на будівництво Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "02" "04" 2024р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	133,629	✓ 133,629	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	25,523	✓ 25,523	
		Вартість матеріальних ресурсів	106,494	✓ 106,494	
		Вартість експлуатації будівельних машин	1,612	✓ 1,612	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	14,448	✓ 14,448	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	148,077	✓ 148,077	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	2,677	✓ 2,677	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	1,361	✓	1,361
		Разом договірна ціна	152,115	✓ 150,754	1,361
6		Податок на додану вартість	30,42300	✓	30,42300
		Всього договірна ціна	182,53800	✓ 150,75400	31,78400

Замовник

В.о. директора Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

Ю.В. Клейшмідт

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Підрядник

Директор КП "Харківжитлобуд"

С.В. Мазорук

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків
(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ дефектний акт

Кошторисна вартість

148,077 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,34991 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата

31,237 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на

02.04.2014

№ Ч.ч.	Обґрунтуван- ня (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одини- ця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин	
					Всього	експлу- атації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлу- атації машин	тих, що обслуговують машини	
										заробіт- ної плати	в тому числі заробіт- ної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються									
		Розділ № 1 Ремонт м'якої покрівлі (п.2 кв.69) і парапета									
1	KP8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100 м2 покрівлі	0,7	2 436,01	34,39	1 705	1 681	24	33,0120	23,11
					2 401,62	32,90			23	0,3917	0,27
2	KP7-2-8	Розбирання цементних покриттів	100 м2 покриття	0,7	4 900,24	22,48	3 430	3 414	16	61,0560	42,74
					4 877,76	8,61			6	0,0828	0,06
3	KP8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,7	7 014,30	210,62	4 910	4 763	147	82,9920	58,09
					6 803,68	201,52			141	2,3990	1,68
4	KP8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	0,7	50 485,16	54,80	35 340	2 456	38	39,8160	27,87
					3 508,19	52,44			37	0,6242	0,44
5	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників	100 м2 площі ремонту	0,839	35 798,35	31,16	30 035	3 963	26	53,6040	44,97
					4 723,05	29,82			25	0,3550	0,30
6	KP8-19-1	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м примикання	0,567	33 776,69	80,60	19 151	5 146	46	103,0080	58,41
					9 076,03	77,11			44	0,9180	0,52
7	C1545-89	Фартух з оцинкованої сталі (заготівка)	м	59,535	56,26		3 349				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	C1545-44	Дюбель 6x60 з ударним шурупом гриб	шт	258,0	1,22		315				
9	KP7-31-1	Улаштування плінтусів дерев'яних (виключати) ✓	100 м плінтусів	-0,567	1 332,57	-	-756	-756	-	16,6800	-9,46
10	KP8-40-5	Улаштування з листової сталі парпетів ✓	100м	0,2955	7 509,07	23,64	2 219	2 212	7	91,3080	26,98
11	C1545-89	Парпет 870мм з оцинкованої сталі	м	31,03	543,93	22,62	16 878		7	0,2693	0,08
12	C1545-44	Дюбель 6x60 з ударним шурупом гриб	шт	178,0	1,22		217				
Разом прямих витрат по розділу № 1							116 795	22 879	304		272,71
									283		3,35
Розділ № 2 Ремонт венканалів											
13	KP8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки ✓	100м2	0,0404	7 014,30	210,62	283	275	8	82,9920	3,35
14	KP8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в один шар	100м2	0,0687	6 803,68	201,52	2 300	165	8	2,3990	0,10
					33 476,46	30,09			2	27,2640	1,87
					2 402,23	28,79			2	0,3427	0,02
15	KP8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних звисів ✓	100м	0,2142	3 303,47	-	708	708	-	40,2960	8,63
16	C1545-89	Звіс карнизний 220мм з оцинкованої сталі	м	22,49	3 303,47	-	3 093		-	-	-
17	C1545-44	Дюбель 6x60 з ударним шурупом гриб	шт	86,0	137,54		105				
Разом прямих витрат по розділу № 2							6 489	1 148	10		13,85
									10		0,12
Розділ № 3 Інші роботи											
18	KP20-14-3	Готування цементного розчину вручну марка 100 ✓	100 м3 розчину	0,022656	347 461,21	-	7 872	908	-	550,9440	12,48
					40 081,18	-			-	-	-
19	KP20-14-3	Готування цементного розчину вручну М 150 ✓	100 м3 розчину	0,001613	405 078,91	-	653	65	-	550,9440	0,89
					40 081,18	-			-	-	-
20	KP20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну ✓	1 т сміття	4,41	118,58	-	523	523	-	1,6300	7,19
21	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт) ✓	т	4,41	118,58	-	1 297	-	-	-	-
					294,18	294,18			1 297	-	-
					-	41,00			181	0,4110	1,81
Разом прямих витрат по розділу № 3							10 345	1 496	1 297		20,56
									181		1,81
Разом прямих витрат по кошторису							133 629	25 523	1 612		307,12
									474		5,28
Разом прямі витрати в тому числі:						грн.	133 629				
вартість матеріалів, виробів і комплектів						грн.	106 494				
вартість ЕММ						грн.	1 612				
в т.ч. заробітна плата в ЕММ						грн.		474			
заробітна плата робітників						грн.		25 523			
всього заробітна плата						грн.		25 997			
Загальновиробничі витрати						грн.	14 448				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		трудомісткість в загальнови­робничих витратах				люд-г					37,51
		заробітна плата в загальнови­робничих витратах				грн.		5 240			
		Всього по кошторису				грн.	148 077				
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					349,91
		Кошторисна заробітна плата				грн.		31 237			

Склад

Інженер з проектно-кошторисної роботи І
категорії КП "Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

А.І. Тисячнік

Перевірив

Директор КП "Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

С.В. Мазорук

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона,
25, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	307,12	83,10	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,30	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	3,47	84,438	-	-	-
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,40	-	-	-	-
5	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	1,81	100,00	-	-	-
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	37,51	139,6961	-	-	-
7		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	349,91	89,2715	-	-	-
8		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,30	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	КБМ202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-г	3,341988	89,55	-	-	-
					299	-	-	-
2	СН233-803-ПІ	Молотки відбійні електричні легкі	маш-г	2,898	5,43	-	-	-
					16	-	-	-
3	СЗ14-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	4,41	294,18	-	-	-
					1 297	-	-	-
		Разом:	грн.	-	1 612	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-г	15,132971				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	4,4104	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	C142-10-2	Вода	м3	0,972831	-	-	-	-
3	C1546-66	Газ скрапленный [8,0 км] [156,14 грн/т * 0,01856 т]	м3	25,8723	91,70	87,00	2,90	1,80
					2 372	2 251	75	47
4	C111-1624	Грунтовка бітумна Праймер [8,0 км] [156,14 грн/т * 1,11 т]	т	0,152997	141 956,79	139 000,00	173,32	2 783,47
					21 719	21 267	27	426
5	C1545-44	Дюбель 6х60 з ударним шурупом гриб	шт	522,0	1,22	1,20	-	0,02
					637	626	-	10
6	C1545-89	Звіс карнизний 220мм з оцинкованої сталі [8,0 км] [139,09 грн/т * 0,00086 т]	м	22,49	137,54	136,40	0,12	1,02
					3 093	3 068	3	23
7	C1545-89	Парапет 870мм з оцинкованої сталі [8,0 км] [139,09 грн/т * 0,00342 т]	м	31,03	543,93	539,40	0,48	4,05
					16 878	16 738	15	126
8	C1421-10634	Пісок з доставкою	м3	2,928426	1 122,00	1 100,00	-	22,00
					3 286	3 221	-	64
9	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	2,265624	-	-	-	-
					-	-	-	-
10	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,16125	-	-	-	-
					-	-	-	-
11	C111-860	Руберойд наплавлюваний верхній шар [8,0 км] [160,81 грн/т * 0,00498 т]	м2	221,1735	164,02	160,00	0,80	3,22
					36 277	35 388	177	712
12	C111-859	Руберойд наплавлюваний нижній шар [8,0 км] [160,81 грн/т * 0,00374 т]	м2	109,718	133,21	130,00	0,60	2,61
					14 616	14 263	66	286
13	C1545-89	Фартух з оцинкованої сталі (заготівка) [8,0 км] [139,09 грн/т * 0,00032 т]	м	59,535	56,26	55,80	0,04	0,42
					3 349	3 322	2	25
14	C111-1305	Цемент ПЦ-400 [8,0 км] [133,31 грн/т * 1,01 т]	т	0,755822	5 645,33	5 400,00	134,64	110,69
					4 267	4 081	102	84
		Разом:	грн.	-	106 494	104 225	466	1 803
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	349,91	31 237	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	1 612	✓	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	106 494	✓	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	3,5771	-	-	-	-
		Мастильні матеріали	кг	0,0958	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 04.04.2024

"Ціни на матеріали є усередненими показниками по регіону"

Склав

Інженер з проектно-кошторисної роботи I категорії
КП "Харківжитлобуд"

А.І. Тисячнік

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Директор КП "Харківжитлобуд"

С.В. Мазорук

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК
загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на 01.04.2024

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5]	Вартість люд.год. робітників, заробітна плата яких враховується в ЗВВ	I блок заробіт на плата [6x7]	Заробіт на плата в прямих витратах	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуван ня [(8+9) x 22,00%]	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11]	Всього [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт м'якої покрівлі (п.2 кв.69) і парапета										
1	КР8-2-1	0,7	33,4037	0,12	4,0084	139,77	560,26	2 434,52	658,85	7,48	249,86	1 468,97
			23,38		2,81		392	1 704	461		175	1 028
2	КР7-2-8	0,7	61,1388	0,12	7,3367	139,77	1 025,44	4 886,37	1 300,60	7,48	457,32	2 783,36
			42,80		5,14		718	3 420	910		320	1 948
3	КР8-35-1	0,7	85,3910	0,12	10,2469	139,77	1 432,21	7 005,20	1 856,23	7,48	638,72	3 927,16
			59,77		7,17		1 003	4 904	1 299		447	2 749
4	КР8-32-3	0,7	40,4402	0,12	4,8528	139,77	678,28	3 560,63	932,56	7,48	302,49	1 913,33
			28,31		3,40		475	2 493	652		212	1 339
5	КР8-17-1	0,839	53,9590	0,12	6,4751	139,77	905,02	4 752,87	1 244,74	7,48	403,61	2 553,37
			45,27		5,43		759	3 988	1 044		339	2 142
6	КР8-19-1	0,567	103,9260	0,12	12,4711	139,77	1 743,09	9 153,14	2 397,17	7,48	777,37	4 917,63
			58,93		7,07		988	5 190	1 359		441	2 788
9	КР7-31-1	-0,567	16,6800	0,12	2,0016	139,77	279,76	1 332,57	354,71	7,48	124,77	759,24
			-9,46		-1,13		-159	-756	-200		-71	-430
10	КР8-40-5	0,2955	91,5773	0,12	10,9893	139,77	1 535,97	7 508,05	1 989,68	7,48	685,00	4 210,65
			27,06		3,25		454	2 219	588		202	1 244
		Разом	276,06		33,14		4 630	23 162	6 113		2 065	12 808
	Розділ № 2	Ремонт венканалів										
13	КР8-35-1	0,0404	85,3910	0,12	10,2469	139,77	1 432,21	7 005,20	1 856,23	7,48	638,72	3 927,16
			3,45		0,41		58	283	75		26	159
14	КР8-32-4	0,0687	27,6067	0,12	3,3128	139,77	463,03	2 431,02	636,69	7,48	206,50	1 306,22
			1,89		0,23		32	167	44		14	90
15	КР8-40-3	0,2142	40,2960	0,12	4,8355	139,77	675,86	3 303,47	875,45	7,48	301,41	1 852,72
			8,63		1,04		145	708	187		65	397
		Разом	13,97		1,68		235	1 158	306		105	646
	Розділ № 3	Інші роботи										
18	КР20-14-3	0,022656	550,9440	0,12	66,1133	139,77	9 240,65	40 081,18	10 850,80	7,48	4 121,06	24 212,51
			12,48		1,50		209	908	247		93	549
19	КР20-14-3	0,001613	550,9440	0,12	66,1133	139,77	9 240,65	40 081,18	10 850,80	7,48	4 121,06	24 212,51
			0,89		0,11		15	65	17		7	39
20	КР20-40-1	4,41	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			7,19		0,86		121	523	141		54	316
21	С314-30-1	4,41	0,4110	0,12	0,0493	139,77	6,89	41,00	10,54	7,48	3,07	20,50
			1,81		0,22		30	181	46		14	90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Разом	22,37		2,69		375	1 677	451		168	994
	Разом по кошторису		312,40		37,51		5 240	25 997	6 870		2 338	14 448
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 240,00 + 25 997,00) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 240,00 + 25 997,00) * 0,000000 * 0,000000											-
	Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											14 448

Склад

Інженер з проектно-кошторисної
роботи I категорії КП
"Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

А.І. Тисячнік

Перевірив

Директор КП "Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

С.В. Мазорук

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківжитлобуд"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 349,91
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 349,91
у тому числі
будівельні роботи люд.год. 349,91

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків	349,91	7,65	2 677
	Разом за видом будівництва	349,91		2 677
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	349,91		2 677
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		2 677

Склав Інженер з проектно-кошторисної роботи I категорії КП "Харківжитлобуд"

А.І. Тисячнік

Перевірив Директор КП "Харківжитлобуд"

С.В. Мазорук

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківжитлобуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 349,91

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 349,91

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміні- стративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків	349,91	3,89	1 361
	Разом за видом будівництва	349,91		1 361
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	349,91		1 361
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		1 361 ✓

Склад
Інженер з проектно-кошторисної роботи I категорії КП "Харківжитлобуд"



А.І. Тисячнік

Перевірив
Директор КП "Харківжитлобуд"



С.В. Мазорук

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства

ХМР

(назва організації, що затверджує)

В.о. директора Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

Ю.В. Клейшмідт

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 24 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель, що експлуатуються

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Байрона, 25, місто Харків			
	Ремонт м'якої покрівлі (п.2 кв.69) і парапета			
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	70	
2	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	70	
3	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	70	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	70	
5	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників	м2 площі ремонту	83,9	
6	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	56,7	
7	Улаштування плінтусів дерев'яних (виключати)	м плінтусів	-56,7	
8	Улаштування з листової сталі парапетів	м	29,55	
	Ремонт венканалів			
9	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	4,04	
10	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	м2	6,87	
11	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	21,42	
	Інші роботи			
12	Готування цементного розчину вручну марка 100	м3 розчину	2,2656	
13	Готування цементного розчину вручну М 150	м3 розчину	0,1613	
14	Навантаження сміття вручну	т сміття	4,41	
15	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	4,41	

Склав

Начальник відділу обстеження та планування КП "Жилкомсервіс"

О.П. Купріянов

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірів

Начальник Управління з експлуатації житлового фонту КП "Жилкомсервіс"

Ю.В. Ніщенко

(посада, підпис (ініціали, прізвище))