

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 404

на поточний **ремонт санвузлів Жмеринської міськрайонної філії Вінницького обласного центру зайнятості за адресою м. Жмеринка, вул. Михайла Грушевського 19.**

«2» 11 2022 року

ЗАМОВНИК: Вінницький обласний центр зайнятості – в особі заступника директора Олійника Анатолія Дмитровича, що діє на підставі Положення про Вінницький обласний центр зайнятості та за довіреністю № 15-13/1-22 від 04.01.2022р., з одної сторони, та

ПІДРЯДНИК: ФОП БАЛИНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЙОСИПОВИЧ, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця від 24.01.2008 № 2269006278, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Підрядник зобов'язується, відповідно до кошторисної документації та умов Договору, здійснити поточний **ремонт санвузлів Жмеринської міськрайонної філії Вінницького обласного центру зайнятості за адресою м. Жмеринка, вул. Михайла Грушевського 19**, (код ДК 021:2015 45450000-6) інші завершальні будівельні роботи, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи в порядку та на умовах, визначених Договором.
- 1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику визначені дефектним актом і локальним кошторисом (Додатки №1 і №2), які є невід'ємною частиною Договору. У разі необхідності склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі проведення робіт, з внесенням змін до кошторисної документації.

2. Строки виконання робіт

- 2.1. Підрядник розпочне виконання робіт з моменту підписання договору і завершить їх виконання не пізніше 15.12.2022 року.
- 2.2. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання робіт та здачу їх Замовнику.
- 2.3. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення зупинення або прискорення виконання ремонту із внесенням, у встановленому порядку змін у цей Договір.

3. Договірна ціна та проведення розрахунків за виконанні роботи

- 3.1. Договірна ціна робіт є твердою (Додаток №3) визначається на основі кошторису (Додаток №2), що є невід'ємною частиною Договору і складає - 49934,20 грн. (Сорок дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривні, 20 коп.) без ПДВ (КЕКВ 2240.10) та не може бути збільшена протягом терміну дії Договору.
- 3.2. Розрахунки за виконані Підрядником роботи проводяться на протязі 5-ти банківських днів після підписання актів виконаних робіт.
- 3.3. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 7 календарних днів з дня їх одержання.
- 3.4. Замовник звільняється від відповідальності за порушення строків розрахунків, якщо вони сталися з причин затримки фінансування Замовника або дій (бездіяльності) третіх осіб, що з незалежних від Замовника причин, перешкоджають виконанню зобов'язання щодо оплати.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Підрядник зобов'язаний:

- 4.1.1. Виконати передбачені цим Договором роботи відповідно до затвердженої, в установленому порядку кошторисної документації і передати Замовнику роботи в обумовлені цим Договором строки.
- 4.1.2. Виконувати за взаємною згодою з Замовником всі додаткові роботи що виникнуть в ході виконання основних робіт згідно з додатковою угодою.
- 4.1.3. За власний рахунок усувати неякісно виконані роботи.
- 4.1.4. Забезпечити в період виконання робіт необхідні протипожежні заходи, умови режиму на об'єктах та додержання вимог щодо техніки безпеки та охорони навколишнього середовища, а також систематичне, а після завершення робіт – остаточне прибирання приміщення та прибудинкової території від відходів виробництва та сміття.
- 4.1.5. Протягом 3-х календарних днів повідомити Замовника про готові до приймання обсяги робіт та /або/ об'єкт в цілому.

4.2. Підрядник має право:

- 4.2.1. Ініціювати внесення змін у цей договір.
- 4.2.2. Одержувати оплату за виконані обсяги робіт у розмірах та в строки, передбачені цим Договором.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- 4.3.1. Прийняти від Підрядника та оплатити виконані роботи в порядку, передбаченому цим Договором.
- 4.3.2. Негайно повідомити Підрядника при виявленні недоліки в роботі.

4.4. Замовник має право:

- 4.4.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети зазначеної у кошторисній документації та Договорі і не можуть бути усунені Підрядником або Замовником.
- 4.4.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки завдані Замовнику відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни.
- 4.4.3. Відмовитися від цього Договору та/або вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором підряду стає неможливим.
- 4.4.4. Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, Оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням завданих збитків, завданих такою відмовою.
- 4.4.5. Вимагати відшкодування завданих Замовнику збитків.

5. Гарантійні строки

- 5.1.1. На всі види робіт Підрядником встановлено гарантійний термін 24 місяців з дня підписання акту здачі-приймання виконаних робіт (ф. КБ-2, ф. КБ-3).
- 5.1.2. На недоробки, що виявлені в цей період, складається акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо Підрядник відмовляється від

підписання акту, він оформляється з залученням незацікавлених спеціалістів архітектурного будівельного контролю.

- 5.1.3. Підрядник відповідає за недоробки, які виникли в результаті його діяльності або зумовлені низькою якістю ресурсів.
- 5.1.4. Недоробки, обумовлені діяльністю Підрядника, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені актом на недоробки терміни.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. За порушення строків виконання зобов'язань за цим Договором, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, але не більше 10 відсотків від ціни Договору за кожний день прострочення.
- 6.2. За невиконання термінів та затримку надання актів виконаних робіт по ф.КБ-2 і КБ-3, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, але не більше 10 відсотків від суми невиконаних робіт.
- 6.3. За несвоєчасне усунення недоліків, виявлених при прийманні робіт, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України за кожний день прострочки, але не більше 10 відсотків від загальної вартості робіт.
- 6.4. Оплата неустойки не звільняє Підрядника від виконання зобов'язань або усунення порушень.

7. Здача-приймання виконаних робіт

- 7.1. Роботи вважаються виконаними після підписання Підрядником та Замовником акту виконаних робіт за ф.ф. КБ-2 і КБ-3.
- 7.2. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у 7-ми денний термін строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених ремонтних робіт.
- 7.3. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником або Замовником, Замовник має право відмовитись від прийняття таких робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

8. Форс-мажорні обставини

- 8.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору): стихійного лиха, пожежі, воєнних дій, рішення органів влади.
- 8.2. При виникненні форс-мажорних обставин, виконання Сторонами своїх зобов'язань згідно Договору відкладаються до закінчення таких обставин.
- 8.3. Наявність та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою палатою України.

9. Вирішення спорів

9.1. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку. При неможливості досягнення згоди, Сторони будуть звертатися до суду за місцем знаходження Замовника.

10. Інші особливі умови.

10.1. Даний Договір складено в двох екземплярах, по одному для кожної із сторін.

10.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору та не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

10.3. Даний Договір вступає в дію з дати підписання і діє до 31.12.2022 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

10.4. До даного Договору додаються:

- Додаток №1 – Дефектний акт;
- Додаток №2 – Локальний кошторис;
- Додаток №3 – Договірна ціна;
- Додаток №4 – Протокол погодження договірної ціни.

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ЗАМОВНИК:	ПІДРЯДНИК:
Вінницький обласний центр зайнятості	Фізична особа - підприємець
21009 м. Вінниця, вул. Стрілецька, 3а	Балинський Олександр Йосипович
ЄДРПОУ – 05392714	вул. Робітнича, 2-А, смт Томашпіль,
UA688201720355429002700706358	Вінницька обл., 24200
Державна казначейська служба України м. Київ	Код ЄДРПОУ 2269006278
	IBAN: UA593229040000000000260079906
тел. 55-17-80	Поповнення карткового рахунку
	0512166900 (суть операції)
E-mai: vinocz@in.vn.ua	E-mai: e-mail: bou_tom@ukr.net

ЗАМОВНИК:


Олійник А.Д.

ПІДРЯДНИК:


Балинський О.Й.



Додаток №1

До договору № 404 від 02.11.20



ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ**на поточний ремонт санвузлів Жмеринської філії Вінницького обласного центру зайнятості**

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж чаш підлогових з високорозташованим бачком	к-т	4	
2	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	15,12	
3	Облицювання поверхонь рядовими керамічними глазурованими плитками	м2	18,9	
4	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	4	
5	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм	м2	4	
6	Додавати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69	м2	4	
7	Улаштування покриттів підлог з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	4	
8	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	3,2	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Додаток №2

До договору № 404 від 08.11.2022

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Загальнобудівельні роботи

Поточний ремонт санвузліві Жмеринської філії Вінницького обласного центру зайнятості

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

Кошторисна трудомісткість

Кошторисна заробітна плата

Середній розряд робіт

42,36863 тис. грн.

0,13486 тис.люд.год.

10,82094 тис. грн.

3,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на "19 жовтня" 2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
											в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН15-34-4 к дем.=0,7	(Демонтаж)Демонтаж чаш підлогових з високорозташованим бачком	10к-м	0,4	3182,74	-	1273,1	1271,91	-	42,2450	16,9
2	РН13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,1512	3179,78 4809,44	-	727,19	727,19	-	74,3000	11,23
3	РН13-23-3	Облицювання поверхонь рядовими керамічними глазурованими плитками	100м2	0,189	4809,44 37480,26	-	7083,77	5741,86	-	389,7900	73,67
4	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,04	30380,23 6407,60	-	256,3	256,3	-	92,8100	3,71
5	ЕН111-11-13 к=1,15	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм	100м2	0,04	6407,60 32824,63	-	1312,99	232,65	-	84,2433	3,37
6	ЕН111-11-14 к=10	Додавати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69	100м2	0,04	5816,15 58123,28 4848,32	-	2324,93	193,93	-	70,2248	2,81
7	ЕН111-29-1 к=1,15	Улаштування покриттів підлог з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	100м2	0,04	41241,86 13468,81	-	1649,67	538,75	-	178,9400	7,16
											-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8 & C1-1-21-478-3	Злив роздвіжний	шт	4	164,45	-	-	657,8	-	-	-	-
9 & C1-1-21-478	Унітаз компакт	шт	4	4854,35	-	-	19417,4	-	-	-	-
10 & C1-УМ-21	Шланг нерж	шт	2	84,50	-	-	169	-	-	-	-
11 C130-616	Змішувачі для умивальників	комплект	1	1062,05	-	-	1062,05	-	-	-	-
12 РН15-19-1	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,032	4520,58 4476,83	-	-	144,66	143,26	-	56,5900	1,81
13 & C1-1-11-27-1	кран 15	шт	4	177,27	-	-	709,08	-	-	-	-
14 & C1-1-21-4-33-5-1	Тройник поліпропіленовий ду20	шт	4	26,24	-	-	104,96	-	-	-	-
15 & C1-1-21-4-33-5-2	Кут поліпропіленовий ду20	шт	6	24,71	-	-	148,26	-	-	-	-
16 & C1-1-21-4-33-1-2	Труба РН 20 поліпропілен	м	3,2	50,93	-	-	162,98	-	-	-	-
Разом прямі витрати по кошторису						-	37204,14	9105,85	-	-	120,66
Разом будівельні роботи, грн.						-	37204,14	-	-	-	-
в тому числі:						-	-	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.						-	-	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.						-	28098,29	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.						-	9105,85	-	-	-	-
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.						-	5164,49	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.						-	14,2	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.						-	1715,09	-	-	-	-
Всього по кошторису						-	42368,63	-	-	-	-
Кошторисна трудоємність, люд.год.						-	134,86	-	-	-	-

Додаток №3

До договору № 404 від 02.11.24

Замовник

(назва організації)

Підрядник

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт санвузліві Жмеринської філії Вінницького обласного центру зайнятості, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 19 жовтня 2022 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, в тому числі	37,20414 ✓	37,20414	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	9,10585 ✓	9,10585	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	28,09829 ✓	28,09829	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	-	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	5,16449 ✓	5,16449	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
		Інші супутні витрати	-	-	-	-
		Разом	3,58809	-	-	3,58809
7	Розрахунок N9	Прибуток	45,95672	42,36863	-	3,58809
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,02494	1,02494	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0,45583	-	-	0,45583
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	47,43749 2,49671 49,9342 49,9342	43,39357 - 43,39357	4,04392 2,49671 6,54063

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємної організації



[Handwritten signature]

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
на поточний ремонт **ремонт санвузлів Жмеринської філії Вінницького обласного центру зайнятості**

до Договору підряду № 404
від «2» 11 2022р.

Ми, що нижче підписалися:

Від Замовника : Заступник директора Вінницького обласного центру зайнятості – Олійника
Анатолія Дмитровича

і від Підрядника: ФОП Балинський Олександр Йосипович Засвідчуємо, що сторонами
досягнуто згоду про величину **ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ** в сумі:

- 49934,20 грн. (Сорок дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривні, 20 коп.) без ПДВ

Замовник  Олійник А.Д.



Підрядник  Балинський О.Й.

