

Комунальна установа "Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Суворовського району м. Одеси", в особі директора Рябошапка А.О., що діє на підставі Статуту, яке іменується в подальшому «ПЛАТНИК», з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплібуд", в особі директора Бейнфельда Й.О., що є юридичною особою за законодавством України, що діє на підставі Статуту, що іменується в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», з другої сторони, та

Одеська загальноосвітня школа № 92 І – ІІІ ступенів Одеської міської ради Одеської області в особі директора Асманської Л.К., що діє на підставі Статуту, яке іменується в подальшому «ЗАМОВНИК», з третьої сторони в спільному згадуванні Сторони.

керуючись ЗУ «Про правовий режим воєнного стану», «Про публічні закупівлі», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Постановою КМУ від 28 лютого 2022 року №169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» зі змінами, Рішенням Виконавчого комітету ОМР №32 від 06.03.2022 «Про визначення переліку товарів, робіт та послуг, публічні закупівлі яких здійснюються виконавчими органами Одеської міської ради – головними розпорядниками бюджетних коштів, комунальними підприємствами, установами та закладами без застосування процедур закупівель та спрощених закупівель в умовах воєнного стану», уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, Виконавець зобов'язується виконати роботи зі складання кошторисної документації та супроводу Замовника під час проходження експертизи проекту за об'єктом: «Капітальний ремонт споруд цивільного захисту (найпростішого укриття) Одеської загальноосвітньої школи № 92 І – ІІІ ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Бочарова 67 (код ДК 021:2015: 45450000-6 (інші завершальні будівельні роботи), за ДК 021:2015 7131 0000-4 "Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва" за КЕКВ 3132 (надалі за текстом - роботи) в обсязі передбаченому кошторисом на виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації, Замовник зобов'язується прийняти, а Платник оплатити ці роботи.

2. Вимоги до предмету Договору

2.1. Предметом договору (результатом виконаних робіт за цим Договором) є виконання Виконавцем складання проектно-кошторисної документації в обсязі передбаченому кошторисом на виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації.

2.2. Якість доручених для виконання робіт повинна відповідати вимогам будівельних та протипожежних норм і правил.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт по КЕКВ 3132 становить – 26 789,27грн. (Двадцять шість тисяч сімсот вісімдесят дев'ять гривень 27 копійок) у т.ч. ПДВ 20 % 4464,88 грн

3.2. Виконавець у 30-ти денний строк після укладання Договору надає Акт здачі-приймання проектно-кошторисної документації до даного Договору.

3.3. Вартість робіт за даним Договором згідно державних будівельних норм є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку на Капітальний ремонт споруд цивільного захисту (найпростішого укриття) Одеської загальноосвітньої школи № 92 І – ІІІ ступенів Одеської міської ради Одеської області за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Бочарова 67 (код ДК 021:2015: 45450000-6 (інші завершальні будівельні роботи)

3.4. Вартість робіт може бути переглянута при наступних умовах:

- при значному відхиленні фактичних умов виконання робіт, від робіт зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення не можливо було передбачити;
- при внесенні змін до Державних будівельних норм під час виконання робіт;
- в зв'язку зі зміненням асигнувань.

Рішення про перегляд вартості робіт оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.5. Валютою Договору є національна валюта України - гривня.

3.6. Фінансування здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

3.7. Платник здійснює оплату за виконані роботи, на підставі оформленого підписами і печатками Замовника і Виконавця Акту здачі-приймання проектно-кошторисної документації.

3.8. Відповідальність за відповідність розцінок, нарахувань, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних робіт вимогам діючих Державних будівельних норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних робіт (в т.ч. до зазначених у кошторисі) покладається на Виконавця.

4. Термін виконання робіт

4.1. Відповідно до п.3 ст.631 Цивільного кодексу України сторони прийшли до взаємної згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними з 17.10. 2022 року.

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Виконавець письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

5. Порядок прийняття робіт

5.1. Здача і приймання виконаних робіт здійснюються у наступному порядку:

5.1.1. Передача виконаної в установленому порядку проектно-кошторисної документації (робочий проект) за Договором забезпечується супровідними документами Виконавця.

5.1.2. При завершенні виконання робіт за Договором Виконавець подає Замовнику Акт здачі-приймання проектно-кошторисної документації з прикладеною до нього наступною документацією:

- кошторисну документацію на виконання ремонту.

- експертизу з отриманням позитивного експертного звіту (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року № 560 та ДСТУ-НБА.2.2-10:2012 "Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво").

5.2. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання Акту здачі-приймання проектно-кошторисної документації та документів, зазначених у пункті 5.1.2 Договору, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний Акт здачі-приймання проектно-кошторисної документації або мотивовану відмову від його підписання. Якщо в зазначені терміни Замовник не надав мотивовану відмову, то роботи вважаються виконаними і підлягають оплаті.

5.3. У разі виявлення Замовником під час прийняття виконаних робіт недоліків, Сторони складають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженим представником Сторін.

5.4. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних робіт, усуваються Виконавцем за власний рахунок, якщо вони виникали з вини Виконавця.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникла після укладення даного Договору незалежно від волі Сторін.

6.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

6.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо порушення сталося не з їхньої вини. Сторона вважається невинною, у випадку, якщо були виконані всі залежні від неї заходи для належного виконання своїх зобов'язань.

7.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно обумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

7.4. За порушення умов зобов'язання щодо якості робіт з Виконавця на вимогу Замовника стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт.

7.5. За порушення строків виконання зобов'язання з Виконавця на вимогу Замовника стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

8. Вирішення спорів за Договором

8.1. Усі суперечки та / або розбіжності, які можуть виникнути з Договору чи в зв'язку з ним, будуть вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. У разі неможливості вирішити спори та / або розбіжності шляхом переговорів будь-яка із Сторін має право звернутися до Господарського суду для їх вирішення.

9. Термін дії Договору

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2022 р., а частині взаєморозрахунків між Сторонами - до виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.1.1. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

9.2. Договір може бути розірваний достроково:

9.2.1. За взаємною згодою Сторін з проведенням взаєморозрахунків по фактично виконаним роботам.

9.2.2. За рішенням суду.

10. Інші умови договору

10.1. Всі додатки, зміни і доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10.2 Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну реквізитів, адрес та інших істотних змін.

10.3. Цей Договір складений і підписаний у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Юридичні адреси, фінансові реквізити Сторін

ПЛАТНИК	ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Суворовського району м.Одеси» 65003, м.Одеса, вул. Отамана Головатого, 99 Код ЄДРПОУ 40703235 п/р в ДКСУ, м.Київ МФО 820172 ІПН 407032315545	ТОВ «Комплібуд» 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 25 р/р UA173052990000026002034917502 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299, ІНН 444727515529 Код ЄДРПОУ 44472752	Одеська загальноосвітня школа № 92 І – ІІІ ступенів Одеської міської ради Одеської області 65086, м.Одеса, вул. Генерала Бочарова, 67 Код ЄДРПОУ 25428683
Директор  А.О. Рябошапка	Директор  І.О. Бейнфельд	Директор  Л.К. Асманська

