

м. Бориспіль

"26" березня 2024 року.

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, в особі начальника управління Толкача Вячеслава Миколайовича, що діє на підставі Положення, надалі по тексту – ЗАМОВНИК, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю "АБ ГРУП", в особі директора Богачука Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, надалі по тексту – ПІДРЯДНИК, з другої сторони (надалі поіменовані як СТОРОНИ), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ПІДРЯДНИК зобов'язується на власний ризик виконати, у відповідності до умов даного Договору, *технічне обстеження металевої димової труби котельні по вул. Вітчизняній 13-А в с. Рогозів Бориспільського району Київської обл.*, по ДК 021:2015 71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань

2. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість та витрати по виконанню послуг визначаються згідно з комерційною пропозицією Підрядника. Загальна вартість витрат по виконанню послуг за даним Договором становить: **40 000 грн. (сорок тисяч гривень нуль копійок)** з урахуванням ПДВ.

2.2. Розрахунки і платежі здійснюються Замовником за фактично виконані послуги згідно Акту наданих послуг, підписаних обома Сторонами

2.3. Вид розрахунків: безготівковий.

2.4. Форма розрахунків: платіжним дорученням шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника.

2.5. Кінцева оплата здійснюється після усунення всіх недоробок і дефектів, виявлених під час приймання Замовником виконаних підрядником послуг за Актом прийняття-передачі послуг

3. УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Якість послуг повинна відповідати діючим державним стандартам.

3.2 ПІДРЯДНИК зобов'язується

3.2.1. Забезпечити бережне ставлення до приміщення, обладнання і матеріалів, переданих ЗАМОВНИКОМ для надання послуг, техніки, інструментів, матеріалів тощо протягом терміну виконання послуг по Даному Договору.

3.2.3. Належним чином забезпечити протипожежну охорону, виконання правил техніки безпеки та охорони праці, що обумовлено діючим законодавством.

3.2.4. Усунути недоліки, які виявлені під час здачі-приймання наданих послуг, згідно ДБН в строки, встановлені ЗАМОВНИКОМ.

3.2.5. Інформувати ЗАМОВНИКА про перебіг надання послуг.

3.3. ПІДРЯДНИК має право:

3.3.1. Зупинити надання послуг в разі невиконання ЗАМОВНИКОМ своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості надання послуг ПІДРЯДНИКОМ

3.3.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані та прийняті згідно з умовами Договору послуги.

3.3.3. За умови належного виконання взятих на себе за Договором зобов'язань вимагати від Замовника прийняття наданих послуг.

3.3.4. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

3.3.5. Інші права, передбачені договором, цивільним та господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

3.4. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.4.1. Забезпечити ПІДРЯДНИКУ необхідні умови для надання послуг.

3.4.2. Забезпечити своєчасне прийняття наданих послуг.

3.4.3. Своєчасно та в повному обсязі оплатити виконані прийняті послуги.

3.4. ЗАМОВНИК має право:

3.4.1. Відмовитися від прийняття закінчених послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені Підрядником.

3.4.2.Залучати сторонні організації або виконувати своїми силами технічний нагляд з метою здійснення контролю за дотриманням вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами послуг.

3.4.3.Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підприємством порушень. У такому разі збитки в обґрунтованих розмірах, завдані Замовнику, відшкодовуються Підприємством.

3.4.4.Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, надіславши письмове повідомлення (цінний лист із описом вкладення) про це Підприємству за 5 календарних днів до дати розірвання договору, у разі якщо:

3.4.4.1. Підприємство не розпочав виконання послуг у строки, передбачені Договором, що підтверджується актом, складеним уповноваженими представниками Замовника;

3.4.4.2. Підприємство не виконує умови Договору, що підтверджується відповідними актами, складеними уповноваженими представниками Замовника;

3.4.4.3. Підприємство порушив будівельні норми і правила, стандарти, вимоги кошторисної документації, що засвідчується актами, за участю незалежної сторони;

3.4.4.4. Підприємство виконав послуги з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

3.4.4.5. Підприємство допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підприємством;

3.4.5. Не втручаючись у господарську діяльність Підприємства, здійснювати контроль за виконанням послуг (включаючи контроль якості, вартості та обсягу, тощо).

3.4.6.Зменшувати обсяг виконання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання відповідної додаткової угоди

3.4.7. Вимагати від Підприємства своєчасного та якісного надання послуг.

3.4.8. Визначати строки усунення підприємством виявлених недоліків (недоробок, порушень), як при прийнятті наданих послуг..

3.4.9. Вимагати від Підприємства відшкодування заподіяного йому збитку, зумовленого порушенням умов Договору.

3.4.10.Відмовитися від договору в односторонньому порядку та вимагати відшкодування Підприємством збитків, якщо Підприємство своєчасно не розпочав надання послуги або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим.

3.4.11. Якщо під час надання послуг стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, Замовник має право призначити підприємству строк для усунення недоліків, а в разі невиконання підприємством цієї вимоги - відмовитися від договору в односторонньому порядку та вимагати відшкодування збитків.

3.4.12. Для реалізації свого права на відмову від Договору в односторонньому порядку, зазначену в пунктах 3.4.10. та 3.4.11. даного Договору, Замовник надсилає Підприємству письмове повідомлення з увідомленням про вручення (цінний лист із описом вкладення) про відмову від договору. Дане письмове повідомлення є документом про одностороннє розірвання договору. Договір вважатиметься розірваним з моменту отримання Підприємством письмового повідомлення. Підтвердженням дати отримання Підприємством письмового повідомлення є дата, зазначена на штемпелі в повідомленні про вручення листа.

3.4.13. Також має інші права, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами укладання та виконання договорів підяду..

4. ТЕРМІН НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1.ПІДПРИЄМСТВО зобов'язується розпочати надання послуг на наступний після підписання даного Договору робочий день та надати послуги, передбачені цим Договором до 20 червня 2024 року з правом дострокового виконання.

4.2.Датою, яка підтверджує закінчення надання послуги, є дата підписання двостороннього Акту про повне надання послуги в обсягах, передбачених цим Договором.

4.3. Здача-приймання наданих послуг здійснюється Сторонами за Актом протягом трьох днів з моменту повідомлення Замовника про готовність предмету підяду до приймання.

5. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

5.1.Підприємство гарантує якість наданих послуг і можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкту протягом трьох років.

5.2.У разі виявлення протягом гарантійного терміну недоробок та дефектів, для складання дефектного акту запрошується Підприємство, який повинен прибути до Замовника протягом 3-х днів після виклику.

5.3. На недоробки та дефекти, що виявлені протягом гарантійного терміну, складається дефектний акт за підписом обох сторін, в якому наводиться перелік і об'єми недоробок і дефектів, а також укладається угода про строки їх усунення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку передбаченому Законодавством України та Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції:

6.2.1. За порушення умов зобов'язання щодо якості наданих послуг, матеріалів з Підрядника стягується штраф у розмірі 20% неякісних робіт, визначених Замовником у дефектному акті.

6.2.2. За порушення строків наданих послуг з Підрядника стягується пеня в розмірі 0,1% вартості послуг, з яких допущено прострочення надання послуг за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вартості надання послуг.

6.2.3. У разі відмови Замовника від Договору (одностороннього розірвання Договору), що передбачено пунктами 3.4.10., 3.4.11. даного Договору, з Підрядника стягується штраф в розмірі 10% від вартості невиконаних.

6.3. У разі порушення зобов'язань за договором Замовник застосовує до Підрядника такі оперативно-господарські санкції:

6.3.1. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Підрядником.

6.3.2. Замовник має право в односторонньому порядку (у тому числі після закінчення терміну дії цього Договору) утримувати суми, пред'явлені Підряднику штрафні санкції (пені, штрафу і т.д.) та розрахункових збитків, з сум, що підлягають до оплати, у тому числі за надані послуги, шляхом відправлення Підряднику відповідного повідомлення із зазначенням утриманої суми штрафних санкцій (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків.

Утримання штрафних санкцій (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків не тягне за собою зміну вартості послуги за цим Договором. У результаті перерахування замовником грошових коштів у сумі, що підлягає оплаті Підряднику після утримання штрафних санкцій (пені, штрафу і т.д.) і розрахованих збитків, зазначених у повідомленні, вважаються виконаними Замовником в повному обсязі по перерахуванню грошових коштів у сумі, що підлягала оплаті Підряднику до утримання штрафних санкцій (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків, а також зобов'язання Підрядника по сплаті Замовнику неустойки (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків, зазначених у повідомленні.

До завершення розгляду по суті виниклих спірних питань Сторонами або судом, утримання Замовником сум пред'явлених Підряднику штрафних санкцій (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків не є порушенням передбачених цим Договором зобов'язань Замовника по оплаті наданих Підрядником послуг..

6.4. Оперативно-господарські санкції застосовуються одночасно з відшкодуванням збитків та стягненням штрафних санкцій.

6.5. Підрядник несе майнову відповідальність за збереження виконаних робіт до повного виконання умов цього Договору.

6.6. Підрядник несе відповідальність за порушення правил охорони праці і пожежної безпеки згідно чинного законодавства.

6.7. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє Підрядника від виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, а також від обов'язку усунення недоліків наданих послуг, визначених актом.

6.8. Підрядник несе відповідальність перед Замовником за заподіяну Замовнику, під час надання послуги шкоду (пошкодження майна Замовника) в повному обсязі.

6.9. Підрядник не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили.

6.10. За збитки, завдані третій особі, відповідає Сторона, з вини якої вони мають місце. Якщо виявиться, що на законних підставах за такі збитки відповідають обидві Сторони, вони несуть солідарну відповідальність.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до припинення або скасування воєнного стану але не пізніше 31 грудня 2024 року, а в питаннях розрахунків до моменту його повного виконання Сторонами.

7.2. Умови Даного Договору мають однакову зобов'язувальну силу для Сторін можуть бути змінені за взаємною згодою на підставі додаткових угод, що є невід'ємною частиною Даного Договору.

7.3. Жодна із сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій СТОРОНІ без письмової згоди другої СТОРОНИ.

7.4. Договір може бути розірваний у випадках, передбачених законом та даним Договором.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

8.2. Стосунки, що виникають при укладанні або в процесі виконання цього Договору та не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.3. Сторони встановили, що відповідно до ст.631 ЦК України умови даного договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

8.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані Даним Договором, регламентуються чинним законодавством України.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Від ЗАМОВНИКА

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради

08300, Київська область, м. Бориспіль
вул. Київський Шлях, 72
р/р № UA 758201720344270025000023240
ДКСУ, м. Київ
Код ЄДРПОУ 36359583

Начальник управління

М.П.  Толкач В.М.

Від ПІДРЯДНИКА

Товариство з обмеженою відповідальністю "АБ ГРУП"

ЄДРПОУ: 37284619

IBAN UA 44 380634 0000026005216540001

у банку ПуАТ "КБ" АКОРДБАНК"

Юридична адреса: Україна,

07400, Київська обл.,

м. Бровари, вул. Кірова, б.90, оф.26

Поштова адреса: м. Київ, 04071, а/с 11

office@gekkon-alp.com.ua

тел.: 044 359-02-95, (050) 381-48-02

Платник податку на прибуток на загальних підставах

Директор

М.П.  Богачук О.О.

Додаток № до Договору
№ 12-03/24

на виконання послуг
від «26» 03 2024 р.

Протокол угоди про договірну ціну на виконання послуг

«Технічне обстеження металевої димової труби котельні по вул. Вітчизняній 13-А в с. Рогозів Бориспільського району Київської обл.»

Ми, що нижче підписались, від Замовника – Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради в особі начальника управління Толкача Вячеслава Миколайовича, та від Виконавця ТОВ «АБ ГРУП» Богачука Олександра Олександровича засвідчуємо, що сторонами досягнуто угоди про розмір договірної ціни на виконання послуг в сумі **40 000 грн. 00 коп. (сорок тисяч гривень нуль копійок)** з урахуванням ПДВ. При змінах на прохання Замовника обсягу послуг які виконуються по договору, виконання додаткових послуг та інших випадках, які призвели до збільшення обсягу послуг Виконавця, за згодою сторін договірна ціна може уточнюватися додатковою угодою.

Цей протокол є основною для проведення взаємних розрахунків і платежів між Замовником і Виконавцем.

ЗАМОВНИК

Головне управління житлово-
комунального господарства
виконавчого комітету Бориспільської
міської ради

08301, м.Бориспіль,
вул. Київський шлях, 72
р/р № UA 758201720344270025000023240
ДКСУ, м.Київ

Державна казначейська служба
України

МФО 820172
Код ЄДРПОУ 36359583

Толкач В.М.



ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
"АБ ГРУП"

Україна, 07400, Київська обл.,
м.Бровари, вул.Кірова, б.90, оф.26
ЄДРПОУ: 37284619
IBAN UA 44 380634 0000026005216540001
у банку ПуАТ "КБ" АКОРДБАНК"
Тел.: 044 359-02-95; (050) 381-48-02



КОШТОРИС № 1

на виконання послуг

«Технічне обстеження металевої димової труби котельні по вул. Вітчизняній 13-А в с. Рогозів Бориспільського району Київської обл.»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектною організацією: ТОВ «АБ
ГРУП»

Чергове	Перелік послуг, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кільк. осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Візуальний огляд	Експерт	2	5	1350,00	13 500,00
2	Вимірювання споруди	Експерт	2	5	1350,00	13 500,00
3	Оцінка конструкції	Експерт	1	3	1350,00	4050,00
4	Експертиза та документування результату	Експерт	1	6,63	1350,00	8950,00
	Всього					40000,00

Всього за кошторисом

40 000 грн. 00 коп. (сорок тисяч грн. 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Керівник проектною організацією

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

Кошторисо склад



(підпис)

(підпис)

(підпис)

Богачук О.О.
(прізвище)

Корж О.Л.
(прізвище)

Корж О.Л.
(прізвище)

М.П. «26» 03 2024 р.