

Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради, в особі начальника управління Соколовського О.І., що діє на підставі Положення та іменується в подальшому «Замовник», відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради, в особі начальника Вітика О.Я., що діє на підставі Положення та іменується в подальшому «Технагляд», а також ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОМФОРТ-ЕКО-СЕРВІС», в особі директора Яремчука Романа Ігоровича, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Виконавець», разом іменуються «Сторони» уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг з усунення аварій в житловому фонді – поточний ремонт забезпечення надійності та безперервної експлуатації внутрішньобудинкових інженерних мереж водовідведення за адресою: вул. захисників України, 5 (вул. Пушкіна, 5) в м. Тернополі (ДК 021:2015 код 45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт) (далі – «Об'єкт»).

1.2.Виконавець надає послуги згідно наданого Технаглядом завдання, попередньо погодивши об'єми і затрати із Технаглядом та Замовником.

1.3.Технагляд приймає, здійснює контроль і технічний нагляд за якістю та обсягом наданих послуг, а також за дотриманням затверджених розцінок.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник має право:

2.1.1.Надавати Виконавцю вказівки щодо надання послуг.

2.1.2.Вимагати від Виконавця надання послуг у передбачений Договором строк та належним чином.

2.1.3.Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору.

2.1.4.У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань Виконавцем Замовник має право достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір, повідомивши про це Виконавця та Технагляд у строк 10 днів.

2.1.5. Інші права передбачені нормативними та законодавчими актами.

2.2. Замовник зобов'язується:

2.2.1.Оплатити надані Виконавцем та прийняті Технаглядом послуги за рахунок та в межах виділених коштів із врахуванням умов Розділу 5 цього Договору.

2.2.2.Сприяти Виконавцю у наданні послуг в порядку та на умовах передбачених даним Договором.

2.3. Технагляд має право:

2.3.1.Вимагати проведення додаткових перевірок використання матеріалів та прихованих робіт, в прийманні яких він не брав участь, надання накладних на матеріали, транспортних накладних, сертифікатів якості, хронометражів роботи механізмів та інших підтверджуючих документів.

2.3.2.Відмовитись від прийняття наданих послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети і не можуть бути усунені Виконавцем.

2.3.3.Забороняти подальше надання Виконавцем послуг, у випадку відхилення ним від проектних рішень, застосування неякісних матеріалів, порушення державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів.

2.3.4.Інші права передбачені нормативними та законодавчими актами.

2.4. Технагляд зобов'язується:

2.4.1.Забезпечити прийняття від Виконавця актів наданих послуг (виконаних робіт) (форми №КБ-2в) та довідок про їх вартість (форми №КБ-3).

2.4.2.В разі виявлення допущених відступів від умов Договору або інших недоліків, негайно заявити про них Виконавцеві.

2.4.3. При виявленні відхилень під час надання послуг видати Виконавцеві припис про їх усунення, а при значних порушеннях призупинити їх надання про що інформувати Замовника.

2.4.4. Перевірити, оглянути і в разі відсутності допущених у послугах відступів від умов Договору або інших недоліків, прийняти надані Виконавцем послуги.

2.4.5. Виконувати належним чином інші зобов'язання передбачені нормативними та законодавчими актами.

2.5. Якщо під час надання послуг стане очевидним, що вони не будуть надані належним чином, Технагляд або Замовник мають право призначити Виконавцеві строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Виконавцем цієї вимоги - відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків.

2.6. Виконавець зобов'язується:

2.6.1. Не пізніше, як за три дні письмово повідомити Технагляд і Замовника про початок надання послуг.

2.6.2. Вчасно та якісно, згідно діючих норм і правил, в обсязі та в термін, передбачений даним Договором, надати послуги зазначені в п.1.1. Договору.

2.6.3. Суворо виконувати всі вказівки Замовника і Технагляду щодо надання послуг.

2.6.4. Координувати діяльність інших організацій, у випадку їх залучення.

2.6.5. Інформувати Технагляд і Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають їх виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

2.6.6. Якщо виникла необхідність надання додаткових послуг (виконання додаткових робіт), своєчасно повідомити та погодити це із Замовником та Технаглядом. Надання додаткових послуг (виконання додаткових робіт) оформляється дефектним актом з відповідними розрахунками, наданими Виконавцем.

2.6.7. Забезпечити в період надання послуг необхідні протипожежні заходи, умови режиму на Об'єкті, дотримання вимог щодо техніки безпеки та охорони навколишнього середовища тощо.

2.6.8. На вимогу Технагляду забезпечити проведення додаткових перевірок використання матеріалів та прихованих робіт, в прийманні яких він не брав участь, надання накладних на матеріали, транспортних накладних, сертифікатів якості, хронометражів роботи механізмів та інших підтверджуючих документів.

2.6.9. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені нормативними та законодавчими актами.

2.7. Виконавець має право:

2.7.1. Залучати при необхідності до надання послуг інші організації.

2.7.2. Повідомити Технагляд та Замовника про те, що у випадку виконання їх вказівок це призведе до загрози придатності, зниження якості наданих послуг чи порушення технологічного процесу.

2.7.3. У разі погодження Замовником та Технаглядом п.2.6.6. вимагати оплати цих додаткових витрат.

2.7.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності істотних порушень Замовником чи Технаглядом умов Договору.

3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Даний Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до завершення воєнного стану, оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022 №64 «Про введення воєнного стану в Україні», у разі продовження воєнного стану дія договору автоматично продовжується на період на який продовжено воєнний стан. Договір є обов'язковим до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань у повному обсязі.

4. НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ЇХ ПРИЙМАННЯ

4.1. Виконавець зобов'язується надати послуги, зазначені у п.1.1. Договору, без недоліків та зауважень, до 30.09.2022р. але не пізніше періоду дії Договору.

4.2. Технаглядом приймаються від Виконавця належним чином надані послуги без недоліків та дефектів.

4.3. Транспортування матеріалів і вивезення будівельних чи інших відходів є обов'язковим для Виконавця.

4.4. Виконавець направляє Технагляду акти фактично наданих послуг (виконаних робіт форми КБ-2в, КБ-3). Технагляд зобов'язаний протягом 3-х робочих днів прийняти, перевірити, і у разі відсутності зауважень, підписані акти направити Замовнику. При виявленні недоліків Технагляд направляє обґрунтовану відмову від підписання актів Виконавцю з переліком недоліків та терміном їх усунення.

4.5. Якщо при прийманні послуг будуть виявлені недоліки, які не виключають можливість їх використання відповідно до мети і можуть бути усунені Виконавцем, то акти наданих послуг (виконаних робіт) підписуються, а на недоліки складається трьохсторонній акт (за участю Технагляду, Виконавця та Замовника) з визначенням терміну їх усунення. Послуги до повного усунення недоліків не оплачуються.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Вартість послуг становить: **89 185,00 грн (вісімдесят дев'ять тисяч сто вісімдесят п'ять гривень 00 копійок).**

5.2. Замовник виконує свої зобов'язання по даному Договору лише при умові виникнення платіжних зобов'язань, у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

5.3. Джерело фінансування: міський бюджет.

5.4. За здійснення технагляду Замовником проводиться оплата Технагляду згідно розрахунку.

5.5. Фінансування здійснюється Замовником – Виконавцю за надані послуги на основі оформлених актів по мірі надходження коштів з міського бюджету, при умові відсутності затримки видатків Замовника обслуговуючим банком.

5.6. Замовник може надавати Виконавцю аванс в розмірі не більше 30 відсотків вартості Договору на придбання і постачання необхідних для надання послуг матеріалів, конструкцій виробів тощо терміном до одного місяця. Після вказаного терміну невикористані Виконавцем суми авансу повертаються Замовнику.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Виконавець несе повну відповідальність за всі надані послуги, згідно даного Договору, надаючи їх своїми силами і матеріально-технічними засобами.

6.2. Виконавець несе відповідальність за кількість, якість матеріалів та об'єми наданих послуг. Неякісно надані послуги підлягають виправленню Виконавцем.

6.3. Якщо під час приймання наданих послуг виявлені недоліки, то вони усуваються Виконавцем за його рахунок. Відповідальність за неякісне надання послуг та бездіяльність, які призвели до аварійної ситуації чи пошкоджень несе Виконавець.

6.4. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.5. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

6.6. Порушення Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом Договору.

6.7. Виконавець у разі порушення строку встановленого п.4.1. Договору сплачує пеню у розмірі 0,1% від вартості послуг зазначеної у п.5.1. Договору з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

6.8. Розбіжності, що виникають в ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою Сторін, якщо її не буде досягнуто - в судовому порядку.

7. ГАРАНТІЙНИЙ ТЕРМІН

7.1. Виконавець гарантує можливість безперервної та належної експлуатації Об'єкта протягом 1 року з моменту підписання акту приймання наданих послуг (виконаних робіт) або з моменту ліквідації недоліків.

7.2. Протягом гарантійного терміну недоліки, зумовлені неякісним наданням послуг, усуваються Виконавцем за свої власні кошти.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. У випадках не передбачених даним Договором Сторони керуються нормами чинного законодавства.

8.2. Сторони за взаємною згодою можуть вносити зміни до даного Договору, викладаючи їх в додатках, які є невід'ємною його частиною.

8.3.Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного додатку до цього Договору, якщо інше не встановлено самим Додатком, цим Договором або чинним в Україні законодавством.

8.4.Даний Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

8.5.Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Додатку до цього Договору, якщо інше не встановлено самим Додатком, або на 10-й день з дня повідомлення Замовником про це Виконавця та Технагляду.

8.6.Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань, передбачених Договором, якщо це є наслідком непереборної сили, що виникла після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які жодна із Сторін не могла ні передбачити, ні попередити, зокрема: пожежі, повені, землетрусу, військових дій, страйків, прийняття законів або нормативно-правових актів і т. ін., що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково (надалі - «Форс-мажорні обставини»), якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору. Настання форс-мажорних обставин викликає відкладення виконання зобов'язань, передбачених Договором, на період дії таких обставин.

8.7.Цей Договір укладається і підписується у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

8.8.Виконавець та Технагляд надають згоду Замовнику на обробку своїх персональних даних і зобов'язуються при їх зміні надавати у найкоротший термін уточнену інформацію та відповідні документи.

8.9.Персональні дані Виконавця та Технагляду, які стануть відомі внаслідок ведення господарської діяльності будуть введені у базу даних Замовника і будуть використані та захищені згідно вимог законодавства щодо захисту персональних даних.

АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПЕЧАТКИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

Управління житлово-комунального господарства,
благоустрою та екології

м. Тернопіль, вул. Коперника,1

р/р UA438201720344270019000048367

ДКСУ м. Київ

Код 35939939

Начальник управління

ТЕХНАГЛЯД:

Відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради

м. Тернопіль, вул. Коперника,1

р/р UA 668201720344320002000087159

у м. Києві, МФО 300346, код ЄДРПОУ 21156999

Начальник відділу

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП «КОМФОРТ-ЕКО-СЕРВІС»

Код ЄДРПОУ 33706185

46002, Тернопільська обл. м. Тернопіль, вул. Весела, 1

П/р UA543510050000026000879041039

АТ «УКРСИББАНК», МФО 351005

Директор



[Signature]

О.І. Соколовський

М.П.



[Signature]

О.Я. Вітик

М.П.



[Signature]

Р.І. Яремчук

М.П.