

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ № 136-09

«26» вересня 2022р.

м. Чернігів

Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №3» Чернігівської міської ради в особі генерального директора Янголя Віктора Івановича, що діє на підставі Статуту, (іменується надалі «Замовник»), з однієї сторони, та ФОП Анищенко С.В., в особі Анищенко Сергія Валентиновича, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, (іменується надалі «Підрядник»), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір під час дії воєнного стану в Україні, оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022р. №64 «Про ведення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022р. №2102-IX, з урахуванням Постанови Міністрів України від 28.02.2022 р. № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного часу (із змінами та доповненнями) про наступне:

I. Предмет договору

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе обов'язки по проведенню Поточного ремонту 45420000-7- Столярні та теслярні роботи (поточний ремонт (заміна та ремонт вікон)) (далі за текстом – роботи) у приміщеннях Комунального некомерційного підприємства «Чернігівська міська лікарня №3» Чернігівської міської ради за адресами: 1 Травня, 170 та Захисників України, 22 згідно з розрахунками договірної ціни. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені затвердженою Сторонами кошторисною документацією.
- 1.2. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість робіт

- 2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим договором роботи, якість яких відповідає умовам технічної документації та державним будівельним нормам та стандартам.

III. Ціна договору та фінансування об'єкта

- 3.1. Ціна цього Договору є твердою і становить 349970,26 грн (Триста сорок дев'ять тисяч дев'ятесот сімдесят грн 26 коп.), з ПДВ/без ПДВ, визначена на підставі Договорної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору.
- Склад витрат за договірною ціною і методика її складання визначається діючими на даний момент Кошторисними норми України «Настанова з визначення вартості будівництва» затвердженими Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».
- Фінансування робіт здійснюється Замовником відповідно до плану фінансування.
- Замовник має право уточнити план фінансування протягом року у разі:

- зменшення або збільшення бюджетних призначень;
- внесення змін у строки виконання робіт;
- прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт.

- 3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін у зв'язку із ухваленням нових нормативних і законодавчих актів, які впливають на вартість робіт, ставок податків і зборів, які застосовуються в договірній ціні та інших випадках, передбачених Договором та діючим законодавством України. В такому випадку Підрядник перераховує договірну ціну, відповідно до зазначених вище змін, та подає її на погодження Замовнику. Замовник перевіряє обґрунтованість поданих йому

розрахунків, та в разі погодження, Сторони змінюють ціну Договору шляхом укладання додаткової угоди.

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником виконаних робіт на підставі підписаних сторонами актів виконаних робіт за формами КБ-2в, КБ-3, протягом 10 робочих днів з дати їх підписання.

4.2. До актів виконаних робіт за формами КБ-2в, КБ-3 Підрядником додаються оформлен належним чином документи, що підтверджують виконання договору підряду: журнали виконання робіт, акти на приховані роботи, паспорти, сертифікати відповідності, акти на випробування устаткування тощо.

За наявності в договірній ціні коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних інфляційними процесами, їх витрачання при проведенні взаєморозрахунків можливо лише за умови надання підтверджуючих документів.

Замовник, за участю Підрядника, перевіряє обґрунтованість поданих йому документів і зобов'язаний їх підписати та передати Підряднику, або надати обґрунтовану відмову: підписання впродовж 3-х робочих днів.

4.3. Приймання виконаних робіт здійснюється Замовником після надходження коштів на відповідний розрахунковий рахунок Замовника.

V. Виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт: визначається календарним планом, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток № 1).

5.2. Місце виконання робіт: 14034, м.Чернігів, вул.1-го Травня, 170 та Захисників України,22.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1 Замовник зобов'язаний:

6.1.1 Надати за актом Підряднику фронт робіт.

6.1.2 Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані обсяги робіт, підтверджені підписаними Сторонами актами виконаних робіт за формами КБ-2в, КБ-3;

6.1.3. Приймати виконані роботи згідно з актами виконаних робіт, відповідно до п.4.2 цього Договору;

6.1.4. Інші обов'язки:

- замовник здійснює контроль і технічний нагляд за ходом, якістю дотриманням термінів виконання робіт, не втручаючись при цьому в оперативну господарську діяльність Підрядника;

- замовник забезпечує здійснення авторського нагляду за ходом виконання робіт з метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проєктній документації.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником повідомивши про це його у строк 5 (п'ять) робочих днів.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяги виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акти виконаних робіт за формами КБ-2в, КБ-3 Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору.

6.2.5. Інші права:

- замовник має право відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;
- замовник має право вносити зміни до технічної документації за умови, що вони не призведуть до підвищення договірної ціни і до зміни характеру робіт.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом II цього Договору.

6.3.3 Інші обов'язки:

- виконувати отримані в процесі будівництва вказівки Замовника, якщо вони не суперечать умовам даного договору і не являють собою втручання в оперативно-господарську діяльність Підрядника;
- повідомляти Замовника та представника авторського нагляду письмово або телефонограмою про проведення прихованих робіт, поточних перевірок і випробувань робіт та матеріалів за день до їх проведення. Надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом трьох днів після одержання від Замовника відповідного запиту;
- підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) фронту робіт до прийняття Замовником закінчених в повному обсязі робіт на об'єкті;
- виконувати передбачені даним Договором роботи у відповідності із технічною документацією та договірною ціною. Недоліки, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, виправляються їм безоплатно;
- забезпечення робіт матеріалами та обладнанням здійснює Підрядник. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів. За письмовою згодою сторін Замовник може прийняти на себе зобов'язання цілком або частково забезпечити Підрядника необхідними матеріалами;
- залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник. При цьому він забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо. Водночас, Замовник має право вимагати від Підрядника, з відповідним обґрунтуванням, відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках їх недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм безпеки тощо;
- підрядник зобов'язаний повідомити Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом двох робочих днів з дня їх виникнення. Замовник протягом трьох робочих днів з дня одержання повідомлення від Підрядника повинен надати йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів;
- підрядник зобов'язаний протягом трьох днів після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних механізмів, тимчасових споруд. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі невжиття Підрядником заходів, звільнити будівельний майданчик із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника;
- у разі залучення субпідрядників, Підрядник зобов'язаний забезпечити координацію їх діяльності, залучати до вирішення наявних проблем, створювати необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролювати хід їх виконання, здійснювати приймання робіт, представляти їх інтереси у відносинах із Замовником. Підрядник несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як за свої власні дії;

- забезпечити при наявності субпідрядних договорів відсутність будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками при виконанні цього Договору.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів.

6.4.4. Інші права:

- без погодження Замовника залучати субпідрядників для виконання окремих видів робіт, зазначених у Договорі. При цьому субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні мати відповідну ліцензію згідно чинного Законодавства та досвід виконання аналогічних робіт.

VII. Відповідальність сторін

7.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність передбачену законами та цим договором.

7.2 У разі невиконання або несвоєчасного виконання пункту 5.1 Договору, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 відсотка від суми невиконаних зобов'язань за цим Договором за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково сплачується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

У разі невиконання або несвоєчасного виконання пункту 11.16 Договору, Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі однієї облікової ставки Національного банку України, що діяла в період нарахування, від суми невиконаних зобов'язань за цим Договором.

Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

7.3. Сторони дійшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235 і 237 Господарського кодексу України, в разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.4. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторони можуть застосовувати такі оперативно-господарські санкції:

- одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управненою Стороною зі звільненням її від відповідальності за це – у разі порушення зобов'язання другою Стороною;

- відмова від оплати за зобов'язанням, яке виконано неналежним чином;

- відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання;

- одностороння відмова від цього Договору в повному обсязі або частково (розірвання Договору).

7.5. Відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин зі Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Постачальника за невиконання Постачальником будь-якого одного чи одночасно кількох зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

7.6. У разі порушення (невиконання, неналежного виконання) другою Стороною будь-якого одного чи будь-яких декількох зобов'язань, передбачених цим Договором, управнена Сторона має право застосовувати до другої Сторони будь-яку одну або декілька одночасно, або одночасно всі оперативно-господарські санкції, передбачені п. 7.4. цього Договору.

7.7. Про застосування оперативно-господарської санкції (однієї, декількох одночасно чи одночасно всіх, передбачених цим Договором) управнена Сторона письмово повідомляє другу Сторону. Письмове повідомлення про застосування оперативно-

господарської санкції передбачається під розписку представнику Сторони, щодо якої застосовується оперативно-господарська санкція, або направляється рекомендованим цінним листом (з описом вкладення та повідомлення про вручення) на адресу фактичного місцезнаходження Сторони, зазначену в цьому Договорі, або направляється у вигляді скан-копії на електронну адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі».

7.8. Гарантійний термін – 3 роки.

VIII. Обставини непереборної сили.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, уповноваженими згідно із законодавством засвідчувати обставини форс-мажору.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 14 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішити їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення згоди Сторін, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за місцезнаходженням Замовника.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності та вступає в силу після підписання і діє до припинення або скасування воєнного стану в Україні, оголошеного Указом Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні від 24.02.2022 №64, але не пізніше ніж до 31.12.2022 року.

10.2. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

XI. Інші умови

11.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або

зміною умов щодо надання пільг з оподаткування- пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг оподаткування;

б) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

11.2.Замовник визначає черговість виконання робіт на об'єкті. Виконання окремих видів робіт та строки їх виконання визначаються графіком виконання робіт, узгодженим Сторонами.

11.3.Власником результату виконаних робіт після їх оплати є Замовник.

11.4.Жодна із Сторін не має права передавати свої права та зобов'язання згідно даного Договору, третій стороні без взаємного письмового погодження.

11.5.Підрядник веде і зберігає виконавчу технічну документацію по об'єкту в обсязі, визначеному нормативними документами з будівництва, і передає її Замовнику в повному обсязі до підписання останнього акта виконаних робіт за формою КБ-2в.

11.6. Гарантійний строк експлуатації об'єкта визначається відповідно до ст.884 Цивільного кодексу України. Підрядник несе відповідальність за недоліки, виявлені в межах гарантійного терміну, якщо не доведе, що вони відбулися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин, неправильної його експлуатації, неналежного ремонту об'єкта, який здійснено експлуатуючою організацією або залученими третіми особами.

11.7. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

11.8. При виконанні цього договору Сторони можуть використовувати документи, що були отримані факсимільним зв'язком до моменту отримання оригіналів цих документів.

11.9. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника. Якщо Підрядник не згоден з вимогами Замовника, то він вказує в акті, що складається в процесі приймання-передачі закінчених робіт, свої заперечення. У даному акті сторони погоджуються на порядок усунення недоліків. Якщо суперечка по якості не урегульована, то Замовник має право залучити експертну організацію і передати суперечку на розгляд суду.

11.10.Підрядник несе відповідальність перед Замовником за допущені відхилення від вимог, передбачених у технічній документації в обов'язкових для сторін будівельних нормах і правилах.

11.11.Якщо під час будівництва виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною документацією, забезпечення якою покладено на замовника, Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів письмово повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник, не пізніше як через 5 (п'ять) робочих днів з дня одержання подання Підрядника, зобов'язаний розглянути його, за необхідності, запитати у Підрядника додаткову інформацію, прийняти обґрунтоване рішення по суті та повідомити про нього Підряднику.

Підрядник не повинен, до отримання відповідного рішення від Замовника, виконувати ці роботи, за винятком випадків, коли негайне виконання додаткових робіт - є об'єктивною потребою, неврахування якої може призвести до негативних наслідків, зокрема до втрати або пошкодження об'єкта будівництва.

Якщо Підрядник не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт і не отримав відповідного рішення від Замовника, він не

може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків.

11.12. У разі появи обставин, що зумовлюють необхідність зменшення договірної ціни (п.3.3 Договору), Підрядник подає відповідні розрахунки Замовнику. Замовник, не пізніше як через 5 (п'ять) робочих днів з дня одержання подання Підрядника, зобов'язаний розглянути його, за необхідності запитати у Підрядника додаткову інформацію, ухвалити обґрунтоване рішення та повідомити про нього Підряднику.

11.13. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

11.14. Будь-які зміни і доповнення до даного договору набувають чинності, якщо вони оформлені у письмовій формі і підписані сторонами.

11.15. Всі доповнення і додатки до даного договору, підписані сторонами, є невід'ємною частиною Договору.

11.16. Замовник повинен розраховуватись з Підрядником по факту надходження бюджетних коштів на відповідний розрахунковий рахунок Замовника на фінансування робіт по об'єкту згідно підписаного Сторонами акту виконаних робіт (типова форма КБ-2в.). Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95 % від загальної вартості робіт за договірною ціною.

11.17. Остаточний розрахунок здійснюється після виконання Підрядником всіх передбачених договором робіт, по факту надходження бюджетних коштів на відповідний розрахунковий рахунок Замовника.

ХІІ. Ризики знищення або пошкодження об'єкта

12.1. Підрядник несе ризик знищення або пошкодження об'єкта з урахуванням робіт, виконаних субпідрядниками, з початку їх виконання до закінчення робіт в повному обсязі, окрім випадку випадкового знищення або пошкодження об'єкта за обставин непереборної сили.

12.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта надсилається Замовнику протягом 2-х днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником за власний рахунок у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів.

12.3. Страхування Замовником ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва не здійснюється.

ХІІІ. Внесення змін у договір та його розірвання

13.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Перегляд істотних умов Договору оформлюється Додатковою угодою з урахуванням вимог ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

13.2 Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва об'єкта, в тому числі шляхом консервації;

- прийняття судом постанови про визначення Підрядника банкрутом.

13.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за своєї вини: не розпочав виконання робіт протягом 2-х днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

Допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 10 днів за відсутності порушень умов Договору Замовником;

Виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

Допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником.

- 13.4. Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:
- не забезпечує виконання своїх договірної зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика, проектної документації та оплати виконаних робіт.
- 13.5. У разі якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пункту 13.3. або 13.4., Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення.
- 13.6. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва об'єкту Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору.
- 13.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Підрядника банкрутом та за обставинами, визначеними в п. 13.2. Договору, Підрядник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом передає Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, устаткування, проектну документацію.
- 13.8. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними в п. 13.3. та п. 13.4., Замовник протягом 15 днів після прийняття відповідного рішення за актом приймає від Підрядника будівельний майданчик, виконані роботи, устаткування, проектну документацію.

XIV. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- календарний план робіт (Додаток №1);
- план фінансування (Додаток №2)
- договірна ціна*;

XV. Місце знаходження та банківські реквізити сторін

Замовник:

Підрядник:

КНП «ЧМЛ №3» ЧМР

14034 м. Чернігів, вул. 1-го Травня, 170

ЄДРПОУ 14242161

р/р _____

в _____

тел. 95-18-2 e-mail likarmltri@ukr.net

МФО 353553

ФОП Анищенко С.В.

15200 Чернігівська обл.

М. Сновськ, вул. Декабристів, 11

ЄДРПОУ 2486106876

р/р UA 573880805000000002600650169

в ВАТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО380805

тел. (0462)673-466, 951-829

ФОП Анищенко С.В.

Генеральний директор



В.І.Янголь



С.В. Анищенко

Додаток № 1
до договору № 136-09 від 26.09.2022р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

№ п/п	Найменування робіт	Термін будівництва	
		початок	кінець
1	2	3	4
1	45420000-7- Столярні та теслярні роботи (поточний ремонт (заміна та ремонт вікон))	26.09.2022	10.10.2022

Від «Замовника»

Від «Підрядника»



В.І. Іванюк

ФОП Анищенко С.В.



С.В. Анищенко

Додаток № 2
до договору № від 26.09 2022 р.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ ОБ'ЄКТА

45420000-7- Столярні та теслярні роботи (поточний ремонт (заміна та ремонт вікон))
м. Чернігів вул. 1 Травня, 170 та Захисників України, 22

Джерела капітальних вкладень	Жовтень 2022 рік	Всього 2022 рік
Кошти місцевого бюджету	349970,26 грн.	349970,26 грн.

Від «Замовника»

Від «Підрядника»



КНП «ЧМЛ №3» ЧМР

В.І. Янголь

ФОП Анищенко С.В.



С.В. Анищенко

*Додаток «Договірна ціна» заповнюється під час укладання договору, після погодження договірної ціни переможця.

КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 252,73576 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"26" вересня 2022 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР 45420000-7- Столярні та теслярні роботи (поточний ремонт (заміна та ремонт вікон)). приміщення лікарні

Складений в поточних цінах станом на 09 вересня 2022 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення ремонт	246,43576	-	-	246,43576
		Разом по главі 2:	246,43576	-	-	246,43576
		Разом по главах 1-7:	246,43576	-	-	246,43576
		Разом по главах 1-8:	246,43576	-	-	246,43576
		Разом по главах 1-9:	246,43576	-	-	246,43576
		Разом по главах 1-12:	246,43576	-	-	246,43576
		Кошторисний прибуток (П)	1,24528	-	-	1,24528
	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	Разом	247,68104	-	-	247,68104

1	2	3	4	5	6	7
	Єдиний податок	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок 2 % Всього по зведеному кошторисному розрахунку	- 247,68104	- -	5,05472 5,05472 5,05472	5,05472 5,05472 252,73576

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник кошторисного

Анищенко С.В.



Форма №8



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На 45420000-7- Столярні та теслярні роботи (поточний ремонт (заміна та ремонт вікон)). приміщення лікарні

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання віконного металопластикового блоку 7 шт	м2	15,56	
2	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	15,56	
3	Заміна склопакетів металопластикових рам (22 шт)	м2	19,02	
4	Заміна стулки віконного металопластикового блоку без склопакету(5 шт)	шт	5,66	
5	Заміна стулки віконного металопластикового блоку з склопакетом (2 шт)	шт	2,26	
6	Заміна замків на віконних металопластикових блоках	шт	4	
7	Заміна склопакетів металопластикових рам з ремонтом вікна (7 шт)	м2	5,34	
8	Заміна сендвіч-пакету із заміною ущільнювача	м2	0,24	
9	Заміна фурнітури віконного металопластикового блоку з ремонтом вікна	шт	1	
10	Ремонт віконних металопластикових блоків (тріщини, отвори та інші дефекти) рідким пластиком та заміною "ответок"	шт	9	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Анищенко С.В.

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Анищенко С.В.



КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 252,736 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 3 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

26 вересня 2022 р.

КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР 45420000-7- Столярні та теслярні роботи (поточний ремонт (заміна та ремонт вікон)). приміщення лікарні
КМ-1827/97

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1 на загальнобудівельні роботи

ремонт

Основа:

креслення (специфікації) № АБ1-16

Кошторисна вартість

246,43576 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,18313 тис.люд.-год.

Кошторисна заробітна плата

11,63257 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,9 розряд

Складений в поточних цінах станом на "09 вересня 2022 р.

№ п/п	Об'рунту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
					заробіт- ної плати	В тому числі за- робітної плати	В тому числі за- робітної плати	В тому числі за- робітної плати	В тому числі за- робітної плати	В тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	12	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PH6-2-2	Відділ 1. Лікарня Знімання віконного металопластикового блоку 7 шт	100 м2	0,1556	2869,60	-	446,51	446,51	-	56,8800	8,85
2	EH10-20-2	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластмасу в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1556	9407,43	-	1463,8	1456,45	-	149,5000	23,26
3	C123-21 варіант 2	Блоки віконні металопластикові 7 шт	м2	15,56	6567,60	-	102191,86	-	-	-	-
4	PH13-3-4	Заміна склопакетів металопластикових рам (22 шт)	100м2	0,1902	3176,94	-	604,25	604,25	-	59,0400	11,23
5	C111-1880 варіант 2	Склопакети з полірованого скла, товщина 4 мм	м2	19,02	3276,96	-	62327,78	-	-	-	-
6	PH6-10-2	Заміна стулки віконного металопластикового блоку без склопакету(5 шт)	100 шт	0,0566	42001,97	-	2377,31	2364,76	-	687,7400	38,93
7	C123-11 варіант 4	Стулки віконного металопластикового блоку без склопакету(5 шт)	м2	5,66	3729,12	-	21106,82	-	-	-	-
8	PH6-10-1	Заміна стулки віконного металопластикового блоку з склопакетом (2 шт)	100 шт	0,0226	44695,60	-	1010,12	1010,12	-	735,7300	16,63
9	C123-11-1 варіант 2	Стулки віконні металопластикового блоку зі склопакетом (2 шт)	м2	2,26	7752,84	-	17521,42	-	-	-	-
10	PH6-7-1	Заміна замків на віконних металопластикових блоках	100 шт	0,04	8797,82	-	351,91	351,91	-	144,8200	5,79
11	C111-954-1 варіант 1	Механізми для відкривання стулок	шт	4	1128,90	-	4515,6	-	-	-	-
12	PH13-3-4	Заміна склопакетів металопластикових рам з ремонтом вікна (7 шт)	100м2	0,0534	3176,94	-	169,65	169,65	-	59,0400	3,15
13	C111-1880 варіант 2	Склопакети з полірованого скла, товщина 4 мм	м2	5,34	3276,96	-	17498,97	-	-	-	-
14	PH13-7-1	Заміна сендвіч-пакету із заміною ущільнювача	100м2	0,0024	18098,03	-	43,44	43,44	-	297,9100	0,71
15	C111-741 варіант 2	Сендвіч-панелі 32 мм	м2	0,24	1403,52	-	336,84	-	-	-	-
16	PH6-7-1	Заміна фурнітури віконного металопластикового блоку з ремонтом вікна	100 шт	0,01	8797,82	-	87,98	87,98	-	144,8200	1,45
17	C188888-39 варіант 1	Фурнітура віконна	комплект	1	1938,00	-	1938	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	РН6-6-2	Ремонт віконних металопластикових блоків (тріщини, отвори та інші дефекти) рідким пластиком та заміною "ответок"	100 шт	0,09	36115,27	-	3250,37	3250,37	-	594,4900	53,5
19	C1555-111 варіант 10	Рідкий пластик	л	1	2401,28	-	2401,28	-	-	-	-
20	C18888-10 варіант 1	Сітка москітна	м2	5	357,00	-	1785	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по відділу 1			-		241428,91	9785,44	-	-	163,5
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					241428,91	9785,44	-		-
		Всього по відділу 1					246435,76	9785,44	-		163,5
		Разом прямі витрати по кошторису					241428,91	9785,44	-		-
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					241428,91	9785,44	-		-
		Всього по кошторису					246435,76				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					183,13				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					11632,57				

Разом по главах 1-12:		246435,76
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошторисний прибуток (П)	1245,28
Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)		247681,04
Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:		5054,72
Єдиний податок	- Єдиний податок 2 %	5054,72
Всього по зведеному кошторисному розрахунку		252735,76

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник кошторисного



Замовник КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР
(назва організації)
Підрядник ФОП Анищенко С.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР 45420000-7- Столярні та теслярні роботи (поточний ремонт (заміна та ремонт вікон)). приміщення лікарні, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 09 вересня 2022 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	241,42891	241,42891	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	9,78544	9,78544	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	231,64347	231,64347	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	-	-	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	5,00685	5,00685	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	246,43576	246,43576	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,24528	1,24528	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	-	-	-

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	247,68104	247,68104	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	5,05472	-	5,05472
		Разом договірна ціна	252,73576	247,68104	5,05472
		Всього договірна ціна	252,73576	247,68104	5,05472



Керівник генеральної
підприємства організації



КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 97,23450 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР поточний ремонт (заміна та ремонт вікон) корпус поліклініки

Складений в поточних цінах станом на 12 вересня 2022 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення ремонт	94,48523	-	-	94,48523
		Разом по главі 2:	94,48523	-	-	94,48523
		Разом по главах 1-7:	94,48523	-	-	94,48523
		Разом по главах 1-8:	94,48523	-	-	94,48523
		Разом по главах 1-9:	94,48523	-	-	94,48523
		Разом по главах 1-12:	94,48523	-	-	94,48523
		Кошторисний прибуток (П)	0,80458	-	-	0,80458
		Разом	95,28981	-	-	95,28981

ДСТУ Б Д.1.1-
1:2013 п.5.8.16

Програмний комплекс АВК - 5 (3.5.2) укр.

КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР
(назва організації, що затверджує)



"26" вересня 2022 р.

КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР поточний ремонт (заміна та ремонт вікон) корпус поліклініки
КМ-1827/97

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на загальнобудівельні роботи
ремонт

Основа:
креслення (специфікації) № АБ1-16

Кошторисна вартість 94,48523 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,11832 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 7,50619 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,9 розряд

Складений в поточних цінах станом на "12 вересня" 2022 р.

№ п/п	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одиницю всього
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	