

Договір підряду № 1/7

м. Хмельницький

«29» листопада 2022 року

ТДВ «Хмельницька СПМК-525» в особі директора Дацюка Василя Мироновича, який діє на підставі Статуту (надалі по тексту – «Генпідрядник»), та

Шаргородське КП «Комунсервіс» Вінницької області в особі директора Ведецького Микола Афанасійовича Т, який діє на підставі Статуту (далі по тексту – «Замовник»), керуючись Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. N 668 (далі - Загальні умови), уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Генпідрядник зобов'язується виконати роботи по гідродинамічному очищенню артезіанської свердловини в м. Шаргород Вінницької області.

1.2 Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Генпідряднику, визначені в кошторисі, який є невід'ємною частиною Договору. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації у порядку, зазначеному у п.53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. N 668 (далі – Загальні умови).

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

2.1. Генпідрядник зобов'язується завершити виконання робіт до «31» грудня 2022 року, за умови належного виконання Замовником умов цього договору. У випадку часткового фінансування робіт Генпідрядник має право зупинити виконання робіт до моменту внесення всієї суми, передбаченої п. 3.1. Відповідно строк закінчення робіт збільшується на період зупинення робіт через відсутність належного їх фінансування. Строк виконання робіт може бути змінений у випадку зміни об'ємів, видів та складу робіт.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ.

3.1. Договірна ціна робіт визначається на основі зведеного кошторису, що є невід'ємною частиною Договору, і складає : 49833,00 грн. (Сорок дев'ять тисяч вісімсот тридцять три грн. 00 коп.)

Ціна договору є твердою.

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Розрахунок проводиться у 10-денний термін після підписання даного договору.

3.4. Договірна ціна зазначена у відповідності до чинних Державних будівельних норм України (ДБНУ).

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ.

4.1. Генпідрядник виконує роботи в межах фінансових ресурсів Замовника, призначених для цих цілей. Усі розрахунки за виконані роботи по цьому договору здійснюються шляхом перерахування відповідних коштів на рахунок Генпідрядника.

4.2. Розрахунки за виконані роботи по цьому договору здійснюються шляхом перерахування відповідних коштів з рахунка Замовника на рахунок Генпідрядника.

5. ЯКІСТЬ РОБІТ.

5.1. Генпідрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам нормативних документів. Генпідрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником.

5.2. Акти виконаних робіт готує Генпідрядник і разом з представником Замовника перевіряє акти з фактично виконаними обсягами робіт протягом 3 днів. Несвоєчасне підписання актів, а також необґрунтовані претензії щодо представлених обсягів робіт вирішується у встановленому

законодавством порядку. Оплата робіт, виконаних з дефектами, проводиться після усунення останніх.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплатити виконані роботи;
- 6.1.2. Прийняти виконані роботи згідно з актом приймання виконаних робіт;
- 6.1.3. Надати кошторис та технічне завдання для виконання робіт.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати виконання робіт у порядку, встановленому цим Договором та діючим законодавством України;

6.2.2. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Генпідряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів, товарно-транспортних накладних, паспортів та сертифікатів на матеріали тощо);

6.3. Генпідрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Усунути за власний рахунок виявлені недоліки (дефекти) в строки та порядку, визначеному в акті про їх усунення. Якщо Генпідрядник відмовиться від виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Генпідрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Генпідрядника.

6.3.4. Замовник за запитом Генпідрядника надає необхідну йому інформацію.

6.4. Генпідрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Генпідрядника;

6.5. В ході виконання договору Замовник зобов'язується протягом п'яти календарних днів після підписання акту приймання передачі виконаних робіт (ф.КБ-2В) та довідки про вартість (ф.КБ-3) перерахувати на рахунок Генпідрядника суму, обумовлену в акті.

6.6. У випадку незгоди Замовника з актом приймання-передачі виконаних робіт (ф.КБ-2В) та довідкою про вартість (ф.КБ-3), він повинен протягом 3 днів письмово повідомити Генпідрядника про причину відмови від підпису.

6.7. Забезпечення робіт матеріалами покладається на Генпідрядника.

6.8. Замовник на період виконання робіт забезпечує Генпідрядника приміщенням з метою збереження його майна: засобів малої механізації, матеріалів, спецодягу тощо та забезпечує його охорону.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. У випадку порушення Замовником умов цього договору щодо оплати робіт він зобов'язаний сплатити Генпідряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від не сплаченої суми за кожний календарний день прострочення платежу. При цьому пеня нараховується за весь період прострочення платежу.

7.2. У випадку порушення терміну виконання робіт Генпідрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день затримки.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються державними органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 (десять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до **31.12.2022 року**.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди до Договору, яка є її невід'ємною частиною і має силу, якщо вона підписана уповноваженими на те особами Сторін.

11.2. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

11.3. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

11.4. Сторона, що прийняла рішення про призупинення робіт або розірвання Договору, повідомляє про це письмово іншу Сторону не менш ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення і якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення суттєво не змінилися, Сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати Договір.

11.5. Сторона з вини якої призупиняються роботи або розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і збитки зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розриванні Договору надаються зацікавленою стороною протягом місяця з моменту прийняття рішення.

11.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

12. ІНШІ УМОВИ.

12.1. Генпідрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами. Генпідрядник є платником податку на загальних умовах.

12.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

12.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

12.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

12.6. Генпідрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

13.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН.

ТДВ «Хмельницька СПМК-525»

29016, м.Хмельницький
вул.Львівське шосе 14/1
Код 01354639
МФО 300346

р/р ua 373003460000026006025078301
ПАТ «АЛЬФА-БАНК» м. Хмельницький

Директор

 **БАСИЛЬ ДАЦЮК**



КП «Комунсервіс» м. Шаргород

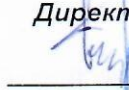
Вінницької області
23500 вул. Свердлова буд.35 м. Шаргород
р/р UA 47 302 689 00002600060182066

МФО 302689

КОД 32213302

Банк АКБ «Приватбанк»

Директор

 **МИКОЛА ВЕДЕЦЬКИЙ**

