

ДОГОВІР № 11/24

про закупівлю послуг з теплопостачання за державні кошти

М. Яготин
(місце укладення договору)

27 03 2024 року
(дата)

Центральне міжрегіональне управління міграційної служби у м. Києві та Київській області в особі начальника Гузь Вячеслава Валерійовича, що діє на підставі Положення (далі - Споживач), з однієї сторони, і Комунальне Підприємство теплових мереж Яготинської міської ради «Яготинтепломережа» в особі директора Форостяного Олега Степановича, що діє на підставі Статуту (далі – Теплопостачальна організація), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір) :

I. Предмет договору

1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується надати Споживачу послуги з теплопостачання, а Споживач прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Теплопостачальна організація постачає теплову енергію Споживачу у вигляді гарячої води на потреби з опалення та вентиляції (за кодом ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана з нею продукція) з максимальним навантаженням – 0,0019 Гкал/год. Загальна кількість теплової енергії, яка буде надана Покупцю становить – 8,5 Гкал.

1.3. Обсяги закупівлі товарів (робіт або послуг) можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Теплопостачальна організація повинна надати Споживачу послуги з теплопостачання, які б забезпечували нормативну температуру повітря у приміщеннях за умови їх утеплення споживачами та вжиття власниками (балансоутримувачами) будинку та/або виконавцем заходів до утеплення приміщень загального користування будинку.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить – 44 813,70 грн. (сорок чотири тисячі гривень вісімсот тринадцять гривень 70 копійок), у тому числі: 7 468,95 грн. податку на додану вартість (ціна Договору визначається з урахуванням Розділу V Податкового Кодексу України). Вартість 1 Гкал теплової енергії становить – 5 272,20 грн. з ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.3 У разі зміни тарифів вони є обов'язковими для Сторін за цим Договором з моменту введення їх в дію.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до установлених тарифів.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем, після пред'явлення Теплопостачальною організацією рахунка на оплату послуг (далі - рахунок) та підписання Сторонами акта виконаних робіт/послуг з теплопостачання до 10-го числа місяця, наступного за звітним (розрахунковим).

V. Надання послуг

5.1. Послуги з теплопостачання надаються в опалувальний період, безперебійно і в необхідній кількості.

5.2. Надання послуг з теплопостачання здійснюється теплотрасами, схеми яких зображені в Додатку 1 до об'єктів (будівель) зазначених в Додатку 2.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом виконаних робіт/послуг з теплопостачання.
- 6.1.3. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами.
- 6.1.4. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.
- 6.1.5. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.
- 6.1.6. При виявленні недоліків в роботі приладів комерційного обліку письмово повідомити Теплопостачальну організацію.
- 6.1.7. Додержуватися затверджених договірних значень споживання теплової енергії за кожним параметром, в обсягах, які визначені в Додатку 1.
- 6.1.8. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок в установленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.
- 6.1.9. Повідомити Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).
- 6.1.10. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну орендарів приміщень та балансової належності теплових мереж Споживача (Субспоживача) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.
- 6.1.11. Надавати розрахункові документи на вимогу представників Теплопостачальної організації для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам приладу комерційного обліку.
- 6.1.12. Не включати теплоспоживаюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Теплопостачальною організацією.
- 6.1.13. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок та теплових мереж.
- 6.1.14. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт.
- 6.1.15. Безперерійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з договором, системи теплоспоживання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.
- 6.1.16. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягів робіт щодо підготовки до опалювального періоду, наданих Теплопостачальною організацією.
- 6.1.17. Забезпечувати безперешкодний в будь-який час доби доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових ввідів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії для усунення перешкод, які можуть викликати збій роботи системи теплопостачання.
- 6.1.18. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, в установлені терміни проводити державний метрологічний контроль та щороку отримувати акт про готовність свого вузла обліку до опалювального періоду від Теплопостачальної організації.
- 6.1.19. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які

відхиляються від показників якості теплоносію в подавальному трубопроводі -- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію; оплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води (та витрат на її підігрів), яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.20. Підтримувати в технічно-справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди).

6.1.21. Не обладнувати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією, повідомивши про це її у строк за 1 місяць до розірвання договору.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.3 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання.

6.2.6. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним договором завданих йому збитків.

6.2.7. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації та органів Держенергонагляду після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.2.8. Підключення Субспоживачів до своїх теплових мереж після отримання письмового дозволу від Теплопостачальної організації.

6.2.9. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов договору викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

6.2.10. В разі незгоди сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, Споживач повинен скликати комісію за участю представників Теплопостачальної організації і забезпечити вільний доступ для огляду систем. В разі неявки представника Теплопостачальної організації, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.

6.2.11. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за теплову енергію, згідно з умовами договору.

6.2.12. Вимагати проведення по об'єктах, необладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування реально спожитої кількості тепла на потреби опалення відповідно до договірних теплових навантажень будівель та споруд, реальних температур мережної води, температур зовнішнього повітря та тривалості розрахункового періоду.

6.2.13. Вимагати поновлення теплопостачання після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору.

6.2.14. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету договору.

6.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Забезпечувати протягом зазначеного в договорі часу безперервний (за винятком нормативно встановлених перерв, або за тимчасово встановленим уповноваженим місцевим органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування) режим постачання теплової енергії для потреб опалення.

6.3.4. Гарантувати безперервне постачання теплової енергії за умови дотримання Споживачем умов договору, чинних нормативно-технічних актів.

6.3.5. Теплопостачальна організація зобов'язана надавати споживачу інформацію щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати на умовах, передбачених договором.

6.3.6. Повідомляти Споживача, у письмовій формі або засобами масової інформації, про зміну тарифів.

6.3.7. У разі зміни уповноваженим органом тарифу на теплову енергію, Сторонами в обов'язковому порядку застосовується новий тариф після підписання Додаткової Угоди.

6.4. Теплопостачальна організація має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлені товари (надані послуги або виконані роботи).

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк за 1 місяць.

6.4.4. В будь-який час доби перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.

6.4.5. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства у сфері теплопостачання.

6.4.6. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами України.

6.4.7. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).

6.4.8. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених договором режимів споживання теплової енергії.

VII. Відповідальність сторін

7.1.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим договором.

7.2. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.2.1. Порушення безперебійного постачання теплової енергії та відхилення від температурного графіка режимів відпуску теплової енергії на вході мереж Споживача при виконанні Споживачем своїх договірних зобов'язань, окрім випадків, припинення подачі теплової енергії передбачених Правилами користування тепловою енергією.

7.2.2. У разі постачання обсягів теплової енергії до межі продажу нижче ніж вказано в договорі, теплопостачальна організація повинна зменшити оплату шляхом проведення перерахунку за фактично спожиту теплову енергію.

7.2.3. Неправильне застосування тарифів при наданні Споживачем усіх потрібних документів для визначення тарифу відповідної групи та неправильних нарахуваннях, Теплопостачальна організація сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлене договором приєднане погодинне теплове навантаження за кожним з видів споживання – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.2. Зрив, пошкодження plomb, встановлених Теплопостачальною організацією, яке не призвело до наслідків викладених в п. 7.2.1. – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.3. Недбале зберігання своїх приладів комерційного обліку, порушення їх нормальної роботи та несвоєчасне проведення державного метрологічного контролю.

7.3.4. За несвоєчасне надання документів у разі зміни складу тарифних груп споживання, Споживач сплачує Теплопостачальній організації різницю в тарифах з моменту останньої перевірки Теплопостачальною організацією відповідності належності Споживача до визначеної тарифної групи.

7.3.5. За недостовірність даних про розподіл займаної площі та приєданого теплового навантаження орендарів, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору Споживач сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.6. За перешкоджання доступу або недопущення до приладів комерційного обліку представників Теплопостачальної організації, при виконанні ними службових обов'язків, розрахунки за звітний період проводити розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень.

7.3.7. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання працівників органів державного нагляду або представників теплопостачальних організацій при виконанні ними службових обов'язків – штраф у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3.8. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами комерційного обліку без укладеного договору, Споживач відключається від системи теплопостачання і сплачує Теплопостачальній організації відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо вони є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються установами, органами чи організаціями, які уповноважені та/або мають право засвідчувати такі факти.

IX. Вирішення спорів

9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів або укладенням додаткових угод. 9.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що складаються між Сторонами з 01 січня 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року.

10.2 Договір припиняє свою дію у випадках :

- закінчення строку, на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;

- прийняття відповідного рішення Господарським судом;
- ліквідації однієї із сторін.

10.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

10.4. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон _____

11.2. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі _____

майстер Захаренко О.М.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон 5-53-05

XII. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1. Схема теплотрас, що перебувають на балансі Споживача.

Додаток 2. Довідка про будівлі та споруди.

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Теплопостачальна організація

КПТМ «Яготинтепломережа»

м. Яготин, вул. 1 Травня, 1

UA723226690000026002300512772

в ГУ АТ «Ощадбанк»

UA203052990000026005010107559

АТ «Приватбанк»

ЄДРПОУ 24223294

Свідоцтво платника ПДВ 100285789

ПІН 242232910258

М.П.

О.С.Форестяний

С по ж и в а ч

Центральне міжрегіональне управління

міграційної служби у м. Києві та

Київській області

02152, м. Київ, вул. Березняківська, 4-А,

UA 778201720343100001000093093

сп.ф. UA908201720343181001100093093

Держказначейська служба України в

м. Києві

ЄДРПОУ 42552598

В.В.Гузь

Підрозділ	Підпис	Ім'я, прізвище	Підрозділ	Підпис	Ім'я, прізвище
ВРГЗ		В.В.Гузь	УЮЗ		О.С.Форестяний
УБСФЗ		О.С.Форестяний	Уповноважена особа		В.В.Гузь

ДОГОВОРУ № 11/24 від «17» 03 2024 р.

Схема теплотраси, що перебуває на балансі Споживача

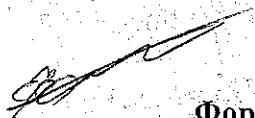
Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль № _____
2. Теплове джерело котельні по вул. Незалежності, 87-В.
3. Теплова камера (вузол приєднання) об'єкт вбудований.
4. Тип прокладки ---
5. Діаметр трубопроводів ---
6. Довжина ділянок теплотраси ---
7. Вид ізоляції теплотраси ---

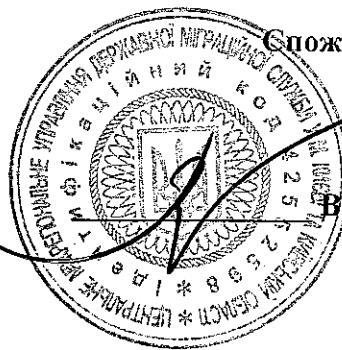
Умовні позначення:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Споживача –
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Теплопостачальної організації –
3. Засувка –
4. Межа балансової належності (відповідальності) – (ДИВ. СХЕМУ)

Теплопостачальна організація



Форостяний О.С.



Споживач

В.В.Гузь

Яготинський сектор
Бориспільського об'єднаного
відділу ЦМУ ДМС у м. Києві та
Київській області
(об'єкт вбудований)

ДОВІДКА

№	Найменування об'єктів	Адреси об'єктів	Об'єм споруд М. Куб.	Площа М. Кв.	Теплові навантаження Гкал/год
1	Адміністративний сектор Яготинський об'єднаного Бориспільського ДМС у м. Києві відділу ЦМУ ДМС та Київській області	м. Яготин, вул. Незалежності, 110	88,74	30,6	0,0019
2	ВСЬОГО				0,0019

/ В.В.Гузъ/

