

КОМУНАЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВМІСЬКЛІФТ» в особі директора Капустяна Максима Миколайовича, що діє на підставі Статуту, (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІ-КОМ-17»** в особі директора Дашутіна Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, (далі – Підрядник), з іншої сторони, разом поймає Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей договір про наступне:

З урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (зі змінами) від 25.12.2015 № 922-VIII та пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується у 2023 році виконати Замовнику роботи, зазначені в договірній ціні, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт – «Капітальний ремонт ліфта тип БЗ-ГВ розташований у будівлі поліклініки Комунального некомерційного підприємства "Міська клінічна лікарня №13" Харківської міської ради за адресою: проспект Гагаріна, 137, м. Харків», код ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Кількість робіт: 1 робота

1.5 ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи

1.6. Капітальний ремонт повинен проводитись згідно з положеннями «Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів», затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 №190, ДСТУ 7310:2013 «Правила організовування, проведення та приймання монтувальних робіт», ДСТУ EN 81-20:2015

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строк виконання робіт: до 29.12.2023 року

та згідно календарного графіку виконання робіт (Додаток 2), який погодженого із Замовником.

2.2. Перегляд строків виконання робіт, обумовлених Договором, може здійснюватись у разі виникнення об'єктивних обставин, що спричинили необхідність продовження строків, в тому числі виникнення обставин непереборної сили, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення вартості робіт визначеної у цьому Договорі. Рішення про перегляд строків оформлюється додатковою угодою.

3. ЯКІСТЬ РОБІТ

3.1. Підрядник зобов'язаний виконати роботи за технічним завданням замовника відповідно до робочого проекту та умов цього Договору з дотриманням Державних будівельних норм та стандартів, із застосуванням виробів та матеріалів, якість яких підтверджується відповідними сертифікатами та паспортами, з дотриманням безпечних умов праці та виконанням вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки.

3.2. Підрядник гарантує якість закінчених робіт протягом гарантійного строку в 2 роки.

3.3. У разі невідповідності якості виконаних робіт вимогам Замовника, Підрядник зобов'язується усунути дефекти за власні кошти.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ

4.1. Вартість всіх робіт (договірна ціна) за даним Договором складає: **544034,99 грн. (п'ятсот сорок чотири тисячі тридцять чотири грн. 99 коп.), з ПДВ- 90672,50 грн. (дев'яносто тисяч шістсот сімдесят дві грн. 50 коп.).**

- 4.2. Форма розрахунків: Замовник оплачує виконані за цим Договором роботи у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Підрядника.
- 4.3. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін згідно чинного законодавства.
- 4.4. Ціну встановлено в національній валюті України.
- 4.5. Оплата генпідрядних послуг здійснюється шляхом утримання Замовником вартості генпідрядних послуг в розмірі 4% від загальної вартості послуги з грошових коштів, що підлягають перерахуванню Підряднику.
- 4.6. Джерело фінансування – власні кошти.

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 5.1. Оплата здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.
- 5.2. Підписання акту приймання-передачі щодо введення об'єкта будівництва в експлуатацію уповноваженими особами Замовника та Підрядника є підставою для проведення остаточного розрахунку між Сторонами.
- 5.3. Розрахунки за виконаний обсяг робіт здійснюються Замовником у безготівковій формі на підставі підписаного сторонами Акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2В) та Довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання Акту.

6. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

- 6.1. Підрядник самостійно організовує всю роботу по виконанню цього Договору під технічним контролем замовника.
- 6.2. Підрядник гарантує відповідність якості поставлених ним будівельних матеріалів, конструкцій державним стандартам та наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів або інших документів, що засвідчують їх якість.
- 6.3. Після закінчення робіт, або їх частини, Підрядник передає Замовнику фактично виконані роботи та акт виконаних робіт (ф. КБ-2в та ф. КБ-3), який є підставою для розрахунку за виконану роботу. Разом з актом виконаних робіт Підрядник надає замовнику товарні накладні на використані матеріали, акти прихованих робіт, паспорти на обладнання та матеріали, а також іншу документацію згідно вимог діючих будівельних норм, стандартів та інших нормативно-правових актів в галузі будівництва.
- 6.4. Після отримання акту Замовник протягом 10-ти календарних днів зобов'язаний ознайомитись з роботами Підрядника, підписати акт чи надати письмові зауваження про наявні недоліки.
- 6.5. При виявленні недоліків у виконаній роботі Підрядник зобов'язаний безкоштовно виправити усі наявні недоліки у визначений Замовником строк.
- 6.6. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання цієї роботи згідно з вимогами діючих будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва та проектно-кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право вимагати розірвання Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних підрядником робіт.
- 6.7. Якщо в процесі виконання робіт виявиться неможливість їх продовження, Підрядник зобов'язується протягом 3-х робочих днів в письмовій формі повідомити про це Замовника.
- 6.8. При простроченні виконання робіт більш як 30 календарних днів Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку. При цьому Підрядник сплачує збитки, викликані простроченням виконання робіт.
- 6.9. Якщо роботи були виконані з недоліками, комісією у складі представників Замовника, Підрядника та балансоутримувача (експлуатуючої організації) складається дефектний акт, на підставі якого Підрядник повинен усунути недоліки за свій рахунок у визначені в акті терміни.
- 6.10. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Підрядником, під час гарантійного періоду, Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками Сторін складається дефектний акт. Підрядник ліквідує виявлені недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в дефектному акті. При ухиленні Підрядника від цих обов'язків, Замовник має право привернути до цієї роботи іншого виконавця за рахунок Підрядника.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 7.1. Замовник зобов'язаний:

- 7.1.1. Прийняти в установленому Договором порядку виконані роботи;
- 7.1.2. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату виконаних робіт;
- 7.1.3. Забезпечити Підряднику необхідні умови для якісного виконання зобов'язань останнього по цьому Договору;
- 7.1.4. Надати Підряднику будівельний майданчик по акту приймання-передачі та проектно- кошторисну документацію;
- 7.1.5. Негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.
- 7.2. Замовник має право:
 - 7.2.1. Достроково розірвати цей Договір у випадку невиконання Підрядником зобов'язань за Договором, письмово повідомивши про це Підрядника за 10 календарних днів до дати розірвання Договору;
 - 7.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконуваних робіт;
 - 7.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, шляхом внесення узгоджених Сторонами змін до даного Договору укладенням відповідної додаткової угоди до цього Договору;
 - 7.2.4. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі;
 - 7.2.5. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, допущених Підрядником. При цьому збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником;
 - 7.2.6. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику фактично виконану частину робіт;
 - 7.2.7. Розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у визначені строки стає неможливим;
 - 7.2.8. Замовник також має інші права та обов'язки, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими нормативно-правовими актами законодавства України.
- 7.3. Підрядник зобов'язаний:
 - 7.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки встановлені цим Договором;
 - 7.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом III цього Договору;
 - 7.3.4. Розпочати роботи протягом 10 календарних днів з моменту отримання повідомлення Замовника про початок проведення робіт;
 - 7.3.5. Мати встановлені законодавством України відповідні дозвільні документи на виконання робіт;
 - 7.3.6. Виконати з використанням власних ресурсів і матеріалів та у встановлені строки роботи відповідно до умов Договору;
 - 7.3.7. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені зі своєї вини;
 - 7.3.8. Під час виконання робіт та після їх закінчення забезпечити прибирання об'єкта будівництва від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо, та при необхідності відновити порушений благоустрій території;
 - 7.3.9. Протягом дії Договору вживати заходів, щодо збереження виконаних робіт та об'єкта будівництва в цілому;
 - 7.3.10. Передати Замовнику у порядку, передбаченому Договором, виконані роботи;
 - 7.3.11. Гарантувати якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного терміну, затвердженого в установленому порядку;
 - 7.3.12. Підрядник зобов'язаний допустити на будь-якому етапі будівництва до перевірки відповідності виконання робіт представника Замовника;
 - 7.3.13. Підрядник зобов'язаний забезпечувати дотримання законодавства з охорони праці, протипожежних заходів, безпечних умов при проведенні монтажних і спеціальних будівельних робіт та улаштування огорож у разі необхідності.
 - 7.3.14. У разі виявлення контролюючими органами в установленому порядку завищення обсягів та вартості виконаних робіт Підрядником, Підрядник зобов'язується повернути кошти у сумі встановленого завищення обсягів та вартості виконаних робіт.
- 7.4. Підрядник має право:
 - 7.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;
 - 7.4.2. На дострокове виконання робіт за погодженням Замовника та за умови дотримання вимог щодо якості робіт;

7.4.3. У разі невиконання Замовником зобов'язань за Договором, Підрядник має право достроково розірвати цей договір, письмово повідомивши про це Замовника за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

7.4.4. Відповідно до пункту 1 статті 19 Закону України «Про публічні закупівлі» залучити до виконання робіт за Договором третіх осіб (субпідрядників) на суму, що не перевищує 20 відсотків ціни Договору, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їхньої роботи.

7.4.5. Зупинити роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або неможливості проведення Підрядником робіт;

7.4.6. Підрядник також має інші права та обов'язки, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими нормативно-правовими актами законодавства України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань. Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі 0,5 % від суми заборгованості за кожен день прострочення.

8.3. За порушення умов Договору щодо якості виконаних робіт Підрядник сплачує замовнику штраф у розмірі 20% вартості неякісних робіт.

8.4. У разі порушення строків виконання робіт не з вини Підрядника, Замовник на підставі обґрунтувань, переглядає ці строки, про що укладається відповідна додаткова угода.

8.5. Підрядник несе майнову відповідальність за збереження виконаних робіт протягом дії Договору, а також за шкоду заподіяну об'єкту будівництва або його загибель.

8.6. У разі порушення з вини Замовника передбачених Договором строків перерахування платежів за виконані роботи, Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі однієї облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від вартості несплаченої суми, за кожен день прострочення.

8.10. Оплата неустойки, встановленої цим Договором, не звільняє Сторони від виконання обов'язків за Договором.

8.11. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза волею та межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами, надалі - «форс-мажор».

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характер невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти, рішення, дії або бездіяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення тощо.

9.3. Факт виникнення форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом – Торгово-промисловою палатою України. В разі відсутності такого підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

9.4. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1 Договору, Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 10 календарних днів з дня виникнення форс-мажору, без затримки повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1, Сторона, яка опинилася під впливом обставин форс-мажору, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажору, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

9.6. У разі, якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачені в пунктах 9.4. та 9.5 Договору, вона повинна відшкодувати іншій Стороні збитки, які виникли у зв'язку з таким неповідомленням або несвоєчасним повідомленням.

9.7. У випадках, передбачених пунктом 9.1, строк виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором збільшується пропорційно часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. В разі, коли обставини та їх наслідки, передбачені пунктом 9.1 Договору, продовжують існувати більш, ніж 1 місяць, або коли при настанні таких обставин стає очевидно, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього строку, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

9.8. Неспроможність Сторін знайти прийнятні альтернативні шляхи виконання зобов'язань та дійти до взаємної згоди щодо таких шляхів, надає кожній Стороні право направити іншій Стороні повідомлення про припинення Договору. Повідомлення про припинення Договору направляється іншій Стороні не пізніше ніж за 10 календарних днів до дня його розірвання.

9.9. Форс-мажор звільняє Сторони від відповідальності, але не звільняє від виконання грошових зобов'язань.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. При укладенні, зміні та розірванні договору Сторони керуються нормами Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, з урахуванням норм бюджетного законодавства та особливостей, визначених пунктами 1-8 частини 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 року № 922-VIII.

10.2. Усі зміни та доповнення оформлюються додатковою угодою, виключно за згодою Замовника.

10.3. Виконання умов, укладеного Сторонами Договору, регулюється договором, нормами Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України та інших законів України.

10.4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов укладеного сторонами Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

10.4. У разі недосагнення згоди щодо виконання умов, укладеного Сторонами Договору, спір вирішується в судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами і діє до 31.12.2023 р., а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами зобов'язань за вказаним Договором у повному обсязі.

11.2. Цей договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце у період дії Договору.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Усі зміни, доповнення та додатки до цього Договору оформляються Сторонами в письмовій формі і вступають в силу з моменту їх підписання та скріплення печатками Сторін та є його невід'ємною складовою.

12.2. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.

12.3. Дострокове припинення Договору може мати місце за угодою Сторін, так і в судовому порядку за заявою будь-якої Сторони при порушенні умов Договору.

12.4. Договір розривається в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

12.5. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

12.6. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12.7. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.8. Істотними умовами цього договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

12.9. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу робіт. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документом / чинний (введений в дію) нормативно-правовий акт Держави, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування, та/або зміна системи оподаткування;

сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав, визначених даним пунктом, обов'язково до письмового звернення надає документ / чинний (введений в дію) нормативно-правовий акт Держави, який встановлює / змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування; та/або змінює систему оподаткування;

нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня набрання чинності відповідним документом / нормативно-правовим актом Держави, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування, та/або зміни системи оподаткування;

зміна ціни відбувається пропорційно змінній (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі.

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни в разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20 % будуть відраховуватись від початкової суми укладеного

договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1 - Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»);
- Додаток № 2 – графік виконання робіт.

13.2. Додатки є невід'ємною частиною цього Договору.

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Підрядник:

КСП «Харківміськліфт»

Україна, 61145, Харківська область,
місто Харків, вулиця Клочківська, 195-А
Код у ЄДРПОУ 34754617
п/р UA323515330000026004052219552
у АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ПІН 347546120312
Суб'єкт малого підприємництва
тел. +38 (057) 725-28-01
E-mail: kharkivmisklift@ukr.net

ТОВ «ЛІ-КОМ 2017»

62457, Харківська обл., смт. Березівка, вул.
Джерельна, 32
п/р №UA883510050000026004654397700 в АТ
«УКРСИББАНК» МФО 351005
п/р UA843003460000026000095702001 в ПАТ
"АЛЬФА-БАНК", МФО 300346
ЄДРПОУ 41045980,
ІНН 410459820232
т/ф 050-917-62-07



Максим Капустян



Олександр Дашутін

Додаток №2
До договору _____ від _____ 2023р.

Календарний план виконання робіт

Капітальний ремонт ліфта тип БЗ-ГВ розташований у будівлі поліклініки Комунального некомерційного підприємства "Міська клінічна лікарня №13" Харківської міської ради за адресою: проспект Гагаріна, 137, м. Харків», код ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи

№ п/п	Найменування робіт	Орієнтовна дата виконання
1	Придбання матеріалів	Грудень 2023 року
2	Виконання монтажних робіт	Грудень 2023 року
3	Пусконаладжувальні роботи	Грудень 2023 року

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник
КСП «Харківміськліфт»

Директор
Максим Капустян



Підрядник
ТОВ «ЛІ-КОМ-17»

Директор
Олександр Дашутін



Замовник: КОМУНАЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВМІСЬКЛІФТ"
(назва організації)Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІ-КОМ 2017»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

на будівництво Капітальний ремонт ліфта тип БЗ-ГВ розташований у будівлі поліклініки Комунального некомерційного підприємства "Міська клінічна лікарня №13" Харківської міської ради за адресою: проспект Гагаріна, 137, м. Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "08" 12 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі	431,70667	431,70667	
		Заробітна плата будівельників, монтажників	43,43667	43,43667	
		Вартість матеріальних ресурсів	388,27000	388,27000	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	17,92366	17,92366	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	449,63033	449,63033	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	2,09957	2,09957	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)	1,63259		1,63259
		Разом договірна ціна	453,36249	451,72990	1,63259
6		Податок на додану вартість	90,67250		90,67250
		Всього договірна ціна	544,03499	451,72990	92,30509

Замовник
Директор КСП "Харківміськліфт"
М. М. Капустян
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Підрядник
Директор ТОВ «ЛІ-КОМ 2017»
О. М. Дашутін
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Капітальний ремонт ліфта тип БЗ-ГВ розташований у будівлі поліклініки Кошторисна вартість "Міська клінічна лікарня №13" Харківської міської ради за адресою: проспект Гагаріна, 137, м. Харків

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001-001

Капітальний ремонт ліфта тип БЗ-ГВ розташований у будівлі поліклініки Кошторисна вартість "Міська клінічна лікарня №13" Харківської міської ради за адресою: проспект Гагаріна, 137, м. Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:
креслення(специфікації) № дефектний акт

Кошторисна вартість 449,63033 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,46039 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата 48,66403 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на "08" 12 2023 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, людо-год. не зайнятих обслугову- ванням машин	
					Всього	експлуа- тації машин	всього	заробітної плати	Всього	заробітної плати	в тому числі в заробітній платі	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Коєф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонту ліфтів в будівлях, що експлуатуються та поблизу об'єктів, що знаходяться під високою напругою. Коєф. для врахування впливу умов виробництва монтажних робіт: 1,2 - Виконання ремонту ліфтів в будівлях, що експлуатуються та поблизу об'єктів, що знаходяться під високою напругою.												
Розділ № 1 Ремонт лікарняного ліфту в/п 500кт, 5 зупинок, v=0,5 м/с												
1	ЖЛ7-78-1	Заміна електромагнітної відводки	відводка	1,0	229,55	-	229,55	229,55	-	2,5920	-	2,59
2	C1111-81	Електромагнітна відводка ЕМО-1	шт	1,0	229,55	-	229,55	-	-	-	-	-
3	ЖЛ3-11-8	Заміна канато-тягового шківів	шт	1,0	16 000,00	-	16 000,00	16 000,00	-	-	-	-
4	C1110-130	Шків канатоогинний КТШ	шт	1,0	430,40	-	430,40	430,40	-	4,8600	-	4,86
5	ЖЛ4-24-2	Заміна тягових канатів. Підвіска балансира, пружинна. Канат діаметром понад 10,5 мм	10м	11,2	35 000,00	-	35 000,00	35 000,00	-	-	-	-
Обсяг = (4,0 * 28,0) / 10,0					263,55	-	263,55	2 951,76	-	2,9760	-	33,33
					263,55	-	263,55	2 951,76	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	C1537-5	Канат, діаметр 12 мм	м	112,0	160,00	-	17 920,00	-	-	-	-
7	ЖЛ4-23-1	Заміна обмежувача швидкості одноступінною конструкцією	шт	1,0	177,47	-	177,47	177,47	-	2,0040	2,00
8	C1545-103	Обмежувач швидкості	шт	1,0	9 000,00	-	9 000,00	-	-	-	-
9	ЖЛ4-25-1	Заміна каната обмежувача швидкості	10м	4,0	234,86	-	939,44	939,44	-	2,6520	10,61
10	C1537-1	Канат обмежувача швидкості, діаметр 7,8 мм	м	40,0	234,86	-	3 800,00	-	-	-	-
11	ЖЛ7-60-1	Заміна шафи керування. Швидкість руху кабіни до 0,71 м/сек	шафа	1,0	1 279,51	-	1 279,51	1 279,51	-	14,4480	14,45
12	C113-2135	Шафа управління (ремонтна)	шт	1,0	59 600,00	-	59 600,00	-	-	-	-
13	ЖЛ7-70-1	Зняття поверхового перемикача	перем	7,0	31,88	-	223,16	223,16	-	0,3600	2,52
14	ЖЛ7-70-2	Установлення поверхового перемикача	перем	7,0	31,88	-	513,31	513,31	-	0,8280	5,80
15	C1512-1	Поверховий перемикач	шт	7,0	73,33	-	6 650,00	-	-	-	-
16	ЖЛ7-77-1	Заміна поста керування ліфтом в купе кабіни	пост	1,0	476,10	-	476,10	476,10	-	5,3760	5,38
17	C1545-151	Пост наказів	шт	1,0	476,10	-	8 000,00	-	-	-	-
18	ЖЛ4-17-11	Заміна купе кабіни в ліфтах вантажопідйомністю до 1000 кг	кабіна	1,0	7 851,38	-	7 851,38	7 851,38	-	88,6560	88,66
19	ЛМ-10-7	Купе кабіни	к-т	1,0	7 851,38	-	150 000,00	-	-	-	-
20	C1517-287	Покриття підлоги (лист алюмінієвий)	шт	1,0	12 000,00	-	12 000,00	-	-	-	-
21	ЖЛ4-22-1	Заміна стулки оберально-розкривних дверей	шт	2,0	56,32	-	112,64	112,64	-	0,6360	1,27
22	C126-1026	Стулки ДК	шт	2,0	56,32	-	56 000,00	-	-	-	-
23	ЖЛ4-23-3	Заміна натяжного пристрою	шт	1,0	28 000,00	-	302,88	302,88	-	3,4200	3,42
24	C1545-450	Натяжний пристрій	шт	1,0	302,88	-	7 500,00	-	-	-	-
25	ЖЛ7-79-1	Заміна вимикача дверей кабіни і шахти	вим-ч	8,0	179,60	-	1 436,80	1 436,80	-	2,0280	16,22
26	C1547-16	Вимикач блокувальний ВБ-43-02	шт	8,0	179,60	-	6 800,00	-	-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 1					405 194,40	16 924,40			191,11
		Розділ № 2 Пусконаладжувальні роботи, ліфт на 5 зупинок									-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	КПІ-79-1 прим. до групи 79 к=0,8	Ліфт пасажирський з електроприводом на змінному струмі з релейно-контакторною схемою управління для житлових будинків вантажопідйомністю до 630 кг, з швидкістю 1 м/с на 10 зупинок [для ліфтів лікарняних і пасажирських з розпашними дверима]	Ліфт	1,0	36 144,77 36 144,77	- -	36 144,77	36 144,77	-	315,2000	315,20
28	КПІ-79-2 прим. до групи 79 к=0,8	Ліфт пасажирський з електроприводом на змінному струмі з релейно-контакторною схемою управління для житлових будинків вантажопідйомністю до 630 кг, з швидкістю 1 м/с на 10 зупинок, на кожну зупинку додавати або виключати [для ліфтів лікарняних і пасажирських з розпашними дверима]	Ліфт	-5,0	1 926,50 1 926,50	- -	-9 632,50	-9 632,50	-	16,8000	-84,00
		Разом прямих витрат по розділу № 2					26 512,27	26 512,27			231,20
		Разом прямих витрат по кошторису					431 706,67	43 436,67			422,31
		Разом прямих витрати				грн.	431 706,67				-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	388 270,00				
		заробітна плата робітників				грн.		43 436,67			
		всього заробітна плата				грн.		43 436,67			
		Загальновиробничі витрати				грн.	17 923,66				38,08
		трудоємність в загальновиробничих витратах				люд-г					
		заробітна плата в загальновиробничих витратах				грн.		5 227,36			
		Всього по кошторису				грн.	449 630,33				460,39
		Кошторисна трудоємність				люд-г					
		Кошторисна заробітна плата				грн.		48 664,03			

Склад

Директор ТОВ «ЛП-КОМ 2017»

О. М. Дашугін

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Начальник ПКБ

Н. В. Чуркова

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний ремонт ліфта тип БЗ-ГВ розташований у будівлі поліклініки Комунального некомерційного підприємства "Міська клінічна лікарня №13" Харківської міської ради за адресою: проспект Гагаріна, 137, м. Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-001-001

на

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
І. Витрати труда									
1	28	Витрати труда пусконаладжувального персонала	люд.год.	231,20	114,6724	-	-	-	
2	27	Витрати труда робітників (ремонт ліфтів)	люд.год.	191,11	88,56	-	-	-	
3		Середній розряд робіт, що виконуються по ремонту ліфтів	розряд	4,00	-	-	-	-	
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	38,08	137,2731	-	-	-	
5		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	460,39	105,7018	-	-	-	
6		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	4,00	-	-	-	-	
ІІ. Будівельні матеріали, вироби та конструкції									
1	*C1547-16	Вимикач.блокіровочний ВБ-43-02	шт	8,0	850,00	850,00	-	-	
2	*C1111-81	Електромагнітна відводка ЕМО-1	шт	1,0	6 800,00	6 800,00	-	-	
					16 000,00	16 000,00	-	-	
3	*C1537-1	Канат обмежувача швидкості, діаметр 7,8 мм	м	40,0	95,00	95,00	-	-	
4	*C1537-5	Канат, діаметр 12 мм	м	112,0	3 800,00	3 800,00	-	-	
5	*ЛМ-10-7	Купе кабіни	к-т	1,0	160,00	160,00	-	-	
					17 920,00	17 920,00	-	-	
6	*C1545-450	Натяжний пристрій	шт	1,0	150 000,00	150 000,00	-	-	
					7 500,00	7 500,00	-	-	
7	*C1545-103	Обмежувач швидкості	шт	1,0	7 500,00	7 500,00	-	-	
					9 000,00	9 000,00	-	-	
8	*C1512-1	Поверховий перемикач	шт	7,0	9 000,00	9 000,00	-	-	
					950,00	950,00	-	-	
9	*C1517-287	Покриття підлоги (лист алюмінієвий)	шт	1,0	6 650,00	6 650,00	-	-	
					12 000,00	12 000,00	-	-	
10	*C1545-151	Пост наказів	шт	1,0	12 000,00	12 000,00	-	-	
					8 000,00	8 000,00	-	-	
11	*C126-1026	Стулки ДК	шт	2,0	8 000,00	8 000,00	-	-	
					28 000,00	28 000,00	-	-	
12	*C113-2135	Шафа управління (ремонтна)	шт	1,0	56 000,00	56 000,00	-	-	
					59 600,00	59 600,00	-	-	
					59 600,00	59 600,00	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	*С1110-130	Шків канатоияговий КТШ	шт	1,0	35 000,00	35 000,00	-	-
					35 000,00	35 000,00	-	-
		Разом:	грн.	-	388 270,00	388 270,00	-	-
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	460,39	48 664,05	-	-	-
		Будівельні матеріали, виробн та конструкції (II)	грн.	-	388 270,00	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " 08 " 12 2023 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склав

Директор ТОВ «ЛІ-КОМ 2017»

О. М. Дашутін

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Начальник ПКБ

Н. В. Чуркова

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний ремонт ліфта тип БЗ-ГВ розташований у будівлі поліклініки Комунального некомерційного підприємства "Міська клінічна лікарня №13" Харківської міської ради за адресою: проспект Гагаріна, 137, м. Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-001-001

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "08" 12 2023 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язкове держ. соц. страхування [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-001-001											
	Розділ № 1	Ремонт лікарняного ліфту в/п 500кг, 5 зупинок, v=0,5 м/с										
1	ЖЛ7-78-1	1,0	2,5920	0,094	0,2436	137,28	33,45	229,55	57,86	2,26	5,86	97,17
			2,59		0,24		33,45	229,55	57,86		5,86	97,17
3	ЖЛ3-11-8	1,0	4,8600	0,094	0,4568	137,28	62,71	430,40	108,48	2,26	10,98	182,17
			4,86		0,46		62,71	430,40	108,48		10,98	182,17
5	ЖЛ4-24-2	11,2	2,9760	0,094	0,2797	137,28	38,40	263,55	66,43	2,26	6,73	111,56
			33,33		3,13		430,08	2 951,76	744,01		75,38	1 249,47
7	ЖЛ4-23-1	1,0	2,0040	0,094	0,1884	137,28	25,86	177,47	44,73	2,26	4,53	75,12
			2,00		0,19		25,86	177,47	44,73		4,53	75,12
9	ЖЛ4-25-1	4,0	2,6520	0,094	0,2493	137,28	34,22	234,86	59,20	2,26	5,99	99,41
			10,61		1,00		136,88	939,44	236,80		23,96	397,64
11	ЖЛ7-60-1	1,0	14,4480	0,094	1,3581	137,28	186,44	1 279,51	322,51	2,26	32,65	541,60
			14,45		1,36		186,44	1 279,51	322,51		32,65	541,60
13	ЖЛ7-70-1	7,0	0,3600	0,094	0,0338	137,28	4,65	31,88	8,04	2,26	0,81	13,50
			2,52		0,24		32,55	223,16	56,28		5,67	94,50
14	ЖЛ7-70-2	7,0	0,8280	0,094	0,0778	137,28	10,68	73,33	18,48	2,26	1,87	31,03
			5,80		0,54		74,76	513,31	129,36		13,09	217,21
16	ЖЛ7-77-1	1,0	5,3760	0,094	0,5053	137,28	69,37	476,10	120,00	2,26	12,15	201,52
			5,38		0,51		69,37	476,10	120,00		12,15	201,52
18	ЖЛ4-17-11	1,0	88,6560	0,094	8,3337	137,28	1 144,05	7 851,38	1 978,99	2,26	200,36	3 323,40
			88,66		8,33		1 144,05	7 851,38	1 978,99		200,36	3 323,40
21	ЖЛ4-22-1	2,0	0,6360	0,094	0,0598	137,28	8,21	56,32	14,20	2,26	1,44	23,85
			1,27		0,12		16,42	112,64	28,40		2,88	47,70
23	ЖЛ4-23-3	1,0	3,4200	0,094	0,3215	137,28	44,13	302,88	76,34	2,26	7,73	128,20
			3,42		0,32		44,13	302,88	76,34		7,73	128,20
25	ЖЛ7-79-1	8,0	2,0280	0,094	0,1906	137,28	26,17	179,60	45,27	2,26	4,58	76,02
			16,22		1,53		209,36	1 436,80	362,16		36,64	608,16
		Разом	191,11		17,97		2 466,06	16 924,40	4 265,92		431,88	7 163,86
	Розділ № 2	Пусконаладжувальні роботи, ліфт на 5 зупинок										
27	КП1-79-1	1,0	315,2000	0,087	27,4224	137,28	3 764,55	36 144,77	8 780,05	6,74	2 124,45	14 669,05
			315,20		27,42		3 764,55	36 144,77	8 780,05		2 124,45	14 669,05
28	КП1-79-2	-5,0	16,8000	0,087	1,4616	137,28	200,65	1 926,50	467,97	6,74	113,23	781,85
			-84,00		-7,31		-1 003,25	-9 632,50	-2 339,85		-566,15	-3 909,25
		Разом	231,20		20,11		2 761,30	26 512,27	6 440,20		1 558,30	10 759,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Разом по кошторису		422,31		38,08		5 227,36	43 436,67	10 706,12		1 990,18	17 923,66
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 227,36 + 43 436,67) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 227,36 + 43 436,67) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальновиробничі витрати по кошторису											17 923,66

Склад

Директор ТОВ «ЛІ-КОМ 2017»

О. М. Дашутін

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Начальник ПКБ

Н. В. Чуркова

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]