

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник начальника управління
Ольга ЗАХАРОВА

_____ 2024 р.

ОБГРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 №1178 (далі - Особливості).

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, його категорія:

- **Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)
- 49027, м. Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, 21 А; 43315529**

- **Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади**

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти, такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назва відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частини предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» (послуги з управління багатоквартирним будинком)

3. Вид та ідентифікатор закупівлі (у разі наявності): звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

4. Розмір бюджетного призначення: 14 150 грн. 16 коп. (чотирнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 16 копійок), у тому числі ПДВ - 2 358 грн. 36 коп. згідно з кошторисними призначеннями.

5. Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей:

роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

6. Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав та свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 №64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14.05.2024.

Статтею 4 Указу Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Згідно пункту 5 статті 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII (зі змінами) передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях визначає особливості здійснення оборонних та публічних закупівель із забезпеченням захищеності державних замовників і замовників від воєнних загроз.

Відповідно до частини 3-7 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз. На виконання даної норми цього закону урядом були прийняті Особливості.

З метою організації Закупівлі, відповідно до вимог п. 8 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку. Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових багатоквартирним будинком, утримання ліфтів тощо.

Відповідно до п. 1 рішення Виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.09.2017 № 520 за результатами проведеного конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у м. Запоріжжі на підставі протоколу засідання конкурсної комісії від 29 серпня 2017 року Виконавчий комітет Запорізької міської радим призначив управителем багатоквартирних будинків у м. Запоріжжі Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської

ради згідно з додатку № 3 до цього рішення «Перелік багатоквартирних будинків об'єкту конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Запоріжжя (група будинків) №3 за якими управителем призначено Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, код ЄДРПОУ 22144952», за адресом розташування структурного підрозділу Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса): 69067, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Сеченова, 25б.

Відповідно до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 981-УБ від 06 вересня 2017 року, управителем багатоквартирного будинку за територіальним принципом призначено Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника з 01.01.2024 по 31.12.2024.

Отже, єдиним постачальником надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресом розташування Заводського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Запоріжжі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) є Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель. Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Закупівлі в умовах воєнного стану, замовник прийняв рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком та застосування під час здійснення Закупівлі, як виняток, підстави передбачені абз. 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей: роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником. За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до пункту 13 Особливостей, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель. Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком у Комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради є обґрунтованим і відповідає чинному законодавству.

7. Перелік документів (документальне підтвердження), якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (у разі застосування підпункту 4, абзацу 4 підпункту 5):

1.Рішення Виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.09.2017 № 520 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків міста Запоріжжя» з додатком № 3 до цього рішення «Перелік багатоквартирних будинків об'єкту конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Запоріжжя (група будинків) № 3 за якими управителем призначено Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, код ЄДРПОУ 22144952».

2. Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 981-УБ від 06 вересня 2017 року.