

ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ № 16

м. Запоріжжя

« 20 » 03 2024 р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1.Прийняття рішення про внесення змін до річного плану закупівель на 2024 рік.
- 2.Прийняття рішення про намір укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком згідно коду Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» з Комунальним підприємством «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі - Особливості).
- 3.Оприлюднення в електронній системі закупівель звіту про договір про закупівлю укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон).

Під час розгляду питання першого порядку денного:

У зв'язку із наявною потребою у закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком для структурного підрозділу Заводського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Запоріжжі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), необхідним є здійснення закупівлі зазначених послуг.

Кількість послуг – 12 послуг.

Строк надання послуг: з 01.01.2024 по 31.12.2024 р.

Місце надання послуг: 69067, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Сеченова, 25б.

Вартість закупівлі: 14 150 грн. 16 коп. (чотирнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 16 копійок), у тому числі ПДВ - 2 358 грн. 36 коп.

На виконання вимог статті 4 Закону для забезпечення наявної потреби Замовника є необхідність у внесенні змін до річного плану закупівель на 2024 рік щодо даної Закупівлі, із зазначенням у примітках, що Закупівля здійснюється без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей.

На виконання вимог частини 1 статті 4 Закону України «Про публічні закупівлі» є необхідність внести зміни до річного плану закупівель на 2024 рік в електронній системі закупівель на закупівлю послуг з управління багатоквартирним будинком (згідно коду Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги») на загальну вартість 14 150 грн. 16 коп. (чотирнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 16 копійок), у тому числі ПДВ - 2 358 грн. 36 коп. (дві тисячі триста п'ятдесят вісім гривень 36 копійок), КЕКВ 2240, протягом п'яти робочих днів з дня його затвердження та змін до нього.

Під час розгляду питання другого порядку денного:

Обґрунтування здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав та свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 №64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14.05.2024.

Статтею 4 Указу Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Згідно пункту 5 статті 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII (зі змінами) передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях визначає особливості здійснення оборонних та публічних закупівель із забезпеченням захищеності державних замовників і замовників від воєнних загроз.

Відповідно до частини 3⁻⁷ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз. На виконання даної норми цього закону урядом були прийняті Особливості.

З метою організації Закупівлі, відповідно до вимог п. 8 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних із володінням, користуванням і

розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку. Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових багатоквартирним будинком, утримання ліфтів тощо.

З метою організації Закупівлі, відповідно до вимог п. 8 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку. Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових багатоквартирним будинком, утримання ліфтів тощо.

Відповідно до п. 1 рішення Виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.09.2017 № 520 за результатами проведеного конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у м. Запоріжжі на підставі протоколу засідання конкурсної комісії від 29 серпня 2017 року Виконавчий комітет Запорізької міської ради призначив управителем багатоквартирних будинків у м. Запоріжжі Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради згідно з додатку № 3 до цього рішення «Перелік багатоквартирних будинків об'єкту конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Запоріжжя (група будинків) №3 за якими управителем призначено Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, код ЄДРПОУ 22144952», за адресом розташування структурного підрозділу Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса): 69067, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Сеченова, 25б.

Відповідно до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 981-УБ від 06 вересня 2017 року, управителем багатоквартирного будинку за територіальним принципом призначено Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради.

Отже, єдиним постачальником надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресом розташування Заводського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Запоріжжі Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) є Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради.

Таким чином, з огляду на норми Особливостей є необхідність та підстави прийняття рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до абз. 4 п.п. 5 п. 13 Особливостей та укласти прямий договір.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком у Комунального підприємства

«Запоріжжесервіс» Запорізької міської ради є обґрунтованим і відповідає чинному законодавству.

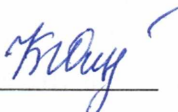
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до річного плану закупівель на 2024 рік на закупівлю послуг з управління багатоквартирним будинком за кодом Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» на загальну суму 14 150 грн. 16 коп., у тому числі ПДВ - 2 358 грн. 36 коп..

2. Здійснити закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуги з управління багатоквартирним будинком ДК 021:2015 - 98340000-8 «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги» з Комунальним підприємством «Запоріжжесервіс» Запорізької міської ради відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178.

3. Оприлюднити в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Уповноважена особа відповідальна за
організацію та проведення процедур
закупівель/ спрощених закупівель
Південного міжрегіонального
управління Міністерства юстиції
(м. Одеса) - головний спеціаліст
Центрального відділу договірної роботи
та ресурсного забезпечення Управління
договірної роботи та ресурсного
забезпечення Південного
міжрегіонального управління
Міністерства юстиції (м. Одеса)



(підпис)

Катерина ЮГАЄВА