

ДОГОВІР № 1710
на постачання теплової енергії

м. Лозова

12 лютого 2024 року

Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, в особі першого заступника міського голови **Жидкова Олександра Миколайовича**, який діє на підставі рішення Лозівської міської ради Харківської області від 12.01.2023 року №1138, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань року (далі - Споживач), з однієї сторони, і Комунальне підприємство «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області, в особі директора Малишева Сергія Валентиновича, що діє на підставі Статуту (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, в умовах воєнного стану, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», враховуючи абз.4 пп.5 п.13 вищезазначеної Постанови, у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Постачальник зобов'язується протягом 2024 року надати, а Споживач прийняти та оплатити відповідно до умов даного Договору теплову енергію згідно ДК 021:2015 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (постачання теплової енергії), в узгодженому Сторонами обсязі.
- 1.2. Кількість закупівлі теплової енергії (надалі за текстом - Теплова енергія) **310 Гкал**.
- 1.3. Обсяги закупівлі за цим Договором можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. ЯКІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 2.1. Постачальник забезпечує якість теплопостачання – сукупність термодинамічних, гідравлічних показників та кількісних параметрів теплоносія для задоволення потреб Споживача згідно з умовами даного Договору, в залежності від функціонального призначення приміщення (будівлі).

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Сума цього Договору становить **1 297 312,80 грн.** (один мільйон двісті дев'яносто сім тисяч триста дванадцять грн. 80 коп.) з урахуванням ПДВ 216 218,80 грн.
- 3.2. Вартість 1 Гкал теплової енергії визначається на підставі встановленого тарифу на теплову енергію, діючого на відповідний розрахунковий період. Тарифи на теплову енергію встановлюються повноважним органом, який на момент укладання цього Договору є виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області.
- 3.3. На момент проведення тендерної процедури вартість 1 Гкал теплової енергії становить 4184,88 грн. (з ПДВ).
- 3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1 Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться шляхом перерахування коштів на рахунок Постачальника, вказаного в Договорі протягом 15 календарних днів, відповідно до встановлених тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності – виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.
- 4.2. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі.
- 4.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 4.4. Якщо Споживач розраховується за показанням приладів обліку:
 - при перевищенні фактичного використання теплової енергії понад заявлену та сплачену до початку розрахункового періоду, це перевищення додатково сплачується Споживачем не пізніше 28-го числа поточного місяця;
 - у випадку, коли фактичне використання теплової енергії нижче від заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду, залишок (сальдо) розрахунків зараховується на наступний місяць.
- 4.5 Для Споживачів, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначається розрахунковим методом згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячних фактичних температур навколишнього повітря і теплоносія від теплових джерел Постачальнику, та втрат тепла в мережах Споживача. Різниця між заявленою та спожитою тепловою енергією сплачується, або зараховується (у разі переплати) на наступний розрахунковий період не пізніше 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим.
- 4.6. До рахунка додається: акт постачання.
- 4.7. Якщо зміна тарифів на теплову енергію або збільшення Споживачем обсягу фактично спожитої теплової енергії призведуть до перевищення суми, зазначеної в п. 3.1 цього Договору, сума Договору підлягає перегляду.

4.8. Споживач має право здійснювати авансовий платіж по оплаті вартості зазначеної в Договорі кількості теплової енергії, передбаченої на розрахунковий період, з урахуванням суми (сальдо) розрахунків на початок місяця.

V. ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Строк поставки: від 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце поставки: за переліком об'єктів централізованого постачання теплової енергії (Додаток 1-в) Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за отриману теплову енергію.

6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з актом здачі-приймання (акт постачання теплової енергії), наданого Постачальником.

6.1.3. Інші обов'язки :

- Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором. Щомісячно до 20-го числа наступного місяця виконувати звірку розрахунків з підписанням акта.

- Своєчасно повідомляти Постачальника про всі об'єкти тепло споживання підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, займана площа орендарів, тощо) та про їх зміну не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

- Дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, та іншими нормативними актами.

- Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо, а також про зміну користувачів приміщень та тепломереж не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

- Заміняти сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби за узгодження Постачальника.

- Не перевищувати максимальні розрахункові (нормативні) витрати та норми витоку мережної води у системах та теплових мережах, що знаходяться на балансі Споживача.

- Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята енергопостачальною організацією.

- Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж.

- Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Постачальником договору.

- Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 град. С від встановленої температурним графіком.

- Безперерійно забезпечувати тепловою енергією, що надійшла від Постачальника, власні системи теплопостачання, а також системи Субспоживачів приєднаних до теплового обладнання Споживача.

- Щорічно в міжопалувальний період підготувати власне теплове господарство та отримувати від Постачальника акт про готовність до опалувального сезону.

- Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплових камер, теплопунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання їх службових обов'язків.

- Забезпечувати збереження, а також належні умови експлуатації власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та отримувати акт про їх готовність до опалувального сезону від енергопостачальної організації.

- Споживач сплачує Постачальнику понаднормові втрати мережної води в теплових системах, що знаходяться на його балансі.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк за 14 календарних днів;

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.6 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.5. Інші права:

- Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів постачання;

- Поновлення своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору;

- Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового повідомлення про наміри та отримання письмового дозволу Постачальника;

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Інші обов'язки:

Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з Договором.

- Підтримувати параметри теплоносія, а також технічний стан обладнань, яке знаходиться на балансі Споживача, що гарантують безпечне користування тепловою енергією, за умови дотримання Споживачем умов договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

- Підтримувати температуру мережної води відповідно до температурного графіку.

- Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

- Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше 1 разу в 6 місяців.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надання послуг.

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Споживача.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Споживача, Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача за 14 календарних днів до дати розірвання;

6.4.4. Інші права:

- Пропонувати Споживачу послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

- В будь-який час перевіряти технічний стан приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача та знімати показання.

- Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

- Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України.

- При наявності технічної можливості та згодою Споживача приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг за бюджетні кошти, Постачальник, на вимогу Споживача, сплачує Споживачу пеню у розмірі 0,1% вартості товару, з якого допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

У разі невиконання або несвоєчасного виконання Споживачем взятих на себе зобов'язань по оплаті, передбачених розділом IV цього Договору, Споживач, на вимогу Постачальника, сплачує Постачальнику, крім суми заборгованості, пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня від суми простроченого платежу за кожен день простроченого платежу.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором: згідно п.7.1 та п.7.2

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються:

1. Торгово-промисловою палатою України - про настання обставин переробної сили чи стихійного лиха на території України; 2. Президентом України - рішення про запровадження надзвичайних екологічних ситуацій в окремих місцевостях України, затверджені ВРУ; 3. Кабінетом Міністрів України - рішення про визнання окремих місцевостей України потерпілими від повеней, посухи, пожежі та інших видів стихійного лиха; 4. Місцевим органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування. 5. Керівником підприємства - про проведення страйку на підприємстві.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом 3 (трьох) днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами та, згідно з частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України, поширює дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01.01.2024 року, і діє у частині постачання теплової енергії до **31.12.2024 року включно**, а в частині розрахунків за надані послуги – до повного виконання Сторонами узятих на себе зобов'язань.

10.2. Дія цього Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому Договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку, згідно пункту 6 статті 41 Закону.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Сторони при виконанні умов цього Договору повинні керуватися Законом України «Про захист персональних даних».

XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Додаток номер 1а, 1-в 2, 3

XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Постачальник

Комунальне підприємство
«Теплоенерго» Лозівської міської
ради Харківської області
Україна, 64602 Харківська область, м. Лозова,
вул. Григорія Сковороди, 23, тел. (057)452-35-13
IBANUA643518230000026009304506899
Філія ХОУ АТ "Ощадбанк" м. Харків
МФО 351823 код ЄДРПОУ 38076191
e-mail: teploenergoloz@gmail.com

Директор КП «Теплоенерго»
Лозівської міської ради
Харківської області


(підпис) м.п. **Сергій МАЛИШЕВ**

Споживач

Виконавчий комітет
Лозівської міської ради
Харківської області
64602, Харківська область, м. Лозова,
вул. Ярослава Мудрого, 1,
тел. (057)452-56-21
IBANUA758201720344200020000030499
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172 Код ЄДРПОУ 04058829
e-mail: uek-lozova@ukr.net

Перший заступник міського голови


(підпис) м.п. **Олександр ЖИДКОВ**

Додаток 1 а
до договору на постачання
теплової енергії
№ 1710 від « 02 » 02 2024 року

**Обсяги постачання теплової енергії
(заповнюється Споживачем)**

1. Постачальник постачає Споживачу в період з " 01 " січня 2024 року по " 31 " грудня 2024 року теплову енергію в межах $Q = 310$ Гкал з:

1.1. Максимальними тепловими навантаженнями $SQ = 0,237711$ Гкал/год.;

в тому числі:

а) на опалення $Q_o = 0,237711$ Гкал/годину;

в) на вентиляцію $Q_v = 0,0000$ Гкал/годину;

г) на гаряче водопостачання $Q_{гв} = 0,0000$ Гкал/годину.

1.2. Тепловими витратами на ділянці трубопроводів та в місцевий системі Споживача згідно зі схемою

$SQ_{втр} = 0,0000$ Гкал/годину (не більше), в тому числі:

а) з витокм $G_v = 0,0000$ тонн/годину $Q_{втр} = 0,0000$ Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підвідних мереж $Q_{втр} = 0,0000$ Гкал/годину;

1.3. Розподіл теплової енергії в Гкал по кварталах (згідно з СНиП):

I квартал	182,0	у т.ч. січень	72,0	лютий	70,0	березень	40,0
II квартал	9,5	у т.ч. квітень	9,5	травень	0,0	червень	0,0
III квартал	0,0	у т.ч. липень	0,0	серпень	0,0	вересень	0,0
IV квартал	118,5	у т.ч. жовтень	15,0	листопад	50,0	грудень	53,5

2. Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, за поточний період, з урахуванням тарифів, діючих на момент підписання договору, складається з плати за фактично спожиту теплову енергію в опалувальний період, що становить:

1 297 312,80 грн. (один мільйон двісті дев'яносто сім тисяч триста дванадцять грн. 80 коп.) з урахуванням ПДВ
216 218,80 грн (тариф 4184,88 грн. за 1 Гкал (з ПДВ)* кількість спожитої теплової енергії в опалувальний період).

3. Дата зняття Споживачем показань приладів обліку - 28-ме число поточного місяця; подання звіту Постачальнику не пізніше 28-го числа.

4. Температурний графік мережної води відповідно затвердженого « Температурного графіку центрального регулювання відпуску теплоти»

Постачальник

" 02 " 02 2024 року

Директор КП "Теплоенерго"

Лозівської міської ради
Харківської області



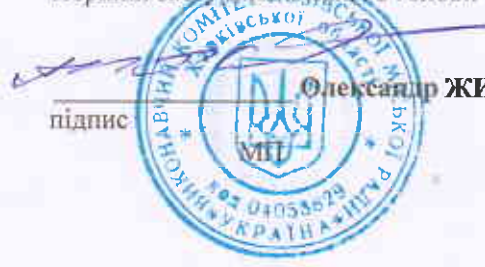
Сергій МАЛИШЕВ

підпис

Споживач

" 02 " 02 2024 року

Перший заступник міського голови



Олександр ЖИДКОВ

підпис

Додаток 1- в
до договору на постачання
теплової енергії
№ 1710 від «14» листопада 2024 року

**Перелік об'єктів централізованого постачання теплової енергії
(заповнюється Споживачем)**

1. Постачальник постачає Споживачу в період з "01" січня 2024 року по "31" грудня 2024 року теплову енергію

Д ж е р е л о	Найменування об'єкту	Адреса підключеної будівлі	Загальна площа, кв.м	Вит- рати гор. води, куб.м	Максимальні теплові навантаження					Нааяв- ність при- ладу об- ліку (ПО)
					Гкал\годину					
					Опалення	Гор.	Вен-	Тех-		
					будівлі	трубопр	водо- пост.	ти- ля- ція	но- ло- гія	
876	Будинок міськвиконк	Вул Я. Мудрого, 1	2847,4	0.0	0.194641	0.0	0.0	0.0	0.0	ПО
875	Гаражі МВК	Пров. Гоголя, 4	187.9	0.0	0.01329	0.0	0.0	0.0	0.0	-
875	Центр над.адм.послуг	Вул М. Грушевського,2	162.9	0.0	0.02080	0.0	0.0	0.0	0.0	ПО(буд)
875	Відділ реєстрації	Вул Св.-Миколаївська, 4	177.3	0.0	0.00898	0.0	0.0	0.0	0.0	ПО
Всього:			3375,5	0.0	0.237711	0.0	0.0	0.0	0.0	

Постачальник

"14" листопада року

Директор КП "Теплоенерго"
Лозівської міської ради
Харківської області

підпис
МП
Сергій МАЛИШЕВ

Споживач

"14" листопада року

Перший заступник
міського голови

підпис
МП
Олександр ЖИДКОВ

Додаток 3

до договору на постачання теплової енергії
№ 1710 від 02.02.2024 року

Умови припинення подачі теплової енергії:

1. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання при наявності технічної можливості.
 - 1.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.3. Відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії, у встановлені договором терміни.
 - 1.4. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Постачальника.
 - 1.5. Неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).
 - 1.6. Підключення нового споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади
 - 1.7. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.8. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Постачальника.
 - 1.9. Інших дій Споживача, передбачених Правилами та іншими нормативними актами, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. Постачальник письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, опорожненню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з "відключенням" Споживача.
4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Постачальник

"02" 02. 2024 року

Директор КП "Теплоенерго"
Лозівської міської ради
Харківської області

підпис

МП

Сергій МАЛИШЕВ

Споживач

"02" 02. 2024 року

Перший заступник
міського голови

підпис

МП

Олександр ЖИДКОВ