

ДОГОВІР № 233
про надання послуг з поточного ремонту споруд цивільного захисту

м. Чорноморськ

«22» 08 2022 року

Відділ освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області в особі начальника відділу Алексейчук Лілії Олексіївни, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування" та Положення про відділ освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, затвердженого рішенням Чорноморської міської ради від 11.12.2020 року №9-VIII, в подальшому Замовник, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЯЛ СТРОЙ ЛІМІТЕД», в особі Директора Федорова Сергія Олеговича з іншої сторони, надалі за текстом разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами, внесеними згідно з Указами Президента України від 14.03.2022 № 133/2022, від 18.04.2022 № 259/2022, від 17.05.2022 № 341/2022), Постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» (зі змінами та доповненнями), уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується надати наступну послугу: ДК 021:2015 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи Поточний ремонт приміщень (найпростішого укриття) БТІ № XII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI Чорноморського навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3. надалі – послуга / поточний ремонт / послуга з поточного ремонту.

1.2. Обсяг, склад, характер, вартість послуги з поточного ремонту визначаються дефектним актом та договірною ціною, які є невід'ємними частинами цього Договору.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Договірна ціна за цим Договором складає:

297 000,00 грн. (Двісті дев'яносто сім тисяч гривень 00 коп.) з ПДВ 20% - 49 500,00 грн. (Сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) у т.ч. КПКВК 0618110, КЕКВ 2240, Ф-0.

2.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, залежно від видатків Замовника на зазначені цілі (відповідно до діючого законодавства).

2.3. Сторони визначили, що договірна ціна за цим Договором є динамічною.

2.4. Сторони погодились, що всі ризики та витрати, пов'язані з наданням послуги з поточного ремонту, несе Підрядник.

2.5. Оплата за цим Договором проводиться Замовник протягом 10 банківських днів з моменту прийняття Послуг, що підтверджується актами приймання виконаних Послуг та перераховує на розрахунковий рахунок Виконавця суму вартості прийнятих Послуг.

2.6. Виконавець не має права вимагати уточнення договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання Послуг.

2.7. Виконавець зобов'язаний надати Замовнику податкову накладну (якщо Виконавець є платником ПДВ), складену в електронній формі та оформлену належним чином, з зазначенням обов'язкових реквізитів, відповідно до вимог Податкового кодексу України, з дотриманням умов щодо належної реєстрації електронного підпису уповноваженої особи та зареєстровану в Єдиному реєстрі податкових накладних в порядку та в строки, встановлені Податковим кодексом України.

2.8. Несвоєчасне надання Виконавцем податкової накладної/розрахунку коригування, або її оформлення з порушеннями порядку заповнення, встановленого Податковим кодексом України, або надання податкової накладної з порушенням вимог щодо електронного підпису уповноваженої особи, яка її підписала, або не підтвердження реєстрації податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних в терміни, передбачені Податковим кодексом України, є відкладальною обставиною для настання обов'язку Замовника щодо здійснення оплати Послуг за цим Договором, до моменту одержання Замовником такої податкової накладної/розрахунку коригування та одержання інформації з Єдиного реєстру податкових накладних про підтвердження факту

здійснення такої реєстрації Виконавцем та перевірки податкової накладної/розрахунку коригування на предмет додержання вимог законодавства щодо її заповнення та підписання.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до підпункту 2 пункту 19 «Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями) та Постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 року № 169 (зі змінами та доповненнями) в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підприємства, що вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату у межах отриманого бюджетного фінансування.

3.2. Оплата здійснюється на підставі належним чином оформлених документів:

- акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3;
- рахунок.

3.3. Згідно зі статтею 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. У разі затримки фінансування на вказані цілі, Замовник здійснює розрахунки з Підприємством протягом 10 (десять) робочих днів з дня надходження коштів на його рахунок.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до **31.12.2022 року** включно (до завершення воєнного стану, оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами, внесеними згідно з Указами Президента України від 14.03.2022 № 133/2022, від 18.04.2022 № 259/2022, від 17.05.2022 № 341/2022)), а в частині виконання бюджетних зобов'язань - до повного їх виконання відповідною Стороною.

Строк дії цього Договору може бути продовжений за згодою Сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період, визначений Указом Президенту України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами, внесеними згідно з Указами Президента України від 14.03.2022 № 133/2022, від 18.04.2022 № 259/2022, від 17.05.2022 № 341/2022).

4.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час його дії.

4.3. З набранням чинності Договору всі попередні домовленості та листування Сторін з питань, врегульованих цим Договором втрачають силу.

5. УМОВИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Термін надання послуги: з наступного дня після підписання договору до 01.10.2022 р. Термін надання послуги може бути продовжений за згодою Сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період, визначений Указом Президенту України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами, внесеними згідно з Указами Президента України від 14.03.2022 № 133/2022, від 18.04.2022 № 259/2022, від 17.05.2022 № 341/2022).

5.2. Підприємство зобов'язується розпочати надання послуги з поточного ремонту протягом 5 (п'ять) робочих днів з дати укладання Договору.

Кількість послуг – 1 послуга.

5.3. Місце надання послуги: Чорноморський навчально-виховний комплекс, розташований за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3

5.4. Підприємство забезпечує надання послуги з поточного ремонту у відповідності до умов цього Договору та чинного законодавства України.

5.5. Підприємство повинен інформувати Замовника про дату проведення прихованих робіт з метою фіксації об'ємів та укладання Акту огляду прихованих робіт. Акт огляду прихованих робіт підписується Замовником, Підприємством та представником закладу, в якому надається послуга з поточного ремонту. До Акту прихованих робіт додаються фото-звіти прихованих робіт. У разі відсутності інформації про проведення прихованих робіт Замовник має право відмовити в оплаті цієї послуги та за використанні матеріали.

6. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

6.1. По факту завершення надання послуги з поточного ремонту та на підтвердження вартості наданої послуги Підрядник складає та належним чином оформлює акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в, довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 (надалі, відповідно, - КБ-2в та КБ-3), рахунок, сертифікати відповідності (якості) на матеріали, що були використані під час надання послуги з поточного ремонту, та передає їх Замовнику.

6.2. Підрядник на виконання вимог Правил з вогнезахисту, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 26.12.2018 № 1064, разом з актом приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в повинен надати акт перевірки відповідності вогнезахисту дерев'яних конструкцій вогнезахисною сумішшю з терміном дії вогнезахисту не менше 5-ти років та сертифікат відповідності на вогнезахисну суміш.

6.3. Протягом 10 (десять) робочих днів з моменту отримання КБ-2в та КБ-3, Замовник розглядає та, у разі відсутності зауважень, підписує їх або надає обґрунтовану письмову відмову від підписання.

6.4. При наявності у Замовника зауважень або виявленні недоліків складається двосторонній акт, в якому перераховуються недоліки (дефекти) і вказується термін їх усунення. Якщо Підрядник відмовився брати участь у складанні акту, Замовник має право самостійно скласти такий акт і надіслати його Підряднику на електронну пошту Підрядника. Підрядник зобов'язаний протягом 10 (десять) календарних днів з дня отримання повідомлення від Замовника про виявлення недоліків (дефектів) усунути ці недоліки (дефекти).

6.5. Усунення недоліків (дефектів), що виникли з вини Підрядника, проводиться за рахунок Підрядника.

6.6. У разі виявлення завищень за результатами роботи уповноваженої спеціалізованої організації щодо контролю за витрачанням фінансових ресурсів в процесі надання послуги, надлишково перераховані кошти Підрядник повертає на розрахунковий рахунок Замовника, та/або в дохідну частину відповідного бюджету, згідно з вимогами чинного законодавства.

6.7. Вплив умов виконання будівельних робіт $K=1,2$ застосовується при наданні послуги на об'єктах, що експлуатуються за функціональним призначенням протягом всього року, за виключенням липня – серпня (для закладів освітньої галузі).

7. ЯКІСТЬ, ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. Підрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку. Гарантійний строк експлуатації становить 5 (п'ять) років відповідно до норм чинного законодавства України та починається з дати підписання останнього акту виконаних робіт і продовжується на час, упродовж якого об'єкт не міг використовуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Підрядник, за умов дотримання Замовником умов експлуатації.

7.2. У разі виявлення, протягом гарантійного строку, у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник, після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника і залучає його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту третіх осіб, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 (три) календарних днів після складання відповідно до умов цього Договору.

7.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) залученими третіми особами з відшкодуванням витрат та завданих збитків за рахунок Підрядника відповідно до вимог чинного законодавства.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Замовник зобов'язаний:

8.1.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату за надану послугу в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

8.1.2. Забезпечити доступ Підряднику до місця надання послуги з поточного ремонту.

8.2. Замовник має право:

8.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись при цьому у господарську діяльність Підприємства, контроль за ходом надання послуги з поточного ремонту.

8.2.2. Відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати від Підприємства відшкодування збитків, у випадку наявності останніх, у разі наявності істотних порушень Підприємством умов Договору, зокрема у разі прострочення строку чи терміну початку/завершення послуги з надання поточного ремонту, порушення строку чи терміну усунення виявлених недоліків (дефектів) більш ніж на 10 (десять) днів.

8.2.3. Залучати до технічного нагляду за наданням послуги згідно з предметом цього Договору, на власний розсуд, сертифікованого інженера з технічного нагляду, повноваження якого визначаються окремим Договором. При цьому, представник з технічного нагляду має право разом із Замовником перевіряти всю виконавчу документацію за цим Договором, а також перевіряти всю необхідну для надання послуги документацію, яка згідно з чинним законодавством та локальним кошторисом повинна бути наявна у Підприємства.

8.2.4. Відмовитися від підписання актів виконаних робіт у разі, якщо сертифікованим інженером з технічного нагляду будуть виявлені недоліки як при наданні послуги за цим Договором, так і у наданих послугах.

8.3. Підприємець зобов'язаний:

8.3.1. Разом з проектом Договору надати кошторисну документацію з розрахунком одиничної вартості в електронному вигляді у форматі – «imd» або «dsdu» на електронну пошту Замовника.

8.3.2. Надати послугу з поточного ремонту в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

8.3.3. Забезпечити на місці надання послуги, вказаного в п. 5.3 цього Договору виконання вимог охорони праці.

8.3.4. Протягом 3 (три) календарних днів після закінчення поточного ремонту забезпечити звільнення від сміття, невикористаних матеріалів, допоміжних споруд тощо, місця надання послуги, вказаного в п. 5.3 цього Договору.

8.4. Підприємець має право:

8.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату згідно з умовами цього Договору.

8.4.2. Вимагати дострокового розірвання цього Договору у разі невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань за цим Договором. Ці обставини не можуть бути пов'язані із затримкою надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. За порушення умов зобов'язання щодо якості (комплектності) матеріалів і робіт стягується штраф у розмірі 20% (двадцять відсотків) вартості неякісних (некомплектних) матеріалів і робіт.

9.2. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 % (нуль цілих одна десята відсотка) вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

9.3. Збитки, завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням цього Договору підлягають відшкодуванню Підприємством, у разі наявності його вини, у повному обсязі. Підприємець, який порушив цей Договір при здійсненні ним підприємницької діяльності, відповідає за це порушення, якщо не доведе, що належне виконання виявилось неможливим внаслідок непереборної сили, згідно з ч. 1, ст. 906 Цивільного кодексу України.

9.4. Збитки, завдані Підприємству порушенням цього Договору, його не виконанням або неналежним виконанням, не підлягають відшкодуванню Замовником незалежно від наявності вини Замовника.

9.5. Замовник не несе відповідальності за недотримання передбачених цим Договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні) та/або несплатою вартості наданої послуги з поточного ремонту державною казначейською службою України. Сторони погодилися, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, судового збору, інших санкцій тощо стосовно несвочасного виконання фінансових зобов'язань за цим Договором. Цей пункт Договору є істотною обставиною, та є такою, що якби одна зі Сторін цього Договору була не згодна з цією обставиною, то не уклали б цей Договір, або уклали його на інших умовах.

9.6. У випадку виникнення спорів – Сторони зобов'язані провести досудове врегулювання спору (розбіжностей) шляхом переговорів, консультацій та пошуку взаємоприйнятних рішень.

9.7. У разі недосягнення Сторонами згоди – спори вирішуються у судовому порядку.

10. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

10.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій, зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

10.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання зобов'язань;

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неналежного виконання зобов'язань;

10.3. У разі порушення зобов'язань Підрядника, Замовник має право на односторонню відмову від виконання свого зобов'язання, із звільненням від відповідальності за таку відмову.

10.4. У разі порушення Підрядником умов щодо порядку строків та якості послуг, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підрядника оперативно - господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин, направивши Підряднику повідомлення про застосування оперативно – господарських санкцій.

10.5. Строк дії оперативно-господарської санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати 3 (три) років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підрядника про застосування до нього оперативно - господарської санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб, передбачений пунктом 13.7. цього Договору.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 3 (три) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

11.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються місцевими органами влади та державними установами (організаціями).

11.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

12. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

12.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

12.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

12.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті особами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

12.4. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або

прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостями.

12.5. Сторони підтверджують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

13. ПЕРІОД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ЗА ДЕФЕКТИ

13.1. Період відповідальності за дефекти складає 12 місяці з моменту підписання актів виконаних робіт. На дефекти, виявлені в цей період, складається дефектний акт, за підписом обох сторін. В акті приводиться перелік дефектів, причини їхнього виникнення і термін їх усунення. Якщо Підрядник відмовився від складання акта, він оформляється з залученням уповноважених фахівців відповідного контрольного органу Держбуду.

13.2. Підрядник відповідає за дефекти, що виникли в результаті його діяльності. Вони усуваються Підрядником за свої кошти і своїми матеріалами в термін, передбачений дефектним актом. При відмовленні Підрядника усунути дефекти, Замовник виконує роботи самостійно чи силами іншої підрядної організації, а використані кошти стягує з Підрядника у судовому порядку.

13.3. Дефекти, обумовлені прорахунками в документації, неправильною експлуатацією об'єкта, є відповідальністю Замовника чи експлуатуючої організації й усуваються за їхні кошти відповідно.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Цей Договір, з додатками до нього, укладається і підписується у двох оригінальних примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони), що мають однакову юридичну силу.

14.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

14.3. Істотні умови Договору можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі у випадках, передбачених ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» (в редакції Закону України № 114-IX від 19.09.2019 р. «Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних закупівель»).

14.4. У разі необхідності Сторони можуть, за взаємною згодою, вносити до Договору зміни чи доповнення, що оформлюються додатковою угодою, яка стає невід'ємною частиною Договору та вступає в силу після її підписання Сторонами.

14.5. Одностороння відмова від виконання зобов'язань Сторонами по цьому Договору не допускається, крім випадків передбачених цим Договором.

14.6. Замовник може зупинити роботи і розірвати Договір за умови:

- відсутність у Замовника коштів для фінансування;
- грубі (неодноразові) порушення Підрядником вимог будівельних норм і правил, вимог кошторисної документації;
- інші умови передбачені Договором та чинним законодавством України.

Додатки до цього Договору, що є його невід'ємною частиною:

1. Договірна ціна.
2. Зведений кошторисний розрахунок.
3. Дефектний акт.
4. Об'єктний кошторис.

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Відділ освіти Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області
68001, Україна, Одеська область,
м. Чорноморськ, вулиця Хантадзе, 8-а
код ЄДРПОУ 05406623
тел/факс (04868) 5-75-56, 5-75-06
р/р UA658201720344210038000019188
МФО 820172,
Державна казначейська служба України,
м. Київ

Начальник відділу освіти



М.П.

Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «РОЯЛ СТРОЙ ЛІМІТЕД»

65014, Одеська обл., місто Одеса, вулиця
Льфа та Петрова, будинок 18
Код ЄДРПОУ 40979308
ПІН 409793015516
р/р UA823808050000000026007553406
АТ «Райффайзен Банк Аваль» у м. Київ
МФО 380805
тел. (095) 289-84-86

Директор

ТОВ «РОЯЛ СТРОЙ ЛІМІТЕД»



М.П.

С.О. Федоров

Погоджено:

Головний бухгалтер ЦБ відділу освіти

Лариса ДОЛІНСЬКА

Головний юрисконсульт ЦБ

Володимир ЮРЧЕНКО

Керівник господарчої групи

Максим ЧАБАНОВ

Директор закладу

Наталя КОЗЛОВА



Замовник Відділ освіти Чорноморської міської ради
 (назва організації)
 Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Роял Строй Лімітед"
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт приміщень (найпростішого укріття) БТІ № XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI Чорноморського
 навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3, що здійснюється в
 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ п.п.	Об'єкти	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі:	207,72955	207,72955	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	49,75562	49,75562	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	157,97393	157,97393	-
2	Розрахунок N4	Загальнобудівельні витрати	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	29,12699	29,12699	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	236,85654	236,85654	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	7,05567	7,05567	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	3,58779	-	3,58779
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12 –	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	247,5 - 247,5 49,5 297	243,91221 - 243,91221 - -	3,58779 - 3,58779 49,5 -



Керівник підприємства
(організації) замовника
Лілія АЛЕКСЕЙЧУК



Сергій ФЕДОРОВ

Відділ освіти Чорноморської міської ради На чолі з: Рілля АЛЕКСЕЙЧУК
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі: 297,00000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум: 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

* * 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт приміщень (найпростішого укріття) БТІ № XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI Чорноморського навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт приміщень (найпростішого укріття) БТІ № XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI Чорноморського навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3	236,85654	-	-	236,85654
		Разом по главі 2:	236,85654	-	-	236,85654
		Разом по главах 1-7:	236,85654	-	-	236,85654
		Разом по главах 1-8:	236,85654	-	-	236,85654
		Разом по главах 1-9:	236,85654	-	-	236,85654
		Разом по главах 1-12:	236,85654	-	-	236,85654
		Кошторисний прибуток (П)	7,05567	-	-	7,05567

Настанова [138]

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	3,58779	3,58779
	Настанова [4.43]	Разом	243,91221	-	3,58779	247,50000
		Податок на додану вартість	-	-	49,50000	49,50000
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	243,91221	-	53,08779	297,00000

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник інженер-проектувальник

Ганна ХРИСТОКІНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ освіти Чорноморської міської ради

Начальник: Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт приміщень (найпростішого укріття) БТІ № XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI
Чорноморського навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м.
Чорноморськ, вул. Пляжна, 3

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Поточний ремонт приміщень (найпростішого укріття) БТІ № XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI Чорноморського навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3</u>			
	<u>Розділ 1. Загальні приміщення</u>			
	<u>Стіни</u>			
1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	70	
2	Грунтування стін	м2	70	
3	Грунтовка глибокого проникнення	л	9,8	
4	Штукатурення цементно-церезитове по каменю та бетону	м2	70	
5	Цементна штукатурка Сканмікс	кг	1400	
6	Антисептування водними сумішами стін	м2	212	
7	Бактерицидна грунтовка	кг	29,68	
8	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	212	
9	Фарба латексна з додаванням кольору	кг	133,56	
	<u>Підлога</u>			
10	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	112,2	
11	Армування стяжки дратяною сіткою	м2	112,2	
12	Сітка ВР1 -100х100х5 мм	м2	123,42	
13	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	м2	112,2	
14	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати до 100мм	м2	112,2	
15	Поліпшене фарбування підлог	м2	112,2	
16	Фарба Kompozit AK 11 для підлоги	т	0,02805	
	<u>Стеля</u>			
17	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	112,2	
18	Антисептування водними сумішами стель	м2	112,2	
19	Грунтовка глибокого проникнення	л	15,708	
20	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	112,2	
21	Фарба латексна	кг	77,418	
	<u>Розділ 2. Інше</u>			

1	2	3	4	5
22	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	1	
23	Решітка ВЕНТС 500*400	шт	1	
24	Дюбелі 6x40	шт	4	
	<u>Електромонтажні роботи</u>			
25	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт	шт	12	
26	Світильник LED 14W	шт	6	
27	Світильник LED 24W	шт	6	
28	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	5	
29	Вимикач одинарний	шт	5	
30	Підрозетники	шт	5	
31	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	8	
32	Розетки з кришкою герметичні двойні	шт	8	
33	Монтаж сигнальних піхтарів з надписом "вихід"	шт	2	
34	Табличка "вихід"	шт	2	
35	Дюбель	шт	8	
36	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	233	
37	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	233	
38	Доза 100x100	шт	6	
39	Кабель ВВГ нг - 3x1,5	м	180	
40	Кабель ВВГ нг - 3x2,5	м	35	
41	Кабель ВВГ 3*4	м	18	
42	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
43	Щит накладний 12 груп	шт	1	
44	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	5	
45	Вимикач автоматичний Schneider 1P 16A	шт	3	
46	Вимикач автоматичний Schneider 1P 10A	шт	2	
	<u>інше</u>			
47	Навантаження сміття вручну	т	8,15	

Склав

Інженер-проектувальник

Ганна ХРИСТОКІНА

{посада, підпис (ініціали, прізвище)}

Перевірив

{посада, підпис (ініціали, прізвище)}

Поточний ремонт приміщень (найпростішого укріття) БТІ № XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI Чорноморського навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво: Поточний ремонт приміщень (найпростішого укріття) БТІ № XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI Чорноморського навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3

Кошторисна вартість об'єкта 236,85654 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 0,92231 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 59,57548 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	02-01-01	на Поточний ремонт приміщень (найпростішого укріття) БТІ № XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI Чорноморського навчально-виховного комплексу, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Пляжна, 3	236,85654	-	236,85654	0,92231	59,57548	-	
		Всього:	236,85654	-	236,85654	0,92231	59,57548	-	

Головний інженер проекту
 (Головний архітектор проекту)

Керівник інженер-проектувальник

Склад

Перевірив

Ганна ХРИСТОКІНА

Ганна ХРИСТОКІНА