

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 233-Пр

м. Рівне

“ 26 ” жовтня 2023 року

Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (ЄДРПОУ 05517742, ПІН 055177417168) в особі начальника Ляшука Володимира Григоровича, що діє на підставі Положення (далі – “Замовник”) з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Адамантбуд” (ЄДРПОУ 40424258) в особі Балєєва Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту (далі – “Підрядник”) з другої сторони (далі разом – “Сторони”) уклали цей Договір підряду (далі – “Договір”) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах визначених цим Договором та Додатками до нього, Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується на свій ризик власними або залученими силами і засобами надати Замовникові послугу: “Поточний ремонт частини підвального приміщення Рівненського ліцею “Центр надії” ім. Надії Маринович Рівненської міської ради за адресою: провулок Ігоря Волошина, 12-А у м. Рівне для пристосування під найпростіші укриття” (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) (далі “Поточний ремонт”), а Замовник зобов'язується прийняти надану послугу та оплатити її згідно з умовами Договору.

Місце надання послуги: 33028, Рівненська область, м. Рівне, провул. Ігоря Волошина, 12-А

Кількість послуг: 1 послуга.

1.2. Склад, обсяг і вартість Поточного ремонту визначаються дефектним актом, кошторисною документацією та договірною ціною.

1.3. Обсяги робіт з Поточного ремонту можуть бути зменшені в залежності від реального фінансування видатків. Джерелом фінансування є кошти місцевого бюджету.

1.4. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, у тому числі за результатами електронного аукціону, крім випадку перерахунку ціни в бік зменшення ціни тендерної пропозиції переможця без зменшення обсягів закупівлі.

1.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених в пункті 19 “Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року.

1.6. Укладений Договір вважається нікчемним у випадках передбачених в пункті 21 “Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року.

2. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Підрядник в процесі виконання робіт з Поточного ремонту використовує власні засоби та матеріали та несе відповідальність за неналежну якість використаного матеріалу. Ризик випадкового знищення, втрати або псування матеріалів несе сам Підрядник. Підрядник відповідає за неналежну якість наданого ним матеріалу і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

2.2. Замовник зобов'язаний забезпечити Підряднику необхідні умови для виконання робіт.

2.3. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження об'єктів, переданих йому для виконання робіт та матеріальних цінностей, що на них знаходяться на весь час виконання робіт.

2.4. Підрядник зобов'язаний використовувати для виконання робіт матеріально-технічні

ресурси належної якості, і надавати перевагу матеріально-технічним ресурсам, що забезпечені відповідними технічними паспортами або сертифікатами або іншими документами.

2.5. Підрядник гарантує, що має та буде мати протягом дії Договору всі необхідні дозволи, ліцензії, погодження тощо, необхідні для належного виконання Поточного ремонту відповідно до Договору, в іншому випадку він зобов'язується відшкодувати всі збитки (витрати тощо) Замовника або третіх осіб в зв'язку з цим.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна Договору становить **4 494 880,80 грн. (чотири мільйона чотириста дев'яносто чотири тисячі вісімсот вісімдесят гривень, 80 коп.), в тому числі ПДВ 749 146,80 грн. (сімсот сорок дев'ять тисяч сто сорок шість гривень, 80 коп.),** визначена на підставі Договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2). Договірна ціна є твердою.

3.2. Договірна ціна визначається розрахунками локальних кошторисів на підставі дефектного акту, затвердженого Замовником, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

3.2.1. Якщо в ході виконання договору виникла необхідність у виконанні окремих видів робіт, які не були передбачені при складанні дефектного акту або зміни об'ємів робіт, зазначених в дефектному акті, якщо це не призведе до збільшення ціни Договору, Сторони можуть додатково угодою внести відповідні зміни до дефектного акту (Додаток 1) шляхом укладення додаткової угоди до Договору та викладення дефектного акту (Додаток 1) в новій редакції.

3.3. Розрахунки за даним Договором здійснюються в межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік.

3.3.1 Сума бюджетних призначень на 2023 рік на виконання Поточного ремонту становить **4 494 880,80 грн. (чотири мільйона чотириста дев'яносто чотири тисячі вісімсот вісімдесят гривень, 80 коп.), в тому числі ПДВ 749 146,80 грн. (сімсот сорок дев'ять тисяч сто сорок шість гривень, 80 коп.).**

3.4. Якщо фактична вартість закінчених робіт з Поточного ремонту перевищує суму, яка визначена пунктом 3.1. Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.5. Сторони наперед домовилися, що у разі коли фактичні витрати Підрядника виявилися меншими від тих, які передбачалися при розрахунку вартості робіт, Підрядник отримує плату за фактично виконані роботи на підставі додаткової угоди до Договору про зменшення вартості Договору.

3.6. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

4. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Строком закінчення виконання робіт з Поточного ремонту є **20 грудня 2023 року згідно з календарним графіком (Додаток 3),** який є невід'ємною частиною цього Договору. Послуга може бути закінчена достроково за згодою Замовника.

4.2. Підрядник зобов'язується розпочати надання послуги не пізніше двох робочих днів з дати підписання цього Договору.

4.3. Виконання робіт відбувається в період запровадженого воєнного стану. Перегляд строків надання послуг обумовлених Договором може здійснюватися у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили необхідність продовження строків, в тому числі виникнення обставин непереборної сили, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення вартості послуги, визначеної у цьому Договорі. Рішення про перегляд строків оформляється додатковою угодою.

4.4. Датою закінчення виконання робіт з Поточного ремонту за Договором вважається дата їх прийняття Замовником, що засвідчується підписанням акту (-ів) приймання виконаних будівельних робіт (складеного за типовою затвердженою формою № КБ-2в) та довідки (-ок) про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (складеної за типовою затвердженою формою № КБ-3) (далі - акт форми № КБ-2в та довідка форми № КБ-3).

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

5.1. Розрахунки за виконані роботи за цим Договором здійснюються Замовником на підставі актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3, підписаних Замовником, протягом 15 календарних днів шляхом безготівкового перерахування відповідних сум на розрахунковий

рахунок Підрядника в національній валюті України з урахуванням чинного бюджетного законодавства за фактично виконані об'єми робіт.

5.2. Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності фінансування та в межах відповідних бюджетних асигнувань. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 10 календарних днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування.

5.3. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

5.4. Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за послуги виконані з дефектами, недоліками, виявленими при прийманні об'єкту до їх усунення Підрядником за власний рахунок.

5.5. У разі дострокового виконання послуг, Замовник зобов'язується сприяти прийманню послуг та оплатити їх у встановлені строки.

6. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

6.1. Здача-приймання виконаних робіт з Поточного ремонту здійснюється уповноваженими представниками Сторін та оформлюється актами форми № КБ-2в та довідками форми № КБ-3. Замовник перевіряє правильність актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3 протягом 5-ти робочих днів з дня їх отримання та підписує виходячи з реально виконаних робіт або відмовляє в підписанні—та дає письмову обґрунтовану відповідь про причину відмови. При наявності недоліків у виконаних роботах Сторонами складається дефектний Акт.

6.2. Одночасно з наданням актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3, Підрядник зобов'язується надавати накладні, сертифікати, технічні паспорти та інші документи на матеріально-технічні ресурси, які використовуються Підрядником при виконанні робіт.

6.3. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Підрядником під час гарантійного періоду, Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками Сторін складається дефектний Акт. Підрядник ліквідує такі недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в дефектному Акті. При ухиленні Підрядника від цих обов'язків, Замовник має право залучити до цієї роботи третіх осіб з компенсацією витрат за їх послуги за рахунок Підрядника, в тому числі шляхом утримання відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Замовник має право:

7.1.1. відмовитися від прийняття результатів виконаних робіт з Поточного ремонту у разі виявлення недоліків;

7.1.2. самостійно здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

7.1.3. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень або виправити, залучивши третіх осіб. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження вартості послуг;

7.1.4. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків за умови наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

7.1.5. у разі невиконання зобов'язань Підрядником достроково розірвати Договір, повідомивши про це Підрядника;

7.1.6. інші права передбачені Договором та чинним законодавством.

7.2. Замовник зобов'язаний:

7.2.1. надати Підряднику фронт робіт;

7.2.2. своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) оплатити виконані роботи;

7.2.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

7.3. Підрядник має право:

- 7.3.1. залучати до виконання Договору третіх осіб, при цьому відповідальність за строки і якість виконаних робіт несе Підрядник;
- 7.3.2. ініціювати внесення змін у договір;
- 7.3.3. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи з Поточного ремонту;
- 7.3.4. достроково виконати роботи з Поточного ремонту за Договором;
- 7.3.5. інші права передбачені Договором та чинним законодавством;
- 7.3.6. на ощадливе ведення робіт за умови забезпечення належної їх якості.

7.4. Підрядник зобов'язаний:

- 7.4.1. виконувати роботи з Поточного ремонту якісно, з використанням якісних матеріалів, в установлені строки та відповідно до вимог нормативних документів;
- 7.4.2. під час виконання робіт з Поточного ремонту неухильно дотримуватися будівельних норм, правил та стандартів;
- 7.4.3. усувати всі недоліки виявлені в процесі приймання виконаних робіт з Поточного ремонту та під час гарантійного строку в порядку передбаченому цим Договором;
- 7.4.4. інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- 7.4.5. після закінчення виконання робіт забезпечити прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо; також відновити благоустрій території та здати об'єкт в належному стані;
- 7.4.6. надавати Замовнику документи, які підтверджують якість використаних матеріалів, пристроїв та устаткування, а також документи, що підтверджують використання коштів;
- 7.4.7. забезпечувати вільний доступ Замовника та його уповноважених представників до місця виконання робіт;
- 7.4.8. при виконанні робіт з Поточного ремонту керуватись: вимогами Закону України «Про охорону праці»; вимогами та нормативами екологічної безпеки; правилами протипожежної безпеки; санітарними нормами та нести відповідальність на їх невиконання.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки, у порядку, передбаченому чинним законодавством.

8.2. У разі порушень Підрядником зобов'язань стосовно кінцевого строку виконання робіт з Поточного ремонту, встановленого Договором, а так само в разі якщо Підрядник не розпочав виконання робіт у строки визначені даним Договором, Підрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф в розмірі 20% (двадцяти) від ціни цього Договору.

8.3. У разі якщо Підрядник несвоєчасно розпочав виконувати роботи, відстає від графіків, Замовник попереджає Підрядника про порушення умов Договору і може вимагати сплати штрафних санкцій, а також розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника.

8.4. У разі виявлення недоліків у виконаних роботах з Поточного ремонту Підрядником Замовник може вимагати від Підрядника сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості робіт, виконаних з недоліками.

8.5. У випадку порушення Підрядником строків виправлення недоліків, зазначеного у відповідному акті/вимозі про усунення недоліків, Замовник може вимагати від Підрядника сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості робіт, виконаних з недоліками.

8.6. Підрядник відповідає за дотримання при виконанні робіт, передбачених цим Договором, чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства; за дотримання належного протипожежного, санітарного і технічного стану місця виконання робіт, прилеглих площ (територій). Підрядник відповідає за нещасні випадки під час виконання робіт за цим Договором, а також за шкоду, завдану з вини Підрядника. Шкода, завдана з вини Підрядника (залучених ним субпідрядних організацій) особистим немайновим правам фізичної чи юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної чи юридичної особи, відшкодовується Підрядником та/або

залученою субпідрядною організацією відповідно до чинного законодавства.

8.7. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором якщо воно сталося не з їх вини.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами, надалі – «форс-мажор».

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення форс-мажору, без затримки повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.

9.4. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин форс-мажору, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажору, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.5. Форс-мажор звільняє Сторони від відповідальності, але не звільняє від виконання грошових зобов'язань. Факт настання форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом. У разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

10. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ

10.1. Підрядник гарантує якість виконаних робіт протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить 12 місяців від дня підписання кінцевого акту форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3, якщо більший строк, на дату приймання-здачі робіт, не встановлений діючим законодавством.

10.2. У разі виявлення недоліків Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками сторін складається дефектний акт.

10.3. При відмові Підрядника усунути недоліки, що виявлені протягом гарантійного строку, Замовник може залучати для цієї роботи третіх осіб про що письмово повідомляє Підрядника. Підрядник зобов'язаний відшкодувати витрати Замовника, пов'язані із виправленням недоліків, що виявлені ним протягом гарантійного строку.

10.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання кінцевого акту форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняття відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягнути згоди шляхом переговорів спори між Сторонами вирішуються згідно з чинним законодавством України.

12. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до **31 грудня 2023 року**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором.

12.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову

юридичну силу.

12.3. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- дефектний акт (додаток 1)
- договірна ціна (додаток 2)
- календарний графік (додаток 3).

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

Управління капітального будівництва
виконавчого комітету Рівненської міської ради
33028, м. Рівне, вул. Казимира
Любомирського, 6
р/р UA168201720344350057000040069 в
Держказначейській службі України, м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 05517742
ІПН 055177417168
тел. (0362) 63-59-87

Володимир ЛЯНДУК



Підрядник:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «АДАМАНТБУД»
33027, м. Рівне, вул. Данила Галицького,
буд. 19, оф. 602
р/р UA053052990000026000030708568
в АТ КБ «Приватбанк»;
МФО 305299
код ЄДРПОУ 40424258
ІПН 404242517164
Витяг ПДВ 1717164500078
Тел. +380673826746

/ Сергій БАЛЄЄВ



Додаток №1
до Договору № 233-17

від « 26 » листопада 2023р.

ЗАТВЕРДЖУЮ: Начальник управління
капітального будівництва виконавчого
комітету Рівненської міської ради

В.Г. Ляшук

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

"Поточний ремонт частини підвального приміщення Рівненського ліцею "Центр надії" ім. Надії Маринівич Рівненської міської ради за адресою: провулок Ігоря Волошина, 12-А у м. Рівне для пристосування під найпростіше укриття" (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Загальнобудівельні роботи</u>			
1	Пробивання прорізів в бутових стінах відбійним молотком	м3	3,5	
2	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,25936	
3	Фарбування металевих поверхонь за 2 рази	м2	2,96	
4	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	2	
5	Підсилення проїомів	т	0,8217	
6	Мурування внутрішніх стін з газобетонних блоків	м3	4,96	
7	Улаштування залізобетонних фундаментів	м3	3	
	<u>Розділ 1. Туалети</u>			
8	Мурування внутрішніх стін з газобетонних блоків	м3	2,06	
9	Обрамовування прорізів у стінах металом	м2	2,85	
10	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2	13,03	
11	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних з напівсухої суміші	м2	13,03	
12	Ґрунтування підлог	м2	13,03	
13	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	13,03	
14	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	58,72	
15	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	58,72	
16	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	13,93	
17	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель	м2	13,93	
	<u>Розділ 2. Технічний приямок</u>			
18	Розробка ґрунту всередині будівлі в траншеях	м3	0,81	
19	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,01508	
20	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,06562	
21	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,06562	
22	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3	м3	0,69	
23	Армування кладки стін та інших конструкцій	т	0,0133	
24	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
25	Знімання дверних полотен	м2	4,5	
26	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	7,2	
27	Монтаж металевих дверей	т	0,452	
28	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	14,5	

69	Улаштування монолітного поясу та ділянок	м3	1,56
70	Улаштування східців та площадки	м3	1,42
<u>Розділ 5. Пожежний вихід (1.2 поверх)</u>			
71	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,3285
72	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,3285
73	Виготовлення закладних деталей	т	0,034
74	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,034
75	Демонтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,14
76	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,14
77	Виготовлення перил	т	0,135
78	Монтаж перил	т	0,135
79	Установлення металевих огорож без поручня	м	2,8
80	Фарбування металевих поверхонь за 2 рази	м2	21
<u>Розділ 6. Навіс вхід в підвал</u>			
81	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,19
82	Улаштування покриття з металопрофілю ТП-20	м2	25
83	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	2
<u>Розділ 7. Відмостка</u>			
84	Розбирання облицювання плитки з цоколя	м2	19
85	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	м3	20,5
86	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	20,5
87	Перевезення ґрунту до 10 км	т	30,75
88	Нарізання швів при ремонті дорожнього покриття з використанням нарізувача швів на базі бензоріза потужністю 4,5-5 кВт, глибина різання 50 мм	м шва	40
89	Розбирання бортових каменів	м	16
90	Розбирання бетонних поребриків	м	21
91	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	6,9
92	Навантаження сміття вручну	т	11,04
93	Перевезення сміття до 10 км	т	11,04
94	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	15,4
95	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	15,4
96	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	15,4
97	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	м2	128
98	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	67
99	Улаштування залізобетонних підпірних стін і стін підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм	м3	11,4
<u>Розділ 8. Площадка під генератор</u>			
100	Нарізання швів при ремонті дорожнього покриття з використанням нарізувача швів на базі бензоріза потужністю 4,5-5 кВт, глибина різання 50 мм	м шва	10
101	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	0,5
102	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піщано-щебеневої суміші	м3	0,5
103	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских	м3	0,86
104	Виготовлення закладних деталей	т	0,007
105	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,007
106	Виготовлення каркасу	т	0,09752
107	Монтаж каркасу	т	0,09752
108	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	4,8
109	ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	4
110	Олійне фарбування білилами з додаванням кольору ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо за два рази	м2	4
111	Улаштування хвіртків із готових глухих полотнів висотою до 2 м з установленням стовпів	м2	1,9
112	Улаштування огорож із сітки	м	7,3

148	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	15
149	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	50
150	Установлення фільтрів для очищення води	фільтр	1
Розділ 2. Встановлення насоса			
151	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	м3	1,73
152	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	1,73
153	Перевезення ґрунту до 10 км	т	1,73
154	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	5,3
155	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	5,3
156	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	6
157	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	8
158	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1
159	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	1
160	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1
161	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 70 мм	шт	1
162	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 70 мм	шт	1
163	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 125 мм	шт	1
164	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 125 мм	шт	1
165	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм	шт	1
166	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 160 мм	шт	1
Розділ 3. Зовнішня каналізація			
167	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	м3	2,52
168	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	2,63
169	Перевезення ґрунту до 10 км	т	1,75
170	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	1,26
171	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	1,26
Розділ 4. Водомірний вузол (вода)			
172	Демонтаж лічильників	шт	1
173	Демонтаж кранів	шт	3
174	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	м	5
175	Установлення лічильників	шт	1
176	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб	м	36

205	Установлення вставок гнучких до вентиляторів	м2	1,224
206	Установлення клапанів зворотних периметром до 2400 мм	клапан	2
207	Установлення клапанів перекидних діаметром понад 1000 до 1600 мм	клапан	4
208	Установлення повітророзподільників, призначених для подавання повітря у робочу зону, масою до 20 кг	шт	8
209	Установлення шумоглушників вентиляційних трубчастих круглого перерізу типу ГТК 1-2 діаметром обичайки 200 мм	шт	1
210	Установлення ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	60
211	Установлення фільтрів чарункових	м2	0,528392
212	Прокладання повітроводів периметром від 1100 мм до 1600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	143
213	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,10472
214	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	104,72
215	Виготовлення дрібних індивідуальних листових конструкцій масою до 0,5 т	т	0,311
216	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,311
217	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	5,4
218	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	5,4
219	Олійне фарбування білилами з додаванням кольору ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо за два рази	м2	5,76
<u>Локальний кошторис 02-01-05 на Влаштування структурованої кабельної мережі по об'єкту:</u>			
<u>Розділ 1. Монтаж структурованої кабельної мережі</u>			
220	Монтаж комутатора	пристрій	1
221	Монтаж точки доступу	шт	1
<u>Розділ 2. Кабельна продукція та витратні матеріали</u>			
222	Прокладання коробів пластикових	м	50
223	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	м	50
224	Провід дво- та трижильний з роздільною основою по стінах і стелях цегляних	м	10
225	Роз'єм штепсельний з обробленням і вмиканням екранованого кабеля, площа перерізу жили до 1 мм2, кількість жил, що підключаються, до 14 (конектор)	шт	5
<u>Розділ 3. Пусконаладжування</u>			
226	Вимірювання оптичних параметрів волоконного оптичного кабелю оптичними тестерами у двох напрямках на змонтованій регенераційній ділянці, кількість волокон: 4	ділянка	1
227	Вимірювання оптичних параметрів волоконного оптичного кабелю рефлектометром після прокладання, кількість волокон: 4	буд.довж	1
228	Вимірювання оптичних параметрів волоконного оптичного кабелю рефлектометром у двох напрямках на змонтованій регенераційній ділянці, кількість волокон: 4	ділянка	1
<u>Локальний кошторис 02-01-06 на Силовий кабель</u>			
229	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	м3	13,7
230	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	8,1
231	Перевезення ґрунту до 10 км	т	12,15
232	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	8,1
233	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	8,1
234	Покривання цеглою одного кабеля, прокладеного у траншеї	м	45
235	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	5,4
236	Демонтаж труб діаметром понад 40 мм до 80 мм	м	28

237	Монтаж труб для електропроводки діаметром понад 50 мм до 80 мм, укладених по конструкціях	м	4,5
238	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром понад 50 мм до 70 мм, укладених в ґрунті	м	51
239	Затягування першого проводу перерізом понад 35 мм ² до 70 мм ² в труби	м	55,5
240	Затягування наступного проводу перерізом понад 35 мм ² до 70 мм ² в труби	м	50
241	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 80 мм	шт	1
242	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 80 мм	шт	1
243	Установлення щитків масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні <u>Локальний кошторис 02-01-07 на Система автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу</u> <u>Розділ 1. Монтаж системи пожежної сигналізації</u>	шт	1
244	Блок базовий на 10 променів приймально-контрольного пускового концентратора ПС	шт	1
245	Монтаж модуля релейних ліній	шт	1
246	Монтаж сповіщувача пожежного димового	шт	15
247	Монтаж сповіщувача пожежного ручного	шт	2
248	Монтаж сповіщувача пожежного ручного зовнішнього	шт	1
249	Монтаж акумулятора	шт	1
250	Монтаж ПЗІП <u>Розділ 2. Монтаж системи керування евакуюванням</u>	шт	1
251	Монтаж оповіщувача світлозвукового "Джміль"	шт	1
252	Сповіщувач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт	6
253	Монтаж оповіщувача світлозвукового <u>Розділ 3. Кабельна продукція та витратні матеріали</u>	шт	4
254	Прокладання коробів пластикових	м	150
255	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм ² у коробах	м	150
256	Прокладання поліетиленових труб у готових борознах, діаметр труб до 25 мм	м	10
257	Затягування у прокладені труби проводу	м	10
258	Провід дво- та трижильний з роздільною основою по стінах і стелях цегляних	м	240
259	Монтаж світильника аварійного освітлення <u>Розділ 4. Пусконаладжування</u>	шт	1
260	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Прилад приймально-контрольний	шт	1
261	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Сповіщувач димовий	шт	15
262	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Сповіщувач ручний контактний	шт	3
263	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Сповіщувач світловий	шт	6

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Сергій БАЛЄЄВ

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Замовник Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради
(назва організації)
Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТБУД»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на "Поточний ремонт частини підвального приміщення Рівненського ліцею "Центр надії" ім. Надії Маринівич Рівненської міської ради за адресою: провулок Ігоря Волощина, 12-А у м. Рівне для пристосування під найпростіші укриття" (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.
Визначена згідно з

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі:	3232,85400	3232,85400	-
		Заробітна плата	743,89000	743,89000	-
		Вартість матеріальних ресурсів	2394,50100	2394,50100	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	94,46300	94,46300	-
		Загальновиробничі витрати	404,28800	404,28800	-
2		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
3		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6		Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	3637,14200	3637,14200	36,83100
7		Прибуток	71,76100	71,76100	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	36,83100	-	-
9		Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	3745,73400	3708,90300	36,83100
11		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	3745,73400	3708,90300	36,83100
12		Податок на додану вартість	749,14680	-	749,14680
		Всього договірна ціна	4494,88080	-	749,14680

Керівник підприємства (організації) замовника

Володимир Лячук
Код 05517162
Україна

Керівник генеральної підрядної організації

Сергій БАЛЕСОВ
Код 40424255
Україна

Додаток №3

до Договору № 233-Пр

від «26» травня 2023р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник Управління

капітального будівництва

виконавчого комітету Рівненської
міської ради

/В.Г. Дашук

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ НА ОБ'ЄКТІ БУДІВНИЦТВА

№ з/п	Найменування основних видів поточного ремонту	Тривалість дні	Кількість змін (1, 2, 3)	Чисельність працюючих у зміні	Період виконання (дата початку та закінчення робіт)
1	2	3	4	5	6
1	Загальнобудівельні роботи	48	1	4	03 листопада 2023 р – 20 грудня 2023 р
2	Сантехнічні роботи	10	1	2	13 листопада 2023 р – 24 листопада 2023 р
3	Електромонтажні роботи	10	1	2	20 листопада 2023 р – 01 грудня 2023 р
4	Вентиляція	7	1	2	27 листопада 2023 р – 05 грудня 2023 р
5	Влаштування структурованої кабельної мережі по об'єкту	3	1	2	04 грудня 2023 р – 06 грудня 2023 р
6	Силовий кабель	10	1	2	13 листопада 2023 р – 24 листопада 2023 р
7	Система автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу	10	1	2	04 грудня 2023 р – 15 грудня 2023 р

Директор



Сергій БАЛЕСВ