

Відділ житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою та розвитку інфраструктури Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області (далі – «Замовник»), в особі начальника відділу, Думбрави Людмили Романівни, який діє на підставі Положення про відділ з однієї Сторони,

і Фізична особа – підприємець Щербина Артем Вікторович, в особі Щербини Артема Вікторовича, що діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, видане 15.04.2019 року № 25550000000015514 (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» №590 від «09» червня 2021 р. уклали цей Договір (надалі іменується – «Договір») про нижченаведене.

## 1. ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

1.1. Істотними умовами цього договору є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

1.2. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts,

ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. ПІДРЯДНИК зобов'язується упродовж 2023-2024 років за завданням ЗАМОВНИКА з використанням своїх матеріалів, механізмів, устаткування і транспорту виконати додаткові роботи по об'єкту :**«Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району, Одеської області. Корегування ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація (далі – «Об'єкт»)**», а Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх вартість.

2.2. Види і обсяги робіт, що доручаються ПІДРЯДНИКУ для виконання, визначаються затвердженою проєктно-кошторисною документацією та доданою договірною ціною, яка є невід'ємною частиною договору.

2.3. Строки виконання робіт визначаються календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною договору (Додаток 1).

## 3. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Ціна договору становить: 838 579 грн. (Вісімсот тридцять вісім тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять грн. 48 копійок.), без ПДВ.

3.2. Договірна ціна на виконання робіт, передбачених п. 2.1., є **твердою**. Замовник бере на себе бюджетні зобов'язання відповідно до ст. 48 Бюджетного кодексу України виключно в межах відповідних фактичних надходжень бюджетних коштів.

3.3. Ціна договору включає в себе вартість всіх робіт визначених цим договором у відповідності з представленою ПІДРЯДНИКОМ кошторисною документацією, узгодженою з ЗАМОВНИКОМ і підписаною обома сторонами.

3.4. У разі перевищення ПІДРЯДНИКОМ без узгодження із ЗАМОВНИКОМ, обсягів робіт передбачених кошторисною документацією, всі пов'язані з цим витрати несе ПІДРЯДНИК.

3.6. ПІДРЯДНИК не може вимагати уточнення твердої договірної ціни, у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт після підписання договірної ціни.

3.5. Сторони у договорі підряду можуть передбачати порядок уточнення твердої договірної ціни у разі внесення змін до проєктної документації.

3.6. Зміна ціни договору в меншу сторону фіксується додатковою угодою, погодженою обома сторонами, що є невід'ємною частиною цього договору.

## 4. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

4.1. ЗАМОВНИК здійснює ПІДРЯДНИКУ оплату за фактом виконання робіт.

4.2. Оплата виконаних робіт здійснюється на підставі довідки про вартість виконаних підрядних робіт, складеної за формою КБ-3, та акту виконаних підрядних робіт, складеного за формою КБ-2в.

4.3. Після закінчення ремонтних робіт ПІДРЯДНИК визначає остаточні обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, готує відповідні документи (акт форми № КБ-2в, довідки форми № КБ-3) і подає їх для підписання ЗАМОВНИКУ в 3-денний термін після виконання робіт. ЗАМОВНИК зобов'язаний підписати надані ПІДРЯДНИКОМ документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання у 10-денний термін з моменту отримання.

4.4. Фінансування робіт, зазначених у п. 2.1. ЗАМОВНИК проводить з урахуванням платоспроможності міського бюджету відповідно до плану фінансування узгодженого обома сторонами, що є невід'ємною частиною договору (Додаток 2).

4.5. ЗАМОВНИК має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт.

4.6. Джерелом фінансування є кошти місцевого бюджету та інші бюджети, що не суперечать чинному законодавству України.

4.7. У разі порушення умов п. 5.1.9. договору, оплата може бути припинена на термін виконання зобов'язання.

4.8. Остаточна оплата ПІДРЯДНИКУ проводиться за вирахуванням наданих ЗАМОВНИКОМ штрафних санкцій.

4.9. Якщо, в ході перевірок, які здійснюються відповідно до ст. 111, 113 Бюджетного кодексу будуть виявлені порушення, то ПІДРЯДНИК зобов'язаний повністю повернути ЗАМОВНИКОВІ кошти на суму виявлених порушень протягом 30 календарних днів з дати отримання підтверджуючих документів.

## **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **5.1. Підрядник зобов'язаний:**

5.1.1. Приступити до виконання робіт, передбачених п. 2.1. цього договору та виконати зазначений у кошторисі об'єм робіт якісно і в строк згідно з календарним графіком.

За порушення вказаних строків, ПІДРЯДНИК несе відповідальність згідно п. 7.2. договору.

5.1.2. Календарний графік може бути переглянутий у процесі виконання робіт і по мірі виконання своїх зобов'язань обох сторін за даним договором.

5.1.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний інформувати ЗАМОВНИКА про хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо).

5.1.4. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати нормативним документам у галузі будівництва та проєктно-кошторисній документації.

5.1.5. Роботи, виконані ПІДРЯДНИКОМ з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають вимогам п. 5.1.4. цього договору, ЗАМОВНИКОМ не оплачуються.

5.1.6. В ході виконання робіт надати доступ представникам ЗАМОВНИКА до об'єкту для здійснення технічного нагляду за реконструкцією, з метою контролю за ходом виконання робіт та використанням матеріальних ресурсів установленим вимогам ЗАМОВНИКА.

5.1.7. Недоліки, допущені в ході виконання робіт, а також недоліки в якості матеріалів, які використовуються для робіт, виявлені ЗАМОВНИКОМ у ході перевірки виконання та якості робіт, повинні бути усунені ПІДРЯДНИКОМ за свій рахунок в термін 5-ти днів. За порушення вказаних строків, ПІДРЯДНИК несе відповідальність згідно п. 7.2. договору.

5.1.8. Усунути в 10-денний термін всі недоліки, виявлені протягом терміну гарантійної експлуатації, визначеного в п. 8.2.

За порушення вказаних строків, ПІДРЯДНИК несе відповідальність згідно п. 7.2. договору.

5.1.9. Вивезти в 5-денний термін, після підписання акта форми № КБ-2в про виконаних роботах з місця проведення ремонтних робіт, за рахунок коштів ПІДРЯДНИКА належне йому майно і будівельне сміття. У разі невиконання даного пункту, ЗАМОВНИК має право затримати оплату виконаних робіт.

За порушення вказаних строків, ПІДРЯДНИК несе відповідальність згідно п. 7.2. договору.

5.1.10. Підрядник зобов'язаний складати акти прихованих робіт та по закінченні виконання цих робіт передавати їх ЗАМОВНИКУ для приймання. Перед виконанням прихованих робіт ПІДРЯДНИК повинен проінформувати спеціаліста з технічного нагляду ЗАМОВНИКА не пізніше ніж за два робочих дні до моменту прийняття зазначених робіт.

Якщо ЗАМОВНИК не був своєчасно проінформований про необхідність обстеження прихованих робіт, ПІДРЯДНИК повинен надати можливість ЗАМОВНИКУ провести обстеження прихованих робіт та виконати необхідні дії щодо поновлення робіт після обстеження за рахунок власних коштів.

У разі не надання ПІДРЯДНИКОМ акту прихованих робіт, витрати на їх проведення ЗАМОВНИКОМ не оплачуються.

5.1.11. ПІДРЯДНИК в обов'язковому порядку укладає договір з балансоутримувачем на відшкодування витрат (за власний рахунок) за використанні енергоресурси (електропостачання, водопостачання, водовідведення).

5.1.12. ПІДРЯДНИК зобов'язаний вжити заходи для запобігання знищення або пошкодження об'єкта реконструкції, а також майна 3-х осіб, що знаходиться на даному об'єкті.

5.1.13. У разі випадкового пошкодження об'єкта реконструкції, а також майна 3-х осіб, що знаходиться на даному об'єкті, після того, як ПІДРЯДНИК приступив до виконання робіт, ПІДРЯДНИК зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження, або відшкодувати заподіяну шкоду.

5.1.14. Підтверджувати фотофіксацією та протягом 3 (трьох) календарних днів надавати ЗАМОВНИКУ звіт з фотоматеріалами в електронному вигляді про початок, реалізацію та закінчення етапів виконання робіт згідно затвердженого графіку.

5.1.15. До початку робіт ПІДРЯДНИК в обов'язковому порядку повинен обладнати будівельний майданчик, в доступному для огляду місці, інформаційним стендом завдовжки 1,5 метра і завширшки 1 метр, згідно постанови згідно розділу Загальні положення, частини 12 «Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт» (постанова КМУ від 13.04.2011 № 466).

## **5.2. Підрядник має право:**

5.2.1. За погодженням із ЗАМОВНИКОМ залучати до виконання робіт за договором субпідрядників, на умовах укладених з ними субпідрядних договорів. ПІДРЯДНИК несе відповідальність перед ЗАМОВНИКОМ за результат і якість виконаних робіт.

5.2.2. Зупинити роботи у разі невиконання ЗАМОВНИКОМ своїх зобов'язань за договором підряду, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення ПІДРЯДНИКОМ робіт.

## **5.3. Замовник зобов'язаний:**

5.3.1. Прийняти виконані ПІДРЯДНИКОМ роботи у 10-денний термін з моменту їх завершення і підписати акт форми КБ-2в про виконані роботи і довідку форми № КБ-3 обома сторонами.

5.3.2. Оплатити ПІДРЯДНИКУ прийняті роботи, передбачені п. 2.1. цього договору у відповідності з п. 4. і підписаним актом форми № КБ-2в, довідки форми № КБ-3 про виконані роботи.

5.3.3. ЗАМОВНИК несе фінансові зобов'язання за даним договором лише в межах ціни договору, зазначеної у п. 3.1.

5.3.4. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання реконструкції об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

## **5.4. Замовник має право:**

5.4.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність ПІДРЯДНИКА, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.4.2. Відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо ПІДРЯДНИК своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим. При цьому, фактично понесені витрати ПІДРЯДНИКА, ЗАМОВНИКОМ не оплачуються.

# **6. КОНТРОЛЬ ЗА ВІДПОВІДНІСТЮ РОБІТ ТА МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

6.1. Роботи і матеріальні ресурси, які використовуються для їх виконання, повинні відповідати нормативним документам у галузі будівництва, проектної документації та договору підряду.

6.2. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам ЗАМОВНИК забезпечує здійснення технічного нагляду за реконструкцією в порядку, встановленим законодавством.

6.3. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому договором підряду.

6.4. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт ПІДРЯДНИК зобов'язаний на вимогу замовника надавати необхідну інформацію та документи стосовно виконання робіт за цим договором.

# **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору, сторони несуть відповідальність у відповідності до чинного законодавства України та цим договором.

7.2. За несвоєчасне виконання або невиконання зобов'язань за цим договором, які пов'язані з порушенням строків, ПІДРЯДНИК сплачує ЗАМОВНИКУ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни договору за кожен день прострочення порушеного зобов'язання.

7.3. У разі неналежного (неякісного) виконання робіт, передбачених п. 2.1 Договору, ПІДРЯДНИК зобов'язаний виправити їх за свій рахунок протягом 14 календарних днів. У разі прострочення даного терміну ПІДРЯДНИК сплачує ЗАМОВНИКУ пеню у розмірі 5% від ціни договору. Сплата пені не звільняє ПІДРЯДНИКА від обов'язку виправлення неналежних (неякісних) робіт.

## **8. ГАРАНТІЙНИЙ ТЕРМІН**

8.1. Гарантійний строк на виконані роботи становить 10 років згідно ч.1 ст. 884 ЦК України, за умови дотримання правил експлуатації об'єкта, з моменту підписання Сторонами останнього акту приймання виконаних будівельних робіт (ПФ № КБ-2в).

8.2. У разі виявлення протягом гарантійного строку в закінчених роботах (об'єкт будівництва) недоліків (дефектів) ЗАМОВНИК протягом 5 днів після їх виявлення повідомляє про це ПІДРЯДНИКА і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

За порушення вказаних строків, ПІДРЯДНИК несе відповідальність згідно п. 7.2. договору.

8.4. ПІДРЯДНИК зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки у 14-денний строк та в порядку, визначеному в акті про їх усунення. У разі якщо ПІДРЯДНИК не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки їх виконання, ЗАМОВНИК має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього ПІДРЯДНИКА, про усунення недоліків власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та отриманих збитків за рахунок ПІДРЯДНИКА.

## **9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

9.1. Обставини непереборної сили (форс-мажор) означає надзвичайні та невідворотні обставини техногенного/природного/соціально-політичного/військового характеру/ обставини юридичного форс-мажору, тощо, які не існували під час укладення Договору, виникли поза волею Сторін та об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань Сторонами.

9.2. Сторони усвідомлюють та визнають, що укладають цей Договір в умовах введеного воєнного стану (у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України) на підставі Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 та у відповідності до частини 2 статті 141 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР та листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, військова агресія Російської Федерації проти України визнана надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами (обставинами форс-мажору) з 24.02.2022 до їх офіційного закінчення.

9.3. Сторони дійшли згоди про те, що незважаючи на те, що цей Договір укладається в умовах введеного воєнного стану та можуть виникати протягом строку дії цього Договору і інші обставини форс-мажору, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором за умови надання доказів (документа) щодо таких обставин Стороною.

9.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України чи документи інших компетентних органів, що уповноважені посвідчувати обставини непереборної сили відповідно до чинного законодавства України.

9.5. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

## 10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. ПІДРЯДНИК несе відповідальність за порушення зі своєї вини зобов'язань за Договором і в разі порушення строків зазначених в Договорі, сплачує ЗАМОВНИКУ штрафні санкції, визначені пунктом 7.2. Договору.

10.2. За неякісне виконання робіт ПІДРЯДНИКА, передбачених цим Договором, ПІДРЯДНИК зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати ЗАМОВНИКУ вартість витрат на виправлення неякісно виконаних робіт у повному обсязі та сплачує штрафні санкції, визначені пунктом 7.3. Договору.

Сплата штрафних санкцій не звільняє ПІДРЯДНИКА від виконання зобов'язань за цим Договором.

Крім сплати штрафних санкцій ПІДРЯДНИК компенсує ЗАМОВНИКУ збитки, зумовлені не виконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

10.3. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків урегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

Спори і розбіжності в рамках цього Договору, не врегульовані сторонами, передаються на розгляд до суду у встановленому законодавством порядку.

10.4. У разі мотивованої відмови ЗАМОВНИКА прийняти виконані роботи сторонами складається акт з переліком претензій ЗАМОВНИКА, а також із зазначенням строку усунення недоліків.

## 11. ПОРЯДОК ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни і доповнення до цього договору можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

11.2. Дострокове розірвання договору може мати місце за погодженням сторін або на підставах, передбачених чинним на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

11.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір сторони, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

11.4. У разі, якщо ПІДРЯДНИК протягом 7 календарних днів з дати початку робіт, обумовленої в Договорі не приступив до виконання робіт, передбачених п. 2.1 або прострочив її виконання більш ніж на 10 календарних днів, ЗАМОВНИК має право відмовитись від договору та вимагати відшкодування збитків, надіславши ПІДРЯДНИКУ лист-вимогу.

У разі односторонньої відмови від договору у повному обсязі, договір вважається розірваним з дати, визначеної у листі-вимозі.

Одностороння відмова від Договору не звільняє ПІДРЯДНИКА від зобов'язання сплатити ЗАМОВНИКУ пеню, визначену розділом 7 Договору.

11.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

11.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

## 12. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

12.1. Підрядник за цим Договором несе повну відповідальність за порушення вимог щодо охорони праці відповідно до чинного законодавства України;

12.2. Відповідальність за безпечне виконання робіт працівниками Підрядника або залученими Підрядником Субпідрядниками покладається на Підрядника.

12.3. Вимоги до організації робочого майданчика.

Підрядник зобов'язаний забезпечити:

- безпечні умови праці для своїх працівників на робочих майданчиках;
- дотримання працівниками норм та правил охорони праці і пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці» та інших нормативних документів про охорону праці і пожежну безпеку, правил внутрішнього трудового розпорядку та санітарних норм;
- контроль за дотриманням працівниками норм та правил охорони праці і пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці» та інших нормативних документів про охорону праці і пожежну безпеку
- забезпечити додержання вимог законодавства щодо прав працівників у галузі охорони праці;
- безпеку працівників Замовника, працівників інших підрядних організацій і третіх осіб, які можуть опинитися в зоні проведення робіт або в зонах, що межують із зоною проведення робіт.
- безпеку дорожнього руху та виконання правил технічної експлуатації транспортних засобів і будівельної техніки.

З цією метою Підрядник зобов'язаний:

- захистити і / або ідентифікувати місце проведення робіт;
- встановити (при необхідності) додаткові засоби освітлення;
- забезпечити безпечний доступ до кожного робочого місця;
- виконати заходи, що обмежують доступ на робочу площадку осіб, не пов'язаних з виконанням робіт;
- вжити заходів для захисту власних співробітників і оточуючих від небезпечних і шкідливих виробничих факторів (падаючих предметів, пилу, задушливих випарів, шуму і т.п.);
- забезпечити безпеку переміщення транспорту в зоні проведення робіт;
- забезпечити складування матеріалів безпечним способом;
- виключити можливість самовільного або несанкціонованого запуску технологічного обладнання;
- визначити місця і порядок відключення, блокування і маркування джерел енергії;
- визначити місця розміщення санітарно-побутових приміщень, пунктів харчування;
- забезпечити захист електричних мереж, трубопроводів та інших інженерних комунікацій в місцях проведення робіт.

12.4. Вимоги до персоналу Підрядника.

Підрядник зобов'язаний залучати до виконання робіт працівників:

- що пройшли відповідний медичний огляд і не мають обмежень до роботи, що виконується, внаслідок стану здоров'я;
- мають необхідну кваліфікацію для безпечного виконання робіт;

Замовник має право вимагати від Підрядника усунення від виконання робіт і видалення з території Замовників тих співробітників Підрядника, які:

- мають обмеження за станом здоров'я;
- не мають кваліфікації, необхідної для безпечного виконання робіт.

12.5. Вимоги до інструктажів.

Підрядник для всіх своїх працівників зобов'язаний забезпечити проведення всіх необхідних видів інструктажів.

Відповідальність за проведення первинного інструктажу на робочому місці, повторного, цільового та позапланового інструктажів лежить на керівниках Підрядника відповідного рівня.

12.6. Вимоги до спецодягу і засобів індивідуального захисту (ЗІЗ).

Підрядник зобов'язаний забезпечити своїх співробітників всіма необхідними для безпечного виконання запланованих робіт спецодягом, спецвзуттям, засобами індивідуального та колективного захисту.

12.7. Вимоги до автотранспорту, обладнання, механізмів і інструменту Підрядника.

Підрядник зобов'язаний застосовувати при виконанні робіт справне і безпечне обладнання, транспортні засоби, машини, механізми та інструмент.

12.8. Вимоги до виконання робіт підвищеної небезпеки.

Підрядник зобов'язаний виконувати роботи підвищеної небезпеки відповідно до вимог Законодавства України.

12.9. Вимоги до реєстрації, оформлення і розслідування нещасних випадків і аварій.

Замовник не несе відповідальності за можливі нещасні випадки з персоналом Підрядника.

Підрядник зобов'язаний повідомити про нещасні випадки та інциденти Замовнику в термін не пізніше 2 годин.

12.10. Вимоги пожежної безпеки.

Підрядник зобов'язаний за свій рахунок забезпечити ділянку робіт необхідними первинними засобами пожежогашіння, відповідно до вимог «Правил пожежної безпеки».

Працівники Підрядника, які здійснюють газозварювальні і вогневі роботи, повинні дотримуватись «Правил пожежної безпеки в Україні».

Співробітники Підрядника, які виконують роботи підвищеної пожежної небезпеки, повинні мати при собі дійсні посвідчення, що підтверджують проходження цими співробітниками спеціального навчання з питань пожежної безпеки.

12.11. Вимоги до збору, тимчасового зберігання та утилізації відходів, що утворюються при виконанні робіт Підрядником.

Підрядник зобов'язаний забезпечити виконання всіх операцій щодо поводження з відходами, які будуть утворені при виконанні робіт за цим договором, відповідно до вимог чинного законодавства та окремими умовами Замовника.

До початку виконання робіт, при яких будуть утворені будь-які види відходів, Підрядник зобов'язаний узгодити з Замовником місце їх тимчасового зберігання.

12.12. У разі залучення до робіт Субпідрядника Підрядник здійснює укладення договору з Субпідрядником, в який повинні бути включені обов'язкові вимоги з охорони праці, як і в договорі із Замовником.

### **13. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

13.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін. Договір діє до 31.12.2024 р., але в будь-якому випадку до повного виконання фінансових зобов'язань обома Сторонами за цим Договором.

Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки у відповідності з Договором.

13.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

### **14. ІНШІ УМОВИ**

14.1. Цей Договір складений українською мовою, у двох ідентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

14.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються повідомляти одна одну у разі виникнення відповідних змін.

14.3. ПІДРЯДНИК своєчасно у письмовій формі повідомляє Замовника про зміну реквізитів, вказаних в цьому Договорі, ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або про початок процедури банкрутства та інші обставини, що стосуються виконання умов цього Договору.

14.4. ПІДРЯДНИК несе персональну відповідальність за наявність ліцензій та інших дозвільних документів, необхідних для виконання робіт, визначених нормами чинного законодавства.

14.5. ПІДРЯДНИК на момент укладання цього Договору є платником податку (на загальних підставах або єдиного податку за ставкою в розмірі 5 %).

## 15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ЇХ РЕКВІЗИТИ

### ЗАМОВНИК

Відділ житлово-комунального господарства,  
будівництва, благоустрою та розвитку  
інфраструктури Куяльницької сільської ради  
Подільського району Одеської області  
Адреса: 66350, Одеська обл., с. Куяльник,  
вул. Куяльницька, 26-а, Подільського району  
Одеської області  
ЄДРПОУ 41882571  
р\р UA268201720344201042400046361  
МФО 820172

Начальник відділу



П. Р. Думбрава

### ПІДРЯДНИК

ФОП «Щербина А. В.»

Місцезнаходження: 66300, Одеська обл.,  
Подільський р-н, с. Гидерим,  
вул. Першотравнева, буд. 10  
Ідентифікаційний код: 3258812036  
Банк одержувача: АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»  
МФО (код банку): 322001  
р/р UA393220010000026001310039583

ФОП Щербина А.В.

### Календарний графік

на виконання робіт з «Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району, Одеської області. Корегування. (ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)»

| Види робіт                                                                                                                                                                           | Початок виконання робіт       | Закінчення робіт |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, опорядження внутрішніх поверхонь стін декоративною штукатуркою | З моменту підписання договору | 31.12.2024       |
| Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін (одношарове штукатурення), товщиною 10 мм; безпіщане накриття поверхонь стін клеєм товщиною шару 1 мм при нанесенні в 2 рази           | З моменту підписання договору | 31.12.2024       |
| Опорядження внутрішніх поверхонь стін декоративною штукатуркою                                                                                                                       | З моменту підписання договору | 31.12.2024       |
| Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення (ФЕМ)                                                                                                             | З моменту підписання договору | 31.12.2024       |
| Безпіщане накриття поверхонь стель розчином клейовим товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази                                                                                    | З моменту підписання договору | 31.12.2024       |
| Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром до 50 мм для напірної каналізації                                                                               | З моменту підписання договору | 31.12.2024       |
| Установлення металевих дверних коробок з навішуванням дверних полотен                                                                                                                | З моменту підписання договору | 31.12.2024       |

ЗАМОВНИК:

Відділ житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою та розвитку інфраструктури Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області

Начальник відділу Думбрава Л.Р.  
МП

ПІДРЯДНИК

БН

ФОП Щербина А.В.



## ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ

предмет договору: «Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова,9 селище Борщі Подільського району, Одеської області. Корегування. (ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація»

| Найменування робіт                                                                                                                                                                                                                            | Одиниця вимірювання | Всього обсяг фінансування | У тому числі по рокам |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                           | 2023-2024 роки        |
| Обсяг фінансування за рахунків коштів місцевого бюджету «Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова,9 селище Борщі Подільського району, Одеської області. Корегування ДК 021:2015 (CPV) 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація» | Тис. грн.           | 838, 57948                | 838, 57948            |
| Всього коштів                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                           | 838, 57948            |

### ЗАМОВНИК:

Відділ житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою та розвитку інфраструктури Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області

### ПІДРЯДНИК



Начальник відділу Думбрава Л.Р.

БП

ФОП Щербина А.В.

Замовник Відділ житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою та розвитку інфраструктури Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області

(назва організації)

Підрядник ФОП Щербина А. В.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування  
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

| № Ч.ч. | Обґрунтування  | Найменування витрат                                                                                                  | Вартість, тис.грн |                  |                 |
|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
|        |                |                                                                                                                      | всього            | у тому числі:    | інших витрат    |
| 1      | 2              | 3                                                                                                                    | 4                 | 5                | 6               |
| 1      |                | <b>Розділ I. Будівельні роботи</b>                                                                                   |                   |                  |                 |
|        |                | Прямі витрати                                                                                                        | 627,78922         | 627,78922        | -               |
|        |                | У т.ч.                                                                                                               |                   |                  |                 |
|        | Розрахунок №1  | Заробітна плата                                                                                                      | 255,31773         | 255,31773        | -               |
|        | Розрахунок №2  | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                       | 372,21424         | 372,21424        | -               |
|        | Розрахунок №3  | Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів                                                                | 0,25725           | 0,25725          | -               |
| 2      | Розрахунок №4  | Загальновиборничі витрати                                                                                            | 130,40516         | 130,40516        | -               |
| 3      | Розрахунок №5  | Кошти на зведення (присосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд                                | -                 | -                | -               |
| 4      | Розрахунок №6  | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | -                 | -                | -               |
| 5      | Розрахунок №7  | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                 | -                 | -                | -               |
| 6      | Розрахунок №8  | Інші витрати                                                                                                         | -                 | -                | -               |
|        |                | <b>Разом</b>                                                                                                         | <b>758,19438</b>  | <b>758,19438</b> | -               |
| 7      | Розрахунок №9  | Прибуток (буд.: 7,65, л.н.: 7,65)                                                                                    | 25,49301          | 25,49301         | -               |
| 8      | Розрахунок №10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.: 3,89, л.н.: 3,89)                           | 12,96312          | -                | 12,96312        |
| 9      | Розрахунок №11 | Кошти на покриття ризиків                                                                                            | -                 | -                | -               |
| 10     | Розрахунок №12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                             | -                 | -                | -               |
|        |                | <b>Разом (Ч.ч. 1 - 10)</b>                                                                                           | <b>796,65051</b>  | <b>783,68739</b> | <b>12,96312</b> |

| 1  | 2               | 3                                                                                                                                | 4         | 5         | 6        |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| 11 | Розрахунок №13  | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) | 41,92897  | -         | 41,92897 |
| 12 |                 | Разом по розділу I                                                                                                               | 838,57948 | 783,68739 | 54,89209 |
|    |                 | Податок на додану вартість                                                                                                       | -         | -         | -        |
|    |                 | Всього по розділу I                                                                                                              | 838,57948 | 783,68739 | 54,89209 |
| 13 | Розрахунок № 14 | Розділ II. Устаткування                                                                                                          |           |           |          |
|    |                 | Витрати на придбання та доставку устаткування, що монтується                                                                     | -         | -         | -        |
|    |                 | Витрати на придбання та доставку устаткування, що не монтується                                                                  | -         | -         | -        |
|    |                 | Витрати на придбання та доставку встановлюваних меблів, інвентарю                                                                | -         | -         | -        |
|    |                 | Разом по розділу II                                                                                                              | -         | -         | -        |
|    |                 | Всього договірної ціна (p.I + p.II)                                                                                              | 838,57948 | -         | -        |

Керівник підприємства  
(організації) замовника

Людмила ДУМБРАВА

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)  
підрядної організації

Артем ЩЕРБИНА

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування [найменування об'єкта будівництва]

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування  
Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування  
[найменування робіт/послуг та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 758,19438 тис. грн  
Кошторисна трудомісткість 3,3324197 тис. люд.год  
Кошторисна заробітна плата 294,73604 тис. грн  
Середній розряд робіт 5,3 розряд

| №<br>ч.ч.                         | Обгрун-<br>тування<br>(шифр<br>норми) | Найменування робіт і витрат                                                                                      | Одиниця<br>виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн |                         |                                     | Загальна вартість, грн |                     |                         | Витрати труда робітників,<br>люд.год. |                      |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|
|                                   |                                       |                                                                                                                  |                   |           | Всього                | експлуа-<br>тації машин | в тому числі<br>заробітної<br>плати | Всього                 | заробітної<br>плати | експлуа-<br>тації машин | в тому числі<br>заробітної<br>плати   | на одиницю<br>всього |
|                                   |                                       |                                                                                                                  |                   |           |                       |                         |                                     |                        |                     |                         |                                       |                      |
| 1                                 | 2                                     | 3                                                                                                                | 4                 | 5         | 6                     | 7                       | 8                                   | 9                      | 10                  | 11                      | 12                                    |                      |
| Відділ 2. Не виконані роботи      |                                       |                                                                                                                  |                   |           |                       |                         |                                     |                        |                     |                         |                                       |                      |
| Розділ 1. Сходові марші           |                                       |                                                                                                                  |                   |           |                       |                         |                                     |                        |                     |                         |                                       |                      |
| 1                                 | КР11-26-3-<br>ИН                      | Поліпшенештукатуренняповерхоньстін<br>всередненібудівліцементно-вапняним<br>абоцементнимрозчиномпокаменютабетону | 100 м2            | 0,24      | 9236,52<br>9236,52    | =<br>-                  | 2216,76                             | 2216,76                | =<br>-              | 127,3300<br>-           | 30,5592<br>-                          |                      |
| 2                                 | КБ6-48-7-ИН                           | Приготуванняважкихопоряджувальних<br>розчинівцементно-вапняних, складу: 1:1:6                                    | 100 м3            | 0,00449   | 406517,04<br>19887,26 | =<br>-                  | 1825,26                             | 89,29                  | =<br>-              | 344,9655<br>-           | 1,5489<br>-                           |                      |
| 3                                 | КБ15-75-1-<br>ИН                      | Опорядженнявнутрішніхповерхоньстін<br>декоративноюштукатуркою                                                    | 100 м2            | 0,24      | 34801,95<br>30353,88  | =<br>-                  | 8352,47                             | 7284,93                | =<br>-              | 316,4500<br>-           | 75,9480<br>-                          |                      |
| Всього прями витрати по розділу 1 |                                       |                                                                                                                  |                   |           | 12394,49              | 9590,98                 |                                     |                        |                     |                         | 108,0561                              |                      |
| Розділ 2. Стіни                   |                                       |                                                                                                                  |                   |           |                       |                         |                                     |                        |                     |                         |                                       |                      |
| 4                                 | КР11-29-2-<br>ИН                      | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь<br>стін [одношаровештукатурення], товщина<br>шару 10 мм                 | 100 м2            | 2,5       | 4092,99<br>4092,99    | =<br>-                  | 10232,48                            | 10232,48               | =<br>-              | 64,6500<br>-            | 161,6250<br>-                         |                      |
| 5                                 | КБ6-48-7-ИН                           | Приготуванняважкихопоряджувальних<br>розчинівцементно-вапняних, складу: 1:1:6                                    | 100 м3            | 0,02825   | 397309,04<br>19887,26 | =<br>-                  | 11223,98                            | 561,82                 | =<br>-              | 344,9655<br>-           | 9,7453<br>-                           |                      |

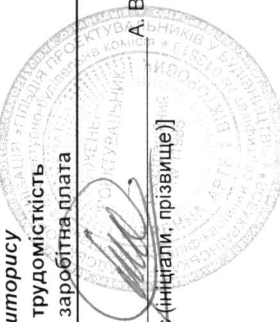
| 1  | 2               | 3                                                                                                      | 4      | 5    | 6                            | 7                    | 8                | 9                | 10                   | 11                        | 12                        |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 6  | КР3-11-5-ИН     | Обтісування нерівностей товщиною до 40 мм                                                              | 10 м2  | 4,2  | <u>2824,90</u><br>2824,90    | =                    | 11864,58         | 11864,58         | =                    | <u>41,9000</u><br>-       | <u>175,9800</u><br>-      |
| 7  | КБ15-56-3-ИН    | Безпіщане накриття поверхонь стін клеєм товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази                     | 100 м2 | 4,9  | <u>11531,25</u><br>3248,62   | <u>5,51</u><br>0,67  | 56503,13         | 15918,24         | <u>27,00</u><br>3,28 | <u>45,4480</u><br>0,0100  | <u>222,6952</u><br>0,0490 |
| 8  | КБ15-75-1-ИН    | Опорядження внутрішніх поверхонь стін декоративною штукатуркою                                         | 100 м2 | 4,9  | <u>39355,04</u><br>34906,97  | =                    | 192839,70        | 171044,15        | =                    | <u>363,9175</u><br>-      | <u>1783,1958</u><br>-     |
|    |                 | <b>Всього прямі витрати по розділу 2</b>                                                               |        |      |                              |                      | <b>282663,87</b> | <b>209621,27</b> | <b>27,00</b>         |                           | <b>2353,2413</b>          |
|    |                 | <b>Розділ 3. Підлога</b>                                                                               |        |      |                              |                      |                  |                  | <b>3,28</b>          |                           | <b>0,0490</b>             |
| 9  | КР18-49-1-ИН    | Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення (ФЕМ)                               | 100 м2 | 2,2  | <u>46073,90</u><br>8365,83   | <u>11,85</u><br>0,61 | 101362,58        | 18404,83         | <u>26,07</u><br>1,34 | <u>119,8200</u><br>0,0084 | <u>263,6040</u><br>0,0185 |
|    |                 | <b>Всього прямі витрати по розділу 3</b>                                                               |        |      |                              |                      | <b>101362,58</b> | <b>18404,83</b>  | <b>26,07</b>         |                           | <b>263,6040</b>           |
|    |                 | <b>Розділ 4. Стеля</b>                                                                                 |        |      |                              |                      |                  |                  | <b>1,34</b>          |                           | <b>0,0185</b>             |
| 10 | КБ15-56-5-ИН 1, | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином клейовим товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази      | 100 м2 | 2,3  | <u>16150,31</u><br>5178,73   | =                    | 37145,71         | 11911,08         | =                    | <u>72,4500</u><br>-       | <u>166,6350</u><br>-      |
|    |                 | <b>Всього прямі витрати по розділу 4</b>                                                               |        |      |                              |                      | <b>37145,71</b>  | <b>11911,08</b>  | =                    |                           | <b>166,6350</b>           |
|    |                 | <b>Всього прямі витрати по відділу 2</b>                                                               |        |      |                              |                      | <b>433566,65</b> | <b>249528,16</b> | <b>53,07</b>         |                           | <b>2891,5364</b>          |
|    |                 | <b>Відділ 3. Сантехнічні роботи</b>                                                                    |        |      |                              |                      |                  |                  | <b>4,62</b>          |                           | <b>0,0675</b>             |
| 11 | КР15-22-1-ИН    | Установлення муфтових кранів водорозбірних                                                             | 100 шт | 0,09 | <u>49896,06</u><br>3538,26   | =                    | 4490,65          | 318,44           | =                    | <u>49,5000</u><br>-       | <u>4,4550</u><br>-        |
| 12 | КР15-18-1-ИН    | Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром до 50 мм для напірної каналізації | 100 м  | 0,28 | <u>21458,39</u><br>4848,30   | =                    | 6008,35          | 1357,52          | =                    | <u>65,8200</u><br>-       | <u>18,4296</u><br>-       |
| 13 | КБ17-7-1-ИН     | Установлення Міні КНС                                                                                  | 10шт   | 0,1  | <u>973744,33</u><br>16619,13 | =                    | 97374,43         | 1661,91          | =                    | <u>252,7240</u><br>-      | <u>25,2724</u><br>-       |
|    |                 | <b>Всього прямі витрати по відділу 3</b>                                                               |        |      |                              |                      | <b>107873,43</b> | <b>3337,87</b>   | =                    |                           | <b>48,1570</b>            |
|    |                 | <b>Відділ 4. Електропостачання та слаботочні системи</b>                                               |        |      |                              |                      |                  |                  |                      |                           |                           |
| 14 | КР17-12-1-ИН    | Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці                                        | 100 шт | 0,15 | <u>33468,94</u><br>1682,78   | =                    | 5020,34          | 252,42           | =                    | <u>26,5800</u><br>-       | <u>3,9870</u><br>-        |
| 15 | КР17-12-10-ИН   | Установлення штупсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці                              | 100 шт | 0,15 | <u>29487,94</u><br>1682,78   | =                    | 4423,19          | 252,42           | =                    | <u>26,5800</u><br>-       | <u>3,9870</u><br>-        |

| 1  | 2                | 3                                                                                        | 4           | 5     | 6                      | 7      | 8                | 9                | 10              | 11       | 12               |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------------------|--------|------------------|------------------|-----------------|----------|------------------|
|    |                  | <b>Всього прямі витрати по відділу 4</b>                                                 |             |       |                        |        | <b>9443,53</b>   | <b>504,84</b>    |                 |          | <b>7,9740</b>    |
|    |                  | <b>Відділ 7. Вимощення</b>                                                               |             |       |                        |        |                  |                  |                 |          |                  |
| 16 | KP20-27-1        | Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм  | 100 отворів | 1,42  | 2917,81<br>561,56      | =      | 4143,29          | 797,42           | =               | 8,8700   | 12,5954          |
|    |                  | <b>Всього прямі витрати по відділу 7</b>                                                 |             |       |                        |        | <b>4143,29</b>   | <b>797,42</b>    |                 |          | <b>12,5954</b>   |
|    |                  | <b>Відділ 8. Прорізи</b>                                                                 |             |       |                        |        |                  |                  |                 |          |                  |
| 17 | KБ10-96-2-<br>ИН | Установлення металевих дверних коробок з навішуванням дверних полотен                    | 100 м2      | 0,05  | 1448116,13<br>19942,19 | =      | 72405,81         | 997,11           | =               | 270,7330 | 13,5367          |
|    |                  | <b>Всього прямі витрати по відділу 8</b>                                                 |             |       |                        |        | <b>72405,81</b>  | <b>997,11</b>    |                 |          | <b>13,5367</b>   |
|    |                  | <b>Відділ 9. Інше</b>                                                                    |             |       |                        |        |                  |                  |                 |          |                  |
| 18 | KP20-40-1        | Навантаження сміття вручну                                                               | 1 т         | 1,621 | 93,97<br>93,97         | =      | 152,33           | 152,33           | =               | 1,6300   | 2,6422           |
| 19 | C311-10-M        | Перевезення сміття до 10 км                                                              | т           | 1,621 | 125,96<br>-<br>13,55   | 125,96 | 204,18           | -                | 204,18<br>21,96 | 0,1610   | 0,2610           |
|    |                  | <b>Всього прямі витрати по відділу 9</b>                                                 |             |       |                        |        | <b>356,51</b>    | <b>152,33</b>    | <b>204,18</b>   |          | <b>2,6422</b>    |
|    |                  | <b>Разом прямі витрати</b>                                                               |             |       |                        |        | <b>627789,22</b> | <b>255317,73</b> | <b>257,25</b>   |          | <b>0,2610</b>    |
|    |                  | у тому числі:                                                                            |             |       |                        |        |                  |                  | <b>26,58</b>    |          | <b>0,3285</b>    |
|    |                  | вартість матеріалів, виробів і комплектів всього заробітна плата                         |             |       |                        |        | 372214,24        | 255344,31        |                 |          | 355,6495         |
|    |                  | <b>Загальновиробничі витрати</b>                                                         |             |       |                        |        | <b>130405,16</b> |                  |                 |          |                  |
|    |                  | трудоємність в загальновиробничих витратах заробітна плата в загальновиробничих витратах |             |       |                        |        |                  | 39391,73         |                 |          |                  |
|    |                  | <b>Всього по кошторису</b>                                                               |             |       |                        |        | <b>758194,38</b> |                  |                 |          |                  |
|    |                  | <b>Кошторисна трудоємність</b>                                                           |             |       |                        |        |                  |                  |                 |          |                  |
|    |                  | <b>Кошторисна заробітна плата</b>                                                        |             |       |                        |        |                  | <b>294736,04</b> |                 |          | <b>3332,4197</b> |

Склав

А. В. Щербина

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Будівництво: Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування  
Об'єкт: Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування

Відомість ресурсів

до локального кошторису №02-01-01 на Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування

| №<br>п.п. | Шифр<br>ресурсу | Найменування                                                                                                                   | Одиниця<br>виміру | Кількість | Поточна ціна<br>за одиницю,<br>грн | у тому числі:          |                              |                                            |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
|           |                 |                                                                                                                                |                   |           |                                    | відпускна ціна,<br>грн | транспортна<br>складова, грн | заготівельно-<br>складські<br>витрати, грн |
| 1         | 2               | 3                                                                                                                              | 4                 | 5         | 6                                  | 7                      | 8                            | 9                                          |
| 1         | 1               | I. Витрати труда<br>Витрати труда робітників-будівельників<br>(Середній розряд робіт: 5.3)                                     | люд.год           | 2968,4677 | 85,84                              |                        |                              |                                            |
| 2         | 27              | Витрати труда робітників-монтажників<br>(Середній розряд робіт: 3.0)                                                           | люд.год           | 7,9740    | 63,31                              |                        |                              |                                            |
| 3         |                 | Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин<br>(Середній розряд ланки: 3.2)                          | люд.год           | 0,0675    | 68,44                              |                        |                              |                                            |
| 4         |                 | Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням<br>автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття | люд.год           | 0,2610    | 84,14                              |                        |                              |                                            |
| 5         |                 | Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі:<br>загальноновиробничих витрат                           | люд.год           | 355,6495  | 110,76                             |                        |                              |                                            |
| 5.1       |                 | Разом загальна кошторисна трудомісткість<br>(Середній розряд робіт: 5.25)                                                      | люд.год           | 3332,4197 |                                    |                        |                              |                                            |
| 6         | КБМ212-1551     | II. Будівельні машини та механізми                                                                                             | маш.год           | 0,308     | 84,67                              | -                      | -                            | -                                          |
| 7         | КБМ233-201      | Віброушільнювачі (віброплити) з дизельним двигуном, важкі, маса понад 100 кг                                                   | маш.год           | 4,263     | 6,33                               |                        |                              |                                            |
| 8         | С311-10-М       | Дриль<br>Перевезення сміття до 10 км                                                                                           | т                 | 1,621     | 125,96                             |                        |                              |                                            |
| 9         | КБМ270-115      | Будівельні машини, враховані у складі загальноновиробничих витрат                                                              | маш.год           | 2,99      |                                    |                        |                              |                                            |
| 10        | КБМ270-119      | Дрилі електричні                                                                                                               | маш.год           | 0,2765    | -                                  |                        |                              |                                            |
| 11        | КБМ270-135      | Шуруповерти                                                                                                                    | маш.год           | 11,7652   | -                                  |                        |                              |                                            |
| 12        | С15-3-ИНБ1      | ІІІ. Будівельні матеріали, вироби і комплекти                                                                                  | м                 | 28,28     | 97,09                              | 95,00                  | 0,19                         | 1,90                                       |
| 13        | С111-1-ИНБ7     | Труба каналізаційна напірна                                                                                                    | кг                | 0,449     | 92,08                              | 90,00                  | 0,27                         | 1,81                                       |
| 14        | С111-3-ИНБ1     | Фібра                                                                                                                          | кг                | 3280,996  | 18,65                              | 18,00                  | 0,28                         | 0,37                                       |
| 15        | С111-253        | Клеюча суміш для керамічної плитки                                                                                             | т                 | 0,45836   | 9646,67                            | 9192,89                | 264,63                       | 189,15                                     |
| 16        | С111-256        | Важко будівельне неташене ґрундове, сорт 1                                                                                     | шт                | 2         | 35704,13                           | 35000,00               | 4,05                         | 700,08                                     |
| 17        | С111-623        | Дверь металева                                                                                                                 | шт                | 30,3      | 122,50                             | 120,00                 | 0,10                         | 2,40                                       |
| 18        | С111-782        | Коробка розгалужувальна                                                                                                        | шт                | 0,057     | 58302,80                           | 56938,35               | 221,26                       | 1143,19                                    |
| 19        | С111-1305       | Арматура                                                                                                                       | т                 | 0,667896  | 5535,26                            | 5200,00                | 226,73                       | 108,53                                     |
| 20        | С111-1604       | Портландцемент, марка 500                                                                                                      | м2                | 6,68      | 201,88                             | 197,89                 | 0,03                         | 3,96                                       |
| 21        | С111-1608       | Папір шліфувальний                                                                                                             | кг                | 2,57      | 26,64                              | 25,70                  | 0,42                         | 0,52                                       |
|           |                 | Дрантя                                                                                                                         |                   |           |                                    |                        |                              |                                            |

| 1  | 2              | 3                                                                          | 4  | 5         | 6        | 7        | 8      | 9       |
|----|----------------|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|----------|--------|---------|
| 22 | C111-1624-1    | Грунтовка вододispersійна СТ-17                                            | кг | 177,9428  | 97,20    | 95,00    | 0,29   | 1,91    |
| 23 | C113-8-ИНБ1    | Кран металевий                                                             | шт | 9         | 463,48   | 460,00   | 0,03   | 3,45    |
| 24 | C113-14-ИНБ    | Канализационная насосная станция Pedrollo SAR 550 з комплектом підключення | шт | 1         | 95712,52 | 95000,00 | 0,02   | 712,50  |
| 25 | C113-2106      | Розетка зовнішньої установки                                               | шт | 15        | 153,04   | 150,00   | 0,04   | 3,00    |
| 26 | C130-86        | Вимикач                                                                    | шт | 15        | 195,30   | 180,00   | 11,47  | 3,83    |
| 27 | C130-920-ИНБ   | Фітінги                                                                    | шт | 12        | 158,76   | 155,00   | 0,65   | 3,11    |
| 28 | C1421-9552     | Гарцовка                                                                   | м3 | 12,166    | 1533,81  | 1200,00  | 303,74 | 30,07   |
| 29 | C1421-9552     | Пісок природний                                                            | м3 | 3,6014    | 1176,81  | 850,00   | 303,74 | 23,07   |
| 30 | C1426-11789-B1 | Плити бетонні тротуарні фігурні                                            | м2 | 222,2     | 289,25   | 250,00   | 33,58  | 5,67    |
| 31 | C1545-159      | Очіс льняний                                                               | т  | 0,0000135 | 65325,38 | 63792,54 | 251,95 | 1280,89 |
| 32 | C1550-54       | Акрилова латексна фарба                                                    | кг | 1,6008    | 255,10   | 250,00   | 0,10   | 5,00    |
| 33 | C1550-54       | Акрилова латексна фарба                                                    | кг | 32,683    | 255,10   | 250,00   | 0,10   | 5,00    |

Склав:

А. В. Щербина

Будівництво: Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування

ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ житлово-комунального господарства.

Будівництва, благоустрою та розвитку інфраструктури

Кіровоградської сільської ради Подільського району

Одеської області

(назва організації, що затверджує)

Людмила ДУМБРАВА

(посада, підпис, ініціали, прізвище)



### Дефектний Акт

на Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування

(найменування об'єкта)

| №<br>ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                                                               | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                                         | 3              | 4         | 5        |
|           | 02-01 Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування                 |                |           |          |
|           | Кошторис №02-01-01 на Капітальний ремонт ПРУ за адресою: вул. Каштанова, 9 селище Борщі Подільського району Одеської області. Корегування |                |           |          |
|           | Не виконані роботи                                                                                                                        |                |           |          |
|           | Сходові марш                                                                                                                              |                |           |          |
| 1         | Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону                      | 100 м2         | 0,24      |          |
| 2         | Приготування важких опоряджувальних розчинів цементно-вапняних, складу: 1:1:6                                                             | 100 м3         | 0,00449   |          |
| 3         | Опорядження внутрішніх поверхонь стін декоративною штукатуркою                                                                            | 100 м2         | 0,24      |          |
|           | Стіни                                                                                                                                     |                |           |          |
| 4         | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм                                               | 100 м2         | 2,5       |          |
| 5         | Приготування важких опоряджувальних розчинів цементно-вапняних, складу: 1:1:6                                                             | 100 м3         | 0,02825   |          |
| 6         | Обтісування нерівностей товщиною до 40 мм                                                                                                 | 10 м2          | 4,2       |          |
| 7         | Безпіщане накріття поверхонь стін клеєм товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази                                                        | 100 м2         | 4,9       |          |
| 8         | Опорядження внутрішніх поверхонь стін декоративною штукатуркою                                                                            | 100 м2         | 4,9       |          |
|           | Підлога                                                                                                                                   |                |           |          |
| 9         | Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення (ФЕМ)                                                                  | 100 м2         | 2,2       |          |
|           | Стеля                                                                                                                                     |                |           |          |
| 10        | Безпіщане накріття поверхонь стель розчином клейовим товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази                                         | 100 м2         | 2,3       |          |
|           | Сантехнічні роботи                                                                                                                        |                |           |          |
| 11        | Установлення муфтових кранів водорозбірних                                                                                                | 100 шт         | 0,09      |          |
| 12        | Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром до 50 мм для напірної каналізації                                    | 100 м          | 0,28      |          |
| 13        | Установлення Міні КНС                                                                                                                     | 10шт           | 0,1       |          |
|           | Електропостачання та слаботочні системи                                                                                                   |                |           |          |
| 14        | Установлення вимикачів неуплоного типу при відкритій проводці                                                                             | 100 шт         | 0,15      |          |

| 1                | 2                                                                                      | 3           | 4     | 5 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---|
| 15               | Установлення штетсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці              | 100 шт      | 0,15  |   |
| <b>Вимощення</b> |                                                                                        |             |       |   |
| 16               | Свердлення отворів в цегляних стінах товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм | 100 отворів | 1,42  |   |
| <b>Прорізи</b>   |                                                                                        |             |       |   |
| 17               | Установлення металевих дверних коробок з навішуванням дверних полотен                  | 100 м2      | 0,05  |   |
| <b>Інше</b>      |                                                                                        |             |       |   |
| 18               | Навантаження сміття вручну                                                             | 1 т         | 1,621 |   |
| 19               | Перевезення сміття до 10 км                                                            | т           | 1,621 |   |

Склад:

А.В.Щербина

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

