

ДОГОВІР №62/2

про відшкодування витрат орендодавцю за надані комунальні послуги орендарю

м. Бершадь

«15» січня 2024 року

Комунальна організація „Бершадська дитячо-юнацька спортивна школа „Ровесник” (далі - Орендодавець), в особі директора Струтинського Миколи Юрійовича, який діє на підставі Статуту з одного боку, та Комунальна установа «Центр соціальних служб Бершадської міської ради» в особі директора Крук Людмили Михайлівни, яка діє на підставі Положення, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до Договору оренди №62 від 04 квітня 2022 року, Орендар відшкодовує Орендодавцю витрати на опалення приміщення теплопостачанням (електроенергії, водопостачання, винагорода за порізку дров та інших енергоносіїв, зарплата кочегарів та нарахування на зарплату), за спожите водопостачання та водовідведення згідно діючих тарифів. Орендар користується приміщенням, яке знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Бершадь, вул. Героїв України, буд.11, розміщене в частині будівлі адмінприміщення КО «Бершадська ДЮСШ «Ровесник», загальною площею 11,7м², (надалі - орендоване Приміщення). Орендоване Приміщення використовується для розміщення Комунальної установи «Центр соціальних служб Бершадської міської ради»

1.2. Оплата за споживання теплопостачання, за водопостачання та водовідведення здійснюється шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця.

1.3. Орієнтовна сума зобов'язань по даному договору на 2024 рік складає 3499,00 грн. (Три тисячі сімсот дев'яносто дев'ять) грн. без ПДВ.
- Оплата теплопостачання (КЕКВ 2271) - 3433,00 грн. без ПДВ;
- Оплата водопостачання та водовідведення (КЕКВ 2272) - 66,00 грн. без ПДВ.
на підставі розрахунку плати за комунальні послуги, що є невід'ємним додатком до Договору.

1.4. Підставою оплати спожитого теплопостачання, водопостачання та водовідведення є виставлені Орендодавцем та підписані сторонами даного договору акти наданих послуг із зазначенням кількості, вартості та діючих тарифів.

1.5. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за спожите теплопостачання, водопостачання та водовідведення здійснюється протягом 5-х банківських днів з дати отримання Орендарем бюджетного призначення та фінансування на свій реєстраційний рахунок.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Орендодавець Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.2. Інформування Орендаря про зміни тарифу на послуги не пізніше ніж за один місяць до введення в дію таких змін, при цьому надавати детальні розрахунки та вказувати підстави.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Орендодавця або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки та недоліки пов'язані з комунальними послугами, що надаються.

2.2.3. Не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Орендодавця за теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Оплата здійснюється протягом 7-ми календарних днів з дня отримання актів наданих послуг.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Орендодавця або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

3. Права Сторін

3.1. Орендодавець Будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість за платежами, що наведені в пункті 2.2.3. Договору.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Орендодавця позапланового огляду з метою виявлення стану технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

3.2.2. У разі перебоїв у наданні комунальних послуг (подачі теплопостачання, водопостачання та водовідведення) строком більш як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), зменшити місячну плату за таким видом послуг.

3.2.4. Вимагати від Орендодавця відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до «31» грудня 2024 року включно. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо сплати Балансоутримувачу відшкодування за спожиті комунальні послуги – до повного виконання цих зобов'язань.

5.2. Згідно з частиною 3 ст.631 Цивільного кодексу України, Сторони Договору домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між Сторонами з «04» квітня 2022 року.

5.3. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.5. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або

припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

КО «Бершадська ДЮСШ «Ровесник»
24400, Вінницька обл., м. Бершадь,
вул. Героїв України, 11,
р/р UA358201720344270005000034437
р/р UA788201720314201005203034437
в УДКСУ у Бершадському районі
МФО 820172
код ЄДРПОУ 35297998
E-mail: rdush_rovesnik@i.ua

ОРЕНДАР

Комунальна установа
«Центр соціальних служб Бершадської
міської ради»
вул. Героїв України, 11, м. Бершадь,
Вінницька обл., 24400
Код ЄДРПОУ 44131569
МФО 820172
р/р UA968201720344230001000147122

Директор



Микола СТРУТИНСЬКИЙ

Директор



Людмила КРУК