

Договір № 2162 - 3
про закупівлю теплової енергії

м. Миколаїв

13.01 .2023 р.

Приватне акціонерне товариство "Миколаївська теплоелектроцентрально" (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ») (далі – **Енергопостачальна організація**), в особі заступника генерального директора зі збуту енергії та енергонагляду Гальченка Валерія Івановича, що діє на підставі довіреності від 27.12.2022 № 09-01/74, з одної сторони та **Комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «Пологовий будинок № 2»**, (далі – **Споживач**), в особі директора Коваленка Георгія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі - сторони, відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель, уклали цей договір про закупівлю теплової енергії (далі – Договір).

1. Предмет договору

1.1. Предметом Договору є закупівля товару - теплової енергії відповідно ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії).

1.2. Одиницею виміру обсягу спожитої теплової енергії є гікалорія (Гкал), теплоносія – тонна (тн).

1.3. Кількість постачання теплової енергії - **400 Гкал**, теплоносіїв **26 тн**.

1.4. Енергопостачальна організація зобов'язується у 2023 році надати Споживачу теплову енергію для опалення в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується отримати та оплатити одержану теплову енергію в порядку та за умовами, визначеними цим Договором та договором про постачання теплової енергії в гарячій воді № 2162 від 01.12.2022 р. (далі – Договір про постачання теплової енергії).

1.5. Обсяги постачання теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування тільки у випадку технічної можливості.

1.6. У випадку вичерпання виділених бюджетних асигнувань, Споживач, при наявності технічної можливості, повинен припинити споживання теплової енергії, повідомивши про це Енергопостачальну організацію не менше ніж за 3 робочі дні.

1.7. При виконанні умов цього Договору, а також з усіх питань, не обумовлених цим Договором, Сторони керуються укладеним між ними Договором про надання послуги з постачання теплової енергії, а також Законами України «Про теплопостачання», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж та іншими нормативними документами, що регулюють відносини сторін з приводу теплопостачання.

2. Якість постачання теплової енергії

2.1. Енергопостачальна організація забезпечує безперервне постачання теплової енергії для опалення в опалювальний період з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.2. Теплова енергія надається за температурним графіком, в залежності від температури зовнішнього повітря, затвердженим Миколаївською міською радою.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **2 132 108,56 грн. (два мільйона сто тридцять дві тисячі сто вісім гривень 56 коп.)** з урахуванням ПДВ, у тому числі 1 721 944,00 грн. за умовно-змінною частиною, 407 815,20 грн. за умовно-постійною частиною тарифу, 2 349,36 грн. теплоносії.

3.2. Розрахунки за надану теплову енергію здійснюються по тарифам, затвердженим Миколаївською міською радою.

На дату укладання договору, тариф на теплову енергію становить:

4 304,86 гривень за Гкал - умовно-змінна частина двоставкового тарифу;

165 961,52 гривень за Гкал/годину — умовно-постійна частина двоставкового тарифу.

Вартість теплоносія у вигляді хімічно очищеної мережної води згідно наказу по підприємству ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» від 09.02.2022 р. № 75 становить 90,36 грн./т.

3.3. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та відповідно до умов Договору.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата за теплову енергію проводиться виключно у грошовій формі.

4.2. Розрахунки за цим договором проводяться в порядку та на умовах, визначених Договором про постачання теплової енергії.

4.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.4. Нарахування за теплову енергію здійснюються щомісячно виходячи з розміру затвердженого тарифу та обсягу спожитої теплової енергії.

Споживач щомісяця з 5 по 20 число місяця, наступного за розрахунковим, отримує рахунок на оплату за надану теплову енергію та акт приймання-передачі теплової енергії (далі - акт). Споживач зобов'язаний протягом п'яти календарних днів підписати зазначений акт і один екземпляр направити на адресу Енергопостачальної організації. У випадку відсутності протягом п'яти днів мотивованого відмовлення від підписання або не повернення підписаного екземпляра Енергопостачальній організації, акт вважається прийнятим Споживачем і кількість спожитої теплової енергії визнаною по розрахунках Енергопостачальної організації.

4.6. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту теплову енергію.

4.7. Споживач має право, відповідно до діючого законодавства України, сплачувати Енергопостачальній організації попередню оплату. Попередня оплата здійснюється Споживачем на підставі наданих Енергопостачальною організацією рахунків. Попередня оплата не повинна перевищувати строк 6 місяців в межах бюджетного року, визначений діючими законодавчими документами.

4.8. У разі внесення Споживачем попередньої оплати, сума якої перевищує вартість спожитої теплової енергії, вказані кошти зараховуються Енергопостачальною організацією як попередня оплата на наступний період, а у разі наявності заборгованості - як сплата боргу за попередній період.

4.9. Оплата Споживача за закуплену теплову енергію за цим Договором зараховується Енергопостачальною організацією як оплата за Договором про постачання теплової енергії.

5. Постачання теплової енергії

5.1. Строк (термін) постачання теплової енергії з 01.01.2023 по 31.12.2023.

5.2. Постачання теплової енергії здійснюється Енергопостачальною організацією згідно із заявленими Споживачем обсягами, відповідно договірних приєднаних теплових навантажень.

5.3. Місце постачання теплової енергії: Миколаївська область, місто Миколаїв

Вулиця, № буд.	Теплове навантаження, Гкал/год.		Трубопроводи		Загальна опалювальна площа, м ²
	договірне	розра- хункове	Довжина, м	Діаметр, мм	
вул. Будівельників, буд. 8	0,6800	0,204774	34,9 86,0 3,9	89	

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за спожиту теплову енергію в терміни, передбачені договором.

6.1.2. До моменту укладання цього Договору укласти або мати укладений Договір про постачання теплової енергії в гарячій воді, що відповідає вимогам Закону України «Про теплопостачання» та Правил користування тепловою енергією, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 1198 від 03.10.2007 р.

6.1.3. Письмово сповіщати Енергопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, опалювальних площ, максимального теплового навантаження, зміни керівника, тощо, не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.4. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи інших підприємств, організацій та установ, приєднаних до теплового обладнання Споживача.

6.1.5. Не допускати без дозволу Енергопостачальної організації підключення до своїх мереж інших споживачів та збільшення приєднаної потужності.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Енергопостачальною організацією, повідомивши його про це письмово не менше ніж за 15 днів до визначеної дати.

6.2.2. Контролювати постачання теплової енергії у термін, встановлений цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг постачання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, при наявності технічної можливості припинення постачання теплової енергії. В такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. У разі порушення Енергопостачальною організацією умов договору в частині постачання теплової енергії, за письмовим зверненням викликати представника Енергопостачальної організації, для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

6.2.5. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.3. Енергопостачальна організація зобов'язана:

6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у термін, встановлений цим Договором.

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору.

6.3.3. Інформувати через засоби масової інформації про зміни тарифів на теплову енергію (сайт ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» www.ntec.mk.ua).

6.4. Енергопостачальна організація має право:

6.4.1. Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за надану теплову енергію.

6.4.2. У разі невиконання Споживачем зобов'язань - достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк не менш ніж 15 днів до дати такого розірвання.

6.4.3. Вимагати від Споживача виконання умов цього Договору.

6.4.4. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку теплової енергії та теплоспоживального обладнання Споживача.

6.4.5. Заздалегідь попередивши Споживача, припинити повністю або частково постачання теплової енергії у наступних випадках: несплати рахунку у встановлені строки; невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Споживача; самовільного підключення до своїх теплових мереж інших споживачів; введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску; експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами; утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі; пошкодження теплових мереж Споживача; недбалого використання чи крадіжки теплоносія; самовільне підключення в теплові мережі до приладів обліку; порушення режимів теплопостачання; незадовільний стан систем теплоспоживання; недопуск представника Енергопостачальної організації до теплоспоживаючого обладнання чи приладів обліку; аварійних чи планово-попереджувальних ремонтів систем опалення і зв'язаних з ним випробувань; а також обмеження в подачі газу- чи електропостачання.

6.4.6. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

6.4.7. У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі від вартості самовільно спожитої теплової енергії та стягувати за рішенням суду у встановленому чинним законодавством порядку.

6.4.8. У разі порушень Споживачем умов Договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій у п'ятикратному розмірі та стягувати за рішенням суду у встановленому чинним законодавством порядку.

6.5. Споживач та Енергопостачальна організація мають інші права та обов'язки, передбачені Договором про постачання теплової енергії.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Відповідальність сторін, а саме види порушень та санкції за них, визначаються Договором про постачання теплової енергії.

7.3. Енергопостачальна організація несе відповідальність за:

7.3.1. Невиконання умов цього Договору.

7.3.2. Порушення безперебійного відпуску теплової енергії, при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3.3. Правильність застосування тарифів та достовірність визначення обсягів постачання теплової енергії Споживачу.

7.3.4. Виконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

7.3.5. Енергопостачальна організація не несе відповідальність за відносини Споживача з третьою стороною.

7.4. Споживач несе відповідальність:

7.4.1. За невиконання умов цього Договору.

7.4.2. За недбале обслуговування та експлуатацію обладнання, споруд, комунікацій, теплових мереж, систем теплопостачання, приладів обліку - штраф у розмірі 5 % загальної вартості послуг з постачання теплової енергії, спожитих в попередньому розрахунковому періоді.

7.4.3. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку, за збільшення опалювальної площі, споживання теплової енергії без дозволу (наряду) Енергопостачальної організації, понад встановлені цим Договором максимальні теплові

годинні навантаження, сплачувати Енергопостачальній організації тарифну вартість спожитої теплової енергії та штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

Плата проводиться за період з моменту останньої перевірки Споживача Енергопостачальною організацією, а в разі, якщо перевірки не проводилися, з початку опалювального сезону, в якому виявлені вказані вище порушення. Відмова Споживача від підпису акту не звільняє його від сплати за встановленим порядком.

7.4.4. За самовільний зрив, пошкодження пломб, встановлених Енергопостачальною організацією та порушення їх цілісності - штраф у розмірі 25 % вартості послуг з постачання теплової енергії, спожитих в попередньому розрахунковому періоді.

7.4.5. За недостовірність даних з розподілу займаної площі орендарями, кількість точок підключень до теплових мереж Енергопостачальної організації, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5 % загальної вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.4.6. За перешкоджання обстеженню опалювальних площ або недопущення до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% загальної вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

8.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини

непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

8.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

8.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

8.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій, обміном листами, укладенням додаткових угод.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Термін дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 року включно, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення. Відповідно до вимог частини 3 статті 631 ЦК України умови цього договору застосовуються до відносин, що виникли до укладання договору, а саме з 01.01.2023 р.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитих послуг з постачання теплової енергії.

11. Інші умови

11.1. Цей Договір укладається на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та у зв'язку з безперервним технічним процесом постачання теплової енергії є невід'ємною частиною договору про постачання теплової енергії в гарячій воді № 2162 від 01.12.2022 р.

11.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

11.2.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

11.2.2. продовження терміну дії договору про закупівлю та строк виконання зобов'язань щодо оплати за надану теплову енергію у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника;

11.2.3. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» зі змінами та доповненнями.

