

Договір № 2162/
про постачання теплової енергії в гарячій воді

м. Миколаїв

01.12.2022 р.

Приватне акціонерне товариство "Миколаївська теплоелектроцентрально" (ПрАТ Миколаївська ТЕЦ), далі – Енергопостачальна організація, в особі заступника генерального директора зі збуту енергії та енергонагляду Гальченка Валерія Івановича, що діє на підставі довіреності від 29.11.2022 № 09-01/63, з одної сторони та **Комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «Пологовий будинок № 2»**, далі – Споживач, в особі директора Коваленка Георгія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі - сторони, уклали Цей договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі – договір)

1. Предмет договору

За цим договором Енергопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачу теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу згідно теплових навантажень, зазначених у додатку 1 до цього договору у вигляді гарячої води на потреби: опалення, вентиляції, кондиціонування повітря та технологічні потреби в період опалювального сезону.

2.2. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Енергопостачальною організацією згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та правил технічної експлуатації теплових установок і мереж з оформленням відповідного акту-допуску.

3. Права та обов'язки Споживача

3.1. Споживач має право на:

- 3.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.
- 3.1.2. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 3.1.3. Поновлення тепlopостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.
- 3.1.4. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Енергопостачальної організації.
- 3.1.5. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків при наявності технічної можливості припинення постачання теплової енергії. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

- 3.2.1. Виконувати оплату спожитої теплової енергії в терміни, передбачені договором.
- 3.2.2. Письмово сповіщати Енергопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж споживача (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.
- 3.2.3. Повідомити Енергопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, тощо).
- 3.2.4. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Енергопостачальною організацією договору.
- 3.2.5. Щорічно в міжопалювальний період, відповідно з вимогами «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», підготувлювати власне теплове господарство та отримувати від Енергопостачальної організації акт про готовність до опалювального сезону, в якому обов'язково зазначається джерело заповнення абонентських мереж Споживача теплоносієм.

3.2.6. Виготовляти й заміняти сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Енергопостачальною організацією.

3.2.7. Для отримання теплової енергії обов'язково одержати від Енергопостачальної організації наряд на підключення за наявності актів на повну готовність систем теплопостачання.

3.2.8. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.

3.2.9. Забезпечувати збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону від Енергопостачальної організації.

3.2.10. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

3.2.11. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Енергопостачальною організацією.

3.2.12. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами.

3.2.13. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Енергопостачальної організації до теплових камер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

3.2.14. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

3.2.15. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 °C від кількості, встановленої температурним графіком.

3.2.16. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Енергопостачальної організації з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води: повідомити про це Енергопостачальну організацію та негайно вжити заходи для усунення причин забруднення; сплатити Енергопостачальній організації вартість мережної води, що йде на заміщення забрудненої.

3.2.17. Відшкодовувати Енергопостачальній організації витрати, пов'язані із заповненням (підживленням) опалювальної системи Споживача: ділянки тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку, розподільчі тепломережі між окремими будівлями та внутрішньобудинкові системи (далі – абонентські мережі) хімічно очищеною водою (далі – теплоносієм) перед кожним опалювальним сезоном та у разі втрати теплоносія внаслідок аварії, чи спуску теплоносія для проведення робіт на абонентських мережах Споживача відповідно до виставленого рахунку за реквізитами, зазначеними у цьому рахунку.

3.2.18. В разі заповнення (підживлення) абонентських мереж Споживача перед опалювальним сезоном, а також внаслідок втрати теплоносія через аварії на абонентських мережах Споживача, чи спуску теплоносія для проведення робіт на абонентських мережах Споживача теплоносієм сторонніх виробників (не від Енергопостачальної організації) Споживач надає Енергопостачальній організації копії документів (обсяг поставки та сертифікат хімічного аналізу теплоносія) про відповідність використаного на заповнення теплоносія нормативно-технічним вимогам з експлуатації теплових мереж. За відсутності вказаних документів Споживач відшкодовує Енергопостачальній організації вартість теплоносія в зв'язку з заповненням абонентських мереж Споживача відповідно до п. 3.2.17. Договору.

4. Права та обов'язки Енергопостачальної організації

4.1. Права Енергопостачальної організації.

4.1.1. Пропонувати Споживачеві послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

4.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача та знімати показання.

4.1.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

4.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку,

визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України.

4.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

4.2. Обов'язки Енергопостачальної організації.

4.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з договором.

4.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Споживачем умов договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації тепловикористовуючого обладнання та теплових мереж.

4.2.3. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

4.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану тепловикористовуючого обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

4.2.5. Заповнювати абонентські мережі Споживача теплоносієм на початку кожного опалювального сезону, а також внаслідок втрати теплоносія через аварії чи спуску теплоносія для проведення робіт на абонентських мережах Споживача.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться: за приладами обліку, у разі відсутності - розрахунковим способом.

5.2. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Енергопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж Енергопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

У випадку наявності теплових мереж на балансі Споживача, в додатку 2 до договору вказана межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, яка не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.3. З моменту прийняття засобу обліку теплової енергії, який встановлено на об'єкті теплоспоживання на комерційний облік (надалі – вузол обліку), нарахування проводяться виключно за показами вузла обліку теплової енергії. Документом, який підтверджує правильність нарахувань за спожиту теплову енергію, є погоджена обома сторонами відомість обліку теплової енергії. Друкування відомості обліку кількості теплової енергії та надання Постачальнику звіту про фактичне споживання теплової енергії забезпечує власник вузла обліку теплової енергії.

5.4. Покази вузла обліку щодобово в один і той же час фіксуються власником приладу обліку у журналі. Час початку записів показань засобів вузла обліку в журналі фіксується актом введення вузла обліку в експлуатацію.

5.5. Власник вузла обліку щомісячно виконує зняття показів вузлів обліку 25 числа поточного місяця та подає до 28 числа поточного місяця до Енергопостачальної організації: відомості показів вузлів обліку та журнал обліку теплової енергії і теплоносія, який відповідає встановленому типу вузла обліку (форма журналу додається до акту допуску вузла обліку).

5.6. При наявності інших Споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку, обсяг спожитої теплової енергії, визначений за показами вузла обліку, який встановлено на тепловому пункті, розподіляється Енергопостачальною організацією Споживачам пропорційно до їх договірних максимальних приєднаних теплових навантажень.

5.7. При неподанні власником приладу обліку документів у зазначені строки до Енергопостачальної організації, кількість теплової енергії, яка відпущена Споживачу, визначається розрахунковим способом з наступним перерахунком по фактичним показникам у наступному місяці, після проведення контрольного знімання показів вузла обліку представником Енергопостачальної організації з складанням відповідного акту.

5.8. У разі тимчасової відсутності, пошкодження та/або некоректної роботи приладів комерційного обліку обсяг теплової енергії, яка постачається, здійснюється відповідно до визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Енергопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин

(діб) роботи тепловикористовувального обладнання Споживача у розрахунковому періоді. Обсяг теплової енергії, яка постачається споживачу для потреб гарячого водопостачання при тимчасовій відсутності приладів комерційного обліку теплової енергії, визначається розрахунковим способом згідно з договірними навантаженнями та кількості діб використання гарячого водопостачання в розрахунковому періоді.

5.9. При несвоєчасному повідомленні Споживачем про порушення режимів та умов роботи вузлу обліку і про його вихід з ладу, прилад вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Енергопостачальною організацією. У цьому разі обсяги теплової енергії визначаються Енергопостачальною організацією розрахунковим методом згідно з договірними тепловими навантаженнями.

6. Порядок розрахунків

6.1. Розрахунки за спожиту теплову енергію, проводяться по тарифам, затвердженим для ПрАТ "Миколаївська ТЕЦ". У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна.

6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.3. Споживач щомісяця з 5 по 10 число місяця, наступного за розрахунковим, отримує рахунок на оплату за надану теплову енергію та акт приймання-передачі теплової енергії в гарячій воді. Споживач зобов'язаний протягом п'яти календарних днів підписати зазначений акт і один екземпляр направити на адресу Енергопостачальної організації. У випадку відсутності протягом п'яти днів мотивованого відмовлення від підписання або неповернення підписаного екземпляра Енергопостачальній організації, акт приймання-передачі теплової енергії в гарячій воді вважається прийнятим Споживачем і кількість спожитої теплової енергії визнаною по розрахунках Енергопостачальної організації.

6.4. Споживач не пізніше останнього числа місяця, наступного за розрахунковим, сплачує Енергопостачальній організації вартість спожитої кількості теплової енергії, з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок місяця та вартість теплоносія.

6.5. Споживачам, що мають прилади обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначають відповідно до фактичних показань приладів обліку.

Споживачам, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначають згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія від теплових джерел Енергопостачальної організації та кількості годин (діб) роботи теплоспоживального обладнання Споживача в розрахунковому періоді.

6.6. Споживач до 25 числа місяця, наступного за розрахунковим, має право звернутися до Енергопостачальної організації для уточнення взаєморозрахунків. При необхідності виконуються перерахунки. Претензії Споживача щодо нарахувань вартості спожитої теплової енергії розглядаються з моменту звертання и за попередні періоди задоволенню не підлягають.

6.7. Споживач має право сплачувати Енергопостачальній організації попередню оплату вартості кількості теплової енергії, зазначеної у Договорі відповідно до діючого законодавства України.

6.8. З початком опалювального сезону Споживачу одноразово здійснюється нарахування за заповнення абонентських мереж теплоносієм. Кількість підживлювальної води, що витрачається на пускове заповнення мереж і абонентських систем, на кожний опалювальний сезон дорівнює їх півтора кратному об'єму (згідно п. 6.2.9 Інструкції з експлуатації, ГKD 34.20.504-94 «Теплові мережі»).

У разі втрати теплоносія внаслідок аварії чи спуску теплоносія для проведення робіт на абонентських мережах Споживача, додатково здійснюється нарахування за повторне заповнення абонентських мереж Споживача.

6.9. Споживач розраховується за заповнення (підживлення) абонентських мереж теплоносієм на початку кожного опалювального сезону відповідно п. 6.8, а внаслідок втрати теплоносія через аварії, чи спуску теплоносія для проведення робіт на абонентських мережах Споживача - протягом п'яти робочих днів з моменту отримання рахунку від Енергопостачальної організації за реквізитами, зазначеними в цьому рахунку.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за цим договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата

неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадків встановлених чинним законодавством.

7.2. Енергопостачальна організація несе відповідальність за:

7.2.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 25 % вартості недоотриманої енергії.

7.2.2. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених договором - штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії належної якості.

7.2.3. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Споживачу - штраф у розмірі 25 % від надмірно нарахованої суми.

7.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Енергопостачальної організації або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.3.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Енергопостачальною організацією - штраф у розмірі 25 % вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.3. Несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію - пеня, яка обчислюється від суми простроченого платежу та не може перевищувати подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діє в період, за який нараховується пеня відповідно до Закону України від 22.11.1996 р. № 543/96-ВР.

7.3.4. Недбале обслуговування та експлуатація приладів обліку, обладнання, споруд, комунікацій, теплових мереж та систем теплопостачання - штраф у розмірі 5 % загальної вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.5. Недостовірність інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5 % загальної вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.6. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% загальної вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.3.7. За споживання теплової енергії без дозволу Енергопостачальної організації понад встановлені договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом теплопостачання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження.

7.3.8. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.3.9. За несвоєчасний розрахунок з Енергопостачальною організацією за заповнення (підживлення) абонентських мереж Споживача теплоносієм перед початком опалювального сезону та у разі втрати теплоносія внаслідок аварії чи спуску теплоносія для проведення робіт на мережах та абонентських системах Споживача - штраф у розмірі 10% загальної вартості теплоносія, необхідного для заповнення опалювальної системи Споживача.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій

обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилається на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

9.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

9.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

9.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

9.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

10. Термін дії договору

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє протягом одного року з дати набрання чинності. Відповідно до вимог частини 3 статті 631 ЦК України умови цього договору застосовуються до відносин, що виникли до укладання договору, а саме з 01.11.2022 р., але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань.

10.2. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

10.3. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення Споживачем щодо відключення будинку від мереж централізованого теплопостачання та надання Енергопостачальній організації

повного пакету документів відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169.

10.4. У випадках передачі Споживачем свого приміщення іншій організації, Енергопостачальна організація повинна бути повідомлена в 5-денний термін відповідним двостороннім листом. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Споживачем заборгованості за спожиту теплову енергію.

10.5. Для розірвання договору при передачі приміщення іншому власнику (користувачу), Споживач повинен надати заяву про розірвання Договору та документ, що підтверджує зміну власника (користувача): договір купівлі-продажу, договір дарування та інше. При розірванні договору оренди приміщення, орендар повинен надати акт прийому-передачі об'єкта оренди орендодавцю. Договір вважається припиненим лише після надання Енергопостачальній організації акту прийому-передачі.

10.6. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

10.7. Даний договір складено в оригінальних примірниках по одному для кожної із сторін. Всі виправлення, зміни та доповнення за текстом даного договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

11. Інші умови.

11.1. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладення відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини.

11.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін Договору.

11.3. Сторони не можуть передавати свої права і зобов'язання за цим договором третім особам.

11.4. При виникненні обставин, не обумовлених цим договором, сторони зобов'язані керуватися Законами України «Про теплопостачання», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж та іншими нормативними документами, що регулюють відносини сторін з приводу теплопостачання.

11.5. Додатки № 1, 2, 3, є невід'ємною частиною цього Договору.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Енергопостачальна організація

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

54020 м. Миколаїв, Каботажний спуск, 18
Телефон 47 00 45, 67 09 29
код ЄДРПОУ 30083966

Р/р UA543204780000026008000185662
в ПАТ АБ «Укргазбанк»

Заступник генерального директора
зі збуту енергії та енергонагляду



Валерій ГАЛЬЧЕНКО

Споживач

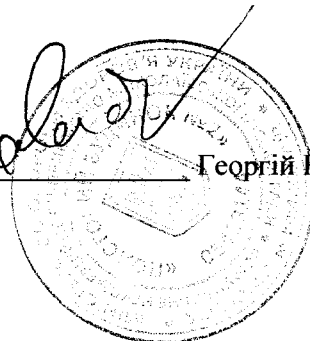
КНП ММР «Пологовий будинок № 2»

54034 м. Миколаїв, вул. Будівельників, буд. 8
Телефон
код ЄДРПОУ 05483144

р/р UA258201720344310004000044485
Державна казначейська служба України м. Київ

Директор

Г.Коваленко
м.п.



Георгій КОВАЛЕНКО

Додаток 1
до договору про постачання
теплової енергії в гарячій воді
від 01.12.2022 р. № 2162/

Дані
про об'єкти теплоспоживання

Комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради
«Пологовий будинок № 2»

Адреса	Теплове навантаження на опалення, Гкал/год		Трубопроводи	
	договірне	розрахункове	Довжина, м	Діаметр, мм
вул. Будівельників, буд. 8	0,6800	0,204774	34,9	89
			86,0	
			3,9	

На дату укладання договору діє двоставковий тариф на теплову енергію, встановлений Енергопостачальній організації Виконавчим комітетом Миколаївської міської ради для категорії споживачів «інші»:

- 4 304,86 грн./Гкал – умовно-змінна частина двоставкового тарифу з урахуванням ПДВ;
- 165 961,52 грн./Гкал/год – умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата за одиницю теплового навантаження) з урахуванням ПДВ.

Тариф підлягає перегляду у відповідності до складу фактичних затрат Енергопостачальної організації на виробництво теплової енергії із подальшим уточненням взаємних розрахунків.

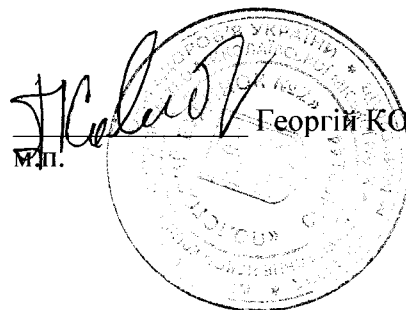
Згідно наказу по підприємству ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» від 09.02.2022 р. № 75 вартість теплоносія у вигляді хімічно очищеної мережної води становить 90,36 грн/тн.

Енергопостачальна організація



Валерій ГАЛЬЧЕНКО

Споживач



Георгій КОВАЛЕНКО

Обсяги постачання теплової енергії споживачу.

1. Енергопостачальна організація постачає Споживачу в період з 01.12.2022 р. по 01.12.2023 р. теплову енергію в гарячій воді для теплопостачання будинку по вул. Будівельників, буд. 8 (Пологовий будинок-2) в межах $Q_{рік} = 2153.235$ Гкал/ рік з:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням $Q = 1.0050$ Гкал/годину, в тому числі:

а) на опалення $Q_o = 0.6800$ Гкал/годину;

б) на вентиляцію $Q_v = 0,0000$ Гкал/годину;

в) на гаряче водопостачання (ГВП) $Q_{гв} = 0.3250$ Гкал/годину,

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше $G = 20.1000$ тон/ годину.

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно зі схемою (додаток 2 до договору) $Q_{втр} = 0.01131$ Гкал/годину, в тому числі:

а) з витоком $Q_v = 0.030577$ тон/ годину, $G_{втр} = 0.001521$ Гкал/ годину;

б) з поверхні трубопроводів підвідних мереж $Q_{втр} = 0.00979$ Гкал/ годину.

Довжина ділянок трубопроводів Споживача:

$L_1 = 34.90$ м, $D_1 = 89$ мм;

$L_2 = 86.00$ м, $D_2 = 89$ мм;

$L_3 = 3.90$ м, $D_3 = 89$ мм.

Об'єм системи теплоспоживання $V = 12.436$ м³.

1.4. Розподілом нормативної кількості теплової енергії в Гікалоріях по кварталах (для Споживачів без приладів обліку - розрахунковим методом; для Споживачів з приладами обліку - згідно з заявленою величиною):

I квартал	928.978	у т.ч.	Січень	334.276	Лютий	286.329	Березень	308.373
II квартал	285.063	у т.ч.	Квітень	176.025	Травень	55.413	Червень	53.625
III квартал	164.451	у т.ч.	Липень	55.413	Серпень	55.413	Вересень	53.625
IV квартал	774.743	у т.ч.	Жовтень	177.813	Листопад	298.425	Грудень	298.505

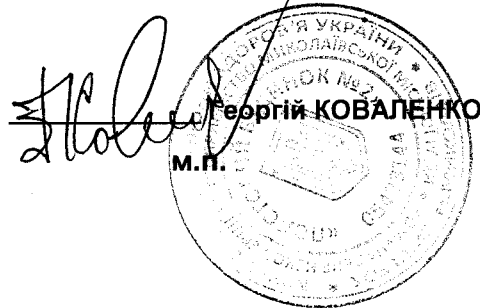
2. Дата зняття Споживачем показань приладів обліку - 25-те число поточного місяця; подання звіту Енергопостачальній організації - не пізніше 28-го числа.

Енергопостачальна організація



Валерій ГАЛЬЧЕНКО

Споживач



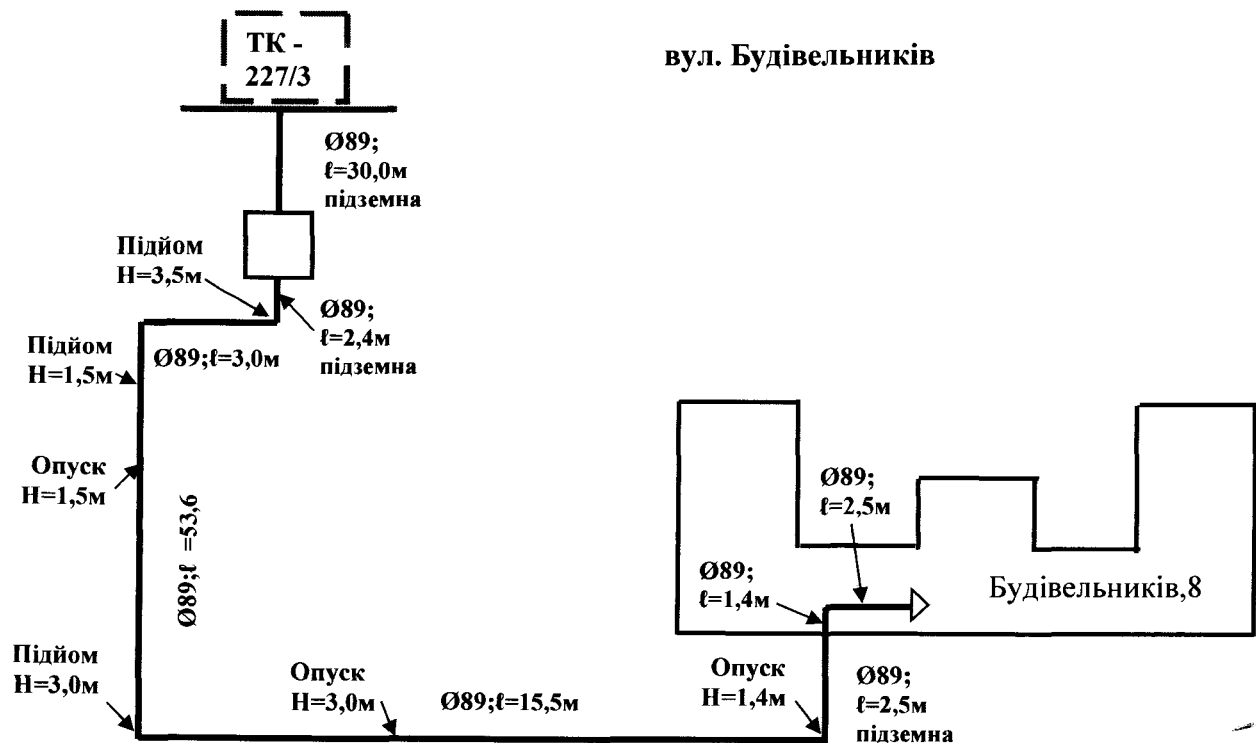
Георгій КОВАЛЕНКО

М.П.

Додаток 2
до договору про постачання
теплової енергії в гарячій воді
від 01.12.2022 р. № 2162 /

Схема розмежування балансової належності теплових мереж

Об'єкт теплоспоживання: вул. Будівельників, 8 - Пологовий будинок № 2
Споживач: Комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради
«Міський пологовий будинок № 2»



Умовні позначення:

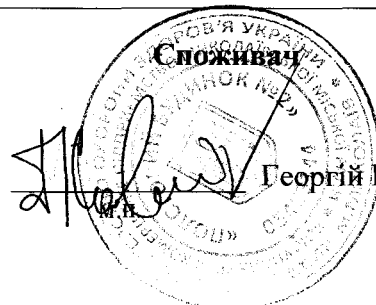
Межа розподілу	Межа балансової належності проходить по зовнішній поверхні стіни теплової камери ТК-227/3
—	на балансі Комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «Міський пологовий будинок № 2» знаходиться: теплова внутрішня мережа Ø89 мм L = 3,9 м від зовнішній поверхні стіни будинку до вузла обліку тепла; - підземна мережа Ø89 мм L = 34,9 м; - повітряна мережа Ø89 мм L = 86,0 м
— — —	на балансі ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» теплова камера ТК-227/3

Енергопостачальна організація



Валерій ГАЛЬЧЕНКО

Сергій РИКОВ



Георгій КОВАЛЕНКО

Додаток 3
до договору про постачання
теплової енергії в гарячій воді
від 01.12.2022 р. № 21624

Умови припинення подачі теплової енергії

1. Енергопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

1.1. Проведення Енергопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.

1.2. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Енергопостачальної організації.

1.3. Неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).

1.4. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Енергопостачальної організації.

1.5. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

1.6. Порухення термінів або відмова від підписання акта прийому-передачі теплової енергії в гарячій воді.

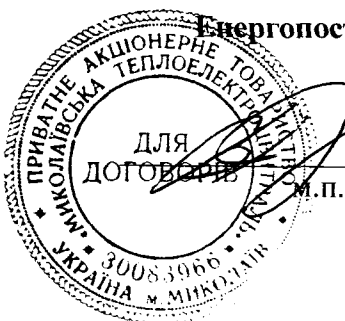
1.7. Відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії, у встановлені договором терміни.

1.8. Інших дій Споживача, передбачених Законом України "Про теплопостачання", Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж та іншими нормативними документами, що регулюють відносини сторін з приводу теплопостачання і які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

2. Енергопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

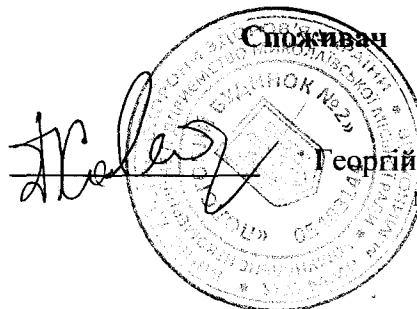
3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Енергопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Енергопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Енергопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.



Енергопостачальна організація

Валерій ГАЛЬЧЕНКО



Споживач

Георгій КОВАЛЕНКО

м.п.