

6090/1/2240

ДОГОВІР № 95
на проведення оцінки майна

м. Бориспіль

26.03

2024 року

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради в особі голови начальника Толкача Вячеслава Миколайовича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 19.05.2023 р. № 2594-38-VIII, і

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство „АВТО-ЕКСПРЕС” (надалі Оцінювач), в особі директора Гонцовського Віктора Станіславовича, який діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 551/2022 від 15 листопада 2022 року, виданого Фондом державного майна України; надалі разом – Сторони, на підставі Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність”, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, встановлених даним Договором, Замовник доручає, а Оцінювач приймає на себе зобов'язання по проведенню належним чином та у відповідності до діючого законодавства України оцінки нерухомого майна згідно Додатку №1 до договору з наданням їх результатів у формі Звіту про оцінку майна, згідно вимог Національного стандарту №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою КМУ від 10.09.03 за №1440.

(ДК 021:2015: 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва).

1.2. Ідентифікація об'єктів оцінки, обсяг послуг, що надаються, їх вартість та термін виконання визначаються рахунками-фактурами, додатковими угодами та актом прийому-передачі виконаних послуг, які є невід'ємною частиною даного Договору.

1.3. Замовник доручає, а Оцінювач приймає на себе зобов'язання по проведенню послуг з оцінки нерухомого майна (надалі –Послуги).

1.4. Мета оцінки – визначення ринкової вартості для цілей оренди.

1.5. Вид вартості, що підлягає визначенню – ринкова.

1.6. Відображення результатів оцінки у Висновку про вартість майна – без урахування податку на додану вартість.

1.7. Термін дії Договору до 31 грудня 2024 року.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг по оцінці, здійснюваних на підставі представлених всіх попередньо обумовлених необхідних документів і інформації Замовника, складає суму, визначену у актах прийому-передачі виконаних послуг з оцінки майна.

2.2. Платежі за виконані послуги Суб'єкту оціночної діяльності здійснюються у національній валюті України, в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на його розрахунковий рахунок, згідно наданих актів прийому-передачі виконаних послуг.

2.3. Загальна вартість послуг складає 2 000 (дві тисячі) гривень 00 коп., без ПДВ.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Послуги із оцінки здійснюються у встановленому законодавством України порядку і засновані на діючих методиках і стандартах.

3.2. Методику оцінки і порядок виконання послуг Оцінювач вибирає самостійно виходячи з особливостей об'єкта оцінки і мети оцінки.

3.3. За результатами проведених досліджень Оцінювач надає Замовнику висновок про вартість майна, рецензію на Звіт та Звіт у письмовій формі українською мовою в одному екземплярі.

3.4. Датою початку виконання послуг вважається дата підписання договору .

3.5. У ході виконання послуг Оцінювач на основі аналізу отриманої інформації й ознайомлення з об'єктом має право запросити у Замовника додаткові документи й іншу інформацію, що є або

повинна бути у Замовника. При цьому термін виконання послуг припиняється до одержання Оцінювачем запитованої інформації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Оцінювач зобов'язується:

4.1. У визначений в цьому Договорі термін підготувати і передати Звіт про оцінку об'єктів, зазначених в акті виконаних послуг;

4.2. Повернути отримані в Замовника оригінали документів одночасно з передачею Звіту;

4.3. У випадку виявлення неможливості продовжувати роботи відповідно до умов даного Договору протягом 3 (трьох) календарних днів проінформувати про це Замовника.

Оцінювач має право:

4.4. Одержувати від Замовника документи і необхідну інформацію, роз'яснення і додаткові дані для складання Звіту про оцінку, що заслуговує довіри, включаючи особисте ознайомлення оцінювача з об'єктом оцінки.

4.5. Зафіксувати у Звіті неможливість одержання в повному обсязі документів та інформації, необхідних для проведення оцінки, у тому числі і від третіх осіб.

4.6. Залучати по своєму вибору, за свій рахунок і під свою відповідальність, фахівців для виконання окремих частин комплексної експертизи об'єктів оцінки, і за своїм розсудом розподіляти між ними передбачені Договором послуги

Замовник зобов'язується:

4.7. Здійснити в визначений термін усі платежі за договором.

4.8. Вчасно надавати Оцінювачу інформацію і документи, необхідні для виконання послуг.

4.9. Забезпечити вільний доступ до об'єкта оцінки.

Замовник має право:

4.10. За письмовою або усною вимогою без додаткової оплати одержати від Оцінювача інформацію про нормативні правові акти, на яких ґрунтуються рекомендації і висновки Оцінювача, а також тексти цих актів.

5. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

5.1. При виконанні Договору Сторони будуть дотримуватись всіх необхідних засобів для використання їхньої конфіденційної інформації.

5.2. Оцінювач вправі розкривати отриману в зв'язку з договором інформацію у випадках установлених законом і тільки на підставі офіційних письмових запитів (вимог) органів державної влади, уповноважених зажадати подібну інформацію, або на підставі рішення суду.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Оцінювач не несе відповідальність за висновки, зроблені на основі документів і інформації, що містять недостовірні дані, крім тих випадків, коли Оцінювач у відповідності зі своїм професійним рівнем був здатний виявити недостовірність даних.

6.2. У випадку неможливості виконання робіт з оцінки, що виникла через порушення Замовником умов Договору, послуги підлягають оплаті в повному обсязі.

6.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.4. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

7. ШТРАФНІ САНКЦІЇ

7.1. У разі затримки надання послуг, заявлених Замовником, або надання їх в не в повному обсязі, Оцінювач сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення.

7.2. У разі затримання оплати Замовником наданих Оцінювачем послуг, Замовник сплачує Оцінювачу пеню у розмірі подвійної ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення..

7.3. Сплата неустойки не звільняє сторону від виконання зобов'язань або усунення порушень.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Даний Договір набирає сили з дати підписання його сторонами і діє до припинення зобов'язань сторін, тобто до повного розрахунку між Сторонами до 31 грудня 2024 року.

8.2. Договір складений і підписаний у 2-х екземплярах українською мовою, по одному для кожної зі Сторін, з рівною юридичною чинністю кожного екземпляра.

9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ОЦІНЮВАЧ	ЗАМОВНИК
ПП "АВТО-ЕКСПРЕС"	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
IBAN UA273204780000000002600348380 в АБ "Укргазбанк", м. Київ, МФО 320478, ЄДРПОУ 31124814 Підприємство має статус платника єдиного податку за ставкою 5% Адреса: 08300 м. Бориспіль, вул. Бежівка, 3, к. 26. тел.: 0(4595) 6-61-25, (067) 79-75-112 E-mail: ppavto-express@ukr.net	08301, м. Бориспіль вул. Київський Шлях, 72 код 36359583 IBAN UA87 820172 0344210027000023240 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172
Директор  ВІКТОР ГОНЦОВСЬКИЙ	Начальник управління  ВЯЧЕСЛАВ ТОЛКАЧ М.П.

Додаток 1

до договору №

95

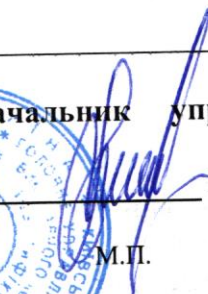
від

26.03.2024р.

ПЕРЕЛІК

об'єктів нерухомого майна, що підлягає оцінці з метою для цілей оренди,
станом на 01 березня 2024 року.

№	Назва об'єкта	Адреса	Площа, кв.м
1.	Нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 51,8 кв.м, що знаходяться на 1-му поверсі в багатоповерхового житлового будинку, за адресою: м. Бориспіль, вул.. Глибоцька, 81	м. Бориспіль, вул. Глибоцька, 81	51,8

ОЦІНЮВАЧ	ЗАМОВНИК
ПП "АВТО-ЕКСПРЕС"	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
IBAN UA273204780000000002600348380 в АБ "Укргазбанк", м. Київ, МФО 320478, ЄДРПОУ 31124814 Підприємство має статус платника єдиного податку за ставкою 5% Адреса: 08300 м. Бориспіль, вул. Бежівка, 3, к. 26. тел.: 0(4595) 6-61-25, (067) 79-75-112 E-mail: ppavto-express@ukr.net	08301, м. Бориспіль вул. Київський Шлях, 72 код 36359583 IBAN UA87 820172 0344210027000023240 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172
Директор  ВІКТОР ГОНЦОВСЬКИЙ М.П. 	Начальник управління  ВЯЧЕСЛАВ ТОЛКАЧ М.П. 