

про надання послуг з поточного ремонту

м. Вараш

« 04 » листопада 2022 року

Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради, в особі начальника управління освіти **Корень Олени Миколаївни**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Вараської міської ради №1401-PP-VIII від 18.05.2022 року (далі – Замовник), з однієї сторони, та **фізична особа підприємець Когут Мирослава Михайлівна**, яка діє на підставі Витягу (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окрема – Сторона, уклали цей договір про наступне (далі – Договір):

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець забезпечує на свій ризик, власними силами, матеріалами, виробами, засобами надати послуги: **ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи – Поточний ремонт найпростішого укриття Вараської гімназії Вараської міської ради Рівненської області**, відповідно до умов Договору та технічних вимог, надалі **будівельні роботи**.

1.2. Виконання будівельних робіт здійснюється Виконавцем за їх фактичним місцезнаходженням.

1.3. Виконання будівельних робіт здійснюється Виконавцем, склад та обсяг яких зазначено в дефектному акті (Додаток №1), затвердженій договірній ціні (Додаток №2), протоколі узгодження ціни на матеріальні ресурси (Додаток №3), графіку виконання робіт (Додаток №4), які є невід'ємною частиною договору, у терміни, що визначаються даним Договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані будівельні роботи. Фінансування здійснюється у відповідності до затверджених асигнувань.

2. Якість та терміни виконання робіт

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором будівельні роботи, якість яких повинна відповідати технічним вимогам, державним стандартам, будівельним нормам України та іншим діючим нормативним документам, що регламентують питання ремонту будівель і споруд.

2.2. Термін виконання робіт: до 21 листопада 2022 року.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить **943 633,00 (Дев'ятсот сорок три тисячі шістсот тридцять три гривні 00 коп.) без ПДВ** згідно договірної ціни на будівельні роботи.

3.2. Договірна ціна розрахована згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», з застосуванням усіх складових вартості будівельних робіт, крім витрат на титульні тимчасові будівлі і споруди та сезонні подорожчання, в тому числі:

- заробітна плата у вартості робіт визначається згідно рішення виконавчого комітету Вараської міської ради № 67 від 24.03.2020 р. при середньому розряді 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в режимі повної зайнятості. Розмір середньомісячної заробітної плати робітників будівельників, робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, 3,8 розряду при 40-годинному робочому тижні прийнято згідно розрахунку Виконавця.

Відповідальність за розмір кошторисної заробітної плати, який планує отримувати Виконавець на об'єкті будівництва та фактичне відображення в своїй оперативно-господарській діяльності несе Виконавець робіт. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних будівельних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, розрахованого та передбаченого у договірній ціні на дату укладання Договору та залишається незмінним протягом всього терміну виконання робіт за цим Договором;

РР 2240

3300

- поточні ціни на матеріальні ресурси прийняті і погоджені з замовником на підставі проведеного Виконавцем аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», та відображені у «Протоколі узгодження цін на матеріальні ресурси». Вартість матеріальних ресурсів приймаються за найменшими цінами регіону попередньо погодженими Замовником. Відповідальність за достовірність наданих матеріалів, передбачених ресурсними елементними, кошторисними нормами та фактичне використання зазначених матеріалів, несе Виконавець;

- заготівельно-складські витрати розраховані за процентними показниками до кошторисної вартості матеріалів згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- витрати на експлуатацію машин і механізмів визначені з урахуванням вартості машино-години власної техніки розрахованої із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»; Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- витрати на доставку матеріальних ресурсів розраховані із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- загальновиробничі витрати визначені із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік). Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- розмір прибутку розраховано з використанням усередненого показника відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», як для капітального ремонту;

- адміністративні витрати визначені і погоджені з Замовником із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі адміністративні витрати визначаються підрядником на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік), та завантаженості організації в межах показників, передбачених чинними документами кошторисного ціноутворення. Уточнені показники адміністративних витрат, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

3.3. Якщо в ціні Виконавець при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами та виконання будівельних робіт власною будівельною технікою, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку також уточняється виходячи з фактичних умов виконання будівельних робіт.

3.4. Якщо під час будівельних робіт виникла необхідність проведення додаткових обсягів робіт, не включених у технічне завдання, але які стали через непередбачувані обставини Виконавець зобов'язаний протягом 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про обставини, що призвели до виникнення необхідності виконання таких робіт та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 10 робочих днів проводить з Виконавцем переговорну процедуру, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення та повідомляє про нього Виконавця. При цьому загальна вартість додаткових робіт не повинна перевищувати 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Виконавець приступить до виконання додаткових робіт лише після підписання додаткової угоди за результатами переговорної процедури. Якщо Виконавець не зробить цього, він буде зобов'язаний виконати роботи без відшкодування додаткових витрат.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівельних робіт

4.1. Сторони зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єктів будівельних робіт.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів робіт до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

4.3. У разі випадкового пошкодження або знищення об'єктів будівельних робіт до передачі його Замовнику, Виконавець зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника та усунути пошкодження власними силами протягом 10 днів з дати пошкодження. Виконавець може залучати до усунення пошкодження третіх осіб.

5. Забезпечення об'єкта будівельних робіт матеріальними ресурсами

5.1. Забезпечення будівельних робіт матеріальними ресурсами, та доставку їх на об'єкт проведення робіт здійснює Виконавець за цінами, що не перевищують середньорегіональні. Ціна матеріальних ресурсів з повною назвою та відстанню перевезення погоджується Замовником до початку виконання робіт.

5.2. Вартість матеріальних ресурсів, які враховані в актах виконаних робіт (примірна форма КБ-2в), визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за ресурсними елементними кошторисними нормами, та їх вартості в договірній ціні.

5.3. Виконавець не може вимагати уточнення ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

5.4. Виконавець гарантує якість і відповідність матеріальних ресурсів державним стандартам та технічним умовам, які він постачає на об'єкт проведення робіт та забезпечує наявність необхідних сертифікатів якості, паспортів, висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, висновків про випробування або інших документів, що засвідчують їхню якість. Документи, що засвідчують якість матеріалів, які поставляються Виконавцем зберігаються протягом всього періоду виконання робіт у Виконавця і передаються Замовникові в складі виконавчої документації.

5.5. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

5.6. Виконавець несе відповідальність за охорону, неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) матеріалів та устаткування до моменту передачі виконаних робіт Замовнику.

6. Організація виконання будівельних робіт

6.1. Замовник виконує необхідну підготовку робочих місць для проведення ремонтних робіт та передає за дефектним актом Виконавцю фронт робіт. Виконавець забезпечує виконання робіт згідно з графіком їх виконання, який він уточнює по кожному об'єкту окремо.

6.2. Замовник надає Виконавцю послуги щодо забезпечення водою, електроенергією; надання складських та інших приміщень в необхідних обсягах. При виконанні Замовником даної умови Виконавець виключає з ресурсних елементних кошторисних норм ці витрати.

6.3. Виконавець організовує виконання будівельних робіт з дотриманням правил охорони праці, техніки безпеки, правил пожежної безпеки при цьому керується ДБН А.3.2-2-2009, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.1.2-4-2019 і несе відповідальність за дотримання правил та норм з охорони праці, протипожежної безпеки та організацію пожежно-сторожової охорони при виконанні робіт, а також несе повну відповідальність (в тому числі і матеріальну) за нещасні випадки, які можуть виникнути з персоналом Виконавця. Виконавець дотримується режимних вимоги, встановлених Замовником.

6.4. Перед початком виконання робіт, Керівник закладу і Виконавець складає **Акт-допуск на виконання будівельних робіт на території діючого навчального закладу**, згідно додатку Д ДБН А.3.2-2-2009.

6.5. Виконавець забезпечує приймання прихованих робіт, проміжне приймання відповідальних конструкцій, у складі представників Виконавця та представників Замовника.

Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних будівельних робіт, які їх закривають, про що складається акт на закриття прихованих робіт за формою, наведеною у додатку К та згідно переліку видів робіт та конструкцій на які складаються акт на закриття прихованих робіт, наведених у додатку Л до ДБН А.3.1-5-2016. Керівник підрядної організації заздалегідь інформує представників про дату і місце її роботи.

6.6. Замовник здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт. Виявлені дефекти (недоліки) у виконаних роботах, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, повинні бути усунуті або виправлені силами Виконавця. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, то у цьому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни.

6.7. Прийняття закінчених будівельних робіт з будівельного ремонту здійснюється протягом 10-ти календарних днів після завершення робіт. Виконавець зобов'язаний звільнити місце виконання робіт від власних засобів виробництва (при наявності таких), відходів (відпрацьованих пакувальних матеріалів, тари, сміття та ін.).

6.8. Порядок передачі Замовнику матеріалів, виробів, конструкцій, отриманих від розбирання будівель та споруд, придатних для подальшого використання здійснюється **Актом передачі даних матеріалів представнику навчального закладу.**

7. Фінансування будівельних робіт

7.1. Фінансування будівельних робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Видатки на виконання робіт за рахунок даних коштів здійснюються у порядку, визначеному законодавством України.

7.2. Зобов'язання Сторін щодо фінансування будівельних робіт визначаються положеннями цього Договору.

8. Проведення розрахунків за виконані будівельні роботи

8.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися в безготівковому порядку на підставі поданих актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) за фактично виконані роботи протягом 7 робочих днів з моменту підписання.

8.2. Виконавець визначає вартість виконаних робіт із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», і визначається по усіх складових вартості робіт, і підтверджує відповідними розрахунками та документами. Об'єми робіт, що підлягають оплаті, приймаються із урахуванням фактично виконаних обсягів робіт за правилами обчислення обсягів робіт, які містять технічні частини та вказівками щодо порядку їх застосування.

8.3. Виконавець направляє Замовнику акти приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3). Замовник у строк 7 робочих днів після отримання акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) повинен їх підписати або направити Виконавцю мотивовану відмову від приймання роботи. У випадку мотивованої відмови від приймання роботи Замовник направляє Виконавцю лист про недоліки в роботі та встановлює строк для усунення таких недоліків. У разі відсутності мотивованої відмови протягом 7 робочих днів акт приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) вважаються прийнятими і підлягає оплаті.

8.4. Остаточний розрахунок за Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку, на підставі остаточного підписаного акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) протягом 7 робочих днів з моменту їх підписання, та з врахуванням виконання п.6.7 Договору.

держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань.

11.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

11.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили або їх наслідки.

11.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесяти) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

11.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесяти) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

12. Внесення змін у Договір та припинення його дії

12.1. Зміна умов Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

12.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Виконавцю:

- у разі зменшення обсягів виконання будівельних робіт повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- якщо Виконавець своєчасно не розпочав будівельні роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- у разі прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

12.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Виконавець за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком більше 10 днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунені Виконавцем.

12.4. Виконавець має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику:

- якщо Замовник протягом 10 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог;
- у разі невиконання зобов'язань Замовником по Договору, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання.

12.5. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

9.Гарантійні терміни якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1.Виконавець гарантує досягнення об'єктом робіт показників, визначених у проектній документації та можливість експлуатації об'єкта будівельних робіт відповідно до Договору протягом 12 місяців після прийняття об'єкта робіт Замовником.

9.2.Гарантійний період на виконані будівельні роботи складає 12 місяців.

9.3.У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Виконавець зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акту. У разі неприбуття Виконавця в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати складання акту про характер та причини виявлених дефектів Виконавець зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки.

9.4.Замовлення на гарантійне обслуговування приймається за телефоном 0973037307

10.Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1.Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

10.2.Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

10.3.Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

10.4.Штрафні санкції при затримці робіт :

10.4.1. Якщо Виконавець не розпочав будівельні роботи протягом 10 днів з дня підписання договору з Виконавця стягується штраф у розмірі 20% від вказаної вартості договору.

10.4.2. При затримці у виконанні робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості невиконаних будівельних робіт з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

10.4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконань зобов'язань за цим Договором.

10.5.У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем, Виконавець несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаним роботам, які поніс або, понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Виконавцем робіт або завищення обсягів виконаних робіт.

10.6.Виконавець несе відповідальність за надання недостовірних даних по статтях, що потребують фактичного підтвердження. При виявленні недостовірних даних Замовник має право зняти з Виконавця суму недостовірних витрат по даних статтях і додатково стягнути штраф у розмірі 20% від суми недостовірних витрат.

11. Обставини непереборної сили

11.1.Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій

держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань.

11.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

11.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили або їх наслідки.

11.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесяти) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

11.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесяти) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

12. Внесення змін у Договір та припинення його дії

12.1. Зміна умов Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

12.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Виконавцю:

- у разі зменшення обсягів виконання будівельних робіт повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- якщо Виконавець своєчасно не розпочав будівельні роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- у разі прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

12.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Виконавець за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком більше 10 днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунені Виконавцем.

12.4. Виконавець має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику:

- якщо Замовник протягом 10 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог;
- у разі невиконання зобов'язань Замовником по Договору, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання.

12.5. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі фронту робіт протягом 10 днів і це не дозволяє Виконавцю виконувати договірні зобов'язання;

- не оплачує виконані роботи протягом 7 днів;

12.6. Якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 12.2. та 12.4, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, відповідно до умов пунктів 12.3. та 12.5. – після узгодження цього питання Сторонами.

12.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з зменшення обсягів виконання будівельних робіт, Замовник оплатить Виконавцю роботи, виконані на момент розірвання Договору.

12.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Виконавця банкрутом та за обставинами, визначеними в п.12.3. Договору, Виконавець протягом 14 днів після прийняття відповідного рішення за актом передачі передає Замовнику виконані роботи, належні Замовнику матеріали, приміщення.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Виконавець протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

12.9. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними в п.12.4. та п.12.5., Замовник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом приймає від Виконавця виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування, інші матеріальні ресурси, що зберігаються Виконавцем, а також матеріальні ресурси, які належать самому Виконавцю і не можуть бути використані ним на інших об'єктах.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів.

13. Строк дії Договору

13.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2022 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

13.3. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

14. Уповноважений представник Замовника

14.1. Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є його представники, які здійснюють нагляд за виконанням будівельних робіт за цим Договором.

14.2. Уповноважений представник від імені Замовника має право виконувати такі дії:

- контролювати терміни і обсяги виконаних робіт;
- контролювати відповідність виконаних робіт технічним вимогам, діючим нормам, правилам і стандартам;
- контролювати відповідність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності документації і будівельним нормам і правилам.

15. Інші умови

15.1. Виконавець не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

15.2. Сторони гарантують дотримання конфіденційності по відношенню до відомостей, які стали відомими в ході виконання робіт. Ця гарантія відноситься до фізичних та юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних в ході виконання будівельних робіт.

15.3. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та

банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

15.4. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

15.5. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

15.6. Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.

15.7. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один – Замовнику, один – Виконавцю).

15.8. Виконавець є платником __єдиного податку 3 група 2%__, Замовник є неприбутковою організацією.

16. Додатки до договору

- дефектний акт Додаток №1;
- договірна ціна Додаток №2;
- протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси Додаток №3
- графік виконання робіт Додаток №4.

17. Реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради 34400, м. Вараш, Рівненська обл., мікрорайон Вараш, 41 Р/рахунок № UA908201720344240028000047842 в Держказначейська служба України в м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 04590731 Тел./факс – (03636) 3-11-44	ФОП Когут Мирослава Михайлівна 34400, м.Вараш, Рівненська обл. М-н. Вараш, буд.25 кв.6 №UA633052990000026003040706182 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код ЄДРПУ 14360570 Тел.0973037307
 Начальник управління _____ Олена КОРЕНЬ М.П. _____ « 04 » листопада 2022 рік	ФОП  Мирослава Когут М.П. _____ « 04 » листопада 2022 рік

Рах. з публічних закупівель 
Наг. ГИТО  Черевач
Готов. бух. обліку 
гол. спец. - юрист 
рррр 
рррр 

Додаток №1
до договору на 45450000-6: Інші завершальні
будівельні роботи – Поточний ремонт
найпростішого укріття Вараської гімназії



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на 45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи – Поточний ремонт найпростішого укріття Вараської гімназії
Вараської міської ради Рівненської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	5	
2	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
3	Зняття дверних полотен	м2	2,55	
4	Установлення дверей металевих	м2	2,55	
5	Двері металеві посилені 1,5*1,7 м	шт	1	
6	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 80 мм	м	8	
7	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 80 мм	м	8	
8	(Демонтаж) трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 65 мм	м	32	
9	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 65 мм	м	32	
10	(Демонтаж) Ізоляція трубопроводів діаметром 76 мм полотном скловолокнистим, товщина ізоляційного шару 40 мм	м	373,6	
11	(Демонтаж) трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	24	
12	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	24	
13	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	467	
14	Пробивання прорізів в конструкціях з бетону	м3	1,28	
15	Монтаж дверей	т	0,25	
16	Двері металеві посилені	шт	2	
17	Установлення замків дверних урізних	шт	2	
18	Розробка ґрунту	м3	21,6	
19	Улаштування сходів залізобетонних	м3	5,4	
20	Мурування зовнішніх простих стін із піноблоків	м3	0,4	
21	Установлення металевих огорож з поручнями	м	6	
22	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	10	
23	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	6	
24	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	10	

1	2	3	4	5
25	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	9	
26	Монтаж світильників LED	шт	32	
27	Прокладання коробів пластикових	м	184	
28	Пробивання прорізів в конструкціях з бетону	м3	0,04	
29	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
30	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	6	
31	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	м	368	
32	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	36	
33	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к "	4	
34	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	4	
35	Улаштування металопластикових перегородок у санвузлах	м2	21,6	
36	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	30	
37	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	4	
38	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	12	
39	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	2,025	
40	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	12	
41	Монтаж світильників LED	шт	10	
42	Закладення прямої	м3	2,856	
43	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	м2	2,04	
44	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м2	2,04	
45	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
46	Знімання дверних полотен	м2	1,89	
47	Монтаж дверей	.	0,125	
48	Двері металеві посилені	шт	1	
49	Монтаж світильників аварійних	шт	20	
50	Пржектор	шт	2	
51	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	10	
52	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою "Cerezil"	м2	10	
53	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-162-1, 15-162-2	м2	10	
54	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	10	
55	Установлення насосів	насос	2	
Вентиляція				
56	Прокладання повітроводів з оцинкованої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,5 мм, діаметром до 200 мм	м2	38,4	
57	Прокладання повітроводів з оцинкованої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,6 мм, діаметром до 250 мм	м2	24,6	
58	Прокладання повітроводів з оцинкованої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,6 мм, діаметром до 355 мм	м2	28,8	
59	Установлення агрегатів вентиляційних	шт	2	
60	Монтаж ввідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
61	Генератор бензиновий 5 кВт Honda PR6500W	шт	1	

1	2	3	4	5
62	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталених труб діаметром до 25 мм	шт	10	

Склад



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Додаток №2

до договору на будівництво 45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи – Поточний ремонт найпростішого укріття Вараської гімназії Вараської міської ради Рівненської області **з 250 big 04.хвдмгпз 2022р.**

Замовник Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради

(назва організації)

Підрядник Фізична особа - підприємець Когут М.М.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво ДК 021:2015 (СРУ) 45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи – Поточний ремонт найпростішого укріття Вараської гімназії Вараської міської ради Рівненської області, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: фірда

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 9 вересня 2022 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		784,37400	784,37400	-
	Заробітна плата		147,82700	147,82700	-
	Вартість матеріальних ресурсів		624,49100	624,49100	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		12,05600	12,05600	-
2	Загальновиробничі витрати		82,88600	82,88600	-
	Разом		867,26000	867,26000	-
7	Розрахунок N9		45,94300	45,94300	-
8	Розрахунок N10		11,55700	11,55700	11,55700
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		924,76000	913,20300	11,55700
11	Разом (ч.ч 1-10)		18,87300	-	18,87300
	Встановлені чинним законодавством і не враховані				
	Разом договірної ціни		943,63300	913,20300	30,43000
	Разом договірної ціни		943,63300	913,20300	30,43000



Керівник підрядної організації

[Signature]
М.М. Когут

О.М. Корень

Додаток №3

до договору на будівництво 45450000-6 Інші завершальні
будівельні роботи – Поточний ремонт найпростішого укріття
Вараської гімназії Вараської міської ради Рівненської області
№ 230 від 04 лютого 2022 ДОДАТОК Д

СОУ 42 1-37641918-035.2016
(досвідково)

ПОГОДЖЕНО
(Замовник)

ЗАТВЕРДЖЕНО
(Підрядник)

Управління освіти виконавчого
комітету Вараської міської ради

Фізична особа - підприємець Когут

О.М. Корень

М.М.

М.М. Когут

"04" лютого 2022 р.

"04" лютого 2022 р.

2022 р.



протокол узгодження цін
на матеріальні ресурси

№230

від "04" лютого 2022 р.

Ми, представник Замовника Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради в особі О.М. Корень з однієї сторони та представник Підрядника Фізична особа - підприємець Когут М.М. в особі М.М. Когут з іншої сторони, засвідчуємо, що сторонами узгоджено ціни на матеріальні ресурси:

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн. з ПДВ
1	2	3	4
1	"Алюфом" НГІЕ "А" 8 мм	м2	94,58
2	Ізоляція для труб діам. труби-ізоляції 2"-63 мм товщиною 13 мм	м	36,72
3	Агрегати вентиляційні пилоуловлювальні ВЦУН-315	шт	24373,96
4	Анкер	шт	5,61
5	Брка маркувальна	100шт	125,18
6	Відведення 90/200	шт	304,68
7	Відведення 90/250	шт	452,98
8	Відведення 90/315	шт	676,69
9	Відводи сталеві, діаметр умовного проходу 80 мм, зовнішній діаметр 89 мм	т	308,74
10	Відводи сталеві, діаметр умовного проходу 65 мм, зовнішній діаметр 76 мм	шт	81,78
11	Відведення 90/150	шт	197,86
12	Вимикач автоматичний, кількість полюсів 1, номінальний струм 25 А	шт	71,56
13	Вимикач накладний 2-кл.	шт	66,38
14	Врізка 150/150	шт	86,05
15	Врізка 200/150	шт	83,36
16	Врізка 200/200	шт	119,19
17	Врізка 250/150	шт	83,76
18	Врізка 315/200	шт	109,91
19	Вузли поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 20x3,4 мм	м	48,99
20	Вузли поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 50 мм	м	112,25
21	Вузли поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	163,26
22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 8 мм	т	32333,62
23	Генератор бензиновий 5 кВт Honda XR6500W	шт	18870,36
24	Гратки вентиляційні металеві MB MГ 500*400/5с	шт	656,22
25	Грунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	74237,66
26	Грунтовка глибокого проникнення	л	40,86

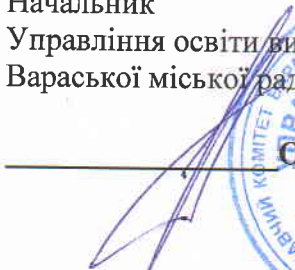
1	2	3	4
27	Двері металеві посилені	шт	18232,04
28	Двері металеві посилені 1,5*1,7 м	шт	21284,86
29	Дисперсія полівінілацетатна непласифікована	кг	58,41
30	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	6230,54
31	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	7760,54
32	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 1,1 мм	т	35592,39
33	Дюбель шуруп	шт	1,02
34	Електроди, діаметр 3 мм, марка Э55	т	99131,19
35	Електроди, діаметр 3 мм, марка Э55	т	99131,19
36	Електроди, діаметр 3 мм, марка Э55	т	99131,19
37	Електроди, діаметр 3 мм, марка Э55	т	91991,19
38	Електроди, діаметр 3 мм, марка Э55	т	110351,19
39	Заглушка внутрішня 150	шт	82,4
40	Заглушка зовнішня діам. 315 мм	шт	249,73
41	Замок урізний оцинкований з циліндровими механізмами з латуні	шт	1530,26
42	Кабел ВВГнг 2*1,5	1000м	24767,19
43	Кабель ВВГнг 2*2,5	1000м	36069,59
44	Кабель-канал 25*25	м	47,94
45	Кисень технічний газоподібний	м3	7,20
46	Клапан зворотній КОМ 315У	шт	506,92
47	Клапан стальовий ВРФ з фланцем, діам. 150 мм	шт	226,47
48	Коліно ПЗХ діам. 110/90	шт	45,99
49	Ковани кульові вварні 11с37п, діаметр 25 мм	шт	993,33
50	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	балон	221,39
51	Ніпель 150	шт	85,86
52	Ніпель 200	шт	111,97
53	Ніпель 250	шт	136,27
54	Ніпель 315	шт	167,74
55	Нагрівач каналний НК-315-6,0-3	шт	8140,36
56	Нагрівач каналний НК315 3,6-3	шт	8145,36
57	Насос	шт	7007,36
58	Очіс льяний	т	26159,29
59	Пінооблок	м3	4345,94
60	Папір шліфувальний	м2	227,84
61	Перемичка заземлювальна	шт	32,07
62	Перехід 200/150	шт	184,74
63	Перехід 250/200	шт	227,31
64	Перехід 315/250	шт	311,89
65	Повітровод Спіровент 250/2	шт	1428
66	Повітровод Спіровент 315/2	шт	1471,36
67	Повітроводи Спіровент 150/2	шт	1550,99
68	Повітроводи Спіровент 200/2	шт	1377,21
69	Повітроводи класу Н з тонколистової оцинкованої з неперервних ліній сталі товщиною 0,5 мм, прямокутного перерізу, розмір більшої сторони до 250 мм	м2	563,02
70	Пржектор світлодіодний	шт	208,2
71	Пропан-бутан технічний	м3	44,8
72	Розетка зовнішня подвійна	шт	107,11
73	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М25	м3	1409,47
74	Розчин готовий опоряджувальний вапняковий 1:2,5	м3	1725,14
75	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	1583,93
76	Сітка склоткана	м2	35,86
77	Світильники LED	шт	867,3
78	Світильники аварійні світлодіодні	шт	1040,59
79	Скlostрічка липка ізоляційна на полікасиновому компаунді, марка ЛСЭПЛ, ширина 20-30 мм, товщина від 0,14 до 0,19 мм	кг	710,36

1	2	3	4
80	Скобки для проводів кабелів дволапкові К729, К730	100шт	533,68
81	Скотч алюмінієвий	м	6
82	Стонка самоклейна для ізоляції	м	5,61
83	Суміші бетонні готові важи, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	2184,91
84	Суміші бетонні готові важи, клас бетону В10 [М150], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	2329,91
85	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	99
86	Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, чорні легкі нецинковані, діаметр умовного проходу 65 мм, товщина стінки 3,2 мм	м	185,51
87	Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, чорні легкі нецинковані, діаметр умовного проходу 90 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	272,65
88	Умивальник	комплект	1176,58
89	Унітази напівфарфорові та фарфорові лійкоподібні УНВЦ з сидінням, кріпленням та суцільновідлитою полочкою	шт	3082,85
90	Фільтр-бокс ФЕ315	шт	2654,63
91	Фланці зі стопорним кільцем	шт	99,75
92	Фланці металеві ФМ200	шт	300,9
93	Фланці металеві ФМ315	шт	455,26
94	Хомут із гайкою 150	шт	69,39
95	Хомут із гайкою 200	шт	82,4
96	Хомут із гайкою 315	шт	117,08
97	Хомут з гайкою 250	шт	99,71
98	Хомут з дюбелем діам. 110 мм	шт	27,5
99	Цяхи будівельні 3,5х90 мм	т	25229,93
100	Цяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм	т	23976,62
101	Шпатлівка старт	кг	5,83
102	Шпатлівка фініш	кг	6,96
103	Ціт автоматики укомплектований	шт	22235,86
104	Ціти опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	417,88
105	Ціти перегородок сантехнічних кабін	м2	4899,95
106	Цітоск пластиковий 8 мод.	шт	204,59
107	порола	м	3060

Протокол узгодження цін на матеріальні ресурси є невід'ємною частиною Договору 230 і має різну з Договором юридичну силу.

ПОГОДЖЕНО

Начальник
Управління освіти виконавчого комітету
Вараської міської ради


Олена КОРЕНЬ



ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

про надання послуг з поточного ремонту найпростішого укриття Вараської
гімназії Вараської міської ради Рівненської області

№ п/п	Назва об'єкту відповідно до проектно-кошторисної документації	Термін виконання	Сума, (грн.)
1.	ДК 021:2015 (CPV) 45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи – Послуги з поточного ремонту найпростішого укриття Вараської гімназії Вараської міської ради Рівненської області	до 21 листопада 2022 року	943633,00
Всього:			943633,00

ФОП



Когут М.М.