

ДОГОВІР З ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

ЗА ДЕРЖАВНІ КОШТИ № 03

м.Березне

„5” січня 2023 року

Березнівський ліцей № 2 Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області в особі директора Ковальчук Галини Ростиславівни, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, і комунальне підприємство «Березнекомуненергія» Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області, в особі директора Тарасюка Романа Васильовича, який діє на підставі Статуту (далі - Підприємство), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Підприємство зобов'язується у 2023 році надати Замовникові теплову енергію, зазначену в Договорі, а Замовник – прийняти і здійснити оплату за спожиту теплову енергію.
- 1.2. Найменування – код ДК 021:2015: 09320000 - 8 – пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії).
- 1.3. Підприємство відпускає теплову енергію з січня 2023 року по грудень 2023 року до 515,01 Гкал.
- 1.4. Сторони укладають Договір з врахуванням абзацу 3, п.п. 5, п.13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України „Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022р. № 1178 .

II. ЯКІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 2.1. Підприємство зобов'язане надати Замовнику теплову енергію за цим Договором, якість якої повинна відповідати діючим нормам і правилам.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить 2 136 498 грн. 38 коп. (два мільйони сто тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто вісім грн. 38 коп.) з ПДВ.
- 3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
- 3.3. Розрахунки за реалізовану теплову енергію Замовнику здійснюються за тарифами, що встановлюються рішенням виконавчого комітету Березнівської міської ради.
- 3.4. Зміна тарифу на теплову енергію, згідно рішення виконавчого комітету Березнівської міської ради, яке приймається відповідно до ст.4, ч.3, п.2; ст.8, ч.2, п.11 Закону України „Про житлово-комунальні послуги” № 2189-VIII від 09.11.2017р., ст. 28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97-ВР від 21.05.1997р., Закону України „Про державне регулювання у сфері комунальних послуг” № 2479-VI від 09.07.2010р., проводиться без внесення змін до цього Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки проводяться шляхом: оплати Замовником після пред'явлення Підприємством рахунку на оплату теплової енергії (далі - рахунок) та після підписання Сторонами акта виконаних робіт; Розрахунковим періодом є календарний місяць. Термін внесення платежів не пізніше 10 числа місяця наступного за розрахунковим.
- 4.2. До рахунка додається акт виконаних робіт.

V. НАДАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 5.1. Теплова енергія надається з 01 січня 2023 року по 31 грудня 2023 року.
- 5.2. Місце надання теплової енергії: вул.Будівельників,4, м.Березне, Рівненського району Рівненської області.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 6.1. Замовник зобов'язаний:
 - 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надану теплову енергію;
 - 6.1.2. Приймати надану теплову енергію згідно з актом виконаних робіт;
 - 6.1.3. Повідомити Підприємство про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями)).

6.1.4. Письмово сповіщати Підприємство: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.5. Виготовляти і замінювати сопла в електронних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Підприємством.

6.1.6. Не вмикати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Підприємством.

6.1.7. Наказом призначати особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим персоналом.

6.1.8. Підтримувати в технічно-справному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.

6.1.9. Своєчасно виконувати планово-попереджувальні ремонти, технічне обслуговування, промивку внутрішньобудинкових систем центрального опалення після опалювального сезону гідропневматичним методом і консервацію систем опалення на літній період. Виконані роботи оформляти актом і надавати Підприємству. Ремонт і промивка внутрішньобудинкових систем виконується за рахунок Замовника.

6.1.10. У випадку виявлення витоку теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб Учасника та перевірки, негайно **повідомити за тел.: 5-53-26** і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.

6.1.11. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Підприємства для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії.

6.1.12. Утримувати в справному стані герметизацію введів теплових мереж в будівлі, а там, де вона відсутня – терміново виконати.

6.1.13. Провести освітлення в технічні підвали і на горища, де проходять теплопроводи, підтримувати їх санітарний стан у відповідності із санітарними вимогами.

6.1.14. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування Підприємства, які знаходяться на території Замовника.

6.1.15. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. На відстані менше 5 м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Підприємства.

6.1.16. Сумісно з Підприємством виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Підприємства.

6.1.17. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та перевірку у встановлені терміни.

6.1.18. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.

6.1.19. Усувати витоки в трубопроводах, приладах і арматурі.

6.1.20. З дозволу Підприємства замінювати окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регулювальну запірну арматуру та ін. обладнання.

6.1.21. Здійснювати утеплення вікон і дверей.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підприємством, повідомивши про це його у строк 3 днів;

6.2.2. Контролювати надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Підприємству без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.5. Отримання теплової енергії після заключення договору та представлення Підприємству акту технічної готовності об'єкта.

6.2.6. Підключення субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Підприємства.

6.2.7. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

6.3. Підприємство зобов'язане:

6.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити поставку теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації.

6.3.4. Після одержання двостороннього акту, підписаного представником Підприємства (визначеного наказом директора) про зниження якості теплової енергії, розглянути претензії Замовника та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надану теплову енергію (або дати Замовнику обґрунтовану відповідь) протягом місяця.

6.3.5. Розірвати Договір за письмовою заявою Замовника після виконання ним технічних вимог на відключення. Учасник поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Замовником усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.

6.4. Підприємство має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за теплову енергію;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підприємство має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 3 дні.

6.4.3. Припинити частково або повністю подачу теплової енергії Замовнику у нижченаведених випадках, попередивши Замовника за 3 дні.

6.4.3.1. Несплати рахунку за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.

6.4.3.2. Введення в експлуатацію систем тепlopостачання без участі уповноваженого представника Підприємства. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Підприємства, визначеного наказом директора.

6.4.3.3. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем тепlopостачання

6.4.3.4. Утримання в антисанітарному стані приміщень, вузлів управління й технічних підпіль, де проходять трубопроводи Підприємства, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, в середині будівель.

6.4.3.5. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу.

6.4.3.6. Марнотратства та крадіжки теплової енергії.

6.4.3.7. Проведення Підприємством планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в між опалювальний період терміном до 15 діб, попередивши Замовника за 24 години.

6.4.3.8. Самовільного підключення до теплової мережі об'єктів субспоживачів та інших підприємств, установ, організацій тощо.

6.4.3.9. Пошкодження пломб, установлених на обладнанні Замовника Підприємством, без попередження з негайним відключенням:

6.4.3.10. Незадовільного стану систем тепlopостачання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може призвести до аварії.

6.4.3.11. Чинення перепон вільному доступу представника Підприємства до систем теплоспоживання або приладів обліку теплової енергії

6.4.3.12. Неподання інформації, визначеної в п. 6.1.4. даного Договору.

6.4.3.13. В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі ПЕР (газу, електроенергії, води) Підприємству.

6.4.3.14. Настання форс-мажорних обставин.

6.4.4. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам.

6.4.4.1. Припинення відпуску теплової енергії Замовнику здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Підприємства, та сплата витрат на підключення систем тепlopостачання. Час відновлення тепlopостачання Замовника визначається Підприємством з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.

6.4.5. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі порушення строків виконання зобов'язання при закупівлі послуг за бюджетні кошти Підприємство сплачує Замовнику штрафні санкції згідно чинного законодавства.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.4. Підприємство несе матеріальну відповідальність перед Замовником у випадках:

7.4.1. Невиконання своїх обов'язків, визначених Договором, яке призвело до завдання Замовнику збитків шляхом відшкодування завданих збитків або невідкладного виконання необхідних ремонтних робіт (за

вимогою Замовника).

7.4.2. Порухнення прав Замовника Підприємство несе відповідальність згідно із чинним законодавством України.

7.5. Підприємство не несе відповідальності за:

7.5.1. Припинення відпуску теплової енергії або недоліки в її якості, якщо доведе, що вони виникли з вини самого Замовника або внаслідок непереборної сили.

7.5.2. Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Замовника з підстав, визначених в п.6.4.3.10 – 6.4.4 даного Договору.

7.5.3. Постачання теплової енергії із заниженим значенням параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом шести місяців з моменту підключення до теплових мереж).

7.6. Замовник несе відповідальність за:

7.6.1. Споживання теплової енергії без дозволу Підприємства, а також за самовільне підключення систем теплопостачання чи підключення їх перед приладами обліку – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.6.2. Порухнення вимог правил технічної експлуатації приладів обліку, недотримання термінів повірки, зрив, пошкодження пломб, встановлених Підприємством тощо – оплата спожитої енергії в повному обсязі по пропускній спроможності теплового вузла (максимальному тепловому навантаженню, вказаному в проектній документації) за період від моменту останньої перевірки обладнання Замовника Підприємством до виявлення порушень, але не більше як за шість місяців.

7.6.3. Несвоєчасне проведення розрахунків за теплову енергію – пеня в розмірі 0,5% належної до сплати суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України.

7.6.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі, іншої інформації, передбаченої п.6.1.4, необхідної для виконання умов Договору – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами місцевої виконавчої влади.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та поширює свою дію на правовідносини, що склались з 01.01.2023р. і діє по 31.12.2023р. включно, але у будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Сторони домовились, що відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, умови даного Договору поширюються та застосовуються до договірних відносин, які виникли до його укладання.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник знаходиться в Замовника, другий - у Підприємства.

10.3. Договір припиняє свою дію у випадках:

- взаємної згоди обох сторін про його припинення;
- прийняття відповідного рішення Господарським судом;
- ліквідації або реорганізації однієї із сторін.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

11.1.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

11.1.2. погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

11.1.3. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

11.1.4. продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

11.1.5. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

11.1.6. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

11.1.7. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

11.1.8. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону „Про публічні закупівлі.

XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:
загальні відомості про об'єкти споживача;
схема розмежування балансової належності тепломережі.

XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Березнівський ліцей № 2 Березнівської міської ради
Рівненського району Рівненської області

Код ЄДРПОУ 22569373

вул.Будівельників, 4, м.Березне, 34600

Тел. 5-62-10

(03653) 5-45-19
(телефакс)

р/р UA 448201720344240004000078974

УДКСУ у Березнівському районі Рівненської області
МФО 820172



Директор

М. П.

Галина КОВАЛЬЧУК

Підприємство

Комунальне підприємство „Березнекомуненергія”
Березнівської міської ради Рівненського району
Рівненської області

Код ЗКПО 30717503

вул. Героїв України, 2-А, м.Березне, 34600

Тел. 5-52-57

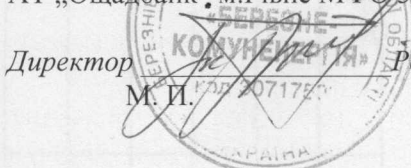
(03653) 5-52-57
(телефакс)

р/р UA 563204780000000026005307914

МФО 320478 АБ УКРГАЗБАНК м.Київ

р/р UA 2333336800000000260053014845

АТ „Ощадбанк” м.Рівне МФО 333368



Директор

М. П.

Роман ТАРАСЮК

Межа розподілу: ТК-37 від котельні по вул. Героїв України, 4Б

ИМЕТВО: КТ "БЕРЕЗНЕКОМ
КОМ. (ПІДПИС)
М.П.

Споживач:

(підпис)

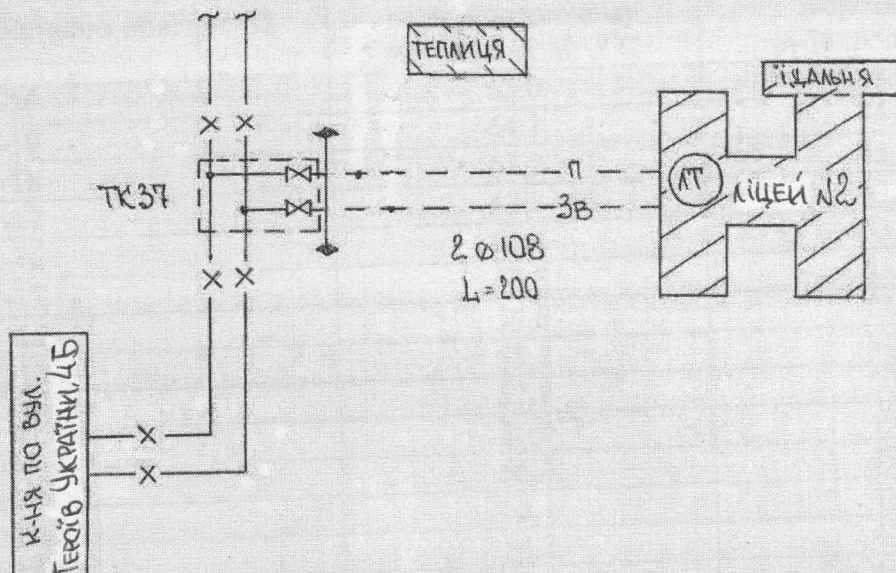


СХЕМА

розмежування балансової належності тепломережі
між КП «Березнекомуненергія та споживачем БЕРЕЗНІВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №2
М.БЕРЕЗНЕ

Технічна характеристика траси:

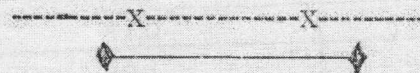
Тип каналу КП 60×40 (канална прокладка)
Діаметр трубопроводів 2 Ø 108
Довжина ділянки L=200
Ізоляція МІНЕРАЛОВАТНИМИ ПЛИТАМИ товщиною 50мм
ПОКРИТТЯ РУБЕРОІДОМ
Балансова вартість _____ тис. грн.



Умовні позначення:

1. Подаючий та зворотний трубопроводи ----- П -----
----- ЗВ -----
 2. Запірна арматура
 3. Тепломережа, яка знаходиться на балансі теплопостачаючої організації

4. Межа власності (відповідальності).



5. Лічильник тепла (ЛТ)

Примітка: графічне зображення схеми балансової належності складатиметься згідно виконавчої документації споживача і може додаватись окремим аквом.

Керівник підприємства
організації (власник)



Інженер ВТВ
КП «Березнекомуненергія»

В.О.Фесенко
М.П.



Погоджено
Міський голова



П.Пилипчук
2022 р.

Затверджую

Директор



«Р.В.Тарасюк»
2022 р.

ТЕМПЕРАТУРНИЙ ГРАФІК

відпуску теплоносія в систему опалення споживача для забезпечення нормативно-розрахункової температури в внутрішніх приміщеннях згідно «Правил надання послуг з постачання теплової енергії» (Постанова КМУ від 21.08.2019р. № 830)

Температура зовнішнього повітря, ° C	Температура мережевої води в подаючому трубопроводі, ° C	Температура води в зворотньому трубопроводі, ° C
-20	65,0	58,0
-19	64,1	56,2
-18	63,2	55,4
-17	62,3	54,6
-16	61,4	53,8
-15	60,5	53,0
-14	59,6	52,2
-13	58,7	51,4
-12	57,8	50,6
-11	56,9	49,8
-10	56,0	49,0
-9	55,1	48,2
-8	54,2	47,4
-7	53,3	46,6
-6	52,4	45,8
-5	51,5	45,0
-4	50,6	44,2
-3	49,7	43,4
-2	48,8	42,6
-1	47,9	41,8
0	47,0	41,0
+1	46,1	40,2
+2	45,2	39,4
+3	44,3	38,6
+4	43,4	37,8
+5	42,5	37,0
+6	41,6	36,2
+7	40,7	35,4
+8	39,8	34,6
+9	38,9	33,8
+10	38,0	33,0

Інженер ВТВ

В.О.Фесенко