

ДОГОВІР № 1543/22
про відшкодування витрат за комунальні та інші послуги

м. Запоріжжя

«28» листопада 2022 р.

Виконавчий комітет Запорізької міської ради, надалі – «Виконком», в особі начальника загального відділу виконкому ради завідувача сектору адміністративно-господарського забезпечення департаменту (апарату) виконавчого комітету Запорізької міської ради Ідрісова Костянтина Георгійовича, що діє на підставі довіреності від 06.09.2022 №02/03-27/01786, з одної сторони, та

Відділ охорони культурної спадщини Запорізької міської ради, надалі – «Користувач», в особі начальника відділу Кисліцина Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, разом іменовані Сторони, уклали договір про нижченаведене.

1. Предмет договору

1.1. Користувач зобов'язується щомісячно відшкодовувати Виконкому витрати, пов'язані з утриманням частини нежитлового приміщення №1 підвального поверху адміністративно будівлі (літ. А-3), а саме склад №24 площею 30,0 кв.м. по вул. Зелінського, 3, що надано Користувачу в оренду, відповідно до договору оренди нерухомого майна по вул. Зелінського, 3, що належить до комунальної власності та передається в оренду без проведення аукціону від 29.09.2022 року №156/22, а саме: за водопостачання та водовідведення, електроенергії, теплопостачання, за послуги з вивезення та захоронення ТПВ, утримання в належному стані та технічне обслуговування електромереж, послуги з охорони адміністративної будівлі виконавчого комітету Запорізької міської ради, а Виконком отримує дану оплату та забезпечує Користувачу безперебійне користування вказаними послугами та доступу до місць загального користування і зобов'язаний вчасно виставляти рахунки.

1.2. Плата за забезпечення послугами, перелічених в п.1.1. даного договору розраховується Виконкомом щомісячно на підставі актів, наданих постачальниками послуг, пропорційно частині займаної площі приміщень та з урахуванням фактичних витрат по загальній площі і вноситься Користувачем на підставі рахунків, виставлених Виконкомом, який відповідає за правильність розрахунків витрат.

1.3. Загальна сума за цим Договором у 2022 бюджетному році складає: 6 062,69 грн., з них:

- КЕКВ 2271 – теплова енергія – 1 600,00 грн.
- КЕКВ 2272 – водопостачання – 171,00 грн.
- КЕКВ 2272 – водовідведення – 102,00 грн.
- КЕКВ 2273 – оплата електроенергії – 519,00 грн.
- КЕКВ 2275 «Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг» – комунальні послуги з вивезення та захоронення ТПВ – 199,00 грн.
- КЕКВ 2240 – утримання в належному стані та технічного обслуговування електромереж – 330,03 грн.
- КЕКВ 2240 – послуги охорони адміністративної будівлі та господарського двору виконавчого комітету Запорізької міської ради – 3 141,66 грн.

2. Обов'язки та права Виконкому

2.1. Виконком зобов'язаний вести облік спожитих послуг та вчасно виставляти рахунки Користувачу.

2.2. Виконком щомісячно відповідно до п.1.2. даного договору надає Користувачу відповідні рахунки та акти наданих послуг.

2.3. Виконком приймає від Користувача відшкодування за спожиті послуги та впроваджує відповідні перерахування постачальникам послуг та до відповідного бюджету.

2.4. Виконком інформує Користувача про зміни тарифів, цін на послуги на його вимогу.

2.5. Виконком має право вимагати інформацію про зміну кількості людей, які будуть працювати у приміщенні, кількості електричних приладів, їх потужності.

2.6. Виконком має право перевіряти виконання зобов'язань, вказаних у п.п.2.3. цього договору.

3. Обов'язки та права Користувача

3.1. Користувач проводить оплату відшкодування за послуги, перелічені в п. 1.1. Виконкому, у строк 5 (п'ять) робочих днів з моменту отримання рахунку та акту наданих послуг.

3.2. При встановленні фактів аварійної ситуації з електро-, водо- і теплопостачанням, Користувач зобов'язаний терміново сповістити про це черговому міськвиконкому.

3.3. Користувач зобов'язаний економно витрачати воду, електричну енергію.

3.4. Користувач зобов'язаний утеплювати (обклеювати) віконні та дверні отвори з дерев'яними

рамами в осінньо-зимовий період, не використовувати будь-які нагрівальні прилади, займані приміщення та утримувати у чистоті.

3.5. Користувач зобов'язується надати інформацію щодо кількості людей, які будуть працювати у приміщенні, кількості та потужності техніки протягом місяця з моменту підписання цього договору.

3.6. Користувач має право повністю, або частково відмовитись від відшкодування витрат за комунальні та інші послуги, що обумовлені цим договором, у разі самостійного укладання прямих договорів з постачальниками послуг.

4. Термін договору

4.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами та укладається на строк дії договору оренди нерухомого майна по вул. Зелінського, 3, що належить до комунальної власності та передається в оренду без проведення аукціону від 29.09.2022 року №156/22.

4.2. Керуючись п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони встановили, що умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання, а саме з 01 жовтня 2022 року.

4.3. Дострокове розірвання договору може мати місце лише за умови розірвання договору оренди нерухомого майна по вул. Зелінського, 3, що належить до комунальної власності та передається в оренду без проведення аукціону від 29.09.2022 року №156/22 та повернення Користувачем приміщень, наданих йому у користування.

4.4. При відсутності згоди однієї із сторін, наявності суперечностей – договір розривається в установленому законодавством порядку.

5. Відповідальність сторін

5.1. Всі спори, які виникли з цього договору, або в зв'язку з ним вирішуються в установленому законодавством порядку.

5.2. У випадку прострочення строку платежів, що вказаний у п. 3.1. даного договору, Виконком може вимагати у Користувача сплатити штрафних санкцій, які будуть виставлені Виконкомом постачальниками послуг.

6. Загальні положення

6.1. Всі зміни і доповнення даного договору дійсні лише у тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані обома сторонами.

6.2. Даний договір складений у двох примірниках для кожної із сторін. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

7. АДРЕСИ ТА ІНШІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Користувач: - Відділ охорони культурної спадщини Запорізької міської ради
69001, м. Запорозжя, вул. Зелінського, 3
ЄДРПОУ 43215946
р/р UA 228201720344250003000163003
в Держказначейській службі України, м. Київ

Виконком: - Виконавчий комітет Запорізької міської ради
69105, м. Запорозжя, пр. Соборний, 206, тел: 2246912, 2246373, 2242350
ЄДРПОУ 02140892 р/р UA058201720344270024000034816, в
Держказначейській службі України, м. Київ

Користувач:

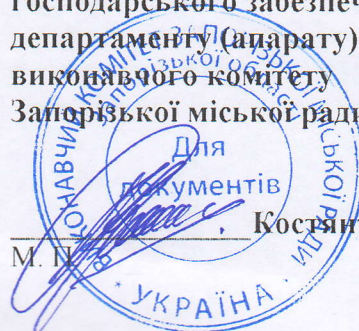
Виконком:

Начальник відділу

Завідувач сектору адміністративно-господарського забезпечення департаменту (апарату) виконавчого комітету Запорізької міської ради



Ігор КИСЛИЦІН



Костянтин ІДРИСОВ