

ДОГОВІР № 38

про надання послуг з централізованого водопостачання

м. Миколаїв

«31» 03. 2023р.

Комунальне підприємство “Новоодеський міський водоканал”, в особі директора Савченко Олександра Юрійовича, що діє на підставі Статуту, іменоване далі Виконавець, з однієї сторони, та Державна податкова служба України, в особі в. о. начальника ГУ ДПС у Миколаївській області (що є територіальним органом, утвореним на правах відокремленого підрозділу ДПС України) Кузьміна Ігоря Валерійовича, що діє на підставі Положення про Головне управління ДПС у Миколаївській області, затвердженого наказом від 12.11.2020 № 643, та довіреності від 02.01.2023 р. № 23/99-00-10-01-02-23, іменоване далі Споживач, з другої сторони, в подальшому іменовані Сторони, відповідно до Закону України «Про житлово – комунальні послуги», Правил користування системами централізованого водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, в подальшому Правил, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується надавати Споживачу (Новоодеська ДПІ ГУ ДПС у Миколаївській області) послуги з централізованого водопостачання за адресою: Миколаївська обл., м. Нова Одеса, вул. Центральна, 179, (ДК 021:2015 65110000-7 - Розподіл води), далі - Послуги, відповідно до умов цього Договору, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані Послуги за встановленими тарифами у строки на умовах, передбачених Договором.

1.2. Виробник забезпечує якість Послуг з централізованого водопостачання відповідно до чинних державних стандартів.

2. ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ ТА ЇХ ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ

2.1. Тариф на послуги з централізованого водопостачання складає 27,00 грн. за 1 куб. метр без ПДВ.

2.2. Договірні (планові) обсяги споживання Послуг - 12 м³ на рік.
Загальна сума Договору складає: 324,00 грн. (Триста двадцять чотири грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.3. Ціна Договору може зменшуватись в залежності від бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом, шляхом внесення змін до Договору.

2.4. Замовник вправі брати зобов'язання за Договором лише в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом, на цілі визначені Договором.

2.5. Тарифи на Послуги встановлюються уповноваженими органами відповідно із чинним законодавством та не підлягають узгодженню Сторонами. У разі зміни тарифів, що діяли на час укладення цього Договору, оплата Послуг здійснюється за новими тарифами з часу їх введення без внесення змін до Договору.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Облік наданих Послуг здійснюється:

3.1.1. За показаннями лічильника, зареєстрованого у Виконавця, окрім випадків, передбачених Правилами користування системами комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства з питань

житлово-комунального господарства України за № 190 від 27.06.2008 року (із змінами), зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 07 жовтня 2008 року за №936/15627 (далі за текстом - Правила користування).

Характеристика засобу комерційного обліку води:

№ з/п	Найменування об'єкту	Адреса об'єкту	Дані приладів обліку		Примітка
			Місце встановлення приладу обліку	Зав. номер приладу обліку	
1	Адмінбудинок	м. Нова Одеса, вул. Центральна, 179	Підсобне приміщення	00412279	

3.1.2. Зняття показань засобів комерційного обліку здійснюється щомісяця Виконавцем у присутності Споживача або Споживачем та надаються Виконавцеві у строк до 30 числа одним з таких способів, як телефоном, факсом, або в інший спосіб, доведений до відома Споживача, та зазначаються у рахунку на оплату Послуг, крім випадків, коли зняття показань здійснюється Виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

3.1.3. Якщо вести облік води за водолічильником неможливо з причин, що не залежать від Споживача (зняття водолічильника представником Виконавця, корозія циферблата, припинення нормальної роботи водолічильників через несправності, що виникли в його механізмі тощо), кількість поставленої води визначається за середньодобовою витратою Споживача за попередні два розрахункові місяці. У разі тривалості роботи приладів обліку менше двох місяців кількість води визначається за середньодобовою витратою за період роботи водолічильника не менше 15-ти днів.

3.1.4. При виявленні витoku води в мережах Споживача внаслідок їх пошкодження або нерационального водокористування, втручання у роботу приладів обліку, зняття з них пломб, встановлення магнітів, та інше, розрахунок витрат води здійснюється відповідно до вимог Правил користування.

3.1.5. Засоби комерційного обліку води підлягають періодичній повірці відповідно до діючого законодавства. Періодична повірка засобів комерційного обліку води проводиться у строк, що не перевищує одного місяця. За цей час Споживач сплачує за Послуги згідно з середньомісячними показниками засобів комерційного обліку за попередні три місяці. По закінченню терміну повірки водоспоживання вважається безобліковим, нарахування проводяться відповідно до Правил користування.

3.2. Порядок розрахунків:

3.2.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

3.2.2. Послуги оплачуються в безготівковій формі.

3.2.3. За наявності на об'єкті Споживача засобів комерційного обліку води справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених Договором на встановлення засобів обліку.

3.2.4. Розрахунки за надані Послуги здійснюються на підставі виставленого Виконавцем рахунку та акту здачі-приймання наданих послуг, щомісячно, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10-ти днів з дня їх отримання.

3.2.5. У разі незгоди щодо кількості або вартості отриманих Послуг, зазначених у рахунку, Споживач зобов'язаний у триденний термін з дня отримання рахунку письмово повідомити про це Виконавця та у цей же термін направити представника з обґрунтовуючими документами для проведення звірення та підписання акту звірення.

взаємних розрахунків. В іншому випадку відмова Споживача оплатити рахунок Виконавця вважається безпідставною.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Споживач має право на:

4.1.1. отримання своєчасно та належної якості Послуг згідно із законодавством та умовами Договору;

4.1.2. отримання у встановленому законодавством порядку інформації про перелік Послуг, їх вартості, загальну суму місячного платежу, структурі тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання Послуг;

4.1.3. відшкодування збитків, нанесених його майну та/або приміщенню, шкоди, нанесеної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання Послуг або їх ненадання;

4.1.4. зменшення розміру оплати в разі ненадання Послуг, надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

4.1.5. усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні Послуг протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;

4.1.6. перевірку кількісних та якісних показників надання Послуг (якість та тиск води і т. ін.) в порядку встановленому нормативно - правовими актами України та цим Договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних та якісних показників надання Послуг, відшкодовуються Виконавцем у разі обґрунтованості звернення Споживача, та Споживачем – у разі необґрунтованості такого звернення;

4.1.7. ознайомлення з нормативно - правовими актами, які регулюють відносини за цим Договором;

4.1.8. внесення за погодженням з Виконавцем у Договір змін, які впливають на розмір плати за Послуги;

4.1.9. звільнення від сплати за Послуги в разі їх надання не в повному обсязі та отримання компенсації за перевищення терміну проведення аварійно-відновлювальних робіт.

4.2. Споживач зобов'язаний:

4.2.1. сплачувати Послуги у встановлені Договором терміни;

4.2.2. забезпечити доступ до мережі, арматури, засобам комерційного обліку представників Виконавця при наявності у них відповідного посвідчення:

- для ліквідації аварій - цілодобово;

- для встановлення та заміни інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показників водолічильника - відповідно вимогам нормативно-правових актів, які регулюють правовідносини по цьому Договору;

4.2.3. дотримуватись вимог нормативно-правових актів, які регулюють правовідносини за цим Договором;

4.2.4. забезпечити проведення періодичної повірки засобів комерційного обліку води;

4.2.5. забезпечувати цілісність засобів комерційного обліку води та не втручатись в їх роботу;

4.2.6. Споживач несе повну відповідальність за зберігання пломб, встановлених Виконавцем в місцях з'єднань та на засобах обліку води;

4.2.7. Споживач несе відповідальність за справність водопровідного та каналізаційного обладнання, яке знаходиться на його балансі і виконує ремонтні роботи за власний рахунок;

4.2.8. Споживач зобов'язаний вчасно усувати всі виявлені представником Виконавця недоліки, які впливають на нормальну експлуатацію водопровідних мереж, споруд та пристроїв, що перебувають у нього на балансі, утримувати їх у належному технічному стані;

4.2.9. при виконанні ремонтних робіт, упорядкування території виконуються

договірними сторонами з урахуванням меж розподілу;

4.2.10. у разі несвоєчасного внесення плати за Послуги сплачувати пеню у встановленому цим Договором розмірі – 0,01%;

4.2.11. своєчасно проводити підготовку об'єкта, його приладів та обладнання до експлуатації в осінньо- зимовий період;

4.2.12. у разі виявлення Виконавцем несанкціонованого втручання в роботу приладів комерційного обліку води відшкодовувати вартість робіт по проведенню їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту відповідно до законодавства;

4.2.13. відшкодовувати Виконавцю витрати по проведенню аналізу якісних показників послуг в разі необґрунтованості претензій;

4.2.14. Споживач, який передає об'єкт на баланс новому Споживачу, повинен в тижневий термін довести це до відома Виконавця.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. нараховувати в разі несвоєчасного внесення оплати Споживачем за надані Послуги пеню у розмірі 0,01%.

4.3.2. вносити за погодженням зі Споживачем зміни в Договір, які впливають на розмір плати за Послуги з оформленням додаткової угоди до нього;

4.3.3. вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів, які регулюють відносини за цим Договором;

4.3.4. вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням Послуг, які виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

4.3.5. доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій, в тому числі несанкціонованого, відповідно до встановлених законом порядком, усунення недоліків в роботі інженерного обладнання, його встановлення та заміни, проведення технічного та профілактичного огляду та перевірки показань приладів комерційного обліку води відповідно до законодавства;

4.3.6. Виконавець має право тимчасово припинити або обмежити подачу води Споживачеві без попередження у наступних випадках:

- припинення подачі електроенергії на насосну станцію Виконавця;
- необхідності збільшення подачі води до місця виникнення пожежі;
- стихійного лиха;
- аварій на зовнішніх мережах водопроводу й каналізації, а також інженерних комунікаціях будівель та споруд;
- пошкоджень або несправностей дворової, внутрішньо-будинкової мережі, що перебуває на балансі Споживача, які призводять до витoku води;

4.3.7. у випадках аварії або несправності внутрішнього водопроводу, що перебуває на балансі Споживача, Виконавець не несе відповідальності за ненадання, або неякісне надання йому послуг;

4.3.8. Виконавець має право у будь-який час (попередивши Споживача) самостійно або за участі відповідального представника Споживача відбирати проби води з контрольного колодязя й проводити її контрольний хімічний аналіз, що оформляється актом;

4.3.9. в разі виникнення сумнівів відносно правильності показань приладів комерційного обліку води звернутись до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1. забезпечувати своєчасне та відповідної якості надання Послуг відповідно до законодавства та умов Договору;

4.4.2. інформувати Споживача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби;

4.4.3. надавати Споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік Послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи

(норми) споживання, режим надання Послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання Послуг, а також інформацію про Правила (розміщується на дошці оголошень у приміщенні Виконавця);

4.4.4. контролювати встановлені міжповірочні інтервали;

4.4.5. повідомляти Споживача про планову перерву в наданні Послуг через засоби масової інформації та/або письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причин та часу перерви в наданні послуг;

4.4.6. відновлювати надання Послуг за заявою Споживача шляхом зняття пломб протягом доби;

4.4.7. забезпечувати за заявою Споживача прийняття на абонентський облік в тижневий термін приладів комерційного обліку води;

4.4.8. здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання об'єкту;

4.4.9. усувати аварії та інші порушення порядку надання Послуг, а також виконувати заявки Споживачів у строк, установлений законодавством і цим Договором;

4.4.10. вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) Споживачів щодо кількості та якості надання Послуг, а також облік їх виконання;

4.4.11. розглядати у встановлений законодавством термін претензії та скарги Споживача та проводити відповідний перерахунок розміру оплати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних та якісних показників;

4.4.12. звільняти від оплати за послуги в разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення термінів проведення аварійно-відновлювальних робіт;

4.4.13. своєчасно проводити за власний рахунок роботи по усуненню виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням Послуг, які виникли з його вини;

4.4.14. відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Споживача та/або життю чи здоров'ю людей внаслідок неналежного надання або ненадання Послуг в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього Договору;

4.4.15. сплачувати Споживачу неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання Послуг або надання Послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим Договором;

4.4.16. знайомити Споживача з нормативно-правовими актами, які регулюють відносини за цим Договором.

4.4.17. у разі ненадання Послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості Виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості Послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплатити Споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотків вартості середньодобового споживання Послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання Послуги, але не менше 15 днів), за кожний день ненадання Послуг, надання їх в неповному обсязі або неналежної якості (крім нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням Послуг, що виникли з вини Споживача).

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Споживач несе відповідальність згідно із цим Договором за:

5.1.1. недотримання вимог нормативно-правових актів, які регулюють відносини за цим Договором;

5.1.2. у разі порушень строків виконання зобов'язання по оплаті за надані Послуги, Споживач сплачує Виробнику пеню в розмірі 0,01% .

5.1.3. втручання в роботу приладів комерційного обліку води;

5.1.4. порушення зобов'язань, встановлених Договором.

5.2. Виконавець несе відповідальність у разі:

5.2.1. неналежного надання або ненадання Послуг, що призвело до нанесення збитків майну та/або приміщенню Споживача, шкоди його життю чи здоров'ю - шляхом відшкодування збитків;

5.2.2. надання Послуг не в повному обсязі, зниження їх якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати Споживачу компенсації за перевищення терміну проведення аварійно-відновлювальних робіт у розмірі, встановленому законодавством.

5.2.3. порушення зобов'язань, встановлених Договором чи законодавством.

5.3. Штрафні санкції не нараховуються у випадку затримки, призупинення проведення платежів органами Державної казначейської служби України. У разі затримки у виділенні бюджетних асигнувань, розрахунки здійснюються протягом 3-х банківських днів з дати отримання ГУ ДПС у Миколаївській області бюджетних асигнувань на надані послуги на свій поточний рахунок.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. У разі порушення Виконавцем умов Договору, Споживач викликає представника Виконавця для складання акта-претензії, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників Послуг тощо. Представник Виконавця повинен з'явитися на виклик Споживача не пізніше двох робочих днів. Акт-претензія оформлюється за підписами представника Виконавця та Споживача. Акт-претензія подається Виконавцю, який протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів, або видає Споживачеві обгрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій. У разі обгрунтованості претензій Споживача витрати, пов'язані з їх перевіркою, відшкодовуються Виконавцем, у разі необгрунтованості – Споживачем.

6.2. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання цього Договору, Сторони намагаються вирішувати шляхом переговорів. Не врегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

6.3. Точками розподілу, в яких здійснюється передача Послуг, є місце підключення відповідної мережі будинку до центральної мережі Виконавця.

7. ФОРС – МАЖОР

7.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання будь-якого із положень даного Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком обставин, що перебувають поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, збройні конфлікти, перекритті шляхи руху транспорту внаслідок страйку, рішення органів державної влади, зміни у законодавстві, що впливають на виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором, воєнні дії або інші обставини, які перебувають поза контролем Сторін (далі – форс-мажорні обставини).

7.2. У випадку настання форс-мажорних обставин строк виконання зобов'язань Сторонами за даним Договором продовжується відповідно до часу, протягом якого діють такі обставини.

7.3. Якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж тридцять календарних днів поспіль, то Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому збитки, заподіяні припиненням дії Договору не відшкодовуються й штрафні санкції не сплачуються.

За наявності майнових вимог, Сторони проводять взаєморозрахунки протягом 7 календарних днів з дати прийняття ними рішення про розірвання Договору.

7.4. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом трьох календарних днів повідомити про це іншу Сторону. Факт наявності та строк дії обставин непереборної сили підтверджуються вповноваженим на те органом (шляхом надання сертифікатів торгово-промислової палати України), крім обставин, визначених пунктом 7.6 цього Договору.

7.5. Наявність форс-мажорних обставин не звільняє Сторони від виконання своїх обов'язків за Договором після закінчення дії цих форс-мажорних обставин.

7.6. Форс-мажорними обставинами можуть рахуватися надзвичайні, невідворотні та об'єктивні обставини, а саме: військова агресія Російської Федерації проти України, що стала підставою введення Воєнного стану, що підтверджені листом Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 №2024/02.0-7.1.

7.7. У разі неможливості виконання або неможливості належного виконання Сторонами будь-якого із положень цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком обставин, визначених пунктом 7.6 цього Договору, Сторона, яка не в змозі виконувати будь-яке із положень цього Договору внаслідок обставин, визначених пунктом 7.6 цього Договору, письмово повідомляє другу Сторону про неможливість виконання або неможливість належного виконання будь-якого із положень цього Договору внаслідок обставин, визначених пунктом 7.6 цього Договору.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ ТА СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та згідно частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання, а саме: з 01.01.2023 року і діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків - до повного виконання взятих сторонами зобов'язань.

8.2. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом укладення додаткової угоди. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року № 1178.

8.3. Договір може бути розірваний Споживачем за умови попередження про це Виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання Договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання Послуг.

8.4. Сторони надають одна одній згоду на використання та обробку своїх персональних даних, у тому числі надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених Договором, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» та інших законодавчих актів.

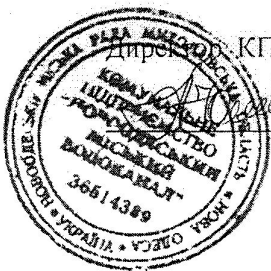
8.5. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання Договору, сторони вирішують шляхом переговорів. Неврегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

8.6. Договір укладений у двох примірниках по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

КП «Новоодеський міський водоканал»
56602, м. Нова Одеса,
Миколаївська обл., вул. Центральна, 367-а
Райффайзен банк Аваль
р/р UA423808050000000026007227721
МФО 380805,
ЄДРПОУ 36514389
тел. (05167) 2-16-31



Директор КП «НМВК»

О.Ю. САВЧЕНКО

СПОЖИВАЧ

Державна податкова служба України
04053, м. Київ, Львівська площа, 8
ЄДРПОУ 43005393
ГУ ДПС у Миколаївській області
(відокремлений підрозділ ДПС)
54001, м. Миколаїв, вул. Лягіна, 6
р/р № UA178201720343190001000161744,
банк Державна казначейська служба
України м. Київ,
Код ЄДРПОУ 44104027
т. (0512) 50-18-90



В. О. Начальник

В. КУЗЬМІН