

ДОГОВІР № 1412
про закупівлю теплової енергії
за державні кошти

м. Кропивницький

22 жовтня 2024 р.

«Кропивницький професійний ліцей» Кіровоградської обласної ради (надалі - Замовник), в особі директора Горох Ольги Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Комунальне підприємство «Теплоенергетик» Кропивницької міської ради» (надалі - Учасник), в особі директора Чельника Олександра Семеновича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується надати Замовникові послуги, зазначені в п. 1.2. цього Договору, а Замовник зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: код ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція», тепла енергія. За розрахункову одиницю теплової енергії приймається 1 Гкал тепла.

1.3. Загальний обсяг закупівлі – **332,34 Гкал.**, а саме:

- для забезпечення потреб гуртожитку **108,12 Гкал.**, за одиницею вартості 1 Гкал 2005,60 грн. з ПДВ.,

- для забезпечення потреб адміністративних споруд **224,22 Гкал.**, за одиницею вартості 1 Гкал 5803,16 грн. з ПДВ.

1.4. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та реального споживання теплової енергії.

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Учасник повинен постачати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає таким споживчим властивостям, якісним показникам і режимам :

2.1.1. Постачання теплової енергії для централізованого опалення:

- безперебійне постачання теплової енергії протягом усього опалювального сезону при умові 100% оплати за фактично спожиту теплову енергію;

- забезпечення дотримання гідравлічного та теплового режимів на тепловому вводі;

- якщо середньодобова температура зовнішнього повітря більше + 10 °С, можливі пропуски в роботі котельних.

2.1.2. Постачання пари.

2.2. Учасник забезпечує температуру в житлових та нежитлових приміщеннях Замовника відповідно до санітарно-гігієнічних норм, затверджених в установленому порядку.

2.3. Кількість теплової енергії, що надається Замовнику, визначається розрахунковим методом згідно теплового навантаження з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах тепlopостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді, згідно Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд КТМ 204 України 244-94 з урахуванням кліматологічних параметрів ДСТУ-НБВ.1.1.-27, введених в дію з 01.11.2011 р.

2.4. У разі встановлення приладу обліку теплової енергії, кількість теплової енергії, яка постачається Замовнику для централізованого опалення, гарячого водопостачання визначається згідно показів приладу обліку. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної по приладам обліку, додаються втрати в теплових мережах Замовника від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

2.5. За наявності у Замовника опалювальних об'єктів, які розраховуються за надані послуги з постачання теплової енергії за 1 м. кв. опалювальної площі по тарифу населення, сума нарахувань за спожитою теплову енергію визначається шляхом множення загальної

Від Учасника

Від Замовника

опалювальної площі об'єкту на діючий тариф, розрахований з урахуванням коефіцієнта, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря та тривалості опалювального сезону від врахованих при розрахунку діючого тарифу в поточному місяці. Врахування такого коефіцієнту здійснюється для надання послуг централізованого теплопостачання лише для населення.

2.6. Якість предмета закупівлі може бути покращена за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у п.3.1. цього Договору.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **1 518 600,00 гривень** (один мільйон п'ятсот вісімнадцять тисяч шістсот гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 253 100,00 грн.

3.2. Загальна вартість цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Подальше виникнення зобов'язань може збільшуватись відповідно до кошторисних призначень та регламентуватися шляхом укладення додаткових угод, але не може перевищувати загальну суму договору.

3.4. Ціна Договору може бути змінена у зв'язку зі зміною регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю. Така зміна має бути оформлена відповідною додатковою угодою до даного Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за використану Замовником теплову енергію здійснюються щомісяця згідно виставлених рахунків-фактур та актів виконаних послуг.

4.2. Замовник сплачує вартість теплової енергії згідно діючих тарифів протягом 5 робочих днів з моменту отримання рахунку-фактури, але не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим. Оплата за спожиту теплову енергію проводиться у безготівкову порядку шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Учасника із спеціальним режимом використання.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Строк поставки Послуги з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року, що здійснювалася за умов дії воєнного стану оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022 року №64 «Про введення воєнного стану в Україні» та Указами Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні».

5.2. Місце надання послуг (об'єкт на який здійснюється теплопостачання): за адресами м. Кропивницький, вул. Героїв-рятувальників (Волкова), 15.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за спожиту теплову енергію в установленний договором термін.

6.1.2. Забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію власних теплових мереж, елеваторних вузлів та внутрішньобудинкових систем.

6.1.3. Забезпечувати зберігання приладів обліку і пломб на них в належному стані та здійснювати проведення державної періодичної повірки та ремонту.

6.1.4. Невідкладно повідомляти Учасника про недоліки в роботі приладів обліку.

6.1.5. Узгоджувати з Учасником нові приєднання та переобладнання внутрішніх мереж та зміни в споживанні тепла.

6.1.6. Не змінювати на протязі опалювального періоду заявлену площу опалення.

6.1.7. Забезпечувати доступ представника Учасника для обстеження мереж та обладнання, перевірки приладів обліку.

6.1.8. Виконувати вказівки представника Учасника щодо усунення недоліків та порушень у терміни, встановлені представником.

6.1.9. Інформаційно-технічний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального сезону та оформляти акт про готовність об'єкта до опалювального періоду.

Від Учасника

Від Замовника

6.1.10. Замовник для уточнення та перевірки розрахунків за теплопостачання зобов'язаний надавати на вимогу представника Учасника всю необхідну документацію щодо технічних характеристик споруди (приміщення, будівлі), яка приєднана до теплових мереж Учасника. У разі відмови споживача надати запитувану документацію, Учасник має право припинити постачання Замовнику теплової енергії.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Отримувати інформацію щодо обсягів та якості постачання теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

6.2.2. На покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі.

6.2.3. На продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.

6.2.4. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість в залежності від фінансування видатків та фактичного споживання теплової енергії. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.5. Змінювати умови цього договору у зв'язку із застосуванням положень частини 5 та 6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 року № 922-VIII (зі змінами).

6.2.6. На відшкодування у повному обсязі збитків, заподіяних Учасником унаслідок ненадання послуг.

6.2.7. На усунення Учасником недоліків у наданні послуг, що сталися з його вини.

6.2.8. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.3. Учасник зобов'язується:

6.3.1. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії Замовнику в обсягах згідно з Договором.

6.3.2. При порушенні безперервного постачання або при відхиленні параметрів теплової енергії від показників, що визначені у Договорі, здійснювати перерахунок за фактично надані послуги на підставі акту-претензії, підписаного Сторонами.

6.3.3. Надавати Замовнику інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи, порядок оплати, методики та нормативи розрахунку.

6.3.4. Після закінчення опалювального сезону надавати Учаснику дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки теплового господарства до наступного опалювального періоду.

6.3.5. Повідомляти Учасника у письмовій формі та/або через ЗМІ про зміну тарифів на теплову енергію.

6.3.6. Своєчасно вживати заходи до запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання.

6.4. Учасник має право:

6.4.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, реєструвати їх показники, проводити обстеження системи теплоспоживання Замовника щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузлом обліку та перевіряти цілісність встановлених пломб на приладах обліку.

6.4.2. Вимагати від Замовника виконання умов цього Договору.

6.4.3. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії Замовнику у разі:

- 1) несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного цим договором;
- 2) самовільного підключення до системи теплопостачання;
- 3) неготовності Замовника до опалювального сезону, відсутності відповідного акту про готовність об'єкта до опалювального сезону;
- 4) експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами на вузлах обліку та запірній арматурі;
- 5) невиконання Замовником в установлені строки приписів Учасника;

Від Учасника



Від Замовника



б) інші дії Замовника, зазначені «Правилами користування теплової енергії», які є підставою для припинення теплопостачання;

6.4.4. Поновлювати теплопостачання лише після усунення причин, що викликали це припинення та за умов відшкодування Замовником усіх збитків.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Учасник несе відповідальність:

7.2.1. У разі порушення прав Замовника на отримання необхідної інформації.

7.2.2. За відпуск теплової енергії та технічний стан теплових мереж до межі експлуатаційної (балансової) відповідальності.

7.2.3. За порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством України.

7.2.4. За порушення безперебійного постачання теплової енергії, не пов'язане з дією обставин непереборної сили, що призвело до заподіяння Замовнику матеріальних збитків при виконанні ним договірних зобов'язань.

7.2.5. Правильність застосування тарифів та достовірність визначення обсягів постачання теплової енергії.

7.2.6. За постачання теплової енергії, параметри якої не відповідають державним стандартам, затвердженим нормативам на теплову енергію, умовам договору, що зафіксовано представниками Учасника та Замовника у відповідному акті, Учасник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня за кожен день прострочення.

7.2.7. За необґрунтоване застосування тарифів або завищення нарахування плати за фактично відпущену теплову енергію Замовнику - Учасник сплачує штраф у розмірі до трьохсот неоподатковуваних мінімумів Доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання".

7.2.8. Учасник не несе відповідальності за шкоду, заподіяну Замовнику припиненням надання послуг, зазначених у Договорі, якщо вона виникла не з його вини, а з вини Замовника або в наслідок дії обставин непереборної сили.

7.3. Замовник несе відповідальність за:

7.3.1 Несвоечасне внесення платежів за надані послуги (за винятком затримки фінансування).

7.3.2. Ухилення від виконання або несвоечасне виконання рішень і приписів Учасника.

7.3.3. Цілісність та збереження приладів обліку, пломб та безпечну експлуатацію власних теплових мереж, елеваторних вузлів та внутрішньобудинкових систем.

7.3.4. При наявності витoku води після межі балансової належності Замовник оплачує всі витрати, пов'язані з витокom. При виявленні водорозбору із внутрішніх систем централізованого опалення або самовільного збільшення діаметра звужуючого пристрою на Замовника накладаються штрафні санкції згідно «Правил користування тепловою енергією», «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» та ін. нормативно-правовими актами.

7.3.5. Порушення строків оплати послуг з постачання теплової енергії, наданих Учасником, у вигляді пені в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення, що нараховується протягом всього періоду прострочення. У разі виникнення затримки фінансування Замовника, останній не сплачує пеню та інші штрафні санкції.

7.3.6. За самовільне підключення систем теплопостачання чи підключення їх перед приладами обліку, зафіксованого актом Учасника, Замовник сплачує Учаснику штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.3.7. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання представників Учасника або органів державного нагляду при виконанні ними службових обов'язків - Замовник сплачує штраф у розмірі до двохсот

Від Учасника

Від Замовника

неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання".

7.3.8. За самовільне (несанкціоноване) від'єднання Замовника від теплової мережі до закінчення строку дії Договору – Замовник сплачує штраф у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання".

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Факт настання обставин непереборної сили повинен підтверджуватися довідкою Торгово-промислової палати України або іншими належними документами.

8.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 (двадцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору з передбаченої підстави.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутись до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, річних відсотків, інфляційних нарахувань, збитків тощо встановлюється тривалістю у 3(три) роки.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31.12.2024 року, а в частині оплати за поставлену послугу – до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.3. Дія даного Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.4. Керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України, Сторони погодилися, що умови Договору застосовуються до відносин, які виникли між сторонами з 01.01.2024 р.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Постачання теплової енергії Замовнику розпочинається при утриманні середньодобової температури менше +8° С протягом трьох днів в жовтні-листопаді місяці та/або згідно відповідного рішення органу місцевого самоврядування після підписання Сторонами Акту готовності Замовника до опалювального сезону; закінчується - при утриманні середньодобової температури більше +8° С протягом трьох днів в квітні місяці та/або згідно відповідного рішення органу місцевого самоврядування.

11.2. При відсутності приладу обліку, або його несправності, кількість теплової енергії, що постачається Замовнику, визначається розрахунковим методом.

Від Учасника



Від Замовника



11.3. Істотні умови Договору про закупівлю можуть змінюватися після його підписання у разі продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі. Такі зміни в обов'язковому порядку погоджуються обома Сторонами та викладаються у вигляді додаткової угоди до існуючого договору.

11.4. Для вбудованих приміщень в споруди межі відповідальності за стан та обслуговування теплових мереж: учасник несе відповідальність за відпуск теплової енергії і технічний стан трубопроводу до межі експлуатаційної відповідальності Замовника (від мереж Учасника з теплової камери до зовнішньої стіни споруди Замовника або до точки підключення трубопроводу Замовника).

11.5. Відносини між Сторонами, що не врегульовані положеннями (умовами) цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

11.6. Текст цього Договору складено українською мовою в двох дійсних (оригінальних) примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному примірнику для кожної Сторони. Усі виправлення (корективи) за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін та скріплення печатками Сторін у кожному окремому випадку.

11.7. Дійсним Договором Сторони узгодили, що всі умови зрозумілі і відповідають реальній домовленості, Сторони однаково розуміють значення умов Договору. Цей Договір не носить характеру уявного та удаваного правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які в ньому обумовлені.

ХП. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток №1 – Технічні характеристики опалюваних об'єктів Замовника.

Додаток №2 – Графік температури теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря для систем опалення, підключених до теплових мереж КП «Теплоенергетик» КМР».

Додаток №3 – Схема розмежування балансової належності теплових мереж між КП «Теплоенергетик» КМР» та «Кропивницький професійний ліцей» Кіровоградської обласної ради

ХП. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УЧАСНИК:	ЗАМОВНИК:
Комунальне підприємство «Теплоенергетик» Кропивницької міської ради» Юридична адреса: 25030, м. Кропивницький вул. С. Гришина, 23/16 Код ЄДРПОУ 24153576 р/р UA143204780000000026006261792 в АБ «Укргазбанк» код банку 320478 ПІН 241535711239 тел. (0522) 56-73-90 Директор  М.П. Олександр ЧЕЛЬНИК	«Кропивницький професійний ліцей» Кіровоградської обласної ради 25031, м. Кропивницький, вул. Героїв-рятувальників, 15 Код ЄДРПОУ 02544891 МФО 820172 р/р UA938201720344250006000002349 р/р UA128201720344241006200002349 в ДКСУ, м. Київ тел. (0522) 55-15-42 Директор  М.П. Ольга ГОРОХ


Від Учасника


Від Замовника

Додаток № 1
до Договору №
від "22" лютого 2024 р.

Технічні характеристики опалюваних об'єктів Замовника

“Кропивницький професійний ліцей” Кіровоградської обласної ради

Назва	Площа, кв.м		Зовніш. об'єм, куб. м	Середня розрахункова температура внутрішньогоп овітря приміщення (град.С)	Розрахункові макс. витрати тепла, Гкал/год.
	житлова	не житлова			опалення
По приладу обліку :					
Гуртожиток	2354,30		29 524,00	18	0,2478
Учбовий корпус		2 560,30	8 983,00	18	0,1783
Суспільно-побутовий блок		1 605,40	11 985,00	18	0,2243
Учбово-виробничий корпус		2 173,50	21 032,00	18	0,2862
Всього	2354,30	6 339,20	71 524,00		0,9366

Кількість теплової енергії, яка постачається на будівлі, визначається згідно показників встановленого приладу обліку. Втрати теплової енергії в теплових мережах від межі балансової належності до місця встановлення приладу обліку 2,63% .

У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку, до відновлення його роботи або заміни, обсяг теплової енергії, яка постачається Замовнику в розрахунковому періоді, визначається Учасником розрахунковим способом.



Додаток № 2
до Договору №
від "22" чотир 2024р.

Графік

температури теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря для систем опалення, підключених до теплових мереж КП "Теплоенергетик" КМР"

(розрахункові температури $T_{зп} = - 22\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_{вн} = 18\text{ }^{\circ}\text{C}$)

/ 80 — 60 $^{\circ}\text{C}$ /

ТЕМПЕРАТУРА			ТЕМПЕРАТУРА		
Зовнішнього повітря, T_z	Прямої сітьової води, T_1	Зворотної сітьової води, T_2	Зовнішнього повітря, T_z	Прямої сітьової води, T_1	Зворотної сітьової води, T_2
+10	34	30	-7	60	48
+9	36	32	-8	61	48
+8	38	33	-9	63	50
+7	39	34	-10	64	50
+6	41	35	-11	65	51
+5	42	36	-12	67	52
+4	44	37	-13	68	53
+3	45	38	-14	69	53
+2	47	39	-15	71	55
+1	48	40	-16	72	55
0	50	41	-17	73	56
-1	51	42	-18	75	57
-2	53	43	-19	76	58
-3	54	44	-20	77	58
-4	56	45	-21	79	60
-5	57	46	-22	80	60
-6	59	47			



Замовник



Додаток №3

до Договору №

від 22 лютого 2024р.

**Схема розмежування балансової належності теплових мереж
між КП «Теплоенергетик» КМР» та
«Кропивницький професійний ліцей» КОР»,
за адресою: м. Кропивницький, вул. Героїв-рятувальників, 15**

